

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000021321**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 859

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1775

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 13 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 13 de marzo de 2018 09:29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social

Estado Civil

Provincia

Ciudad

COMPRADOR

Natural 1305630020 CEDEÑO VELEZ ROSA INES

SOLTERO(A)

MANABI

MANTA

VENDEDOR

Natural 0907290001 LEON CARBO JOSE MARIA

CASADO(A)

MANABI

MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral

Fecha Apertura

Nro. Ficha

Superficie

Tipo Bien

Tipo Predio

2176014000

22/05/2015 0:00:00

51286

LOTE DE
TERRENO

Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble signado con No. ONCE de la manzana M, del programa Pradera I-A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote No. doce de la manzana M; POR EL SUR: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. diez de la manzana M; POR EL ESTE: con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. nueve y treinta y seis de la manzana M; POR EL OESTE: siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje G; con una SUPERFICIE TOTAL: de setenta y ocho metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: PROGRAMA PRADERA I-A.

Solvencia: SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble signado con No. ONCE de la manzana M, del programa Pradera I-A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

Lo.Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

martes, 13 de marzo de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000028448



20181308004P00212

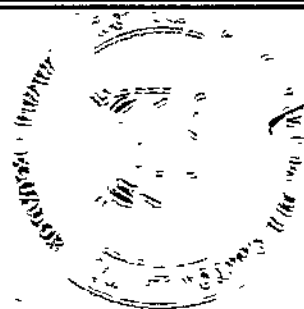
0000021322

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308004P00212					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE MARZO DEL 2018, (12:07)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON CARBO JOSE MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907290001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO VELEZ ROSA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305630020	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9657.00					



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000021323

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA
POR EL SEÑOR JOSÉ MARÍA LEÓN CARBO. A FAVOR
DE LA SEÑORA ROSA INÉS CEDEÑO VELEZ. CUANTÍA:
NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE
DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE
DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día seis de Marzo del dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO
MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por
una parte, por comparecen, por sus propios y personales derechos el señor JOSÉ
MARÍA LEÓN CARBO, de estado civil divorciado, de ocupación Militar en
Servicio Pasivo, domiciliado en la ciudad de Guayaquil kilómetro Dieciséis y Medio
Ciudadela Beata Mercedes Molina Manzana B CINCO villa Veintiocho y de
tránsito ocasional por éste Cantón, cuyo número de teléfono es cero nueve nueve
uno cero uno uno dos uno dos (0991011212); y, por la otra, la señora ROSA INÉS
CEDEÑO VELEZ, de estado civil soltera, de ocupación empleada privada,
domiciliada en la ciudadela La Pradera II Manzana "I" Villa número Seis de la
ciudad de Manta, con número de teléfono cero nueve nueve ocho cuatro dos tres
nueve ocho tres (0998423983), cuyo correo electrónico es ines23cede@gmail.com.
Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados el primero en la
ciudad de Guayaquil y de tránsito ocasional por éste Cantón y la última en éste
cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para
contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la
presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y
efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de
manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma
que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compra-Venta de

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESSEISSJJJ.3

conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.-

Comparece por una parte, el señor **JOSÉ MARÍA LEÓN CARBO**, capaz ante la ley para obligarse y contratar a quienes en adelante se les denominará como la parte "**VENDEDORA**" y por otra parte la señora **ROSA INÉS CEDEÑO VELEZ**, ecuatoriana, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará "**LA COMPRADORA**". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor **JOSÉ MARÍA LEÓN CARBO**, es propietario de un lote de terreno urbano, signado con el número Once de la Manzana "M" ubicado en el programa Pradera I-A de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que fue adquirido mediante escritura pública de Compra-Venta, Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, otorgada a su favor y el de la señora Leonor Geoconda Hidalgo Iza por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, ante la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha treinta de Mayo de mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día dieciséis de Agosto de mil novecientos noventa y cuatro, con número de Inscripción Mil seiscientos cuarenta y ocho del número de Repertorio Tres mil ochocientos veinticinco del Registro de Propiedades, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el NORTE: Diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número Doce de la Manzana M; Por el SUR: Diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Diez de la Manzana M; Por el ESTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con Lotes número Nueve y treinta y seis de la manzana M; y, Por el OESTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje G. Con una superficie Total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. B) Con fecha siete de Agosto del dos mil diecisiete en la Notaria Cuadragésima Sexta del cantón Guayaquil se celebró la Escritura Pública de Extinción de Patrimonio Familiar celebrada por los señores Leonor Gioconda Hidalgo Iza y José María León Carbo, la cual fue inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha treinta de Agosto del dos mil diecisiete

