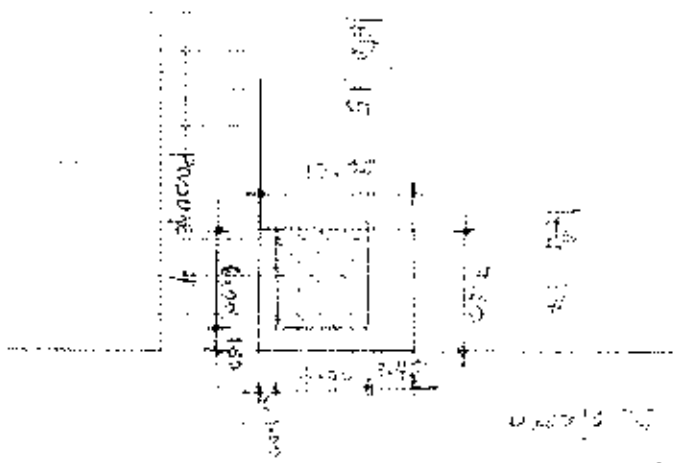


2176016



1.50 - 0.75

1.50 - 0.75

1.50 - 0.75

1.50 - 0.75



2136016

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

COMPRAVENTA

de

Nº PRIMERA

Otorgada por

SEÑORITA ANDREA ANAHI KUFFO ESQUIVO

A favor de

CONYUGES JOSE MARIA LEON CARBO Y DONA
LEONOR GIOCONDA HIDALGO IZA

A fojas del Registro de
Cuantía del año

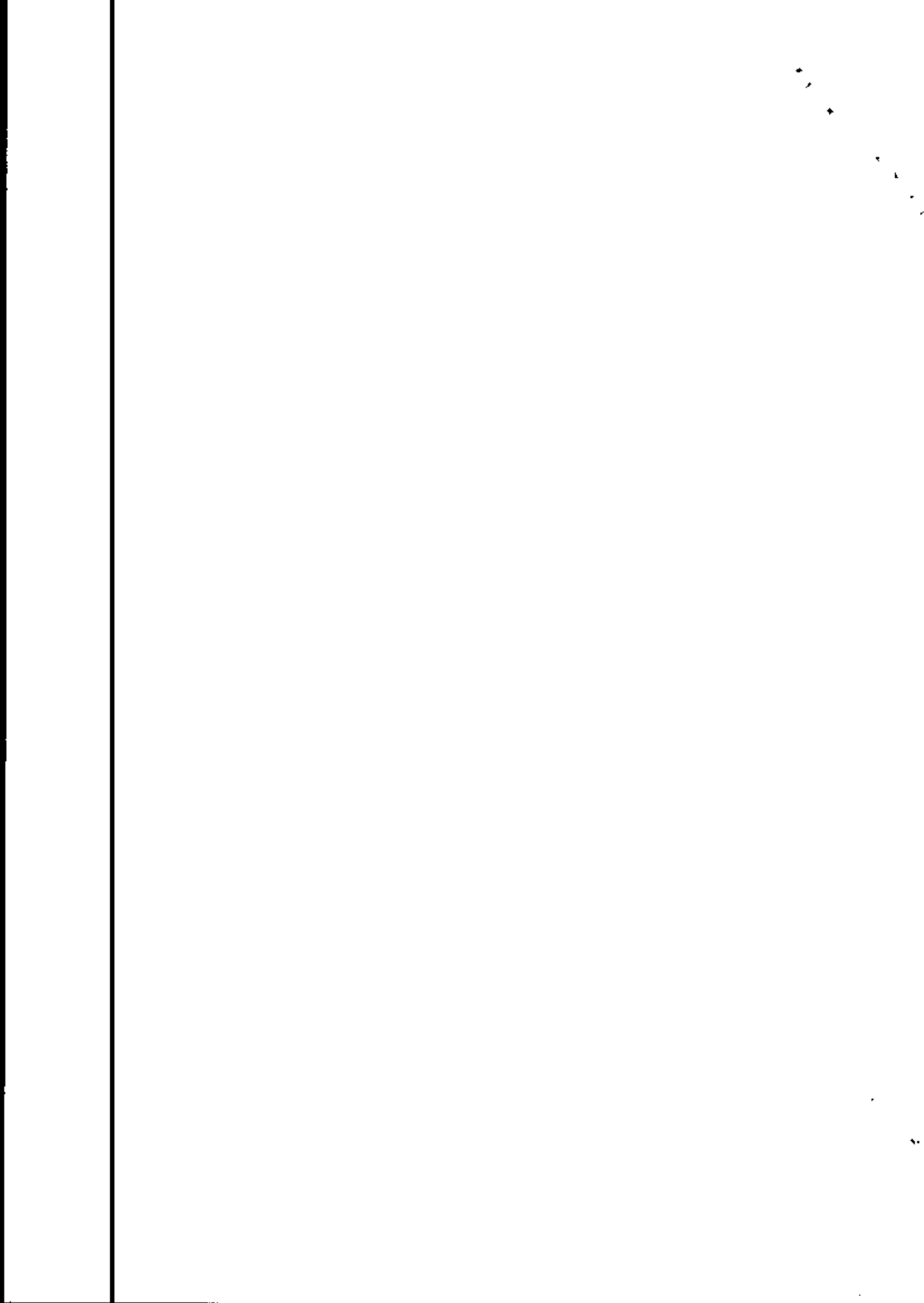
DEL NOTARIO

Dr. Cristian Quiñónez Basantes

Guayaquil,

03 DE DICIEMBRE DEL 2016

Sello
11/05/19



1 REPUBLICA DEL ECUADOR
2 NOTARIA PRIMERA DEL
3 CANTON GUAYAQUIL DE
4 LA PROVINCIA DEL
5 GUAYAS -.-.-.-.-
6 N°. COMRAVENTA QUE CELEBRA LA SEÑORITA
7 ANDREA ANAHI KUFFO ESQUIRE A FAVOR DE LOS CONYUGES
8 JOSE MARIA LEON CARBO Y LEONOR GIOCONDA HIDALGO IZA.-
9 En la ciudad de Guayaquil, República
10 del Ecuador el día tres de Diciembre
11 del año dos mil diez, ante mí, DOCTOR
12 CRISTIAN QUIÑÓNEZ BASANTES, Abogado,
13 Notario Primero del Cantón Guayaquil-
14 Interino, comparecen: Por una parte LA
15 SEÑORITA ANDREA ANAHI KUFFO ESQUIRE, soltera
16 estudiante; y, por otra parte, LOS CONYUGES
17 JOSE MARIA LEON CARBO casado, militar en
18 servicio pasivo, y doña LEONOR GIOCONDA
19 HIDALGO IZA, Licenciada en Ciencia de
20 Comunicación, ecuatorianos, mayores de
21 edad, domiciliados y residentes en esta
22 ciudad de Guayaquil, capaces para
23 obligarse y contratar, a quienes de
24 conocer doy fe.- Bien instruidos en el
25 objeto y resultados de esta escritura de
26 compraventa, a la que proceden con amplia
27 y entera libertad me presentaron la
28 minuta que es del tenor siguiente: SEÑOR

1 NOTARIO: Sírvase incorporar en el registro de
2 Escrituras Públicas a su cargo, una de **COMPRVENTA**,
3 al tenor siguiente: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
4 Interviene en la presente escritura, por
5 una parte como vendedora, la señorita
6 ANDREA ANAHI KUFFO ESQUIRE; y por otra parte
7 como compradores LOS CONYUGES JOSE MARIA
8 LEON CARBO y doña LEONOR GIOCONDA HIDALGO
9 IZA, todos ellos por sus propios
10 derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La
11 señorita ANDREA ANAHI KUFFO ESQUIRE, es
12 propietaria de un inmueble signado con el
13 número diez, de la manzana "M", del
14 Programa de Vivienda denominado "Pradera
15 IA", de la parroquia Tarqui del canton
16 Manta, Provincia de Manabi, inmueble que
17 se encuentra con los siguientes linderos:
18 **Por el Norte:** con doce metros y lindera con
19 lote numero once de la manzana M y Pasaje
20 Seis; **Por el Sur:** con doce metros y lindera
21 con Pasaje Veintidos ; **Por el Este:** con nueve
22 metros y lindera con lote numero nueve de
23 la manzana M y Pasaje veintidos : **Por el**
24 **Oeste:** con nueve metros y lindera con Pasaje G. Con
