

0000071726

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2739

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6534

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de septiembre de 2017 10 50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302270143	VERA TELLO SANDRA ALEXIS	CASADO(A)	MANABI	MANIA
Natural	1704241908	REYES MORENO HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	80000000079286	LOPEZ CRIOLLO LUZ AURA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	80000000079287	CAMACHO AROCA VICTOR BENIGNO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2176022000	27/05/2015 0 00 00	51343		LOTE DE TERRENO	Urbano

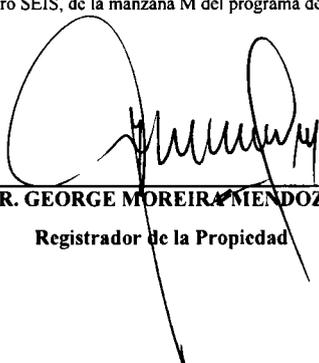
Linderos Registrales:

Un inmueble signado con el número SEIS, de la manzana M del programa de Vivienda PRADERA I-A de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Norte, con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con lote número treinta y nueve de la manzana M. Por el sur, con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con pasaje 22. Por el Este, con doce metros y lindera con el lote número cinco de la manzana M. Por el Oeste con doce metros y lindera con lote número 7 y pasaje 22. Con una superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un inmueble signado con el número SEIS, de la manzana M del programa de Vivienda PRADERA I-A de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000071727



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGADO POR:

**VICTOR BENIGNO CAMACHO AROCA Y
LUZ AURA LOPEZ CRIOLLO**

A FAVOR DE:

**HECTOR BENJAMIN REYES MORENO Y
SANDRA ALEXIS VERA TELLO**

CUANTIA: USD. \$8.600.43

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02100

AUTORIZADA 14 DE JUNIO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000008991

0000071728



20171308006P02100

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P02100						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2017, (11:19)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMACHO AROCA VICTOR BENIGNO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0200090116	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ CRIOLLO LUZ AURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700868854	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES MORENO HECTOR BENJAMIN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1704241908	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	TANIA VERONICA MIKETTA MORA
Natural	VERA TELLO SANDRA ELEXIS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302270143	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	TANIA VERONICA MIKETTA MORA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	8600.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO

BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000071729



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02100**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000008991**

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

VICTOR BENIGNO CAMACHO AROCA Y

10

LUZ AURA LOPEZ CRIOLLO

11

A FAVOR DE:

12

HECTOR BENJAMIN REYES MORENO Y

13

SANDRA ALEXIS VERA TELLO

14

CUANTÍA: USD. \$. 8.600.43

15

DI DOS COPIAS

16

*****IELG*****

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

19 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy catorce de junio del año

20 dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

21 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una

22 parte los cónyuges señores: **VICTOR BENIGNO CAMACHO AROCA** y **LUZ**

23 **AURA LOPEZ CRIOLLO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos,

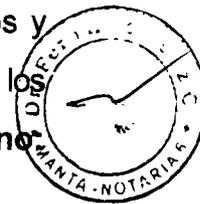
24 por sus propios y personales derechos, con cédulas de ciudadanía números:

25 cero dos cero cero cero nueve cero uno uno guión seis y cero siete cero cero

26 ocho seis ocho ocho cinco guión cuatro respectivamente, por sus propios y

27 personales derechos, quien para efectos de notificaciones consignan los

28 siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 210 del Barrio San Pedro, **Teléfono**



