

ES A BLOQUEO EN
PROTECCIÓN POR ADICIÓN

NO

SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARRERARIO

CLAVE CASILLAS

2175947

HOJA N°

DATOS
GENERAL

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ZONA DE PROTECCIÓN

(9) ZONA DE PROTECCIÓN

DIRECCIÓN: La Pradera, C.A.
CALLE: Me L. N° 13

DATOS DEL LOTE

FRENTE

(10) ILUSTRACIÓN CALLES Y CALLES DEL LOTE EN FRENTE

(11) ACCESO AL LOTE

1. LOTIFRONTON
2. POR PASADIZO PASADIZO
3. POR PASADIZO VEHICULAR
4. POR CALLE
5. POR CALLE
6. POR ELANCIÓN
7. POR LA PLAZA

CARRILLO DE PROTECCIÓN

(12) VALERÍA

1. DE SIN
2. LONJITUD
3. PIEDRA DE LITO
4. ADICIÓN
5. ASFALTO O CEMENTO

(13) ACERCA

1. NO TIENE
2. PRESENTE EN LA CALLE DE LITO
3. DE ADICIÓN O PASADIZO

ACERCA DEL PASADIZO

(14) ACCESO POR

1. NO TIENE
2. SI EXISTE

(15) ACCESO AL LOTE

1. NO TIENE
2. SI EXISTE

(16) ACCESO AL LOTE

1. NO TIENE
2. SI EXISTE

(17) SOBRE LA MASILLA



SERVICIOS DEL LOTE

(18) AGUA POTABLE

1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

(19) DESAGÜES

1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

(20) ELECTRICIDAD

1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

CANALIZACIONES FORMALES DEL LOTE

(21) AGUA

1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

(22) SANEAMIENTO

1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

(23) EDIFICIO DEL LOTE

1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

(24) LUGAR DE PROTECCIÓN

1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

CONSTRUCCIÓN DEL LOTE

(25) ACCESO AL LOTE

1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

(26) ACCESO AL LOTE

1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

(27) ACCESO AL LOTE

1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

(28) ACCESO AL LOTE

1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

(29) ACCESO AL LOTE

1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en el archivo de la oficina de la alcaldía de la ciudad de Bogotá, D.C., en la fecha de expedición del mismo.

1	UNSOLO POWER LAM	2	UNSOLO POWER LAM	3	UNSOLO POWER LAM	4	UNSOLO POWER LAM
2	HICRETE CEMENTOSA	3	HICRETE CEMENTOSA	4	HICRETE CEMENTOSA	5	HICRETE CEMENTOSA
3	VARIOUS PROPERTIES	4	VARIOUS PROPERTIES	5	VARIOUS PROPERTIES	6	VARIOUS PROPERTIES
CODIGO				CODIGO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

252
21-5142
79177 67700

BOOK 1758

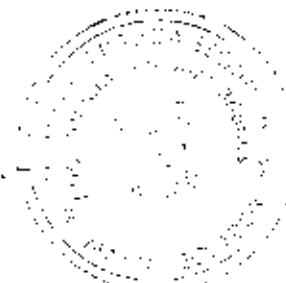
1800

Page 1

NOTARIAL PUBLIC
J. H. H. H.

ESCRITURA

DE: ACLARATORIA DE NOMBRE, COMPRAVENTA Y .-



OTORGADA POR: LOS SEÑORES SERGIO CRISTOBAL MANRIQUE ACERO
Y GINA LEONOR PINOY PLAZA.-

A FAVOR DE: LOS SEÑORES HERNAN PATRICIO, GINA SUANY, Y
ARICA DAYANA MANRIQUE PINOY.-

Nº 2014.13.09.002.P.001480

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$. 44.767.77

MANTA: 09 DE ABRIL DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRE: CALLE 3 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622353

Factura: 001-002-000003011

20151308002P01480

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P01480						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE ABRIL DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANRIQUE ACEBO SERGIO CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302074776	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINCAY PLAZA GINA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302886715	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANRIQUE PINCAY HERNAN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308422278	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MANRIQUE PINCAY GINA SUANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309156329	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MANRIQUE PINCAY ALICIA DAYANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310137011	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ESCRITURA DE COMPRAVENTA CON ACLARATORIA DE NOMBRE Y RESERVA DE USUFRUCTO							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
44767.00							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622-83

