

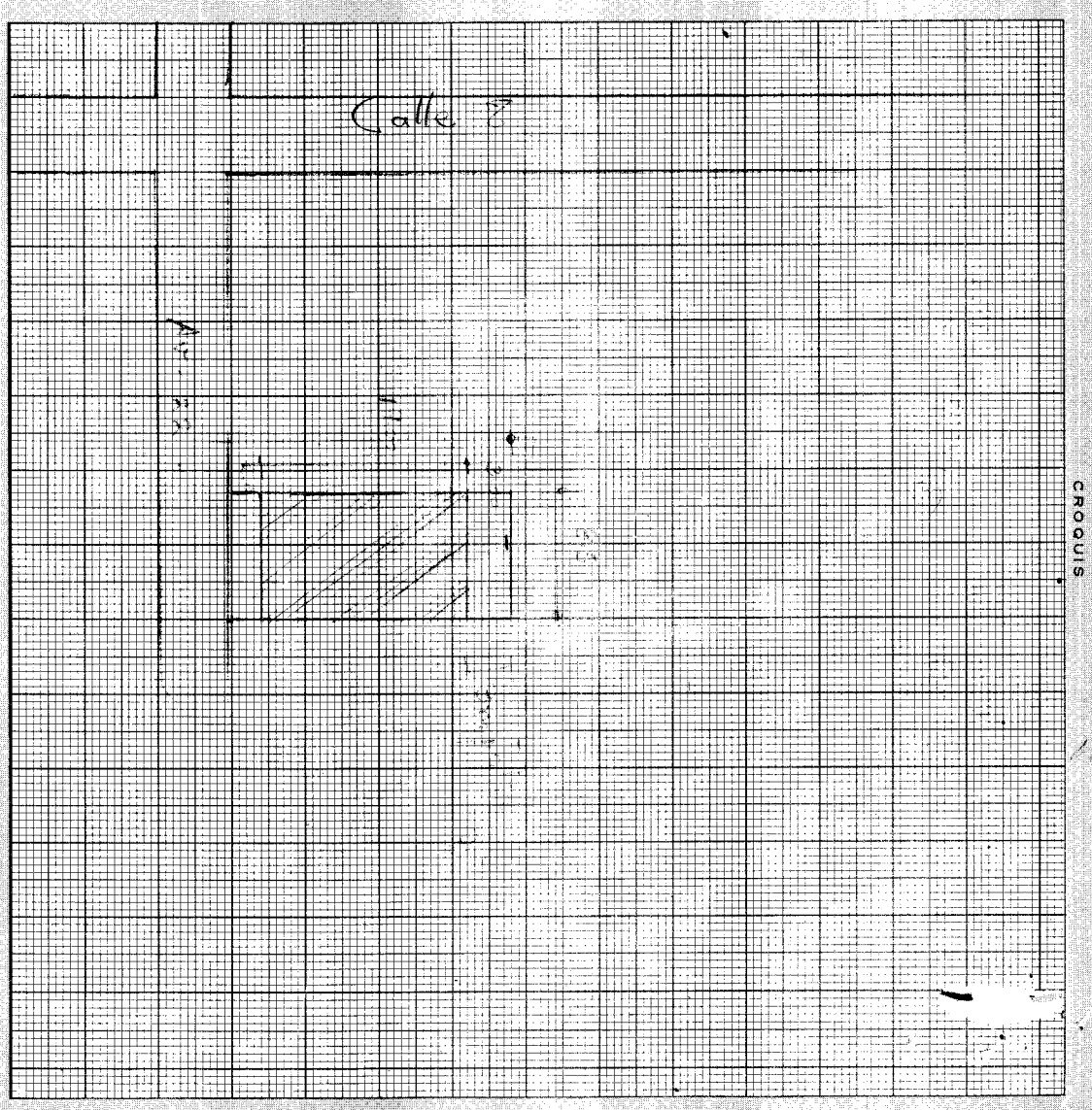
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