Maribel

1 0968819473, **Correo electrónico:** cecp_0311@hotmail.com; y, por otra parte
2 la señora **TANIA VERONICA MIKETTA MORA**, soltera, con cédula de
3 ciudadanía número: uno tres cero cuatro ocho cero uno nueve seis guión
4 cero, por los derechos que representa como Apoderado de los cónyuges
5 señores: **HECTOR BENJAMIN REYES MORENO** y **SANDRA ALEXIS VERA**
6 **TELLO**, casados entre sí, según Poder que se adjunta al Protocolo como
7 documento habilitante y quien para efecto de notificaciones consigna los
8 siguientes datos: **Dirección:** Avenida 210 del Barrio San Pedro. **Teléfono:**
9 0968819473 **Correo electrónico:** cecp_0311@hotmail.com.- Los
10 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
11 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de
12 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los
13 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
14 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
15 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
16 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
17 cargo, sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se
18 redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
19 Intervienen en la celebración del presente contrato de **COMPRAVENTA**, por
20 una parte los cónyuges señores: **VICTOR BENIGNO CAMACHO AROCA** y
21 **LUZ AURA LOPEZ CRIOLLO**, por sus propios derechos y a quienes en
22 adelante se les denominará simplemente como los "**VENDEDORES**"; y, por
23 otra parte la señora **TANIA VERONICA MIKETTA MORA**, por los derechos
24 que representa como Apoderada de los cónyuges señores: **HECTOR**
25 **BENJAMIN REYS MORENO** y **SANDRA ALEXIS VERA TELLO**, según Poder
26 que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quienes en adelante se les
27 denominará simplemente como los "**COMPRADORES**". **SEGUNDA:**
28 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios



NOTARIA SEXTA DE MANTA

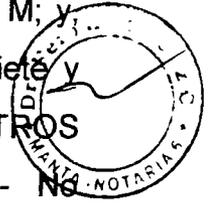
Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

000071730



1 de un cuerpo de terreno, ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA I-A
 2 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra al Banco
 3 Ecuatoriano de la Vivienda, mediante Escritura de Compraventa-Mutuo
 4 Hipotecario-Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón
 5 Manta el ocho de abril de mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el
 6 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de abril de mil
 7 novecientos noventa y cuatro. Con fecha cuatro de marzo de mil novecientos
 8 noventa y seis tiene inscrito Contrato Modificador en el Registro de la
 9 Propiedad del Cantón Manta Terreno, celebrada en la Notaría Cuarta del
 10 Cantón Manta el veintidós de febrero de mil novecientos noventa y seis. Con
 11 fecha trece de agosto del año dos mil quince tiene inscrito, Cancelación de
 12 Hipoteca, celebrada en la Notaría Septuagésima del Cantón Guayaquil el
 13 diecisiete de julio del año dos mil quince. Con fecha veintiocho de septiembre
 14 del año dos mil dieciséis tiene inscrito Extinción de Patrimonio Familiar,
 15 celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el diecinueve de
 16 septiembre del año dos mil dieciséis. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo
 17 anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a
 18 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, la
 19 totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en el Programa de Vivienda
 20 PRADERA I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está
 21 signado con el Número SEIS de la Manzana M y tiene las siguientes medidas
 22 y linderos: Por el Norte, cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera
 23 con Lote Número Treinta y nueve de la Manzana M; Por el Sur, los mismos
 24 cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con Paisaje 22; Por el
 25 Este, doce metros y lindera con el Lote Número Cinco de la Manzana M; y
 26 Por el Oeste, los mismos doce metros y lindera con Lote Número Siete y
 27 Pasaje 22, teniendo una superficie total de: SETENTA Y UN METROS
 28 CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.- No



1 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
2 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por
3 lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,
4 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose
5 en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes
6 les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta
7 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
8 declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
9 convenido entre las partes es la suma de: OCHO MIL SEISCIENTOS
10 DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la
11 parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda
12 de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto
13 a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
14 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
15 no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.-
16 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los vendedores declaran, que el bien materia de
17 este contrato se encuentra libre de gravamen, el mismo que no es materia de
18 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
19 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
20 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
21 estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte
22 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
23 de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
24 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este
25 contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-
26 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
27 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
28 Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

VERA SANDRA 1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA BRAVO OYERO FILIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TELLO BUSTAMANTE MARCELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2010-05-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2015-05-23

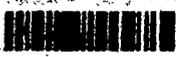
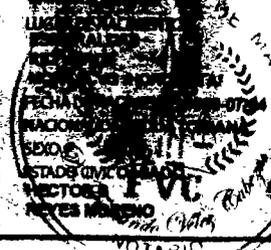



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

N. 130227014-3

CEDULA
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
NOMBRES
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE EXPIRACIÓN
NACIONALIDAD
SEXO
ESTADOS CIVILES
VOTOS
NOMBRES MARIPOSA