25 una superficie de **CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.** El
26 inmueble aquí descrito lo adquirió por compra al
27 Banco Ecuatoriano de la Vivienda según consta de la

1 escritura pública celebrada ante el Notario
2 Cuarto encargada Abogada María Lina Cedeño
3 Rivas de la Ciudad de Manta Provincia de Manabí
4 el día veintiocho de Julio de mil novecientos
5 noventa y cuatro e inscrita en el Registrador
6 de Propiedad del Cantón San Pablo de Manta el
7 día veintiocho de Julio de mil novecientos
8 noventa y cuatro, tomo uno folio mil siete,
9 número de inscripción un mil quinientos tres,
10 número del Repertorio tres mil quinientos
11 diecisiete. TERCERA VENTA: Con los
12 antecedentes expuestos de su libre y
13 espontánea voluntad la señorita ANDREA ANAHÍ
14 KUFFO ESQUIRE tiene a bien dar en venta real y
15 enajenación perpetua el inmueble descrito en
16 la cláusula segunda de este contrato. A favor
17 de los cónyuges señor JOSE MARIA LEON CARBO Y
18 doña LEONOR GIOCONDA HILDALGO IZA, vende que
19 hace con todos sus linderos y mensuras sin
20 reservarse nada para sí.- CUARTA: PRECIO.- El
21 precio pactado de común acuerdo entre las
22 partes contratantes es la suma de OCHO MIL
23 DESCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON CINCUENTA Y UN
24 CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
25 AMERICA que la parte Vendedora declara tener
26 recibido a su entera satisfacción de manos de
27 las partes Compradoras, en dinero efectivo y en
28 billetes de libre circulación legal.- QUINTA:

SANEAMIENTO.- La parte Vendedora declara que el
INMUEBLE materia de la presente compra venta
esta libre de todo gravamen e hipoteca, pero
sin embargo se obliga al saneamiento en todos
los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los
compradores señores JOSE MARIA LEON CARBO Y
LEONOR GIOCONDA HIDALGO IZA declaran que
aceptan la presente compra venta en todas y
cada una de sus partes por ser su deseo y
convenir a sus intereses.- SEPTIMA: GASTOS.-
Todos los gastos que se generen por el
otorgamiento de la presente escritura de compra
venta serán de cuenta y gasto de las parte
Compradoras, quienes quedan facultados, para
que por sí o interpuesta persona puedan
inscribir esta escritura en el Registro de la
Propiedad del Cantón SAN PABLO DE MANTA.-
Agregue Señor Notario las demás formalidades de
estilo necesarias para la perfecta validez de
esta escritura.- Abogada que patrocina la
minuta, Hasta aquí la minuta.- F.) Abogado
JACINTO CORNEJO HERNANDEZ. Registro número tres
mil setecientos veinticuatro.- Léida que le fue
esta escritura de principio a fin por mí el
Notario en alta voz a los otorgantes quienes la
aprueban en todas sus partes, se firma, se
ratifican y firman en unidad de acto y conmigo
de todo lo cual doy fe.