EST. BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	11033364	HOJA N°	J-8
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio calle 21 A-22	N° 8-29
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS	☒ 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(12) ACCESO AL LOTE	☐ 1 LOTE INTERIOR ☐ 2 POR PASAJE PEATONAL ☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR ☒ 4 POR CALLE ☐ 5 POR AVENIDA ☐ 6 POR EL MALECON ☐ 7 POR LA PLAYA	(19) SOBRE LA RASANTE ☒ BAJO LA RASANTE ☐	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO METROS
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
(3) MATERIAL DE LA CALZADA	☐ 1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☒ 5 ASFALTO O CEMENTO	(20) AGUA POTABLE	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE
(14) ACERA	☐ 1 NO TIENE ☐ 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 3 DE ADOQUINO BALDOSA	(21) DESAGUES	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(15) AGUA POTABLE	☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	(22) ELECTRICIDAD	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA	☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE RED AEREA ☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(23) AREA	SIN DECIMALES ☐ 10762
(18) ALUMBRADO PUBLICO	☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 INCANDESCENTE ☒ 3 DE SODIO O MERCURIO	(24) PERIMETRO	☐ 105
		(25) LONGITUD DEL FRENTE	☐ 1
		(26) NUMERO DE ESQUINAS	☐ 1
		AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	☐ 1



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación	☐ 1	(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 1
(27) con edificación	☒ 2	(29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		(30) TOTAL DE BLOQUES	☐ 1
sin uso			
si mismo que la construcción			
otro uso			
otro uso			
otro uso			

Observaciones

La tercera tiene una zona de 0.5-0.7

94976.722-

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE)

	MODOS DE PROPIEDAD
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO														
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	DOMICILIO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA						
☐	LOPEZ, LUIS		JOSÉ			PRIMA	14 AG 1990							
☐	7 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1											

MATERIALES

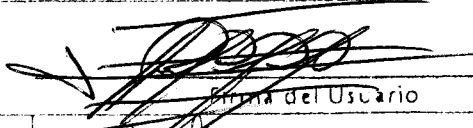
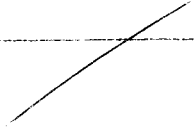
[illegible][illegible]

