



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2176024

COE



Calle 24 y Avenida Flavia  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
56105

Conforme a la Clase de Trabajo: RTM.1900433, certifica hasta el día de hoy 12/02/2019 12:25:54, la Ficha Registral Número 56105.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2176024      Tipo de Predio: TERRENO Y CASA  
Fecha de Apertura: martes, 07 de junio de 2016      Parroquia: LOS ESTEROS  
Superficie del Bien: 89,40 m<sup>2</sup>.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRADOS:**

Compraventa consistente de terreno y casa tipo villa, signado con el número CUATRO, de la manzana "M", del programa de Vivienda denominada "PRADERA I-A, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Norte, 7,45 metros y lindera con los lotes números 41 y 42 de la manzana "M", por el Sur; 7,45 metros y lindera con pasaje 22 por el Este; 12,00 metros y lindera con lote número 3 y pasaje 22 por el Oeste; 12,00 metros y lindera con lote número 5 de la manzana M, con una superficie total de: 89,40 metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	288      31/ene/2005	4.047	4.058
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA	2166      30/ago/2016	54.337	54.352

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el:                      lunes, 31 de enero de 2005                      Número de Inscripción:      288                      Tomo: 7  
Nombre del Cantón:      MANTA                      Número de Repertorio:      514                      Folio Inicial: 4.047  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA SEGUNDA                      Folio Final: 4.058  
Cantón Notaría:                      MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:      lunes, 27 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

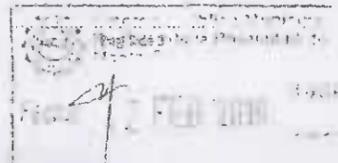
La Señora, Josefina Maria Aspiazu Restrepo, en calidad de Agente oficioso de la Señera, Ligia Angelina Alvarez Aspiazu. Terreno y casa tipo villa, signado con el número cuatro de la manzana "M" del Programa de vivienda denominado "PRADERA I-A" ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, adquirido por ellos por la Escritura citada en la cláusula Segunda de esta minuta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, seis metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con los lotes números cuarenta y uno y cuarenta y dos de la manzana "M" POR EL SUR, siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con pasaje veintidós : POR EL ESTE, doce metros y lindera con lote número tres y pasaje veintidós POR EL OESTE, doce metros y lindera con lote número cinco de la manzana "M". Con una superficie total de ochenta y nueve metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por juicios, radica

Ficha Registral: 56105

martes, 12 de febrero de 2019 12:25





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1202839252	ALVAREZ ASPIAZU LIGIA ANGELINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0200077006	MARQUEZ POZO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1200095709	GARCIA RESTREPO ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2166

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4671

Folio Inicial: 54.337

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 54.352

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA \* El Sr. Marcos Omar Ochoa Soledispa por los derechos que representa a la Sra. Ligia Angelina Alvarez Aspiazu, según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante, ACEPTA la compraventa sobre el inmueble signado con el número Cuatro de la manzana "M" del Programa de Vivienda denominada PRADERA I-A, ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. \* Aclaración: Mediante el presente instrumento el Sr. Marcos Omar Ochoa Soledispa por los derechos que representa a la Sra. Ligia Angelina Alvarez Aspiazu, según Poder Especial tiene a bien libre y voluntariamente ACLARAR que en la escritura pública se ha deslizado un error en cuanto a las medidas del Norte, haciéndole constar como 6,45 metros, cuando lo correcto era 7,45, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, ya que la superficie total es de 89,40 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0800695645	ESPINOZA COTERA ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1202839252	ALVAREZ ASPIAZU LIGIA ANGELINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	288	31/ene/2008	4.047	4.059

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:25:54 del martes, 12 de febrero de 2019

A petición de: BRAVO ESPINOZA VANESSA CAROLINA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

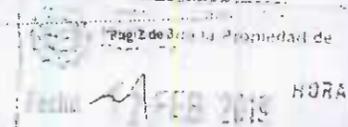
*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 56105

martes, 12 de febrero de 2019 12:25





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

