



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20183



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013735, certifico hasta el día de hoy 14/06/2019 14:42:39, la Ficha Registral Número 20183.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2176047000
Fecha de Apertura: martes, 23 de febrero de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PRADERA I-A

LINDEROS REGISTRALES:

Solar y edificación signado con el número veintisiete de la manzana "M" del Programa de Vivienda Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte, con seis metros dos centímetros y lindera con lote Número veinticuatro de la manzana M. Por el Sur, con seis metros dos centímetros y lindera con pasaje veinticinco; Por el Este con once metros veinticinco centímetros y lindera con el lote veintiseis de la manzana M. Por el Oeste, con once metros veinticinco centímetros y lindera con el lote Número veintiocho de la manzana M y pasaje veinticinco. Con una superficie total de sesenta y siete metros cuadrados sesenta y tres decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2386	15/nov./1994	1.611	1.612
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	192	15/sep./2011	2.279	2.292
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1728	12/jun./2019	48.449	48.489

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial:237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final:241
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

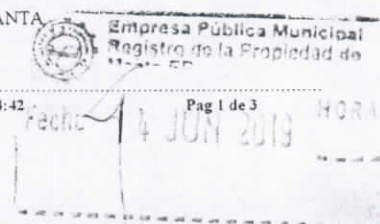
a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov.1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de noviembre de 1994

Número de Inscripción: 2386

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5506

Folio Inicial:1.611

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.612

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla. El inmueble signado con con el n. Veintisiete de la manzana M del programa Pradera I - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Sesenta y siete metros cuadrados sesenta y tres decímetros cuadrados.El predio descrito tenia inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de octubre del 2006 mediante escritura celebrada el 27 de Septiembre del 2006 ante el Notario Trigesima Primera de Quito . QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000036887A	VILA FUSTILLOS MARIATEL ANABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707324883	DIAZ MARTINEZ FAUSTO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	87	26/dic./1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic./1990	237	241

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 192

Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 5407

Folio Inicial:2.279

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:2.292

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 2011

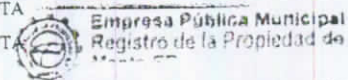
Fecha Resolución:

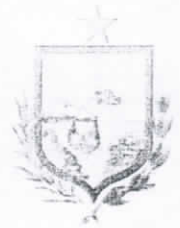
a.- Observaciones:

Extincion de Patrimonio, sobre un inmueble signado con el número veintisiete de la manzana "M" del Programa de Vivienda Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000036887A	VILA FUSTILLOS MARIATEL ANABEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1707324883	DIAZ MARTINEZ FAUSTO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 1728
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3516 **Folio Inicial:** 48.449
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA **Folio Final:** 48.489
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTASolar y unificación signado con el número veintisiete de la manzana "M" del Programa de Vivienda Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del canton Manta, con una superficie total de SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. La compañía TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADOS TIA S.A. debidamente representada por su DIRECTORES PRINCIPALES señores Pedro Gonzalez Villon e Ignacio Sanabria Diaz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0990017514001	TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A		MANTA	
VENDEDOR	1707290324	AVILA FUSTILLOS MARIATEL ANABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707324883	DIAZ MARTINEZ FAUSTO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2386	15/nov./1994	1.611	1.612

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:42:39 del viernes, 14 de junio de 2019

A petición de: TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

