

00086331

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3022
Número de Repertorio: 6452
Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de octubre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 30 de octubre de 2019 15:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311465296	JIMENEZ CEDEÑO INES MARINA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305630020	CEDEÑO VELEZ ROSA INES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2176014000	22/05/2015 0 00 00	51286		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble signado con No. ONCE de la manzana M, del programa Pradera I-A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote No. doce de la manzana M; POR EL SUR con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. diez de la manzana M; POR EL ESTE con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. nueve y treinta y seis de la manzana M; POR EL OESTE. siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje G, con una SUPERFICIE TOTAL: de setenta y ocho metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados

Dirección del Bien: PROGRAMA PRADERA I-A

Solvencia. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. Once de la manzana "M" Pradera I-A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Setenta y ocho metros cuadrados, con setenta y cinco decímetros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 30 de octubre de 2019

Pag 1 de 1

00086332



Factura: 002-002-000037026

20191308004P01253

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308004P01253					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:48)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO VELEZ ROSA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305630020	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JIMENEZ CEDEÑO INES MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311465296	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9657.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00086333

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
OTORGADA POR LA SEÑORA ROSA INÉS CEDEÑO
VELEZ. A FAVOR DE LA SEÑORITA INÉS MARINA
JIMENEZ CEDEÑO. CUANTÍA: NUEVE MIL
SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON
SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
9 Ecuador, hoy día veintitrés de Octubre del dos mil diecinueve, ante mí
10 Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del
11 Cantón Manta, comparecen por una parte, por comparecen, por sus
12 propios y personales derechos la señora ROSA INÉS CEDEÑO VELEZ, de
13 estado civil soltera, de ocupación empleada privada, domiciliada en la
14 ciudadela La Pradera II Manzana "I" Villa número Seis de la ciudad de
15 Manta, con número de teléfono cero nueve nueve ocho cuatro dos tres
16 nueve ocho tres (0998423983), cuyo correo electrónico es
17 ines23cede@gmail.com; y, por la otra, la señorita INÉS MARINA
18 JIMENEZ CEDEÑO, de estado civil soltera, de ocupación estudiante,
19 domiciliada en la calle Quince y avenida Veintiocho de la ciudad de
20 Manta, con número de teléfono cero nueve seis siete siete ocho cuatro
21 cuatro ocho cero (0967784480), cuyo correo electrónico es
22 inesjimenez2012@gmail.com. Las comparecientes al presente acto,
23 mayores de edad, domiciliadas en éste cantón de Manta, quienes indican
24 que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según
25 la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de
26 sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidas de la naturaleza y
27 efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que
28 proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me entregaron

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Maribel



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR
2 NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
3 incorporar una de Compra-Venta de conformidad a las siguientes
4 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, la
5 señora ROSA INÉS CEDEÑO VELEZ, capaz ante la ley para obligarse y
6 contratar a quien en adelante se le denominará como la parte
7 "VENDEDORA" y por otra parte la señorita INÉS MARINA JIMENEZ
8 CEDEÑO, ecuatoriana, mayor de edad, a quien en adelante se le
9 denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) La
10 señora ROSA INÉS CEDEÑO VELEZ, es propietaria de un lote de terreno
11 urbano, signado con el número Once de la Manzana "M" ubicado en el
12 programa Pradera I-A de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia
13 de Manabí, el mismo que fue adquirido mediante escritura pública de
14 Compra-Venta, otorgada a su favor por el señor José María León Carbo,
15 ante la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha seis de
16 Marzo del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad
17 del Cantón Manta, el día trece de Marzo del año dos mil dieciocho, con
18 número de Inscripción Ochocientos cincuenta y nueve del número de
19 Repertorio Mil setecientos setenta y cinco del Registro de Propiedades,
20 cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el NORTE: Diez metros
21 cincuenta centímetros y lindera con el lote número Doce de la Manzana
22 M; Por el SUR: Diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote
23 número Diez de la Manzana M; Por el ESTE: Siete metros cincuenta
24 centímetros y lindera con Lotes número Nueve y treinta y seis de la
25 manzana M; y, Por el OESTE: Siete metros cincuenta centímetros y
26 lindera con pasaje G. Con una superficie Total de SETENTA Y OCHO
27 METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO DECÍMETROS
28 CUADRADOS. B) Este lote de terreno fue adquirido mediante escritura