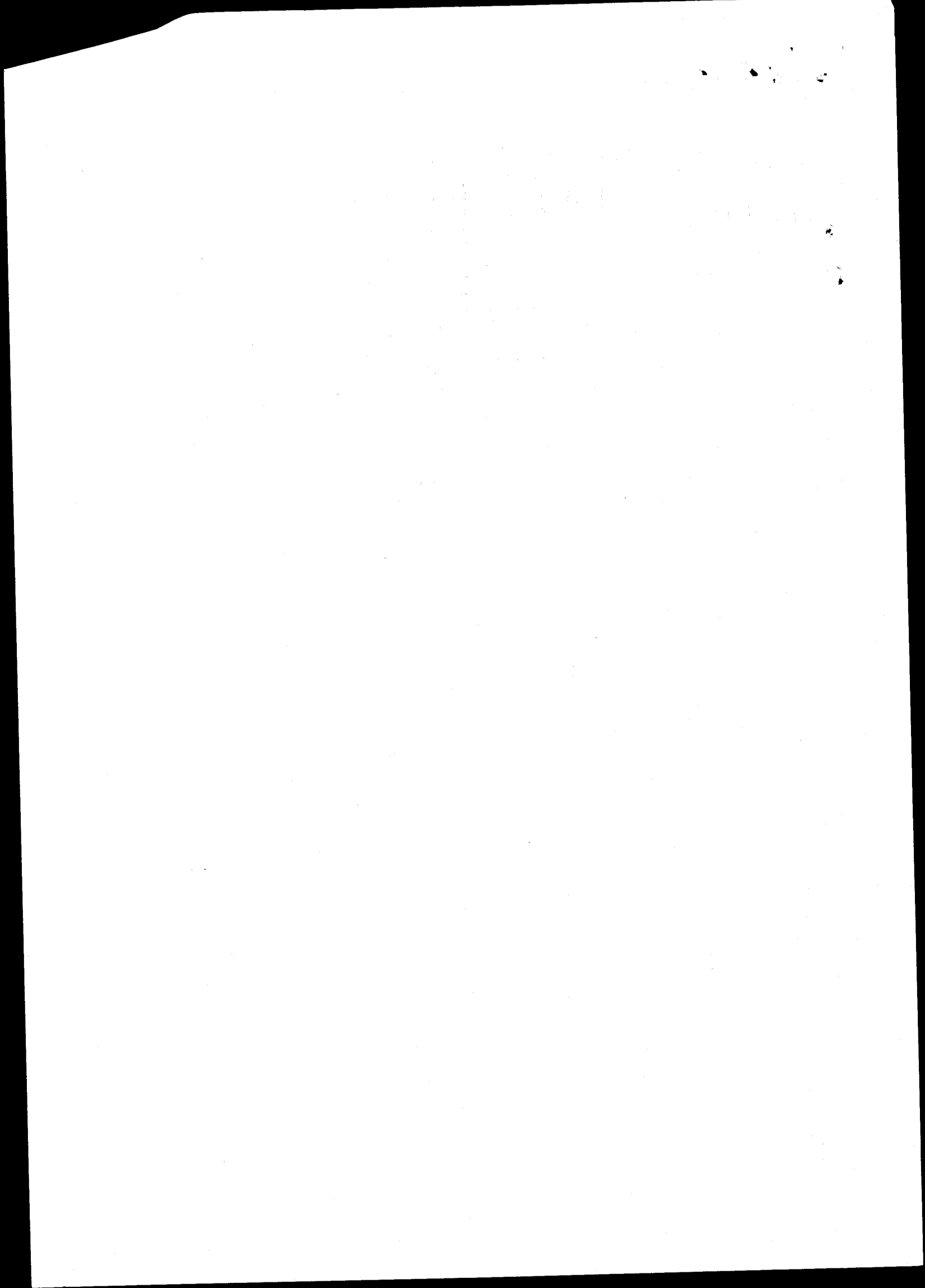


094452611

HAY FOTOS

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		090441527-0
Clave Catastral		1-03-53-04-000
Nombre:		Lopez Lucas Galo Jose
Rubros:		
Impuesto Principal	—	
Solar no Edificado	—	
Contribucion Mejoras	—	
Tasa de Seguridad	—	
Reclamo:		
COMPRA , VENTA		
		
Elaborado Por: REG. ANGEL MENDOZA MENDOZA.		
Informe Inspector:		
SE ACTUALIZO ARCHIVO DE CONSTRUCCION Y SE FAVO R EXITAR CERTIFICADO DE ARCHIVO.		
		
Informe de aprobacion:		
		
