



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2176047

Aneu



210519  
14h1

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**20183**

29/05/19  
oh  
Drs

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010311, certifico hasta el día de hoy 14/05/2019 17:08:56, la Ficha Registral Número 20183.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 23 de febrero de 2010 Parroquia : TARQUI

(4)

Información Municipal:  
Dirección del Bien: PRADERA I-A

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el n. veintisiete de la manzana "M" del Programa de Vivienda Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte , con seis metros dos centímetros y lindera con lote N. veinticuatro de la manzana M. Por el Sur . con seis metros dos centímetros y lindera con pasaje veinticinco; Por el Este con once metros veinticinco centímetros y lindera con el lote veintiseis de la manzana M. Por el Oeste . con once metros veinticinco centímetros y lindera con el lote N. veintiocho de la manzana M y pasaje veinticinco. Con una superficie total de sesenta y siete metros cuadrados sesenta y tres decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2386	15/nov./1994	1.611	1.612
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	192	15/sep./2011	2.279	2.292

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial:237  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final:241  
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Impresión: Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta EP  
Fecha **15 MAY 2019** HORA  
Pag 1 de 3

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov./1994	1	1



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de noviembre de 1994      **Número de Inscripción:** 2386      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5506      Folio Inicial:1.611  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.612  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 de octubre de 1994  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla. El inmueble signado con con el n. Veintisiete de la manzana M del programa Pradera I - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Sesenta y siete metros cuadrados sesenta y tres decímetros cuadrados.El predio descrito tenía inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de octubre del 2006 mediante escritura celebrada el 27 de Septiembre del 2006 ante el Notario Trigesima Primera de Quito . **QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000036887	A VILA FUSTILLOS MARIA TEL ANABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707324883	DIAZ MARTINEZ FAUSTO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	87	26/dic./1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic./1990	237	241

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 3 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

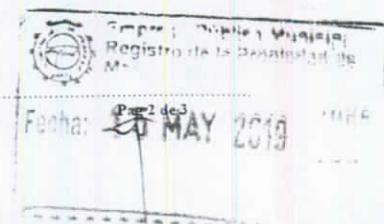
Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2011      **Número de Inscripción:** 192      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** PORTOVIEJO      **Número de Repertorio:** 5407      Folio Inicial:2.279  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:2.292  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 16 de agosto de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Extinción de Patrimonio, sobre un inmueble signado con el número veintisiete de la manzana "M" del Programa de Vivienda Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000036887	A VILA FUSTILLOS MARIA TEL ANABEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1707324883	DIAZ MARTINEZ FAUSTO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

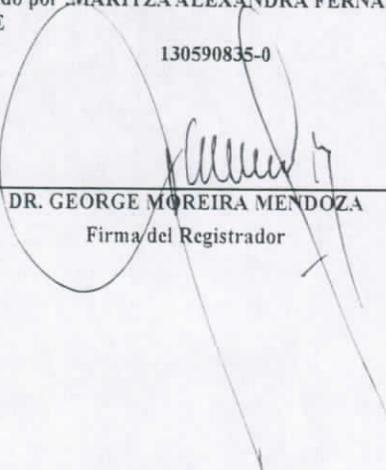
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:08:56 del martes, 14 de mayo de 2019

A petición de: GOMEZ MITTE GINGER PATRICIA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