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00086334



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

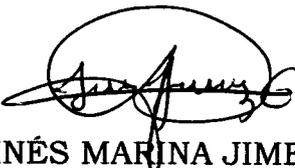
1 pública de Compra-Venta, Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar,
2 otorgada a su favor y el de la señora Leonor Geoconda Hidalgo Iza por el
3 Banco Ecuatoriano de la Vivienda, ante la Notaria Pública Cuarta del
4 cantón Manta, con fecha treinta de Mayo de mil novecientos noventa y
5 cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día
6 dieciséis de Agosto de mil novecientos noventa y cuatro, con número de
7 Inscripción Mil seiscientos cuarenta y ocho del número de Repertorio
8 Tres mil ochocientos veinticinco del Registro de Propiedades. c) Este lote
9 de terreno se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO
10 DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos
11 la Vendedora señora ROSA INÉS CEDEÑO VELEZ, tiene a bien dar en
12 venta cierta y enajenación perpetua a favor de la compradora señorita
13 INÉS MARINA JIMENEZ CEDEÑO, el lote de terreno, descrito y
singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos
legalmente adquiridos por ella, en el antes mencionado predio, como son:
Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El
precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo
18 precio por la propiedad vendida es en la cantidad de NUEVE MIL
19 SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y CINCO
20 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,
21 dinero que la Vendedora declara tenerlos recibidos de manos de la
22 compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar
23 a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por
24 cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO:
25 La Vendedora transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no
26 obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en
27 los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la
28 Compradora que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



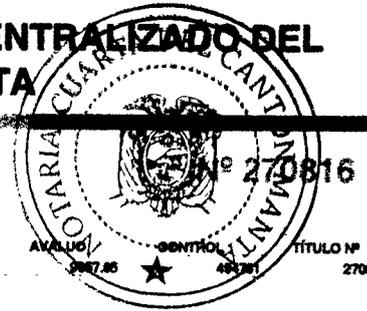
1 acuerdo al igual que la Vendedora, con todas y cada una de las cláusulas
2 estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA:
3 INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan mutuamente para
4 obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta,
5 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras
6 personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la
7 perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado)
8 Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de
9 Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de las
10 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para
11 que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, las
12 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa
13 lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
14 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto.
15 De lo cual Doy Fe.....

16
17  
18 ROSA INÉS CEDEÑO VELASCO
19 C.C. N° 130563002-0.

20 VENDEDORA.-
21
22  
23 INÉS MARINA JIMENEZ CEDEÑO
24 C.C. N° 131146529-6.

25 COMPRADORA. 
26
27 Ab. Felipe Martínez Vera
28 NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI

CÓDIGO CATASTRAL 2-17-80-14-000 ÁREA 78.75 AVALUO 2967.85 CONTROL 493781 TÍTULO Nº 270816

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR A PAGAR
1205630020	CEDERO VELEZ ROSA INES	MZ. M LOTE 11 PROGRAMA DE VIVIENDAS PRADERA I-A	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		96.58

C.C. / R.U.C.	ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	SALDO	VALOR A PAGAR
1311480296	JIMENEZ CEDERO INES MARINA	B/N				20.97
						\$ 117.55
						\$ 117.55
						\$ 0.00

00086335

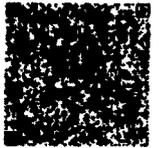
Fecha de pago: 2019-10-15 08:07:54 - CRISTIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Este es sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1797056248

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00086336



N° 102019-002823
Manta, martes 15 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-60-14-000 perteneciente a CEDEÑO VELEZ ROSA INES con C.C. 1305630020 ubicada en MZ. M LOTE 11 PROGRAMA DE VIVIENDAS PRADERA I-A BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,657.65 NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 65/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


ES FIEL CORTA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12856B6DTJN6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

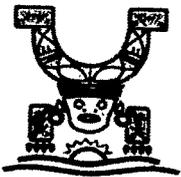




00086337



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-17-80-14-000	78,75	\$ 9 657,65	MZ-M LT. 11 PROGRAMA PRADERA I-A	2019	418995	422837
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO VELEZ ROSA INES		1305630020	Costa Judicial			
24/09/2019 16:28:41 CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI			Interes por Mora	\$ 0,89		\$ 0,89
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,64		\$ 1,64
			MEJORAS 2012	\$ 2,78		\$ 2,78
			MEJORAS 2013	\$ 2,94		\$ 2,94
			MEJORAS 2014	\$ 0,82		\$ 0,82
			MEJORAS 2015	\$ 0,13		\$ 0,13
			MEJORAS 2016	\$ 3,37		\$ 3,37
			MEJORAS 2017	\$ 7,84		\$ 7,84
			MEJORAS 2018	\$ 17,26		\$ 17,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0,97		\$ 0,97
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,64
			VALOR PAGADO			\$ 38,64
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T622285265366