DE MANTA
VOTARIO


0000071731

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130227014-3 020-0074

VERA TELLO SANDRA ELEXIS
ESMERALDAS ATACAMES
ATAGAMES

SANCION Multa: 34 CostRep: 0 Tot USD: 34
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 06771

4857558 02/04/2016 13:07:18



ESPACIO

BLANCO

0000071732



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 020009011-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAMACHO AROCA
VICTOR BENIGNO

LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
GUARANDA
ANGEL POLIBIO CHAVES

FECHA DE NACIMIENTO 1947-08-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

AURA
LOPEZ



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAMACHO VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AROCA ANGELICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUARANDA
2014-02-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-15

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL



0000071732



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



003
JUNTA No

003 - 223
NÚMERO

0200090116
CÉDULA

CAMACHO AROCA VICTOR BENIGNO
APELLIDOS Y NOMBRES



BOLIVAR
PROVINCIA
GUARANDA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA

ANGEL POLIBIO CHAVEZ
PARROQUIA



ESPACIO

BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
51343
NOTARIA SEXTA DE MANTA
MANTA - NOTARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009194, certifico hasta el día de hoy 16/05/2017 8:58:46, la Ficha Registral Número 51343

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de mayo de 2015 Parroquia TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el número SEIS, de la manzana M del programa de Vivienda PRADERA I-A de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte; con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con lote número treinta y nueve de la manzana M. Por el sur: con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con pasaje 22. Por el Este, con doce metros y lindera con el lote número cinco de la manzana M. Por el Oeste con doce metros y lindera con lote número 7 y pasaje 22. Con una superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	673	18/abr./1994	445	446
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	519	18/abr./1994	2.942	2.946
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	312	04/mar./1996	1.249	1.250
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1087	13/ago./2015	24.369	24.379
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	89	28/sep./2016	1.258	1.269

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 1994 Número de Inscripción: 673 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1516 Folio Inicial 445
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 446
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el numero SEIS de la manzana M de l Programa de Viveinda PRADERA I-A de la parroquia Tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

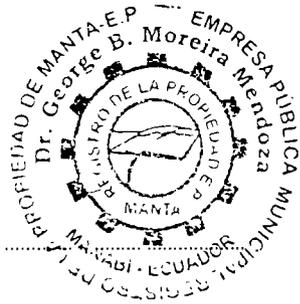
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000079287	CAMACHO AROCA VICTOR BENIGNO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000079286	LOPEZ CRIOLLO LUZ AURA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	673	18/abr./1994	445	446



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
16 MAYO 2017
Pag 1 de 4



[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 1994 Número de Inscripción: 519 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1517 Folio Inicial 2.942
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 2.946
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000079287	CAMACHO AROCA VICTOR BENIGNO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000079286	LOPEZ CRIOLLO LUZ AURA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	673	18/abr/1994	445	446

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 04 de marzo de 1996 Número de Inscripción: 312 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 732 Folio Inicial 1.249
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1.250
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO MODIFICATORIO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000079286	LOPEZ CRIOLLO LUZ AURA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000079287	CAMACHO AROCA VICTOR BENIGNO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	519	18/abr/1994	2 942	2 946

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

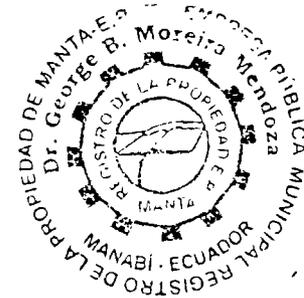
Inscrito el : jueves, 13 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 1087 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6544 Folio Inicial 24.367
Oficina donde se guarda el original: SEPTUÁGESIMA SEXTA Folio Final 24.379
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:51343

martes, 16 de mayo de 2017 8:58





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000080682	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		EN LIQUIDACION			
DEUDOR	800000000079286	LOPEZ CRIOLLO LUZ AURA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000079287	CAMACHO AROCA VICTOR BENIGNO	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	519	18/abr./1994	2 942	2 946
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	312	04/mar./1996	1 249	1 250

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: miércoles, 28 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 89

