

#4584(2) 3038 (08)

com all

to practice  
page

26

77

78

23



1000

1000

1000

14506-13

2581-09

#407A

1000


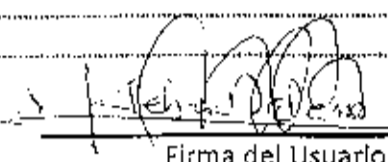
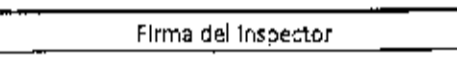
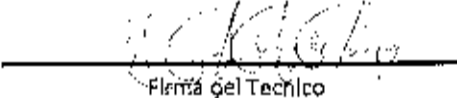
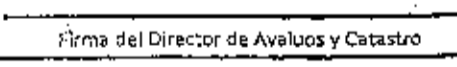






L: Agosto 1 - 2013  
Ret - Neg - 5 - 2013 9:00

Ing. Roberto Alvarado

| FORMULARIO DE RECLAMO  |   |
|--|---|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros  |  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714<br>Correo Electrónico: munitm@manta.gov.ec |
| Cedula   |   |
| Clave Catastral  | 2175933   |
| Nombre:  | Manuela Amparo P. Zamora  |
| Rubros:  |   |
| Impuesto Principal   |   |
| Solar no Edificado   |   |
| Contribucion Mejoras   |   |
| Tasa de Seguridad  |   |
| Reclamo:   | Caja de Agua Hptc.  |
|    |   |
| Firma del Usuario  | Fecha:  |
| Informe Inspector:   |   |
|  |   |
| Firma del Inspector  | Fecha:  |
| Informe Tecnico:   |   |
|  |   |
| Firma del Tecnico  | Fecha:  |
| Informe de aprobacion:   |   |
|  |   |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro   | Fecha:  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



3153



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3153:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2175933

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un inmueble ubicado en el programa de Vivienda Pradera I-A, manzana L, villa número treinta y uno de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Norte, con seis metros un centímetros y lindera con el lote número veinte de la manzana L. Por el sur, con seis metros un centímetro y lindera con pasaje diecinueve. Por el este, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número treinta y dos de la manzana L. Por el oeste, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número treinta de la manzana L. teniendo una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados Once decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa  | 2.474 25/11/1994              | 1.672         |
| Compra Venta | Adjudicación | 2.554 05/11/2002              | 23.840        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1. 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 25 de noviembre de 1994  
Tomo: I Folio Inicial: 1.672 - Folio Final: 1.672  
Número de inscripción: 2.474 Número de Repertorio: 5.705  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el n. treinta y uno de la manzana L del programa Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene sesenta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000004276 | Zambrano Mero Gustavo Adolfo     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

2 / 2 Adjudicación

Inscrito el: martes, 05 de noviembre de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.840 - Folio Final: 23.842  
Número de Inscripción: 2.554 Número de Repertorio: 5.113  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 2002  
Escritura/Inicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Protocolización de Adjudicación de Remate al Contado.  
Sobre Un Lienzo ubicado en el Programa de Vivienda Pradera 1-A manzana L, villa numero treinta y uno de la Parroquia tarquí del Canton Manta, que tiene una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Adjudicador             | 80-000000002110 | Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatorian |              | Manta     |
| Adjudicador             | 80-000000004276 | Zambrano Mero Gustavo Adolfo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario-Comprador | 13-07795649     | Anchundia Macias Maria Annabel            | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 2474 25-nov-1994 1672 1672

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:24 del martes, 23 de julio de 2013

A petición de: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



715-2013-4-02

| CÓDIGO CATASTRAL   | Nº99  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN            | AÑO           | CONTROL                   | TITULO Nº       |
|--|-------|------------------|----------------------|---------------|---------------------------|-----------------|
| 2-17-53-25-000   | 82 00 | 5 9 937,09       | LA PRADERA MZ. 1401  | 2013          | STERR                     | 159124          |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |       |                  |                      |               |                           |                 |
| HOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO             | VALOR PARCIAL | REBAJAS(+)<br>RECARGOS(-) | VALOR A PAGAR   |
| AND-UNDA MACIAS MARIA ANABEL                             |       |                  | Coste Judicial       |               |                           |                 |
| 715/2013 12:00 CABRERA NARCISA                           |       |                  | IMPUESTO PREDIAL     | \$ 2,88       | \$ 0,17                   | \$ 3,15         |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |       |                  | Interes por Mora     |               |                           |                 |
|  |       |                  | MEL. CRAS 2011       | \$ 1,15       |                           | \$ 1,15         |
|  |       |                  | MEJORAS 2012         | \$ 2,15       |                           | \$ 2,15         |
|  |       |                  | MEJORAS HASTA 2010   | \$ 12,07      |                           | \$ 12,07        |
|  |       |                  | TASA DE SEGURIDAD    | \$ 0,98       |                           | \$ 0,98         |
|  |       |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b> |               |                           | <b>\$ 20,41</b> |
|  |       |                  | <b>VALOR PAGADO</b>  |               |                           | <b>\$ 20,41</b> |
|  |       |                  | <b>SALDO</b>         |               |                           | <b>\$ 0,00</b>  |

CANCELADO 5 JUL 2013

SECRETARÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CARRERA 9 de Julio y Calle 10  
RECAUDACIÓN







Manta, 30 de julio de 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. ANCHUNIA MACIAS MARIA ANNABEL Con número de Cédula 130779564-9 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCIÓN AL CLIENTE

ATENCIÓN AL CLIENTE