FACTURA NUMERO: 001-002-000002011

CODIGO NUMERICO: 2015.13.08.002.P.01480

ACIARATORIA DE NOMBRE Y COMPROVENTA DE UN BIEN INMUEBLES CON RESERVA DE USUFRUCTO.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SERGIO CRISTOBAL MANRIQUE ACEBO Y GINA LEONOR PLAZA PINCAY.- A FAVOR DE LOS SEÑORES (HERNAN PATRICIO MANRIQUE PINCAY, GINA SUANY MANRIQUE PINCAY, Y ALIDA DAYANA MANRIQUE PINCAY.-

LA CUANTIA ES DE USD\$44.767,77

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nuevo de abril del año dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen por una parte los cónyuges SERGIO CRISTOBAL MANRIQUE ACEBO portador de la cédula de ciudadanía uno tres cero dos cero siete cuatro siete siete guión seis; y la señora GINA LEONOR PLAZA PINCAY, portadora de la cédula d ciudadanía número uno tres cero dos ocho nueve seis siete uno guión cinco, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte los señores (HERNAN PATRICIO MANRIQUE PINCAY, portador de la cédula número uno tres cero ocho cuatro dos dos dos siete guión seis, divorciado; GINA SUANY MANRIQUE PINCAY, portadora de la cédula número uno tres cero nueve uno cinco seis tres dos guión nueve, soltera; y, ALIDA DAYANA MANRIQUE PINCAY, portadora de la cédula número uno tres uno cero uno tres siete cero uno.

Suplente de Notario
Abogada Patricia Mendoza Briones
Código de Notario: 001-002-000002011

guion uno, soltera, todos por sus propios y personales derechos.

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "ACLARATORIA DE NOMBRE COMRAVENTA Y, RESERVA DE USUFRUCTO", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de, ACLARATORIA DE NOMBRE COMRAVENTA Y RESERVA DE USUFRUCTO, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte los cónyuges CRISTOBAL MANRIQUE ACEBO portador de la cédula de ciudadanía uno tres cero dos cero siete cuatro siete siete guion seis y la señora GINA LEONOR PLAZA PINCAY portadora de la cédula d ciudadanía número uno tres cero dos ocho nueve seis siete uno guion cinco, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les



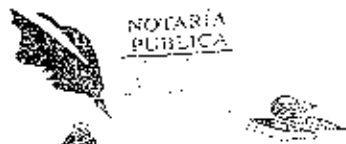
NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

podrá llamar simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte los señores **HERNAN PATRICIO MANRIQUE PINCAY**, portador de la cédula número uno tres cero ocho cuatro dos dos dos siete guión seis, divorciado; **GINA SUANY MANRIQUE PINCAY**, portadora de la cédula número uno tres cero nueve uno cinco seis tres dos guión nueve, soltera; y, **ALIDA DAYANA MANRIQUE PINCAY**, portadora de la cédula número uno tres uno cero uno tres siete cero uno guión uno, soltera; todos por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios del inmueble signado con el número **DIECISIETE** de la Manzana "L" del programa Pradera I-A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle D; **POR EL SUR:** con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con lote número Treinta y cuatro de la Manzana L; **POR EL ESTE:** con doce metros dos centímetros y lindera con Lote No. Dieciséis de la Manzana L; **POR EL OESTE:** con doce metros y lindera con lote número Dieciocho de la Manzana L; con una superficie total de **SETENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por compra que lo

hicieran al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, mediante escritura de Compraventa - Patrimonio Familiar autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el quince de abril de mil novecientos noventa y cuatro y que fuera inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha veinticinco de abril del mismo año bajo el número siete dos cuatro. COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.- El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Sucursal Manta representado por el Gerente Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla, Venden a favor de los Cónyuges señores SERGIO CRISTOBAL MANRIQUE ACEBO y señora GINA LEONOR PINCAY PLAZA, el inmueble signado con el No. DIECISIETE de la manzana "L" del programa PRADERA I A, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Con fecha veinticinco de Abril de mil novecientos noventa y cuatro, bajo el número quinientos setenta, tiene inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha cuatro de Enero de mil novecientos noventa y seis, bajo el número seis, tiene inscrito Modificación de contrato, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Agosto nueve de mil novecientos noventa y seis, bajo el número ochocientos setenta y seis, tiene inscrito Segunda Hipoteca a Favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Con fecha veinticuatro de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTE
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
CIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 352622583

