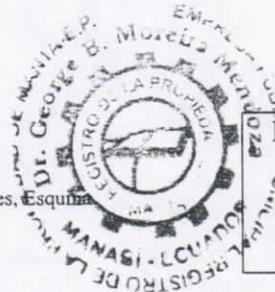
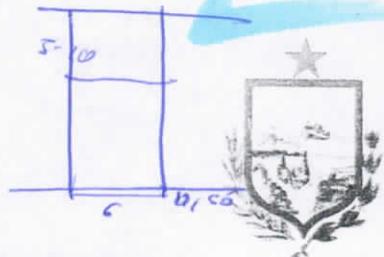




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2176003000

Insp
11/06/19
8: h



Ficha Registral-Bien Inmueble
409

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008129, certifico hasta el día de hoy 24/04/2019 10:39:18, la Ficha Registral Número 409.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
XXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 72,12 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 23 de la Mz. "M" del Barrio La Prdera I-A

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa signado con el No 23 de la Mz. "M" ubicado en el Programa de Viviendas Pradera I- A, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, actual barrio La Pradera de los Esteros, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con seis metros y lindera con calle D, por el Sur, con seis metros y lindera con lote No. Veintiocho de la manzana M, por el Este, con doce metros cero dos centímetros y lindera con lote No. veinticuatro de la manzana M, y por el Oeste con doce metros cero un centímetros, y lindera con lote No. Veintidós de la manzana M. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados, doce decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	335	26/ene/2006	4.100	4.106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1850	03/ago/2007	25.161	25.170
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	297	29/ene/2008	3.867	3.881
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	107	29/ene/2008	1.341	1.355
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	464	23/abr/2019	15.124	15.151

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 335 Tomo:7
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 509 Folio Inicial:4.100
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.106
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de enero de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno y casa signado con el No 23 de la Mz. "M" ubicado en el Programa de Viviendas Pradera I- A, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, actual barrio La Pradera de los Esteros, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con seis metros y lindera con calle D, por el Sur, con seis metros y lindera con lote No. Veintiocho de la manzana M, por el Este, con doce metros cero dos centímetros y lindera con lote No. veinticuatro de la manzana M, y por el Oeste con doce metros cero un centímetros, y lindera con lote No. Veintidós de la manzana M. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados, doce decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305070805	DELGADO OZAETA PABLO BENICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306692797	DELGADO OZAETA MARLENE MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2007 **Número de Inscripción:** 1850 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3681 Folio Inicial:25.161
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:25.170
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador señor Jose Romulo Martinez Ozaeta de estado civil casado con Disolucion de la sociedad conyugal, debidamente representado por el Sr. Abg. Carlos Wilton Holguin Flores. Terreno y casa signado con el No 23 de la Mz. "M" ubicado en el Programa de Viviendas Pradera I- A, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, actual barrio La Pradera de los Esteros, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con seis metros y lindera con calle D, por el Sur, con seis metros y lindera con lote No. Veintiocho de la manzana M, por el Este, con doce metros cero dos centímetros y lindera con lote No. veinticuatro de la manzana M, y por el Oeste con doce metros cero un centímetros, y lindera con lote No. Veintidós de la manzana M. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados, doce decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301516371	MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 24
VENDEDOR	1305070805	DELGADO OZAETA PABLO BENICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	335	26/ene/2006	4.100	4.106

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 297 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 533 Folio Inicial:3.867
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.881
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de aceptacion de compraventa en la que el señor Jose Romulo Martinez Ozaeta acepta la compra hecha a su favor por el señor Carlos Wilton Holguin Flores en calidad de Agente Oficioso , sobre el solar y casa signado con el n. 23 de la Manzana m ubicado en el actual Barrio Pradera I-A. de la Parraoquia Los esterios

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301516371	MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 16 AV 24

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



24 ABR 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

1850

03/ago/2007

25.161

25.170

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 29 de enero de 2008

Número de Inscripción: 107

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 534

Folio Inicial:1.341

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.355

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El deudor es casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal.Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y el Sr. José Rómulo Martínez Ozaeta, la misma que fue inscrita el 29 de Enero del 2008, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., Con fecha Septiembre 9 del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO- ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301516371	MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 24

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	03/ago/2007	25.161	25.170

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 23 de abril de 2019

Número de Inscripción: 464

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2301

Folio Inicial:15.124

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA OCTAVA DE QUITO

Folio Final:15.151

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- Terreno y casa signado con el No 23 de la Mz. "M" ubicado en el Programa de Viviendas Pradera I- A, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, actual barrio La Pradera de los Esteros, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con seis metros y lindera con calle D, por el Sur, con seis metros y lindera con lote No. Veintiocho de la manzana M, por el Este, con doce metros cero dos centímetros y lindera con lote No. Veinticuatro de la manzana M, y por el Oeste con doce metros cero un centímetros, y lindera con lote No. Veintidós de la manzana M. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados, doce decímetros cuadrados.

*HIPOTECA INSCRITA EL 29 DE ENERO DEL 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1301516371	MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 16 AV 24

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	107	29/ene/2008	1.341	1.355

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:18 del miércoles, 24 de abril de 2019

A petición de: MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