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES: DIC DIA: 10 AÑO: 2010 CAJA N°: 11 No: 15142586

CONTRIBUYENTE
JOSE MARIA LEON CARBO

CEDEULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACCION
PCO

CONCEPTO
PAGO DE PLUSVALIAS EN CONSIGNACION

VENDEDOR: ANDREA ANAH KUELO ESQUIRE
PROVINCIA/CANTON: MANTA
AÑO: 2010 SOLICITUD: 8688 NOTARIA: PRIMERA
CONIGO: FECHA CIERRE: 01-10-2010 FECHA INSCRIP: 28-07-1994
AVALUO COMERC: 0.00 Adiccion: 0.00 *
PRECIO DE VENTA: 8128.20
(-) Costo de Adquisicion: 438.20
(-) Mejoras: 0.00
(-) Rebaja: 80.00
(-) Desvaloriz. Montante: 0.00 \$
UTILIDAD IMPONIBLE: 7109.99
Excedente: 0.00 \$
IMPUESTO A PAGAR: 0.31
Interes: 0.00
Tasa de Trámite Administ.: 2.00

Valor Puesto: 11.37
Valor Rebaja Tributo: 0.00

Total Pagar: 11.37

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ ***** 11.37
CHEQUES	\$ ***** 0.00
TRANSFER.	\$ ***** 0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ ***** 11.37



[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENTAS



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES: DIC DIA: 10 AÑO: 2010 CAJA N°: 11 No: 15142585

CONTRIBUYENTE
JOSE MARIA LEON CARBO Y SRA

CEDEULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACCION
ACO

CONCEPTO
ALCABALAS y REGISTROS EN CONSIGNACION

1. CANCELACION CONTRATO 01-10-2010 - CANCELACION ANTE
CANTON: MANTA
CANTIDAD: 8,750.51 ALCABALA: 100.00% I.M.P. 0.00
Por los Primeros \$: 100.00 x 0.001 = 0.00
Por la Diferencia \$: 8,650.51 x 0.001 = 8.65
Alto. Alcabala a RENPAT: 0.00
Alto. Alcabala a FHAP: (alcoholizado) 0.00
Alto. Alcabala a Deregistro: 0.00
Alto. Alcabala Municipal: 82.51
(-) Monto Alcabala Adiccion: 0.00 x 0.001 = 0.00
Impuesto al Registro Municipal: 0.00
Registro Consejo Provincial: 0.00
Registro Registro Municipal: 0.00
Registro Registro Consejo Provincial: 0.00
Tasa de Trámite Administrativo: 2.00
Tasa de Trámite Catastro-Transacciones: 0.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal: 82.51
Interes: 0.00 Total a Pagar: 82.51

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ ***** 82.51
CHEQUES	\$ ***** 0.00
TRANSFER.	\$ ***** 0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ ***** 82.51

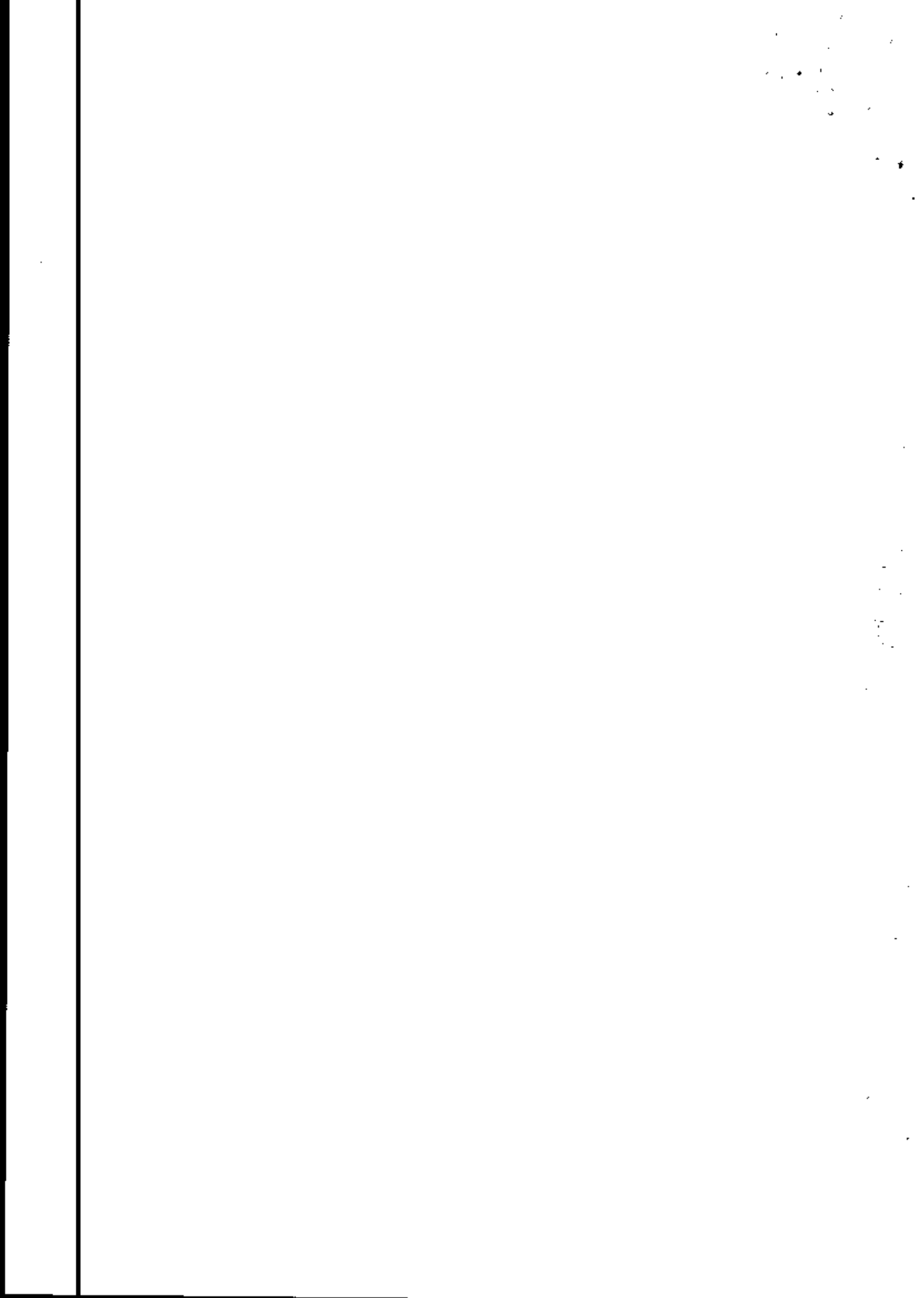


[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENTAS





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

AÑO FISCAL 2010 **0296846**

PERIODO DE GRUPO POR VIVIENDAS, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS 2005-2010