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

00086338

N° 092019-002094

N° ELECTRÓNICO : 200597

Fecha: 2019-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-60-14-000

Ubicado en: MZ. M LOTE 11 PROGRAMA DE VIVIENDAS PRADERA I-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 78.75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305630020	CEDEÑO VELEZ-ROSA INES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,753.65

CONSTRUCCIÓN: 5,904.00

AVALÚO TOTAL: 9,657.65

SON: NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 65/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

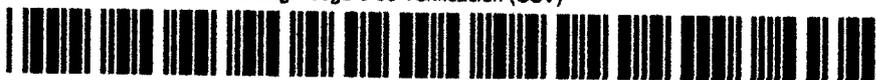


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 27 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12124ZUNNNMQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-01 13:56:59

PAGINA
BLANCA

00086339



Nº 092019-001900
Manta, miércoles 25 septiembre 2019

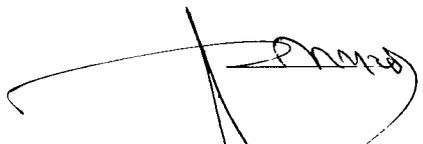
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO VELEZ ROSA INES** con cédula de ciudadanía No. **1305630020**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11930RNT0FFW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000044101

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00086340



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDEÑO VELEZ ROSA INES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-M LT.11 PROG. PRADERA I-A
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 25/09/2019 09:42:33
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 24 de diciembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENCA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

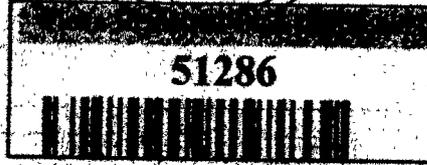


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00086341



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19021545, certifico hasta el día de hoy 25/09/2019 9:46:37, la Ficha Registral Número 51286.

Código Catastral/Identif. Predial: 2176014000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de mayo de 2015

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: PROGRAMA PRADERA I-A.

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con No. ONCE de la manzana M, del programa Pradera I-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote No. doce de la manzana M; POR EL SUR: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. diez de la manzana M; POR EL ESTE: con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. nueve y treinta y seis de la manzana M; POR EL OESTE: siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje G; con una SUPERFICIE TOTAL: de setenta y ocho metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1648 16/ago./1994	1.106	1.107
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	93 30/ago./2017		
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	1 03/ene./2018	2	55
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	859 13/mar./2018	21.321	21.339

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 1994 Número de Inscripción: 1648 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3825 Folio Inicial:1.106
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.107
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 1994
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ICOMPRAVENTA. MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. ng. Vicente Estrada Bonilla representate legal del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA. Inmueble signado con No. ONCE de la manzana M, del programa Pradera I-A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote No. doce de la manzana M; POR EL SUR: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. diez de la manzana M; POR EL ESTE: con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. nueve y treinta y seis de la manzana M; POR EL OESTE: siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje G; con una SUPERFICIE TOTAL: de setenta y ocho metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. Con fecha 16 de agosto de 1994, bajo el n. 1325, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar. A favor del Banco Ecuatoriano de la

Fecha 25 SEP 2019 HORA: ---



Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Junio 12 del 2.001, bajo el n. 620, celebrada ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta el día siete de Junio del 2.001. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000079196	HIDALGO IZA LOENOR GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0907290001	LEON CARBO JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 30 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 93
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6315 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA SEXTA Folio Final:
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR inmueble signado con No. ONCE de la manzana M, del programa Pradera I-A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. SUPERFICIE TOTAL: Setenta y ocho metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	905203915	HIDALGO IZA LEONOR GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0907290001	LEON CARBO JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[3 / 4] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2018 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 75 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCUAGÉSIMO QUINTO Folio Final:55
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES; Con los antecedentes expuestos, de conformidad a lo dispuesto en el artículo doscientos tres y siguientes del Código Civil, libre y voluntariamente la señora LEONOR GIOCONDA HIDALGO IZA, declara bajo juramento que renuncia a sus gananciales que recaen sobre los bienes muebles e inmuebles ampliamente descritos en la cláusula segunda de los antecedentes, sin reservarse nada para sí, a favor del señor JOSE MARIA LEON CARBO, quien mantiene sus derechos de gananciales, y que con la renuncia del cincuenta por ciento de su ex cónyuge se consolida como dueño del cien por ciento de los bienes muebles e inmuebles, descrito en la cláusula segunda de esta matriz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0907290001	LEON CARBO JOSE MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	0905203915	HIDALGO IZA LEONOR GIOCONDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Fecha: 25 SEP 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00086342