Enero de dos mil dos, bajo el número setenta y seis, tiene inscrito Cancelación de Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, cancela la Hipoteca inscrita el veinticinco de Abril de mil novecientos noventa y cuatro. Con fecha veinticuatro de Enero del dos mil dos, bajo el número setenta y siete, tiene inscrito Cancelación de Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, cancela la Hipoteca inscrita el nueve de Agosto de mil novecientos noventa y seis. Con fecha catorce de Febrero del dos mil tres, bajo el número veinticuatro, se encuentra inscrita la Escritura de Extinción de Patrimonio Familiar por Subrogación, en la que subroga dicho Patrimonio Familiar por otro bien ubicado en la Ciudadela Las Delicias del Sitio El Arroyo del Cantón Montecristi.

TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRE.- Los vendedores, tiene a bien por medio del presente documento, en aclarar, que en la escritura de compraventa- patrimonio familiar, en la que se adquirió el bien inmueble en mención y descrita en la cláusula de antecedentes, por un error involuntario se omitió uno de los nombres de uno de los compradores de aquel entonces, haciéndolo constar como Cristóbal Manrique Acebo, cuando en realidad es SERGIO CRISTOBAL MANRIQUE ACEBO; quedando así aclarado y corregido el error de aquel entonces, ya que esto no lesiona

intereses de terceros.- CUARTA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, los Vendedores, señores SERGIO CRISTOBAL MANRIQUE ACEBO Y GINA LEONOR PLAZA PINCAY, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores HERNAN PATRICIO MANRIQUE PINCAY, GINA SUANY MANRIQUE PINCAY, Y, ALIDA DAYANA MANRIQUE PINCAY, sobre el bien descrito en la cláusula anterior, el cual consiste en inmueble signado con el numero DIECISIETE de la Manzana "L" del programa Pradera I-A, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes.- La Venta que se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, Los Vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además Los vendedores se obligan al saneamiento de ley.- QUINTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 77/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que los vendedores declaran tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los



NOTARIA SEGUNDA DE MANA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
OTR: CALLE 8 Y AVENIDA 43
TELEFONO: 052622883

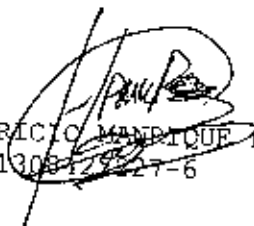
compradores.- **SEXTA: USUFRUCTO VITALICIO.**- Así mismo, los
vendedores, señores **SERGIO CRISTOBAL MANRIQUE ACEBO Y GINA
LEONOR PLAZA PINCAY**, por medio del presente acto, tienen a bien
en **RESERVARSE EL DERECHO DE USUFRUCTO** vitaliciamente, pudiendo
los compradores hacer uso absoluto del bien materia del presente
acto, una vez que hayan fallecido ambos, o en su defecto si
anticipadamente renunciaren a él los usufructuarios. **SEPTIMA:
ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el
contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar
conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **OCTAVA:
AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los Vendedores facultan a los
compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten
inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad
cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá
agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para
la validez de este contrato. Minuta firmada por el Abogado
Markel Volez Zambrano, con matrícula No.3.398 del Colegio de
Abogados de Manabí.-**(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** que juntos con los
documentos anexos y habilitantes que se incorporen queda elevada
a escritura pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para
la celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída
que los fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican.

Notaría Pública de Manabí
Calle 8 y Avenida 43
Teléfono: 052622883

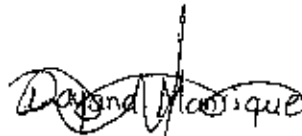
y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 42