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



2018-13-19-01-P000212

0000021324



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

con número de inscripción Noventa y tres con número de Repertorio Seis mil
trescientos quince. C) Con fecha cinco de diciembre del dos mil diecisiete se celebró
la Escritura Pública de Renuncia de Gananciales celebrada por la señora Leonor
Gioconda Hidalgo Iza ante la Notaría Quincuagésima Quinta del cantón Guayaquil
e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha tres de enero
del dos mil dieciocho con número de inscripción número Uno con número de
Repertorio número Setenta y cinco. Dentro de esta Renuncia de Gananciales se
encuentra el lote de terreno signado con el número Once de la Manzana "M"
ubicado en el programa Pradera I-A de la parroquia Tarqui del cantón Manta,
Provincia de Manabí. D) Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen.
TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los
antecedentes expuestos el Vendedor señor JOSÉ MARÍA LEÓN CARBO, tiene a
bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor de la compradora señora
ROSA INÉS CEDEÑO VELEZ, el lote de terreno, descrito y singularizado en la
cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por él,
en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre.
CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo
consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de **NUEVE
MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y
CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**,
dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de manos de la compradora, en
dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de
ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto. **QUINTA:**
OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad
libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios
redhibitorios en los términos que manda la Ley. **SEXTA: ACEPTACION:**
Manifiesta la Compradora que acepta esta venta que se hace a su favor por estar
de acuerdo al igual que el Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1261333 13

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA:
 2 INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la
 3 inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la
 4 Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario
 5 sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.-
 6 Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula
 7 número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por
 8 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública
 9 para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
 10 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el
 11 Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes
 12 conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe: ~~~~~



 15 JOSÉ MARIA LEÓN CARBO

16 C.C. N° 090729000-1.

17 VENDEDOR.-



 20 ROSA INES CEDENO VELEZ

21 C.C. N° 130563002-0.

22 COMPRADORA.-


 26
 27 Ab. Felipe Martínez Vera
 28 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA


0000021325



BenEcuador B.P.
06/03/2018 11:48:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 762277898
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI - MANTA (AG.) OP:njcaden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA 6	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION.

BenEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARIQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARIQUI, PARROQ
DIA TARIQUI, CANTON MANTA

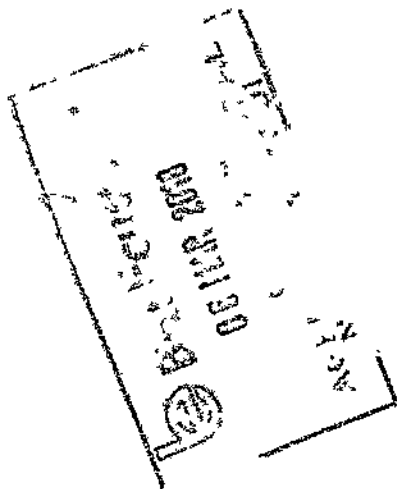
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000837
Fecha: 06/03/2018 11:49:35 a.m.

