

CLAVE CATEGORIAL: 211119

HOJA N°

USOS MINERALES
 ZONAS DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL
 ZONAS DE PROTECCION AMBIENTAL
 ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE

DESCRIPCION: In productive
 Parcela 15 y 16
 lote 24 y 25
 N° 112 Parcela 15 y 16

DATOS DEL LOTE

INDICACION DE TIPO DE TERRENO (CATEGORIA DE TIPO DE TERRENO)

FRONTERA: 11 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

9 ACOPIO AL LOTE

MATERIAL DE ACUMULO
 MATERIAL DE ACUMULO

CANCHEROS DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

12 MATERIA DE ACUMULO

14 SUELO

DESCRIPCION DEL LOTE

20 A SUMINISTRACION

21 EXISTENCIAS

22 EXISTENCIAS

23 SOBRE LA PARANIE
 ME ROS

SERVIACION DEL LOTE

NO EXISTE
 SI EXISTE

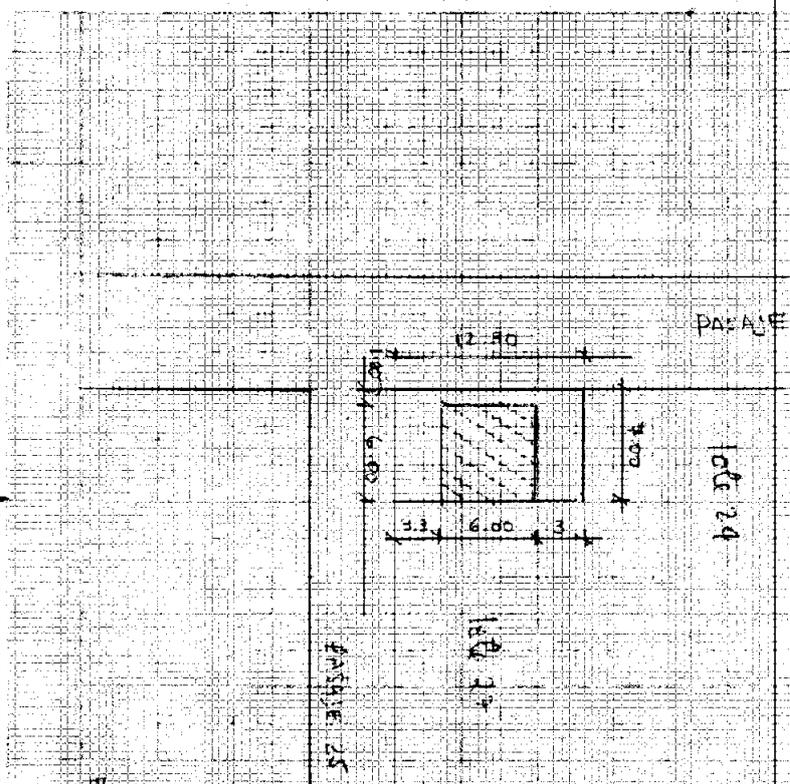
NO EXISTE
 SI EXISTE

NO EXISTE
 SI EXISTE

68

35

17

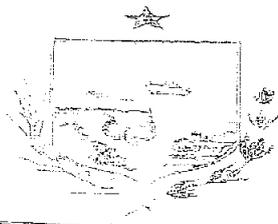


51

laura 28
 le-o

No want
 De conia
 la acitiv
 02-05-10
 Sanfield

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

28/10/14

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

2176029

NOMBRES Y/O RAZON

EDUC. DE DENT. V/O RUC

ESQUEMA T/FNO

RUBROS

VALOR PRINCIPAL

VALOR NO EDIFICADO

DISTRIBUCION MEJORAS

VALOR DE SEGURIDAD

VALOR DE TRAMITE

CA (Hipotecal)

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

Se otorga datos de Registro 9/8

FIRMA DEL TECNICO

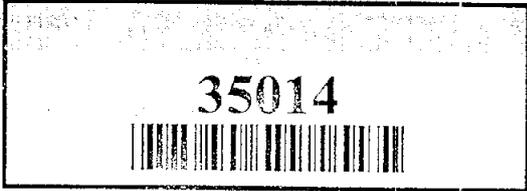
FECHA

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



2176029

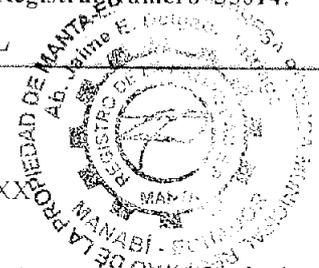


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número-35014:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de junio de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de bien Inmueble signado con el número cuarenta y cinco (45) de la manzana "M", del programa de vivienda denominado PRADERA I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son: Por el norte con seis metros cuatro centímetros y lindera con pasaje veinticinco. Por el sur con seis metros cuatro centímetros y lindera con lote número uno de la manzana "M". Por el este con once metros veinticinco centímetros y lindera con pasaje veinticuatro. Por el oeste con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote número cuarenta y cuatro de la Manzana "M". Con una superficie total de **SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. (67,95M2).** SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