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5620

Folio Inicial 1.258

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 1.269

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR El lote de terreno que se encuentra ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA I-A de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que está signado con el Número SEIS de la Manzana M. Con una superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000079286	LOPEZ CRIOLLO LUZ AURA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079287	CAMACHO AROCA VICTOR BENIGNO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	312	04/mar./1996	1 249	1 250
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	519	18/abr./1994	2 942	2 946

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	3
<< Total Inscripciones >>	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:58:46 del martes, 16 de mayo de 2017

A petición de: MIKETTA MORA TANIA VERONICA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

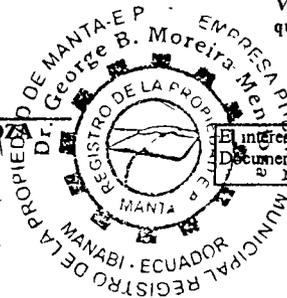
1308732666



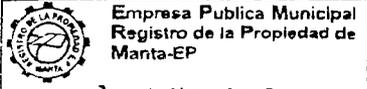
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

~~DR. GEORGE MOREIRA BIENDOZA~~

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



16 MAYO 2017



0000071735

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Miketta Mora Tania Verónica

Número único de identificación: 1304801960

Nombres del ciudadano: MIKETTA MORA TANIA VERONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
 ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.MEDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MIKETTA GUSTAVO

Nombres de la madre: MORA CARMEN

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-029-31748



174-029-31748

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.06.08 19:54:56 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador



ESPACIO

BLANCO

0000071736

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0700868854

Nombres del ciudadano: LOPEZ CRIOLLO LUZ AURA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/PALTAS/CATACOCCHA

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAMACHO AROCA VICTOR BENIGNO

Fecha de Matrimonio: 21 DE FEBRERO DE 1976

Nombres del padre: LOPEZ CLOTARIO RUPERTO

Nombres de la madre: CRIOLLO LUZ BERNARDA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-029-31695



177-029-31695

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.08 09:57:57 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



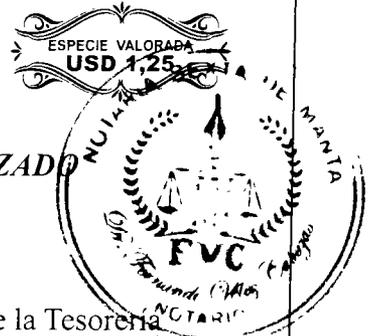
ESPACIO
BLANCO

0000071737

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114407



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CAMACHO AROCA VICTOR BENIGNO Y SRA

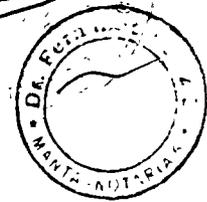
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 MAYO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2176022000 MZ-M LT. 06 PROG. DE VIV. PRADERA I-A**

Manta, veinte y dos de mayo del dos mil diesisiete

[Firma manuscrita]
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO

0000071738

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



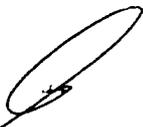
Nº 085336



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

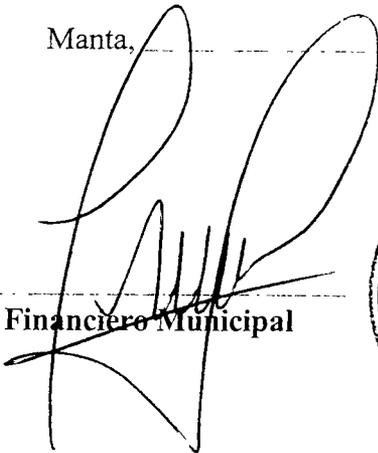
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios. URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CAMACHO AROCA VICTOR BENIGNO Y SRA ubicada MZ-M.LT. 06 PROG. DE VIV. PRADERA I-A cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8850.43 OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 43/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS, CANCELÓ LAS ALCABALAS CON TITULO DE CRÉDITO Nº0528466 FECHA 11/22/2016.