No. Autorizacion:
0603201801176818352000121315020000008372018114911

Cliente : INES CEDENO
ID : 1305630020
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



0000021326

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-50-14-000	78,75	9857,85	321081	729695

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0905203915	HIDALGO IZA LEONOR Y JOSE LEON CARBO	M2-M LT. 11 PROGRAMA PRADERA FA	Impuesto principal	98,58
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	26,97
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	125,55
1305630020	CEDENO VELEZ ROSA INES	NA	VALOR PAGADO	125,55
			SALDO	0,00

EMISION: 3/6/2018 9:11 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

ESTÁ FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

3581250000

PAGINA
EN
BLANCO

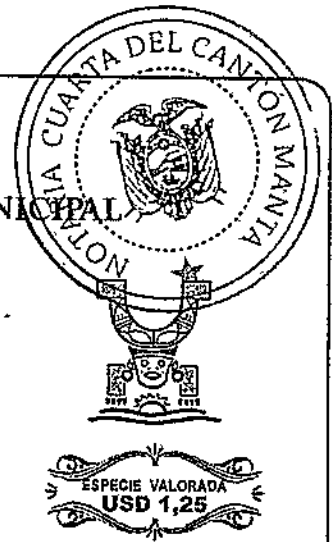
PAGINA
EN
BLANCO

0000021327

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090586



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
pertenece a HIDALGO IZA LEONOR Y JOSE LEON CARBO
ubicada MZ M LT 11 PROGRAMA PRADERA I-A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9657.65 NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON 65/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA IMP. A LA LEY DE PLUSVALIA
PORQUE NO SUPERA LA GANACIAN EXTRAORDINARIA

DANIEL Saldarriaga

06 DE MARZO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1361200. 1

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



GOBIERNO

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTON MANTA

Manta

Fecha: 27 de Febrero de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-60-14-000

Ubicado en: MZ-M LT. 11 PROGRAMA PRADERA I-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 78.75

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
0905203915

Propietario

HIDALGO IZA LEONOR Y JOSE LEON CARBO.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3753.65

CONSTRUCCIÓN: 5904

AVALÚO TOTAL: 9657.65

SON: NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-02-27 14:42:02



0000149948



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

881150300

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000021329

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119497



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
HIDALGO IZA LEONOR Y JOSE LEON CARBO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

06

MARZO

2018

Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2176014000 MZ-M LT. 11 PROGRAMA PRADERA I-A
Manta, seis de Marzo del dos mil dieciocho

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

03015.0000

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000021230

26/02/2016 11:12:58

CÓDIGO CATASTRAL	Arca	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-60-14-000	78,75	\$ 8.207,21	MZ-M Ltr. 11 PROGRAMA PRADERA PA	2015	341385	729136
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
HIDALGO, IZA LEONOR Y JOSE LEON CARBO		0905203915	Costa Judicial			
26/02/2016 11:12:48 ADARCON SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2017	\$ 1,67	(\$ 0,67)	\$ 1,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 1,00
			VALOR PAGADO			\$ 1,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

0.113.00.0

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



0000021331

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-60-14-000	78,75	\$ 9,207,21	MZ-MLT. 11 PROGRAMA PRADERA I.A	2018	341164	720135
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
HIDALGO IZA LEONOR Y JOSE LEON CARBO			Costa Judicial			
26/02/2018 11:12:11 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Intereses por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,60	(\$ 0,32)	\$ 0,48
			MEJORAS 2012	\$ 1,66	(\$ 0,68)	\$ 1,00
			MEJORAS 2013	\$ 2,76	(\$ 1,10)	\$ 1,66
			MEJORAS 2014	\$ 2,92	(\$ 1,17)	\$ 1,75
			MEJORAS 2015	\$ 0,93	(\$ 0,33)	\$ 0,60
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,05)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 3,05	(\$ 1,22)	\$ 1,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,26	(\$ 6,90)	\$ 10,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,02		\$ 0,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,57
			VALOR PAGADO			\$ 17,57
			SALDO			\$ 1,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Intendencia de la Provincia de Manabí

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

100150000

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2525777 - 264777
Manta



911 CONTRIBUCION PREDIAL -

0000021332

0905203915

0917601400-0000000

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

HIDALGO IZA LEONOR Y LEON CARBO JOSE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