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4978	19/03/2014	100.006	100.022

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2018. Número de Inscripción: 859
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1775 Folio Inicial: 21.321
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 21.339
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble signado con No. ONCE de la manzana M, del programa Pradera I-A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305630020	CEDEÑO VELEZ ROSA INES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0907290001	LEON CARBO JOSE MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
RENUNCIA DE GANANCIAS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:38 del miércoles, 25 de septiembre de 2019

A petición de: CEDEÑO VELEZ ROSA INES

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

Antithera Valencia Santos
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



Valido del Certificado 30 días, Excepto si se da un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

PAGINA
BLANCO

00086343

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130563002-0



CEPULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CEDENO VELEZ
ROSA INES**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PROVINCIA
PROVINCIA AZUAYAS
FECHA DE NACIMIENTO **1973-12-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / EXERCICIO
ENSEÑANZA PRIMARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO CHAVEZ MANUEL FROBENIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ RINCONO MARINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2017-01-03**
FECHA DE EXPIRACION
2027-01-03

V088V2222



CERTIFICADO DE IDENTIFICACION

0002 F 0002 - 086 1306830020

CEDENO VELEZ ROSA INES



MANABI
MANTA
LOS ESTEROS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305630020

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VELEZ ROSA INES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO CHAVEZ MANUEL RIGOBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ RENGIFO MARINA

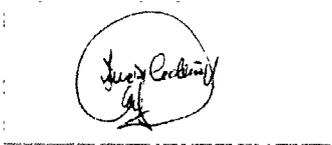
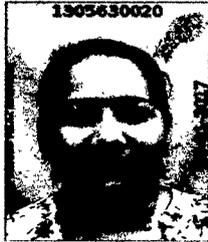
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-270-46066



190-270-46066

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 131146529-6

CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JUAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MARIANA
PROVINCIA
FECHA DE NACIMIENTO 20-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MASCULINO
ESTADO CIVIL SOLTERO

PROFESION IDENTIFICACION
ESTUDIANTE

ESTADOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESTADOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2010-08-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-12

VISORIO



00086344

CERTIFICADO DE VOTACION

21 MARZO 2012

CBE

0057 - 005
CERTIFICADO No.

1311465296
CEDELA

JUAN CARLOS SIBO MARIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

2012

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311465296

Nombres del ciudadano: JIMENEZ CEDEÑO INES MARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JIMENEZ MORANTE NELSON FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO VELEZ ROSA INES

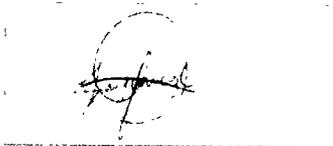
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 190-270-46288



190-270-46288

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00086345



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA
Copia que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

[Handwritten Signature]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



00086346

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3022

Número de Repertorio:

6452

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3022 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311465296	JIMENEZ CEDEÑO INES MARINA	COMPRADOR
1305630020	CEDEÑO VELEZ ROSA INES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2176014000	51286	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

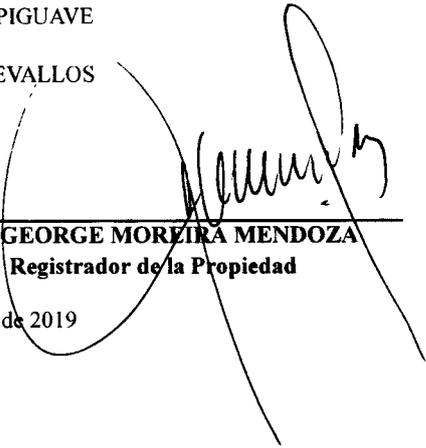
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-oct./2019

Usuario: yoy1_cevallos

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE
DELGADO

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de octubre de 2019