Elaborado: ANDRES CHANCAY

22 DE MAYO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



ESPACIO
LANCI

0000071739

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 No 070086885-4

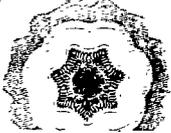
APELLIDOS Y NOMBRES
 LOPEZ CRIOLLO LUZ AURA

LUGAR DE NACIMIENTO
 LOJA
 PALTAS
 CATAGOCHA

FECHA DE NACIMIENTO 1954-06-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
VICTOR BENIGNO CAMACHO AROCA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO
 E434314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LOPEZ CLOTARIO RUPERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CRIOLLO LUZ BERNARDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUARANDA
 2016-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-03-11

1314 16 01 405 02

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

SEXTA DE MANTA
FVC
 NOTARIO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

010 JUNTA No
010 - 115 NÚMERO
0700868854 CÉDULA

LOPEZ CRIOLLO LUZ AURA
 APELLIDOS Y NOMBRES

BOLIVAR PROVINCIA
GUARANDA CANTÓN
ANGEL POLIVIO CHAVEZ PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA






ESPACIO
LLANGÜ

0000071740

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº 142838

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 19 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-60-22-000

Ubicado en: MZ-M LT. 06 PROG. DE VIV. PRADERA I-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 71,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
0200090116 CAMACHO AROCA VICTOR BENIGNO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1797,00
CONSTRUCCIÓN:	7053,43
	<u>8850,43</u>

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

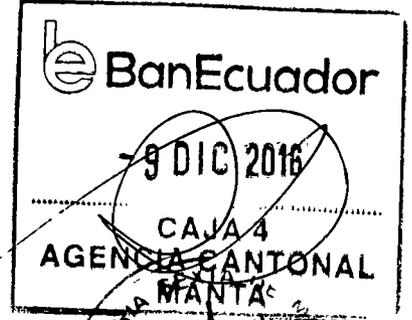
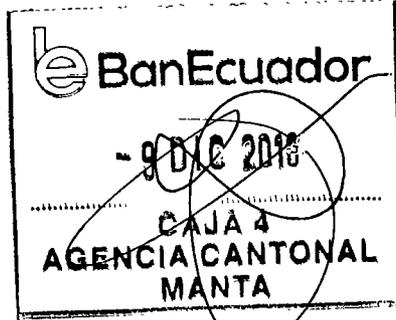
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 19/05/2017 9:27:00



ESPACIO
BLANCO

0000071741



BanEcuador B.P.
09/12/2016 12:48:29 p.m. UX
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 593457206
Concepto de Pago: 10204 DE ALIMENTOS
OFICINA: 76 - MANABI (R.G.) UP: fajarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA MANABI
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo:	0.86
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.45

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 176818352041

CALLE 6 AV MALECON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-00000247
Fecha: 09/12/2016 12:49:11 p.m.

No. Autorizacion:
09:2201601176818352000120565040000012472016124915

Ciiente :RIKETTA MORA TANIA VERONICA
ID :1304801960
Dir :MANABI-MANTAMANTA 15 Y AV 6

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Dato Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034155

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0200090116

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CAMACHO AROCA VICTOR BENIGNO Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-M LT. 06 PROG. DE VIV. PRADERA I-A
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 23/05/2017 10:15:34
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 21 de agosto de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528466

11/22/2016 10:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-60-22-000	61,88	8600,43	236919	528466

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0200090116	CAMACHO AROCA VICTOR BENIGNO Y SRA	MZ-M LT 06 PROG DE VIV PRADERA I-A	Impuesto principal	86,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,80
			TOTAL A PAGAR	111,80
			VALOR PAGADO	111,80
			SALDO	0,00

EMISION: 11/22/2016 10:36 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



0000071742

ESCRITURA DE:

PODER ESPECIAL.-

OTORGADA POR:

LOS CONYUGES REYES MORENO HECTOR BENJAMIN Y VERA TELLO
SANDRA ALEXIS-

A FAVOR DE:

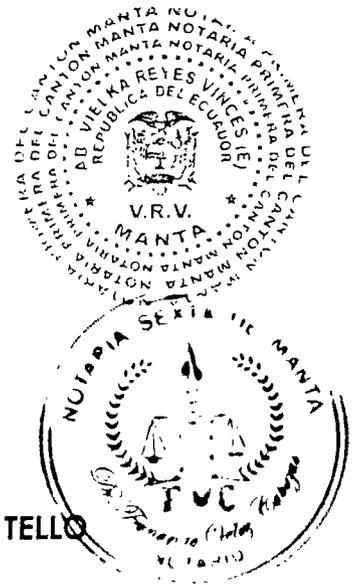
LA SEÑORA MIKETTA MORA TANIA VERONICA

No. 5637

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 29 DE OCTUBRE DEL 2013.-



ESPACIO
BLANCO

0000071743

NUMERO: 2013.13.08.01P05637

PODER ESPECIAL-. QUE OTORGAN LOS CONYUGES **REYES MORENO HECTOR BENJAMIN Y VERA TELLO SANDRA ALEXIS**. A FAVOR DE LA SEÑORA **MIKETTA MORA TANIA VERONICA**. CUANTÍA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia

de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día Martes Veintinueve de

Octubre del dos mil Trece, ante mí Abogada **VIELKA REYES VINCES VC**

Notaría Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen los

cónyuges **REYES MORENO HECTOR BENJAMIN Y VERA TELLO**

SANDRA ALEXIS, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de

nacionalidad Ecuatoriana y domiciliados en esta ciudad de Manta,

legalmente capas para contratar y obligarse de haberme presentado sus

cédula de ciudadanía, **DOY FE**.- Bien instruidos en el objeto y resultado

de esta escritura dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos y

resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, la cual proceden a

celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a escritura pública,

cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO**: En el protocolo de

escrituras públicas a su cargo díguese incorporar una que contiene un

poder especial, el mismo que se otorga según los términos que se

estipulan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen

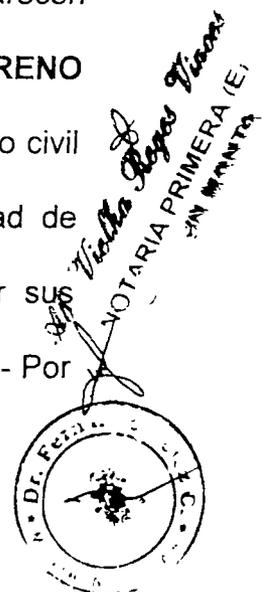
a la suscripción de este mandato los cónyuges **REYES MORENO**

HECTOR BENJAMIN Y VERA TELLO SANDRA ALEXIS, de estado civil

casados entre si, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de

Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse, por sus

propios y personales derechos.- **SEGUNDA: DEL PODER ESPECIAL**.- Por



medio del presente acto de Poder Especial, los Mandantes, otorgan Poder Especial, amplio y suficiente a favor de la señora **MIKETTA MORA TANIA VERONICA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **130480196-0**, para que en nombre y representación de los mandantes puedan comprar un bien inmueble que se encuentra ubicado en la ciudadela Pradera I, Manzana M, Casa número 6, de esta ciudad de Manta. Para el efecto, la mandataria podrá comparecer ante cualquier Notaria Publica del país, a fin de que a nombre de los mandante reciba y firme a su favor las respectivas escrituras de compraventa sobre el inmueble antes mencionado, así mismo para que en sus nombres y representación una vez el bien inmueble antes descrito ya este a nombre de los Mandantes pueda dar en arriendo, administre, pacte canon de arrendamiento, comparezca ante CNEL, CNT, EPAM, Municipio de Manta, Registro de la Propiedad, SRI, Cámara de Comercio de Manta, Juzgado del Inquilinato, Notarias Publicas y firme todo contrato que sea necesario. En consecuencia la señora **MIKETTA MORA TANIA VERONICA**, queda facultada para que ejerza todas las gestiones que sean necesarias para la administración del inmueble antes descrito, incluso se le otorga la facultad de que contrate los servicios de un Profesional del Derecho, para efectos únicamente de Procuración Judicial. Se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí íntegramente a la otorgante, se ratificó en su contenido y, aprobado todas sus partes firmo al pie conmigo en unidad de acto. - **LA DE ESTILO**.-. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para

0000071744

EDUATORIANA***** VIC3812222
CASADO SANDRA ALEXIS VERA TELLO
SECUNDARIA EMPLEADO
BERNARD REYES
DELEFINA MORENO
QUITO 23/08/2017