MZ-M LT.11 PROG.LA PRADERA I-A

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

\$ 9,207.21

CLAVE CATASTRAL: MZ-M LT. 11 LA PRADERA,

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 05/03/2018 14:23:42

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

DESCRIPCION	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	\$ 1.38

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

SE61500100

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 011

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000002785

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000021333

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

HIDALGO IZA LEONOR Y LEON CARBO JOSE

NOMBRES:

M2-M LT.11 PROG.LA PRADERA I-A

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

05/03/2018 14:24:01

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 03 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 1 2176014000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00013.0000

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000021334



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

51286



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18003978, certifico hasta el día de hoy 20/02/2018 10:02:26, la Ficha Registral al Número 51286.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2176014000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 22 de mayo de 2015

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA PRADERA I-A

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con No. ONCE de la manzana M, del programa Pradera I-A, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote No. doce de la manzana M; POR EL SUR: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. diez de la manzana M; POR EL ESTE: con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. nueve y treinta y seis de la manzana M; POR EL OESTE: siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje G; con una SUPERFICIE TOTAL: de setenta y ocho metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1648 - 16/ago/1994	1.106	1.107
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	93 - 30/ago/2017		
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	1 - 03/ene/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 1994

Número de Inscripción: 1648

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3825

Folio Inicial: 1.106

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1.107

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ICOMPRVENTA. MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. ng Vicente Estrada Bonilla representante legal del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA. Inmueble signado con No. ONCE de la manzana M, del programa Pradera I-A, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote No. doce de la manzana M; POR EL SUR: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. diez de la manzana M; POR EL ESTE: con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. nueve y treinta y seis de la manzana M; POR EL OESTE: siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje G; con una SUPERFICIE TOTAL: de setenta y ocho metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. Con fecha 16 de agosto de 1994, bajo el n. 1325, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar. A favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

ES FICHA COPIA DEL ORIGINAL

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Junio 12 del 2001, bajo el n. 620, celebrada ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el día siete de Junio del 2001, QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000979196	HIDALGO IZA LEONOR GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0907290001	LEON CARBO JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 30 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 93

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6315

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUADRAGESIMA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2017.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Inmueble signado con No. ONCE de la manzana M, del programa Pradera I-A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. SUPERFICIE TOTAL: Setenta y ocho metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	905203915	HIDALGO IZA LEONOR GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0907290001	LEON CARBO JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[3 / 3] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2018

Número de Inscripción: 1

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 75

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINCUAGESIMO QUINTO

Folio Final:

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

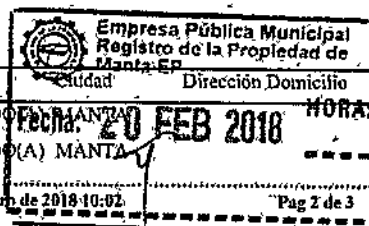
a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES: Con los antecedentes expuestos, de conformidad a lo dispuesto en el artículo doscientos tres y siguientes del Código Civil, libre y voluntariamente la señora LEONOR GIOCONDA HIDALGO IZA, declara bajo juramento que renuncia a sus gananciales que recaen sobre los bienes muebles e inmuebles ampliamente descritos en la cláusula segunda de los antecedentes, sin reservarse nada para sí, a favor del señor JOSE MARIA LEON CARBO, quien mantiene sus derechos de gananciales, y que con la renuncia del cincuenta por ciento de su ex cónyuge se consolida como dueño del cien por ciento de los bienes muebles e inmuebles, descrito en la cláusula segunda de esta matriz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0907290001	LEON CARBO JOSE MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	0905203915	HIDALGO IZA LEONOR GIOCONDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000021335

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

RENUNCIA DE GANANCIALES

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

1

1

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:02:26 del martes, 20 de febrero de 2018

A petición de: CEDEÑO VELEZ ROSA INES

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto,
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 20 FEB 2018	HORA:
Pag 3 de 3	