NOMBRE D DAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE **09092212631**

DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE **41030**

KUEFO, ESQUIRE, ANDREA ANAHL

CLAVE CATASTRAL **2176016000**

AVALUO COMERCIAL **8,250.51**

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
IMPUESTO GENERAL	10.34	VIENEN	132.66
TASA DE FOMENTO	0.00		
TASA DE FOMENTO	0.00		
TASA DE FOMENTO	0.00		
TASA DE FOMENTO	0.43		
TASA DE FOMENTO	0.00		
TASA DE FOMENTO	116.98		
TASA DE FOMENTO	2.20		
TASA DE FOMENTO	2.71		

LIQUIDACIÓN

11/15/2010 04:13:01 PM

TOTAL 8,250.51 PASAN 132.66

RENTA GENERAL 40% 0.00

DEDUCCIONES POR HIPOT. 0.00

OTRAS DEDUCCIONES 0.00

AVALUO IMPONIBLE 8,250.51

ROSARIO RIVERA

15/11/2010



JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

Nº B-0200386

IMPUESTO DE ALCABALAS

POR U.S.\$

RECIBI de

la cantidad de

por concepto del 0.32 adicional.

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de U.S.\$ 8,250.51 por la transferencia

de dominio de

WENYU HU BENEFICIO

0990967946001

RENTA GENERAL

RENTA GENERAL

Según artículo

del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Of. 144 del 18 de Agosto del 2000.

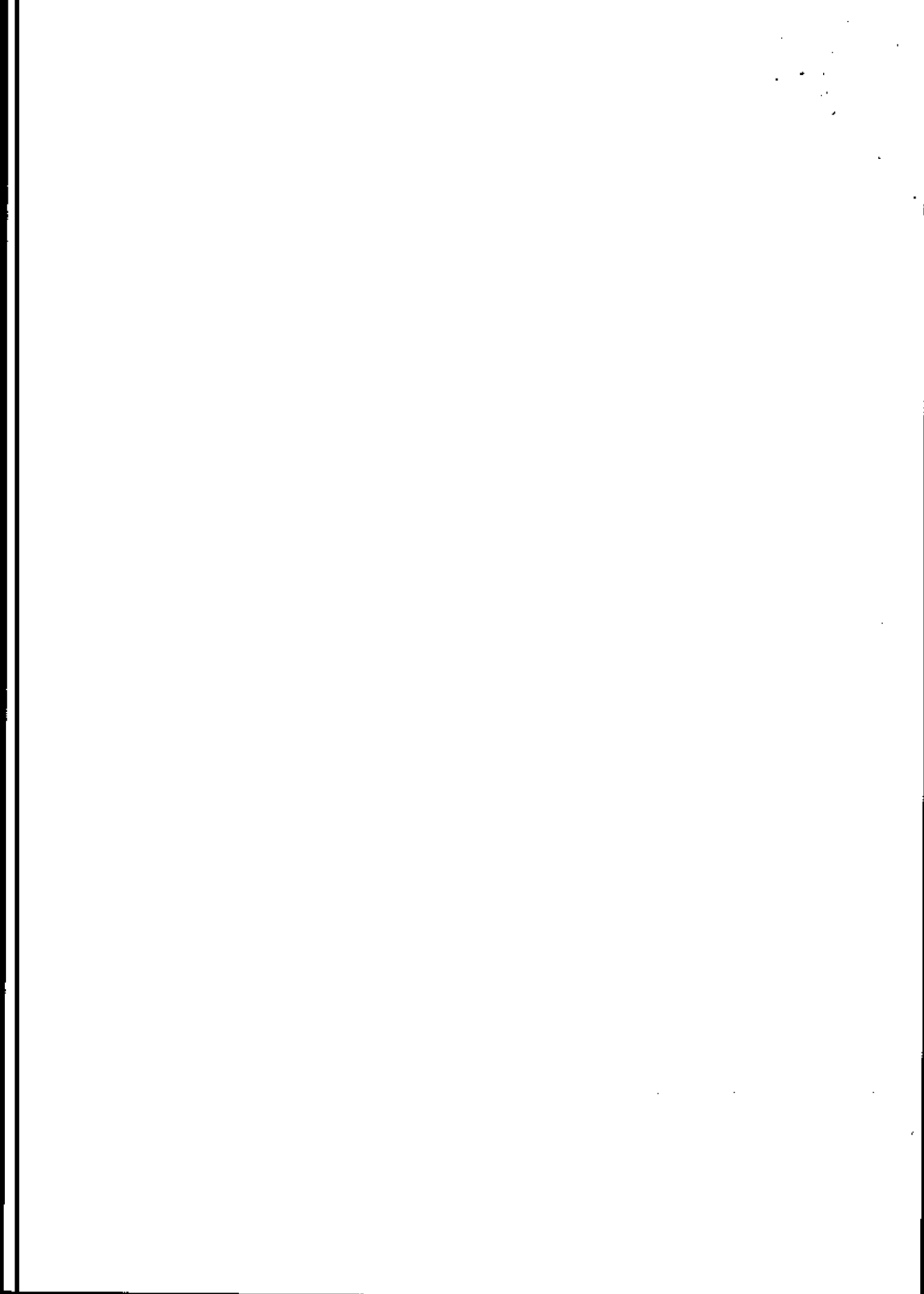
Guayaquil, 15 de Noviembre de 2010

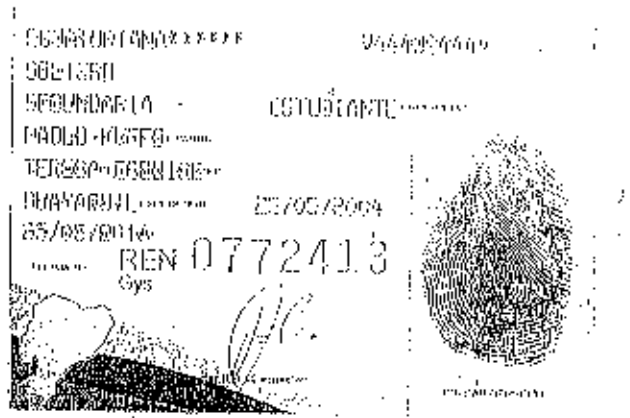
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