SERGIO CRISTOBAL MANRIQUE ACEBO
C.C. No. 130207477-6


GINA LEONOR PINCAY PLAZA
C.C. No. 130289671-5


HERNAN PATRICIO MANRIQUE PINCA
C.C. No. 1308129227-6


GINA SUANY MANRIQUE PINCA
C.C. No. 130915632-9


ALIDA DAYANA MANRIQUE PINCA
C.C. No. 131013701-1

LA NOTARIA

NOTARIA
C.C. No. 130207477-6
SERGIO CRISTOBAL MANRIQUE ACEBO

Abg. Patricio Mendoza Briones
C.C. No. 130207477-6
Asesor



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50411



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50411

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de marzo de 2015*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. DIECISIETE de la manzana "L" del programa PRADERA I - A, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle D. POR EL SUR: Con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con lote no. Treinta y cuatro de la Manzana L. POR EL ESTE: Con doce metros dos centímetros y lindera con lote n. dieciséis de la Manzana L. POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote No. Dieciocho de la Manzana "L". Con una Superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	337
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	724 25/04/1994	478

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 337 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

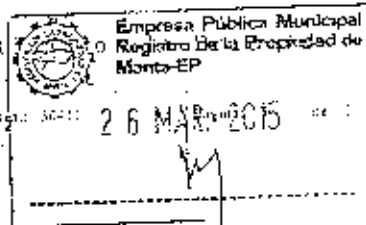
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lot



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expte	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 25 de abril de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 478 - Folio Final: 478

Número de Inscripción: 724 Número de Repertorio: L631

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.- El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Súc. Manta representado por el Gerente Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla., Venden a favor de los Cónyuges Sres. CRISTOBAL MANRIQUE ACEBO y Sra. GINA LEONOR PINCAY PLAZA, el inmueble signado con el No. DIECISIETE de la manzana "L" del programa PRADERA I - A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS

Con fecha 25 de Abril de 1994, bajo el No. 570, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha 04 de Enero de 1996, bajo el No. 6, tiene inscrito Modificación de contrato, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha Agosto 09 de 1996, bajo el No. 876, tiene inscrito Segunda Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha 24 de Enero de 2002, bajo el No. 76, tiene inscrito Cancelación de Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, cancela la Hipoteca inscrita el 25 de Abril de 1994.

Con fecha 24 de Enero de 2002, bajo el No. 77, tiene inscrito Cancelación de Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, cancela la Hipoteca inscrita el 09 de Agosto de 1996.

Con fecha 14 de Febrero de 2003, bajo el No. 24, se encuentra inscrita la Escritura de Extinción de Patrimonio Familiar Por Subrogación, en la que subroga dicho Patrimonio Familiar por otro bien ubicado en la Ciudadela Las Delicias del Sitio El Arroyo del Cantón Montecristi.

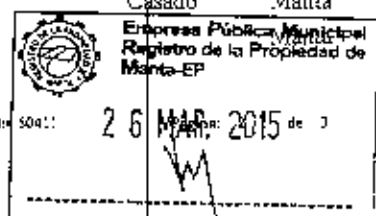
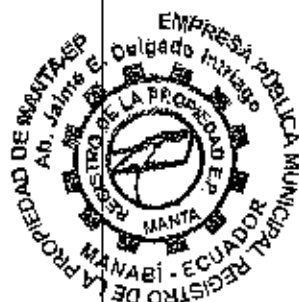
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033733	Manrique Acebo Cristobal	Casado	Manta
Comprador	80-0000000033734	Pincay Plaza Gina Leonor	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

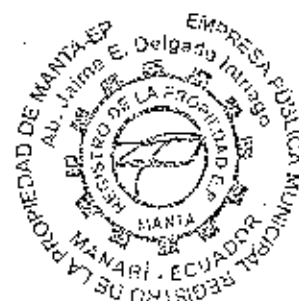
Certificación impresa por: MARC

Fecha Registrada: 26 MAR 2015 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

87

26-dic-1990

Folio Inicial: Folio final:

237

241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:36:27 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de:

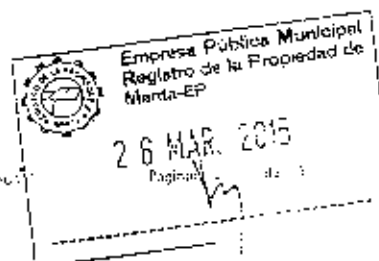
Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 261-479 / 261-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000371390

3/30/2015 11:10

DESCRIPCIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN de casa en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-59-47-000	1,94	44767,71	154805	371390

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
302074775	MANRIQUE ACERO, SERGIO CRISTOBAL	PROG. DE VV. PRADERA LA MZ. 4 LT. # 17	Impuesto principal	447,68
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	134,00
1302366715	FINCA Y PLAZA GINA LEONOR	PROG. DE VV. PRADERA LA MZ. 4 LT. # 17	TOTAL A PAGAR	581,68
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	581,68
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00