CIUDADANIA 070484170-8
REYES MORENO HECTOR BERGAMINI
ESMERALDAS/ESMERALDAS
ES ASISTENTE 1954
008-E 1986 06:15 M
ESMERALDAS/ESMERALDAS
ESMERALDAS



[Handwritten signature]



REN 1610918



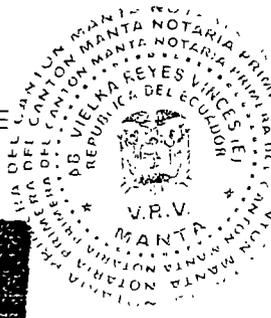
REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 17 de Febrero del 2017
170484170-8 184-007

REYES MORENO HECTOR BERGAMINI
ESMERALDAS ATACAMES
ATACAMES
SANCION MONEDA 58.20 Cntos = 3 Tot USD 84.30
DELEGACION PROVINCIAL DE ESMERALDAS - 00
2305757 23/08/2017 12:48:00
3205757

IMP IGM 02

EDUATORIANA***** E3538A1222
CASADO HECTOR B REYES MORENO
SUPERIOR ESTUDIANTE
OVIDIO FILIBERTO VERA BRAVO
NESTALIA TELLO FUENTES
QUITO 23/08/2017

CIUDADANIA 180227014-1
VERA TELLO SANDRA ELEAZ
ESMERALDAS/VID VERDE MONTAL I HERQUETA
04 JULIO 1950
004- 1984 06:15 F
ESMERALDAS/ESMERALDAS
ESMERALDAS 1974



REN 1610920



[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA DE MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 17 de Febrero del 2017
180227014-1 172-0016

VERA TELLO SANDRA ALEXIS
ESMERALDAS ATACAMES
ATACAMES
EXENCION USD. 0
DELEGACION PROVINCIAL DE ESMERALDAS - 00
2305854 23/08/2017 14:46:41
3205854

IMP IGM 02





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE IDENTIFICACION No. **130480196-0**
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MIKETTA MORA
TANIA VERONICA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera



INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
SUPERIOR TLGO. MEDICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIKETTA GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORA CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2011-12-06
FECHA DE EXPIRACION
2021-12-06

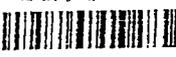
V2343V4442



000527093

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Tania Miketta M
TITULAR DEL CÉDULO



067

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

067

067 - 0133 1304801960

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MIKETTA MORA TANIA VERONICA

MANABI		
PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCION	2
MANTA	MANTA	
CANTÓN	PARROQUIA	MANA - PE
		ZONA

1) PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA



0000071745

la plena validez y eficacia del presente instrumento. Minuta firmada por el Abogado Maikel Vélez Zambrano, con registro No. 3.398 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta e la otorgante la ratifica en la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Loida esta escritura a la otorgante de principio a fin en alta claridad, voz, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo la Notaria en una sola vez.

DOY FE.-

[Handwritten signature of Hector Benjamin Reyes Moreno]

REYES MORENO HECTOR BENJAMIN

C.C. 170424190-8

[Handwritten signature of Sandra Vera Tello]

VERA TELLO SANDRA ALEXIS

C.C. 130227014-3



[Handwritten signature]
LA NOTARIA
Ab. Violeta Rojas Viaces
NOTARIA PRIMERA E
MANTA

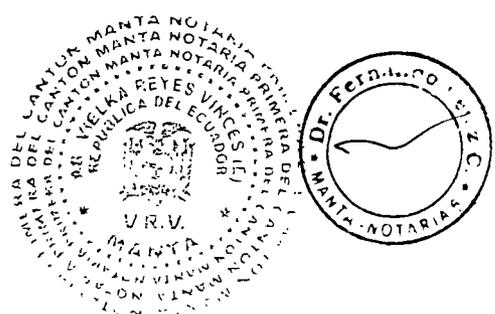


Ab. Violeta Rojas Viaces
NOTARIA PRIMERA E
MANTA

ESTAS 3 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Violeta Rojas Viaces

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Handwritten signature]
Ab. Violeta Rojas Viaces
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