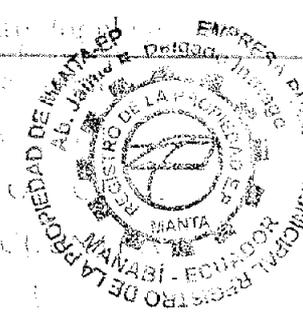
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	923 16/03/1994	5.337
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	125 02/07/2012	1
Compra Venta	Compraventa	1.950 27/07/2012	36.637

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 26 de diciembre de 1990*
 Tomo: I Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
 Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de marzo de 1983*
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de junio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.337 - Folio Final: 5.341

Número de Inscripción: 923 Número de Repertorio: 2.673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, mutuo hipotecario. Inmueble signado con el número cuarenta y cinco (45) de la manzana "M", del programa de vivienda denominado PRADERA I-A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son: Por el norte con seis metros cuatro centímetros y lindera con pasaje veinticinco. Por el sur con seis metros cuatro centímetros y lindera con lote número uno de la manzana "M". Por el este con once metros veinticinco centímetros y lindera con pasaje veinticuatro. Por el oeste con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote número cuarenta y cuatro de la Manzana "M". Con una superficie total de SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

Con fecha Junio 16 del 1994, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario, PATrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha 01 de Abril del 1996, se encuentra inscrita Contrato Modificatorio, bajo el 505, ante la Notaría Cuarta del Cantón de Manta, el 28 de Marzo del 1996

Con fecha 06 de Marzo del 2003, se encuentra la cancelacion de Hipoteca, bajo el N.- 226. ante la Notaría Tercero de Portoviejo, quedando Vigente Patrimonio familiar.

Con fecha 2 de Julio del 2012, se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar, bajo el N.- 125 ante la Notaría cuarta el 22 de Junio del 2012,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08230620	Vera Zambrano Nela Monserrate	Casado	Manta
Comprador	80-0000000037840	Zambrano Hidrovo Guillermo Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241





3 / Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : lunes, 02 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 3.752

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-08230620	Vera Zambrano Nela Monserrate	Casado	Manta
Propietario	80-000000037840	Zambrano Hidrovo Guillermo Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	923	16-jun-1994	5337	5341

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36.637 - Folio Final: 36.647

Número de Inscripción: 1.950 Número de Repertorio: 4.326

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Maata

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

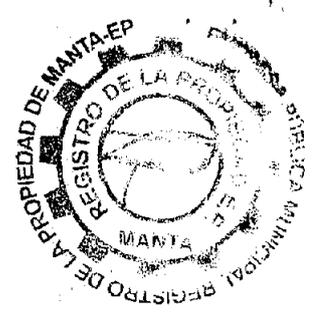
COMPRAVENTA de bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda denominado Pradera I-A de la Parroquia tarqui del canton Manta, signado con el numero cuarenta y cinco de la manzana M.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10036817	Cedeño Rivera Eufemia Marianela	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08230620	Vera Zambrano Nela Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-000000037840	Zambrano Hidrovo Guillermo Ramon	Casado	Manta



Inscripción
130635712-8
Laura Carmen Tigua
REGISTRADORA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:13 del jueves, 23 de octubre de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA No. **131003681-7**
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**CEDENO RIVERA
EUFEMIA MARIANELA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1979-07-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Casada**
**JAME ARMANDO
MACIAS CHONILLO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDENO M JOSE LIDER**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RIVERA MARTA A**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA
2011-11-10**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-11-10**

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002 - 0027

NÚMERO DE CERTIFICADO

1310036817

CÉDULA

CEDENO RIVERA EUFEMIA MARIANELA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
LOS ESTEROS
4
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DELA JUNTA

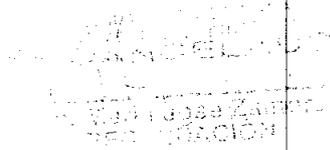
TITULO DE CREDITO COPIA

No. 309195

10/29/2014 2:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-60-29-000	67,96	\$ 7.650,90	MZ-M LT. 45 LA PRADERA 1-A	2014	152709	309195
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO RIVERA EUFEMIA MARIANELA		1310036817	Costa Judicial			
10/22/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,09		\$ 1,09
			MEJORAS 2012	\$ 2,28		\$ 2,28
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 28,09		\$ 28,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,77		\$ 0,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,23
			VALOR PAGADO			\$ 32,23
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL.


 MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CANTÓN MANTA
 PROVINCIA DE SUCUMBIOS
 ECUADOR