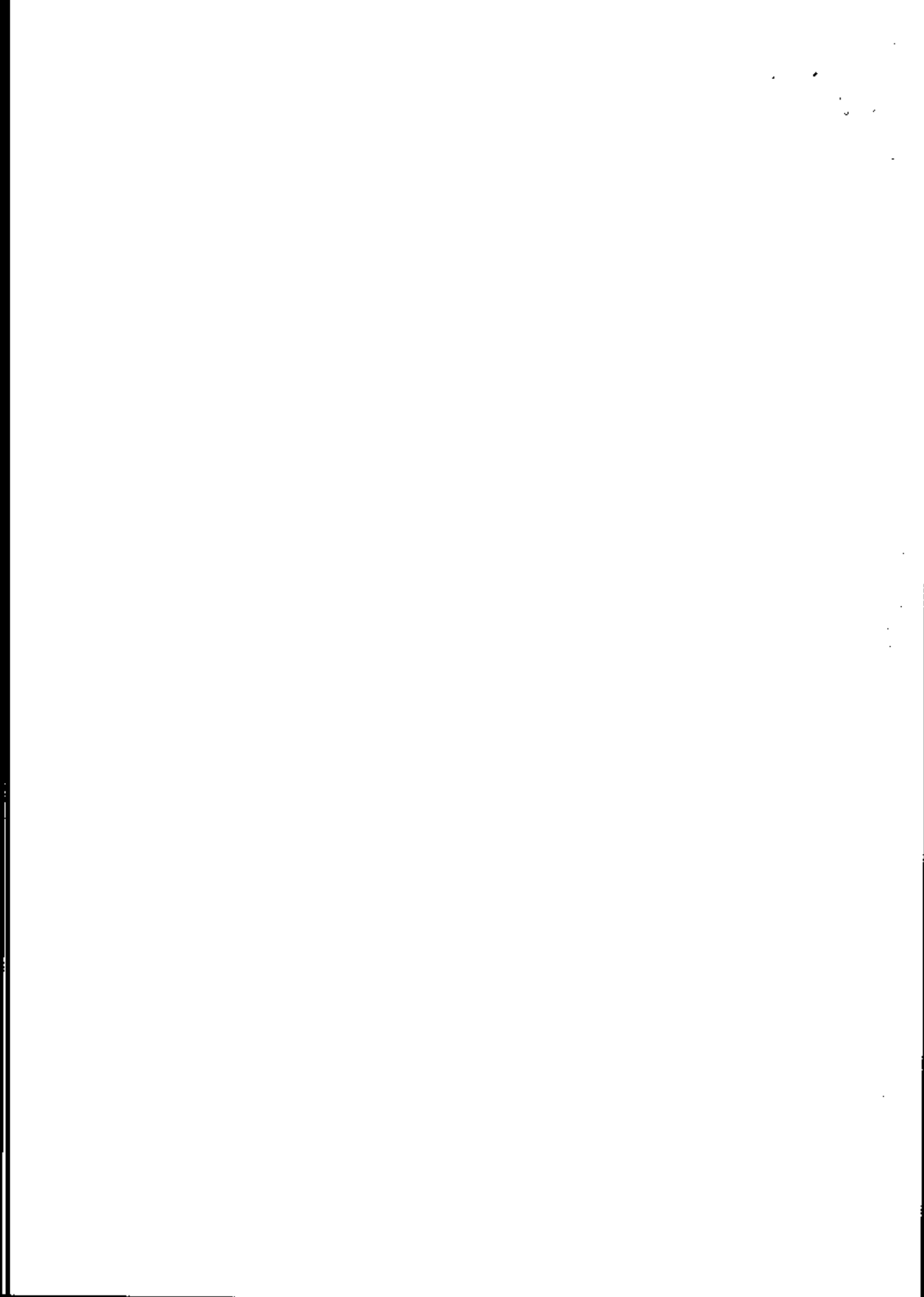
Econ. Roberto Guareto Ulloa
TESORERO

Junta de Beneficencia de Guayaquil
TESORERÍA

15/11/2010







[illegible]

INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
LEON LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARBO CLOTLIDE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-10-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-01
COPR. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROCESADO
MILITAR SERV. PASIVO
19101102
FOLIO 1
FOLIO 2
FOLIO 3
FOLIO 4
FOLIO 5
FOLIO 6
FOLIO 7
FOLIO 8
FOLIO 9
FOLIO 10
FOLIO 11
FOLIO 12
FOLIO 13
FOLIO 14
FOLIO 15
FOLIO 16
FOLIO 17
FOLIO 18
FOLIO 19
FOLIO 20
FOLIO 21
FOLIO 22
FOLIO 23
FOLIO 24
FOLIO 25
FOLIO 26
FOLIO 27
FOLIO 28
FOLIO 29
FOLIO 30
FOLIO 31
FOLIO 32
FOLIO 33
FOLIO 34
FOLIO 35
FOLIO 36
FOLIO 37
FOLIO 38
FOLIO 39
FOLIO 40
FOLIO 41
FOLIO 42
FOLIO 43
FOLIO 44
FOLIO 45
FOLIO 46
FOLIO 47
FOLIO 48
FOLIO 49
FOLIO 50
FOLIO 51
FOLIO 52
FOLIO 53
FOLIO 54
FOLIO 55
FOLIO 56
FOLIO 57
FOLIO 58
FOLIO 59
FOLIO 60
FOLIO 61
FOLIO 62
FOLIO 63
FOLIO 64
FOLIO 65
FOLIO 66
FOLIO 67
FOLIO 68
FOLIO 69
FOLIO 70
FOLIO 71
FOLIO 72
FOLIO 73
FOLIO 74
FOLIO 75
FOLIO 76
FOLIO 77
FOLIO 78
FOLIO 79
FOLIO 80
FOLIO 81
FOLIO 82
FOLIO 83
FOLIO 84
FOLIO 85
FOLIO 86
FOLIO 87
FOLIO 88
FOLIO 89
FOLIO 90
FOLIO 91
FOLIO 92
FOLIO 93
FOLIO 94
FOLIO 95
FOLIO 96
FOLIO 97
FOLIO 98
FOLIO 99
FOLIO 100
FOLIO 101
FOLIO 102
FOLIO 103
FOLIO 104
FOLIO 105
FOLIO 106
FOLIO 107
FOLIO 108
FOLIO 109
FOLIO 110
FOLIO 111
FOLIO 112
FOLIO 113
FOLIO 114
FOLIO 115
FOLIO 116
FOLIO 117
FOLIO 118
FOLIO 119
FOLIO 120
FOLIO 121
FOLIO 122
FOLIO 123
FOLIO 124
FOLIO 125
FOLIO 126
FOLIO 127
FOLIO 128
FOLIO 129
FOLIO 130
FOLIO 131
FOLIO 132
FOLIO 133
FOLIO 134
FOLIO 135
FOLIO 136
FOLIO 137
FOLIO 138
FOLIO 139
FOLIO 140
FOLIO 141
FOLIO 142
FOLIO 143
FOLIO 144
FOLIO 145
FOLIO 146
FOLIO 147
FOLIO 148
FOLIO 149
FOLIO 150
FOLIO 151
FOLIO 152
FOLIO 153
FOLIO 154
FOLIO 155
FOLIO 156
FOLIO 157
FOLIO 158
FOLIO 159
FOLIO 160
FOLIO 161
FOLIO 162
FOLIO 163
FOLIO 164
FOLIO 165
FOLIO 166
FOLIO 167
FOLIO 168
FOLIO 169
FOLIO 170
FOLIO 171
FOLIO 172
FOLIO 173
FOLIO 174
FOLIO 175
FOLIO 176
FOLIO 177
FOLIO 178
FOLIO 179
FOLIO 180
FOLIO 181
FOLIO 182
FOLIO 183
FOLIO 184
FOLIO 185
FOLIO 186
FOLIO 187
FOLIO 188
FOLIO 189
FOLIO 190
FOLIO 191
FOLIO 192
FOLIO 193
FOLIO 194
FOLIO 195
FOLIO 196
FOLIO 197
FOLIO 198
FOLIO 199
FOLIO 200
FOLIO 201
FOLIO 202
FOLIO 203
FOLIO 204
FOLIO 205
FOLIO 206
FOLIO 207
FOLIO 208
FOLIO 209
FOLIO 210
FOLIO 211
FOLIO 212
FOLIO 213
FOLIO 214
FOLIO 215
FOLIO 216
FOLIO 217
FOLIO 218
FOLIO 219
FOLIO 220
FOLIO 221
FOLIO 222
FOLIO 223
FOLIO 224
FOLIO 225
FOLIO 226
FOLIO 227
FOLIO 228
FOLIO 229
FOLIO 230
FOLIO 231
FOLIO 232
FOLIO 233
FOLIO 234
FOLIO 235
FOLIO 236
FOLIO 237
FOLIO 238
FOLIO 239
FOLIO 240
FOLIO 241
FOLIO 242
FOLIO 243
FOLIO 244
FOLIO 245
FOLIO 246
FOLIO 247
FOLIO 248
FOLIO 249
FOLIO 250
FOLIO 251
FOLIO 252
FOLIO 253
FOLIO 254
FOLIO 255
FOLIO 256
FOLIO 257
FOLIO 258
FOLIO 259
FOLIO 260
FOLIO 261
FOLIO 262
FOLIO 263
FOLIO 264
FOLIO 265
FOLIO 266
FOLIO 267
FOLIO 268
FOLIO 269
FOLIO 270
FOLIO 271
FOLIO 272
FOLIO 273
FOLIO 274
FOLIO 275
FOLIO 276
FOLIO 277
FOLIO 278
FOLIO 279
FOLIO 280
FOLIO 281
FOLIO 282
FOLIO 283
FOLIO 284
FOLIO 285
FOLIO 286
FOLIO 287
FOLIO 288
FOLIO 289
FOLIO 290
FOLIO 291
FOLIO 292
FOLIO 293
FOLIO 294
FOLIO 295
FOLIO 296
FOLIO 297
FOLIO 298
FOLIO 299
FOLIO 300
FOLIO 301
FOLIO 302
FOLIO 303
FOLIO 304
FOLIO 305
FOLIO 306
FOLIO 307
FOLIO 308
FOLIO 309
FOLIO 310
FOLIO 311
FOLIO 312
FOLIO 313
FOLIO 314
FOLIO 315
FOLIO 316
FOLIO 317
FOLIO 318
FOLIO 319
FOLIO 320
FOLIO 321
FOLIO 322
FOLIO 323
FOLIO 324
FOLIO 325
FOLIO 326
FOLIO 327
FOLIO 328
FOLIO 329
FOLIO 330
FOLIO 331
FOLIO 332
FOLIO 333
FOLIO 334
FOLIO 335
FOLIO 336
FOLIO 337
FOLIO 338
FOLIO 339
FOLIO 340
FOLIO 341
FOLIO 342
FOLIO 343
FOLIO 344
FOLIO 345
FOLIO 346
FOLIO 347
FOLIO 348
FOLIO 349
FOLIO 350
FOLIO 351
FOLIO 352
FOLIO 353
FOLIO 354
FOLIO 355
FOLIO 356
FOLIO 357
FOLIO 358
FOLIO 359
FOLIO 360
FOLIO 361
FOLIO 362
FOLIO 363
FOLIO 364
FOLIO 365
FOLIO 366
FOLIO 367
FOLIO 368
FOLIO 369
FOLIO 370
FOLIO 371
FOLIO 372
FOLIO 373
FOLIO 374
FOLIO 375
FOLIO 376
FOLIO 377
FOLIO 378
FOLIO 379
FOLIO 380
FOLIO 381
FOLIO 382
FOLIO 383
FOLIO 384
FOLIO 385
FOLIO 386
FOLIO 387
FOLIO 388
FOLIO 389
FOLIO 390
FOLIO 391
FOLIO 392
FOLIO 393
FOLIO 394
FOLIO 395
FOLIO 396
FOLIO 397
FOLIO 398
FOLIO 399
FOLIO 400
FOLIO 401
FOLIO 402
FOLIO 403
FOLIO 404
FOLIO 405
FOLIO 406
FOLIO 407
FOLIO 408
FOLIO 409
FOLIO 410
FOLIO 411
FOLIO 412
FOLIO 413
FOLIO 414
FOLIO 415
FOLIO 416
FOLIO 417
FOLIO 418
FOLIO 419
FOLIO 420
FOLIO 421
FOLIO 422
FOLIO 423
FOLIO 424
FOLIO 425
FOLIO 426
FOLIO 427
FOLIO 428
FOLIO 429
FOLIO 430
FOLIO 431
FOLIO 432
FOLIO 433
FOLIO 434
FOLIO 435
FOLIO 436
FOLIO 437
FOLIO 438
FOLIO 439
FOLIO 440
FOLIO 441
FOLIO 442
FOLIO 443
FOLIO 444
FOLIO 445
FOLIO 446
FOLIO 447
FOLIO 448
FOLIO 449
FOLIO 450
FOLIO 451