20615.11.11

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000021336

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y OSCULACION

CECULA DE
CRUCIADAMA
APTILLOS Y NOTAS
LEON CARBO
JOSE MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
SALITRE
SALITRE
FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 090729000-1



DISTRICCIÓN
 BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LEON LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CARLO CLOTILDE
 CLASE Y FECHA DE EFECTUACIÓN
 GUAYACILÍN
 2017-08-08
 FECHA DE EXTRACCIÓN
 2017-08-08

PROTESTA ACREDITACIÓN
 MILITAR SERV. PASIVO
 V3386V1222
 2017-08-08



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
422 (Enero 2013)

CNE

011
CARTA DEL

011 - 008
NÚMERO

0907290001
CÉDULA

LEON CARBO JOSE MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAS
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 3

15072013

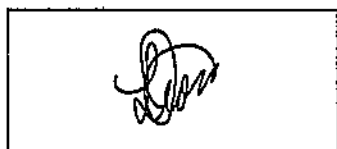
15072013

[illegible]

~~ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL~~
~~NOTARIA CUARTA~~
~~DEL CANTÓN MANTA~~



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907290001

Nombres del ciudadano: LEON CARBO JOSE MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/SALITRE/EL SALITRE (LAS RAMAS)

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LEON LUIS

Nombres de la madre: CARBO CLOTILDE

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emissor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 185-101-02374



185-101-02374

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CECULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO VELEZ
ROSA INES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA (GERMUN)
FECHA DE NACIMIENTO 1973-12-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

130563002-0

BACHILLERATO

EMPLEADO PRIVADO

V333V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO CHAVEZ MANUEL JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ RENGIFO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-01-03
FECHA DE EXPIRACION
2027-01-03



0000021337

CERTIFICADO DE VOTACION
2023-05-10



001

001-390

1305630020

NUMERO

NUMERO

CECULA

CEDENO VELEZ ROSA INES

APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 4

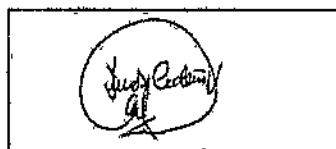


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

1305630020



Número único de identificación: 1305630020

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VELEZ ROSA INES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO CHAVEZ MANUEL RIGOBERTO

Nombres de la madre: VELEZ RENGIFO MARINA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-101-02447



189-101-02447

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000021338

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,

que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

[Handwritten signature]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

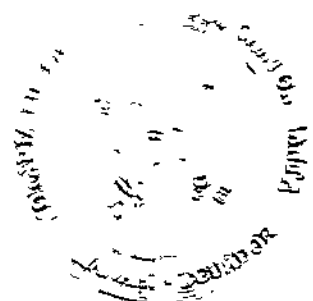
24

25

26

27

28



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000021239

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

859

Número de Repertorio:

1775

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 859 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305630020	CEDENO VELEZ ROSA INES	COMPRADOR
0907290001	LEON CARBO JOSE MARIA	VENDEDOR
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):		
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha
LOTE DE TERRENO	2176014000	51286
		Acto
		COMPRAVENTA

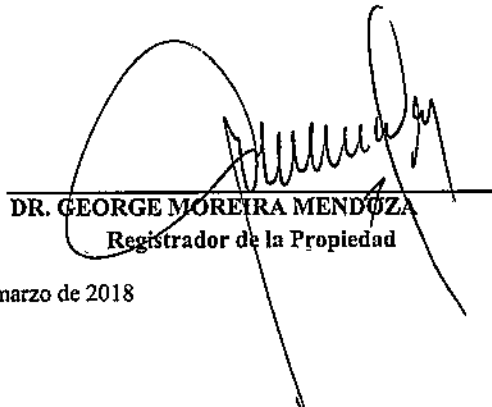
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-mar./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 13 de marzo de 2018

martes, 13 de marzo de 2018

Page 1 of 1

22

00000000