Firma del Director de Avaluos y Catastro		



TITULO DE CREDITO

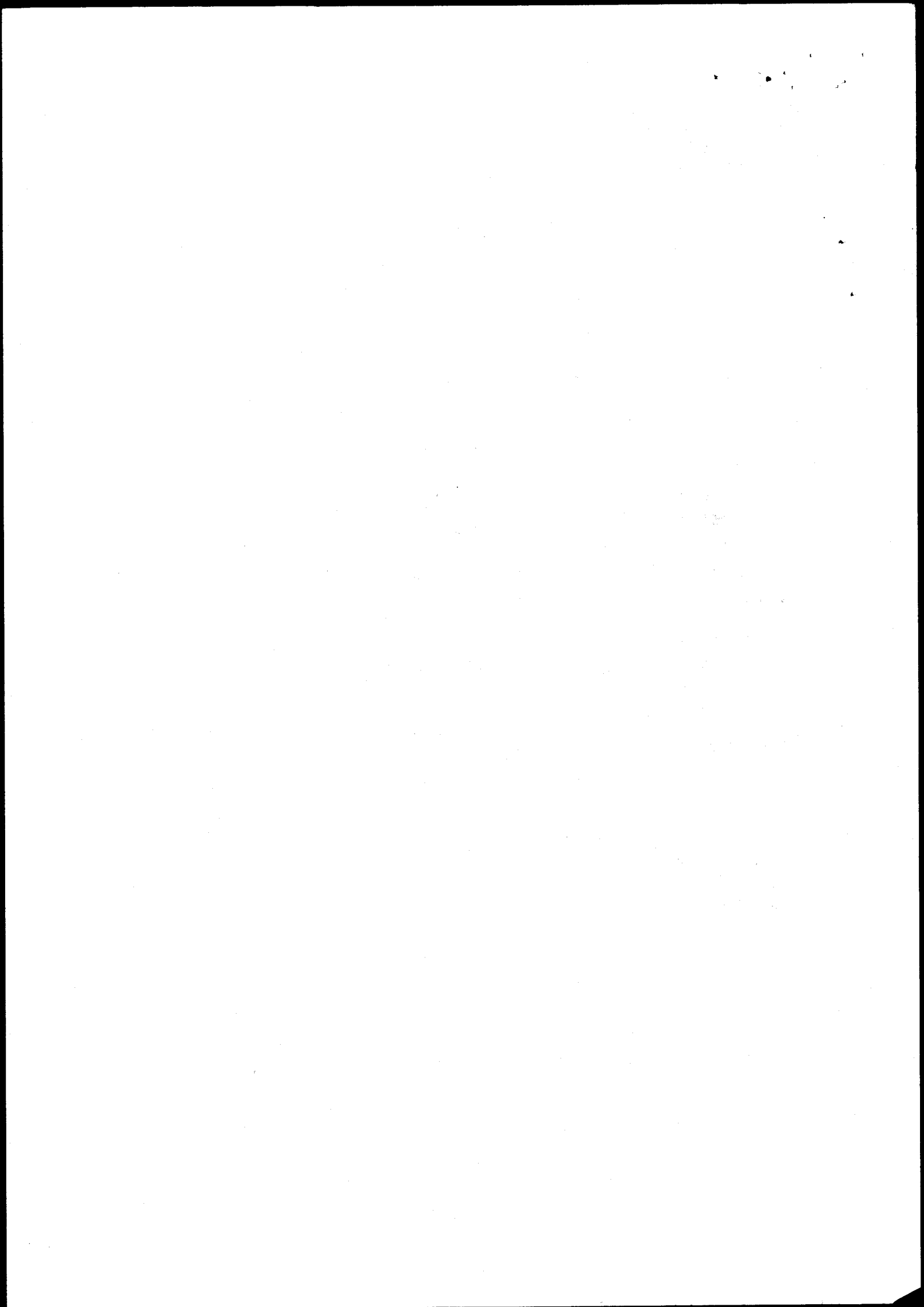
GADMCM - 5184 - IP

1/7/2012 12:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-53-04-000	162,00	\$ 156.209,97	CALLE 8 AVE. 22 No 829	2012	4495	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ LUCAS GALO JOSE		0904415270	IMPUESTO PREDIAL	\$ 234,31	(\$ 23,43)	\$ 210,88
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 27,49		\$ 27,49
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 119,06		\$ 119,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 70,29		\$ 70,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 427,72
			VALOR PAGADO			\$ 427,72
			SALDO			\$ 0,00

1/7/2012 12:00 LEON VLADIMIR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Junio del 2012

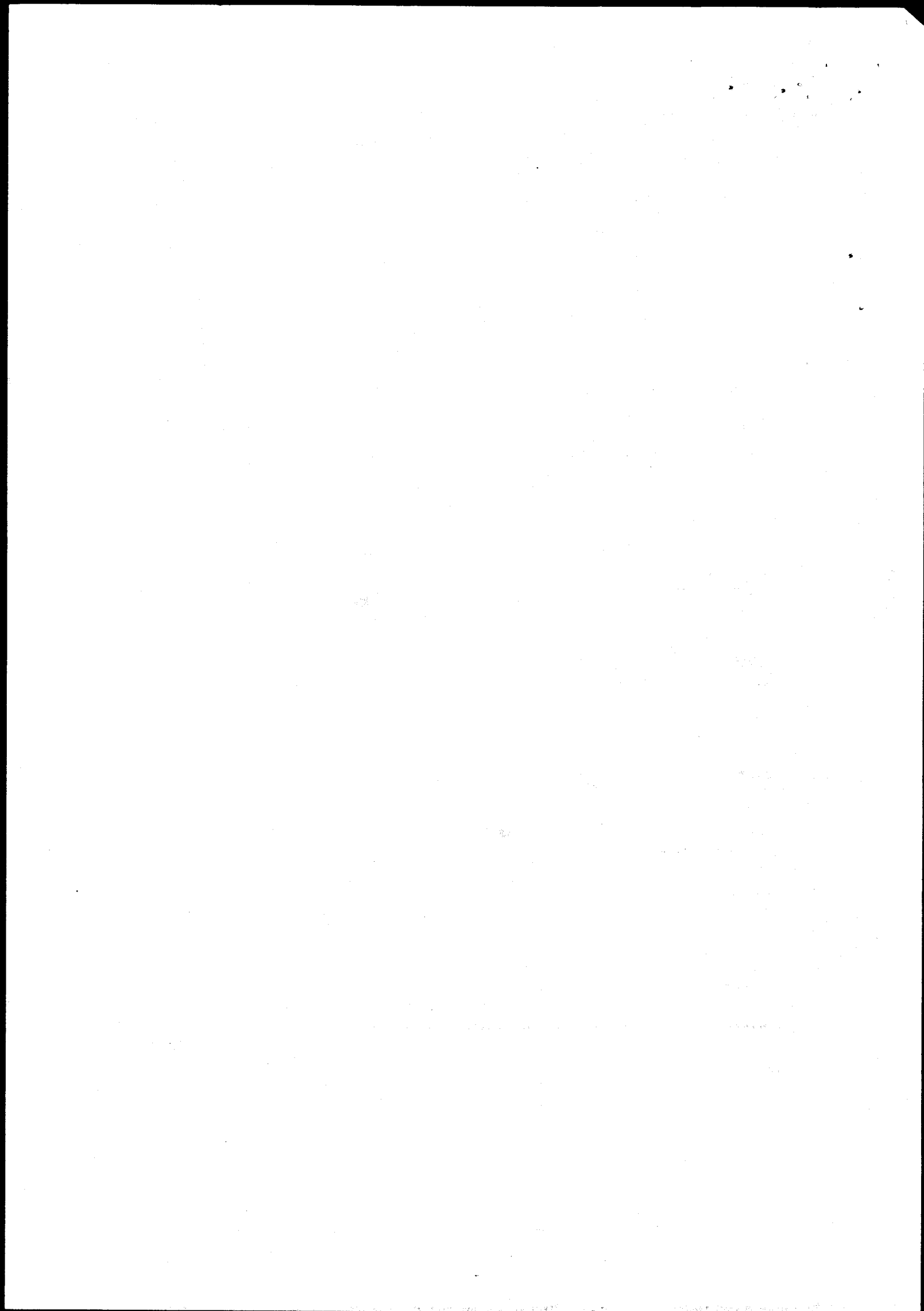
CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor, **GALO JOSE LOPEZ LUCAS**, portador de la cedula de ciudadanía número, **090441527-0**, si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema comercial, **SICO**, el mismo que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