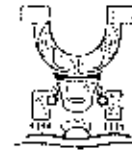
En el presente documento se
le otorga el título de Segundo
copiloto de avión en
la misma fecha
del presente

13 DIC 2010

[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 08067527

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

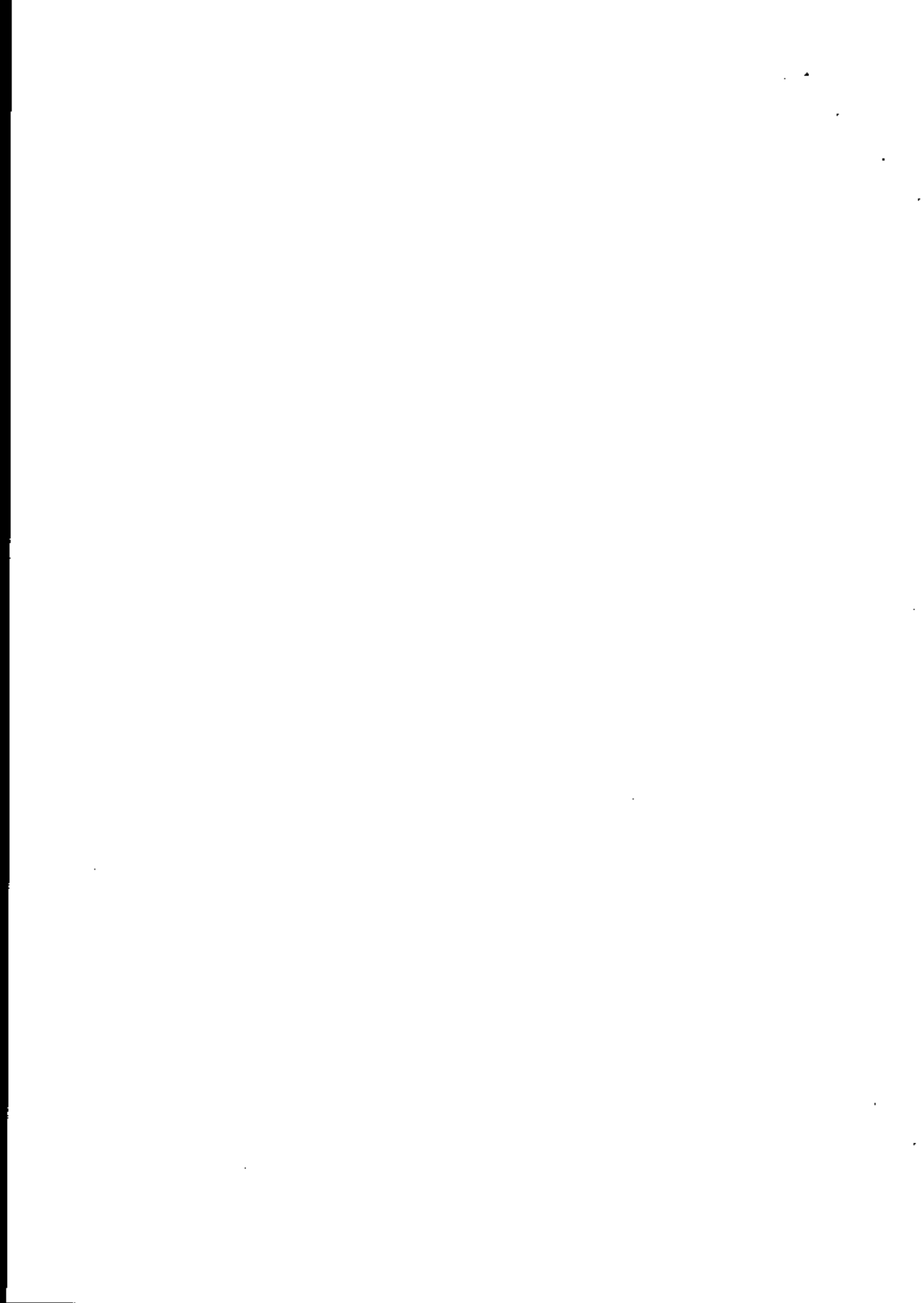
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a KUFFO ESQUIRE ANDREA ANAHE
MZ-M 11. 10 LAPRADERA 1-A
abienda
AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA
cuyo \$15815.99 QUINCE MIL OCHOCIENTOS QUINCE DOLARES 99/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICD

Manta, 06 de OCTUBRE del 2014

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



No. Certificación: 46782

Nº 00046782

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 25632

Fecha: 6 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-60-16-000

Ubicado en: MZ-M LT. 10 LAPRADERA I-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 108,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0909212631

RUFFO ESQUIRE ANDREA ANAHI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3326,40
CONSTRUCCIÓN:	12489,59
	15815,99

Son: QUINCE MIL OCHOCIENTOS QUINCE DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

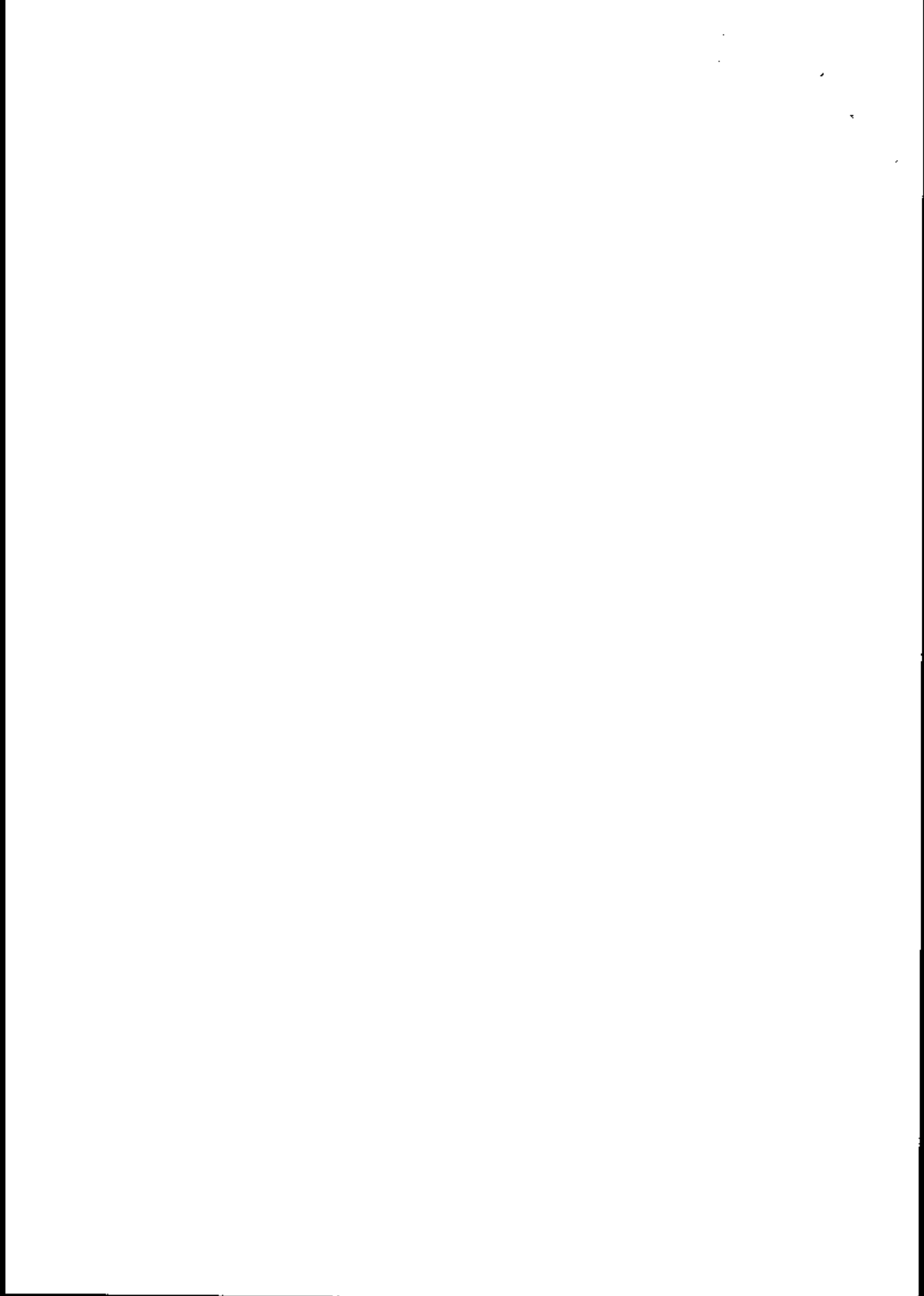
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SORCIZZANO 05/10/2014 10:42:21





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23653



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23653.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: hoy 30 de agosto de 2016
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel./Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Número: DEZ de la manzana "M" del Programa de Vivienda denominado "PRADERA I - A", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con doce metros y lindera con lote numero once de la Manzana M y pasaje 6. POR EL SUR: con doce metros y lindera con pasaje veintidós. POR EL ESTE, con nueve metros y lindera con lote numero nueve de la Manzana M, y pasaje veintidós. POR EL OESTE, con nueve metros y lindera con pasaje G. Con una superficie total de: CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M I E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Linea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.216 28/07/1994	6.843
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.503 28/07/1994	1.007
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.203 08/09/2010	19.077
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	1.712 22/06/2010	2.579

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Sentencia

Inscrito el: viércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 244

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificado de Inscripción - hoy

Ficha Registral: 23653

Folios: 1 de 4



Fecha de Resolución: 28 de julio de 1994

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2.2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 28 de julio de 1994

Tomo: Folio Inicial: 6.843 - Folio Final: 6.847

Número de Inscripción: 1.216 - Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ing. Vicente Estrada Bonilla, por los derechos que representa como Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según Poder Especial

El inmueble signado con el Número: DIEZ de la manzana "M" del Programa de Vivienda denominado "PRADERA I - A", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de: C I E N T O O C H O M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000043510	Kuffo Esquiere Andrea Anahi	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1503	28-jul-1994	1007	1007

2.2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 28 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.007 - Folio Final: 1.007

Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 3.517

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, representada por el Ing. Vicente Estrada Bonilla. El inmueble signado con el Número: DIEZ de la manzana "M" del Programa "PRADERA I - A", de la parroquia Tarqui del

Certificación impresa por: Jofit

Ficha Registrada: 23633

Página: 2 de 4