EMISION: 3/30/2015 11:10 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

3/30/2015 11:10
NARCISA CABRERA
CANCIONERO
3/30/2015 11:10
3/30/2015 11:10





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000053610

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES: MANRIQUE ACEBO CRISTOBAL Y SRA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. LA PRADERA MZ-L LT# 17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 362548
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/03/2015 16:01:15



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 24 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099927

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PINCAY PLAZA GINA LEONOR Y MANRIQUE ACEBO SERGIO CRISTOBAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2175947000 PROG. DE VIV. PRADERA I-A MZ -L LT.# 17
Manta, uno de abril del dos mil quince



Sra. Juliana Rodríguez
RECACCIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 12042

Nº 0122042

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30252

Fecha: 27 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-59-47-000

Ubicado en: PROG DE VIV. PRADERA I-A MZ -I, LT. # 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 71.94 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302696715

GINA LEONOR PENCAY PLAZA

1302974776

SERGIO CRISTOBAL MANRIQUE ACEBO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1798,50

CONSTRUCCIÓN: 42969,27

44767,77

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014 - 2015".

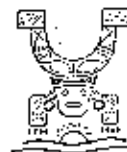
Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070944



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

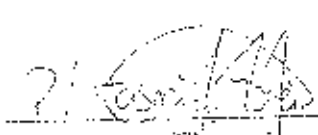
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANA
perteneciente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____
cuyo _____ PROG: DE VIVIENDA PRADERA LA MIZCULTA 17
asciendo a la cantidad
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE
544767.77 CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE 77/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDAD POR TENER 20
AÑOS LA ÚLTIMA ESCRITURA

MPARRAGA



30 MARZO 2015

Manta, _____ de _____ del 20 _____


Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
MARIQUE PINCAY
HERNAN PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1988-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUMENTO
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
ABOGADO

E1 (3042122

APellidos y Nombres del Padre
MARIQUE ACEBO SERGIO CRISTOBAL
Apellidos y Nombres de la Madre
PINCAY PLAZA GINA LEONOR
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
JIPLIAPA
2015 01-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-08



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL



025
025 - 0240
NÚMERO DE CERTIFICADO
MARIQUE PINCAY HERNAN PATRICIO

MANABI
PROVINCIA
JIPUJANA
CANTÓN
GRUPO Etnico 0
JIPUJANA
PATROCIO 1
ZONA

Patricio Marique
DIRECTOR GENERAL DE LA JUSIA

Por lo que los precedentes
producciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Menos...

Atg. Patricio Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEFILACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
130207477-6

APellidos y Nombres: **MANRIQUE ACEBO SERGIO CRISTOBAL**
Lugar de Nacimiento: **MANABI**
JIPUAPA
JIPUAPA
Fecha de Nacimiento: **1988-05-13**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **M**
Estado Civil: **CASADO**
Cena: **LEONOR**
Pincay Plaza

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION
ING. CIVIL

APellidos y Nombres del Padre: **MANRIQUE VILLACRES ANIBAL SERGIO**
APellidos y Nombres de la Madre: **ACEBO BARCIA GRACIA ALIDAMARA**
Lugar y Fecha de Expedición: **JIPUAPA**
2014-01-03
Fecha de Expiración: **2024-01-03**

E33331122

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a los originales. María...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monte...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

025
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

025 - 0208
NÚMERO DE CERTIFICADO
MANRIQUE ACEBO SERGIO CRISTOBAL

1302074776
CEDULA

MANABI
PROVINCIA
JIPUAPA
CANTÓN

DESCRIPCION
JIPUAPA
PARROQUIA
2014

Presidente de la Junta

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE JUSTICIA
 CANTON JIPUJA
 JIPUJA
 130220001-1-1
 PUNTA PLAZA GIRA LEONOR
 MANABI
 0672451
 2000




REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE JUSTICIA
 CANTON JIPUJA
 JIPUJA
 130220001-1-1
 PUNTA PLAZA GIRA LEONOR
 MANABI
 0672451



SOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... folios útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manabí, 20 de Mayo de 2000.

Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE JUSTICIA
 CANTON JIPUJA
 JIPUJA
 130220001-1-1
 PUNTA PLAZA GIRA LEONOR
 MANABI
 0672451

035
 035 - 0088
 130220001-1-1
 PUNTA PLAZA GIRA LEONOR
 MANABI
 JIPUJA
 CANTON

ORGANIZACION
 JIPUJA
 1
 ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

RESEARCH DESIGN AND METHODS

HENRIQUE PINCAY GINA SUARY
KANARI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

005- 0366 01280 F

УТВЕРЖДАЮ: _____

V2333V4242

SUPERIOR

ESTUDIANTES

SERGIO CRISTOBAL MARIQUE A

GINA DEONOR PIERCY PLAZA

1937

09/09/2012

04/09/2024

RECAP

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DIRECTOR

СНХ

CENTRO DE VETERINÁRIA

ELECCIONES SECCIONALES FEB 23/28 2014

057

067-0277

1309156329

.. NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDU

MANRIQUE PINCAY GINA GUANY

MINABI
PROVINCIA
MONTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
NANTA

CATCH

प्रत्यक्षः

20N

PARROQUIA
SANTA ROSA DE NUESTRA SEÑORA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

JOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a las
originales, María... 1921

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Sección - Ecuador

CONCLUSIONS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

131013701-1

CEXULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANRIQUE PINCAY
ALIDA DAYANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-03-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V434312442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANRIQUE ACEBO SERGIO CRISTOBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY PLAZA GINA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-01

JOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 2... fojas útiles, anversas,
reversas son iguales a sus
originales, Manta, 09-09-2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

051

051-0000 1310137011

MANTO DE CEXULA DE CIUDADANÍA
MANRIQUE PINCAY ALIDA DAYANA

MANABI
MANTA

EXCHANGIO DE CEXULA DE CIUDADANÍA
TARJETA

2

1

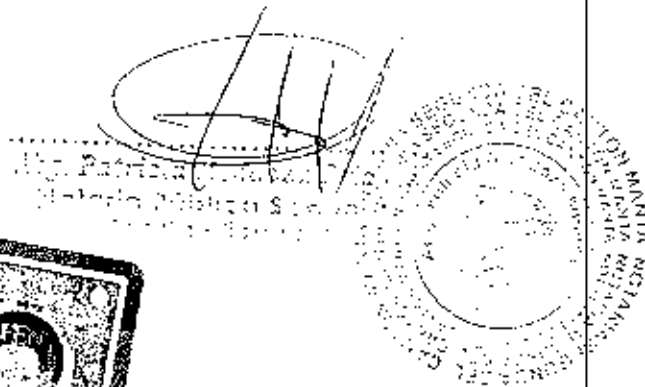
051

ESTAS 4 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES
DE ABRIL DEL 2.015.- ESCRITURA No. 2015.13.08.02.P.01480.- LA
NOTARIA.-



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



C.E. Herencia Local

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE RECEPCION

26/04/15

3.34

FECHA DE ENTREGA

27/03/15

3:30

VALOR DE LA VENTA

2775977

VALOR DE LA VENTA

Manrique Acebo Cristobal

VALOR DE LA VENTA

VALOR DE LA VENTA

RUBROS

VALOR DE LA VENTA

VALOR DE LA VENTA

VALOR DE LA VENTA

VALOR DE LA VENTA

VALOR DE LA VENTA

C.V.

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

VALOR DE LA VENTA

Se. Linares - Dato de Aveduto, según plan de Linares

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

27/03/15

VALOR DE LA VENTA

FIRMA DEL DIRECTOR



50411



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50411

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de marzo de 1983*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Rol Ident.Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. DIECISIETE de la manzana "L" del programa PRADERA I - A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle D. POR EL SUR: Con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con lote no. Treinta y cuatro de la Manzana L. POR EL ESTE: Con doce metros dos centímetros y lindera con lote n. dieciséis de la Manzana L. POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote No. Dieciocho de la Manzana "L". Con una Superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SUCVENIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SI EN CUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALAS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	724 25/04/1991	478

MOVIMIENTOS REGISTRALAS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Sentencia
Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 243
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de la Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juramento/Resolución:
Fecha de Resolución:
a. Observaciones:
Terminos de pago de las inscripciones de la Ley