MANA MAN DE MAN
ESPACIO EN BLANCO
MAN MAN DE MAN

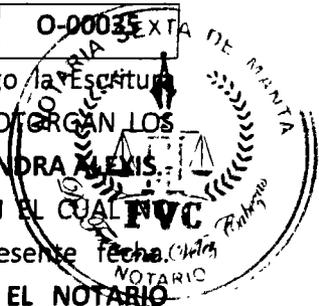
MANA MAN DE MAN
ESPACIO EN BLANCO
MAN MAN DE MAN

0000071746

Factura: 001-002-000002574

2015	13	08	01	0-00035
------	----	----	----	---------

RAZON.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N.5637 del 29 de Octubre del 2013, de **PODER ESPECIAL QUE OTORGAN LOS CONYUGES REYES MORENO HECTOR BENJAMIN Y VERA TELLO SANDRA ALEXIS.** A FAVOR DE LA SEÑORA **MIKETTA MORA TANIA VERONICA**, EN EL CUAL EXISTE NINGUNA RAZON DE ESTAR REVOCADO, hasta la presente fecha. Desconociendo el Notario la Supervivencia del Poderdante..- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCION PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIA MIKETTA MORA TANIA VERONICA C.I. 1304801960.- Manta 13 de Enero del 2016.-DOY FE.-**



[Handwritten signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





Factura: 001-002-000002574



20161308001000035

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20161308001000035

MATRIZ	
FECHA:	13 DE ENERO DEL 2016, (10:17)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-10-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	5637

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
REYES MORENO HÉCTOR BENJAMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704241908
VERA TELLO SANDRA ELEXIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302270143
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON MARGINAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-01-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	000035

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA: 001-002-000018678

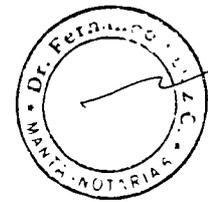
0000071747

2017	13	08	01
------	----	----	----

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura Nro. 5637 del 29 DE OCTUBRE DEL 2013 , de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA A LOS CONYUGES REYES MORENO HÉCTOR BENJAMÍN Y VERA TELLO SANDRA ALEXIS A FAVOR DE LA SEÑORA MIKETTA MORA TANIA VERÓNICA EN EL CUAL NO EXISTE NINGUNA RAZÓN DE ESTAR REVOCADO**, hasta la presente fecha. Desconociendo el Notario la Supervivencia de los poderdantes.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIA/O MIKETTA MORA TANIA VERÓNICA C.I.130480196-0, Manta 10 de MAYO del 2017.-DOY FE.-**



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
USUARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-002-000018678



20171308001000405

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20171308001000405

MATRIZ

FECHA:	10 DE MAYO DEL 2017, (15:32)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-10-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	5637

OTORGANTES

OTORGADO POR

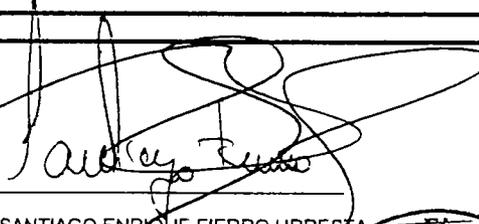
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
REYES MORENO HECTOR BENJAMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704241908

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	RAZÓN MARGINAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-05-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308001000405


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000071748



1 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley
2 Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
3 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
4 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

V. Benigno Camacho
VICTOR BENIGNO CAMACHO AROCA
C.C. No. 020009011-6



Luz Aura Lopez Criollo
LUZ AURA LOPEZ CRIOLLO
C.C. No. 070086885-4



Tania Verónica Miketta Mora
TANIA VERÓNICA MIKETTA MORA
C.C. No. 130480196-0



FVC



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 14-06-2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

0000071749

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2739

Número de Repertorio: 6534

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2739 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302270143	VERA TELLO SANDRA ALEXIS	COMPRADOR
1704241908	REYES MORENO HECTOR BENJAMIN	COMPRADOR
800000000079286	LOPEZ CRIOLLO LUZ AURA	VENDEDOR
800000000079287	CAMACHO AROCA VICTOR BENIGNO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2176022000	51343	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-sep/2017

Usuario: mayra_cevallos

TC

DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles. 06 de septiembre de 2017