CNEL S.A.
Srita. Valeria Murillo Murillo.
ATENCION AL CLIENTE





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5055:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionado con un terreno ubicado en la calle "Cotopaxi", del Cantón Manta. El mismo que tiene Ocho Metros, Cuarenta Centímetros de Frente y Atras, por Diez y Seis Metros, Ochenta Centímetros por sus Dos Costados, Derecho e Izquierdo. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE. avenida 22 intermedio calle 8. POR ATRAS, Propiedad de Salustio Reyna. POR EL COSTADO DERECHO. Propiedad de Bernabel Reyna. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Gualberto Heraclito Chusmo. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	248 09/04/1976	402
Compra Venta	Compraventa	541 28/04/1987	1.419

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 09 de abril de 1976*

Tomo: 1 Folio Inicial: 402 - Folio Final: 403

Número de Inscripción: 248 Número de Repertorio: 380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 07 de abril de 1976*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que tiene diez varas de Frente y Atras por veinte varas de f o n d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007868	Atocha Ortiz Jose Tomas	Casado	Manta
Comprador	30-0000000007863	Mendoza Vega Joel Aristarco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007870	Atocha Mero Ana Dolores	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007872	Atocha Mero Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007873	Atocha Mero Julia Marina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007871	Atocha Mero Segunda Domitila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007869	Mero Lopez Maria Transito	Viudo	Manta

Inscrito el : martes, 28 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.419 - Folio Final: 1.421

Número de Inscripción: 541 Número de Repertorio: 845

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Conyuges Sres. Joel Aristarco Mendoza Vega y Sra., estan representados por su agente oficioso la Sra. Maura Esperanza Lucas Santana de Lopez, venden a favor de los Cónyuges Sres. Galo Jose Lopez Lucas y Doña Bella Rubistei Loor Vega de lopez, representados en esta escritura por el Abg. Sr. Claudio Aquiles Delgado Chavez, (Casado), en su calidad de Agente Oficioso., sobre un terreno en la calle cotopaxi del Cantón Manta., el mismo que tiene Ocho Metros, Cuarenta Centimetros de Frente y atras por Diez y Seis Metros, Ochenta centimetros, por sus

d o s C o s t a d o s , d e r e c h o e I z q u i e r d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007866	Loor Vega Bella Rubistei	Casado	Manta
Comprador	80-0000000007865	Lopez Lucas Galo Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007864	Atocha Mero Julia Marina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007863	Mendoza Vega Joel Aristarco	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	248	09-abr-1976	402	403

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

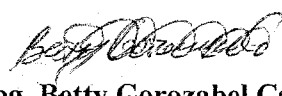
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:02:46 del miércoles, 20 de junio de 2012



A petición de: Luis Franco Cevallos.

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


Abg. Betty Gorozabel Carrillo
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.