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha Registral: 26 MAR 1983

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 25 de abril de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 478 - Folio Final: 478
Número de Inscripción: 724 Número de Repertorio: 1.631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.- El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Gerente Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla, Venden a favor de los Cónyuges Sres. CRISTOBAL MANRIQUE ACEBO y Sra. GINA LEONOR PINCAY PLAZA, el inmueble signado con el No. DIECISIETE de la manzana "L" del programa PRADERA I - A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS

Con fecha 25 de Abril de 1994, bajo el No. 570, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha 04 de Enero de 1996, bajo el No. 6, tiene inscrito Modificación de contrato, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha Agosto 09 de 1996, bajo el No. 876, tiene inscrito Segunda Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha 24 de Enero de 2002, bajo el No. 76, tiene inscrito Cancelación de Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, cancela la Hipoteca inscrita el 25 de Abril de 1994.

Con fecha 24 de Enero de 2002, bajo el No. 77, tiene inscrito Cancelación de Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, cancela la Hipoteca inscrita el 09 de Agosto de 1996.

Con fecha 14 de Febrero de 2003, bajo el No. 24, se encuentra inscrita la Escritura de Extinción de Patrimonio Familiar Por Subrogación, en la que subroga dicho Patrimonio Familiar por otro bien ubicado en la Ciudadela Las Delicias del Sitio El Arroyo del Cantón Montecristi.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033733	Manrique Acebo Cristobal	Casado	Manta
Comprador	80-0000000033734	Pincay Plaza Gina Leonor	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ARIAC

Ficha Registrada: 5611

26 MAR 2015 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro:

Compra Venta

Nº Inscripción: Eje. Inscripción:

87

26-Ene-1990

Folio Inicial: Folio final:

237

241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:36:27 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de:

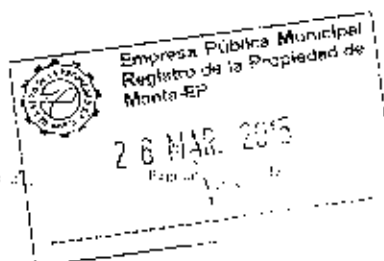
Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 2da. y 3ra. 11-001 (Calle 47), 2411-107

TÍTULO DE CRÉDITO No.

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLDO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
217-18-11-000	70.00	\$ 46.381.30	PRADERA 97, LA 17	2016	185157	1588.7
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MANRIQUE ACERO CRISTÓBAL Y SPA.			Costo Financ.			\$ 1.10
20712015 * 210 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PRECIPAL	\$ 16.52	(\$ 1.30)	\$ 15.22
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			\$ 1.18
			MEJORAS 2011	\$ 4.68	(\$ 1.86)	\$ 2.82
			MEJORAS 2012	\$ 9.79	(\$ 3.24)	\$ 6.55
			MEJORAS 2013	\$ 7.71	(\$ 3.00)	\$ 4.71
			MEJORAS 2014	\$ 8.15	(\$ 3.25)	\$ 4.90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40.11	(\$ 11.04)	\$ 29.07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11.55		\$ 11.55
			TOTAL A PAGAR			\$ 73.04
			VALOR PAGADO			\$ 10.04
			SALDO			\$ 63.00

RECIBIDO GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Dña. María José Zamora
RECIBIDORA

100-100000
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
JAN 11 1961
MEMPHIS, TENNESSEE
JAN 11 1961

Gina Perry-Rite



100-100000
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
JAN 11 1961
MEMPHIS, TENNESSEE
JAN 11 1961

100-100000



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANRIQUE ACEBO
SERGIO CRISTOBAL

LUGAR DE NACIMIENTO
BACABIN
JIPIJAPA
ZARAJA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-06-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: M

ESTADO CIVIL CASADO
CÓNYUGE GINA LEONOR
DIRECCIÓN PIMCAY PLAZA

Nº 130207477-6





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / FORMACIÓN**
Nº. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANRIQUE VILLACRESES ANDRÉS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACEBO BARCIA GRACIA ALBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
JIPIJAPA
2014-01-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-08

63381102




CONSEJO DEL PODER JUDICIAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO
ELECCIÓN

025 **1302074776**

025 - 0208 **CÉDULA**
NÚMERO DE CERTIFICADO **MANRIQUE ACEBO SERGIO CRISTOBAL**

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	JIPIJAPA	
JIPIJAPA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA