

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 130

Número de Repertorio: 244

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 130 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708559321	ANDRADE POVEDA JOSE BOANERGES	COMPRADOR
1306110816	ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2176116000	56307	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 11 enero 2023

Fecha generación: miércoles, 11 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 4 2 9 9 R V 0 U 1 A L





Factura: 003-004-000039177



20221308003P02241

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P02241						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (8:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306110816	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE POVEDA JOSE BOANERGES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708559321	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	45889.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308003P02241
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (8:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



AP: 08614-DP13-2022-KP



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2022	13	08	03	P02241
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

OTORGA

LIDIA NURIS ORMAZA BARREZUETA

A FAVOR

JOSE BOANERGES ANDRADE POVEDA

CUANTIA: USD.\$ 45.889,17

(DI 2 COPIAS)

P.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro (24) de noviembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** La señora **LIDIA NURIS ORMAZA BARREZUETA**, actualmente de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, uno, uno, cero, ocho, uno, guion seis (130611081-6), por sus propios derechos; para efecto de notificación la señora señala su teléfono: 0992911549, dirección: Manta, Barrio Jocay, calle J7 Y avenida J16; correo electrónico: linuor_69@hotmail.com; **DOS.-** El señor **JOSE**

BOANERGES ANDRADE POVEDA, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho cinco cinco nueve tres dos guion, uno, (170855932-1), de estado civil soltero; para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 0999170385, dirección: Manta, Ciudadela La Pradera; correo electrónico: boanergues.61@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte la señora **LIDIA NURIS ORMAZA BARREZUETA**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “**LA PARTE VENDEDORA**”; y, por otra parte el señor **JOSE BOANERGES ANDRADE POVEDA**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “**LA PARTE COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **LIDIA NURIS ORMAZA BARREZUETA**, es propietaria de un bien inmueble signado con el número DOCE (12), de la manzana “**N**”, ubicado en el Programa Pradera I-A, de la parroquia tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL**

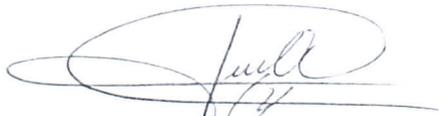


NORTE: Con seis metros dos centímetros y lindera con calle D; **POR SUR:** Con seis metros dos centímetros y lindera con lote No. treinta y uno de la Manzana N; **POR EL ESTE:** Con doce metros veinte centímetros y lindera con lote No. trece de la manzana N; y, **POR EL OESTE:** Con doce metros veinte centímetros y lindera con lote No. Once de la Manzana N. Teniendo una superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa e Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 29 de julio de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 03 de agosto de 1994, en la cual el Banco Ecuatoriano de la Vivienda dio en venta a favor de la señora LIDIA NURIS ORMAZA BARREZUETA (soltera). Con fecha 29 de marzo del 2021 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de Cancelación de Hipoteca y Prohibición de enajenar, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el 24 de marzo del 2021. Con fecha 10 de septiembre del 2021 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el 20 de agosto del 2021. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **LIDIA NURIS ORMAZA BARREZUETA**, en calidad de Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **JOSE BOANERGES ANDRADE POVEDA**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, signado con el número DOCE (12), de la manzana "N", ubicado en el Programa Pradera I-A, de la parroquia tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las mismas

medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.** - El justo precio pactado de esta venta entre la “**PARTE VENDEDORA**”, y la “**PARTE COMPRADORA**”, es de manera libre y voluntaria de **CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON 17/100 CENTAVOS (\$45.889,17)**, dinero que “**LA PARTE VENDEDORA**” declara haberlo recibido en dinero en efectivo, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada **ROSITA ESPINAL MERO**. Matrícula número: 13-2009-289 FAM del Foro de Abogados de Manabí. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de

los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

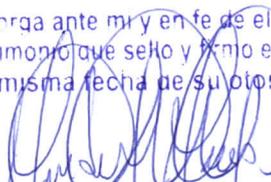

LIDIA NURIS ORMAZA BARREZUETA
c.c. 130611081-6


JOSE BOANERGES ANDRADE POVEDA
c.c. 170855932-1


AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA-E



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BARREZUETA CUENCA MARIANA DE JESUS
 ESTADO CIVIL
 DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
 E433314442
 TIPO SANGRE O-

DONANTE
 NO DONOR

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 27 OCT 2021

F. Alvarado
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0157230040<<<<<1306110816
 6904030F3110278ECU<NO<DONANTEO
 ORMAZA<BARREZUETA<<LIDIA<NURIS

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA



ORMAZA
 BARREZUETA
 NOMBRES
 LIDIA NURIS
 NACIONALIDAD

ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 03 ABR 1969
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI MANTA
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

SÉXO
 MUJER
 No. DOCUMENTO
 015723004
 FECHA DE VENCIMIENTO
 27 OCT 2031

NUL1306110816

Lidia Nuris Ormaza

NATIGAN
 003873



CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Alba Núñez
 F. PRESIDENTA DE LA JRV

IMPRESO EN 2021 EN EL ECUADOR

Lidia Nuris Ormaza

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 CANTÓN MANTA
 PARROQUIA MANTA
 ZONA I
 JUJUA No. 0058 FEMENINO

N 54624905
 1306110816



CC N. 1306110816

ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306110816

Nombres del ciudadano: ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARREZUETA CUENCA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 227-795-70857



227-795-70857

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708559321

Nombres del ciudadano: ANDRADE POVEDA JOSE BOANERGES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANDRADE LUIS EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: POVEDA ANA CECILIA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-795-70773



226-795-70773

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/100342
DE ALCABALAS

Fecha: 11/11/2022

Por: 596.56

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 11/11/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS

Identificación: 1306110816

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANDRADE POVEDA JOSE BOANERGES

Identificación: 1708559321

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-727944



PREDIO:

Fecha adquisición: 29/06/1994

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-17-61-16-000

45,889.17

73.44

LAPRADERAMZNL12

Precio de Venta

45,889.17

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	458.89	0.00	0.00	458.89
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	137.67	0.00	0.00	137.67
Total=>		596.56	0.00	0.00	596.56

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112022-079325

Manta, jueves 10 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS** con cédula de ciudadanía No. **1306110816**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 10 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1801207FJ3W5A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112022-080243

Manta, martes 22 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-61-16-000 perteneciente a ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS con C.C. 1306110816 ubicada en LA PRADERA MZ-N L#12 BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,889.17 CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 17/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 22 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181042C3KWOF7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-074830

N° ELECTRÓNICO : 221734

Fecha: 2022-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-61-16-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ-N L#12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 73.44 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306110816	ORMAZA BARREZUETA-LIDIA NURIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,508.00

CONSTRUCCIÓN: 40,381.17

AVALÚO TOTAL: 45,889.17

SON: CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 17/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175592MWKWCA8

Se puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-21 21:47:35

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble
56307

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036283
Certifico hasta el día 2022-11-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 17 junio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: PROGRAMA PRADERA I-A ETAPA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con le Número DOCE, (12), de la Manzana "N", del Programa Pradera I-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Con una Superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

Norte: Con seis metros dos centímetros y lindera con calle D.

Sur: Con seis metros dos centímetros y lindera con lote n. treinta y uno de la Manzana "N".

Este: Con doce metros veinte centímetros y lindera con lote n. trece de la Manzana "N".

Oeste: Con doce metros veinte centímetros y lindera con lote n. Once de la Manzana "N".

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	1249 miércoles, 03 agosto 1994	7010	7014
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1553 miércoles, 03 agosto 1994	1042	1043
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	265 lunes, 29 marzo 2021	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	98 viernes, 10 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 4] MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO

Inscrito el: miércoles, 03 agosto 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 julio 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mutuo hipotecario -Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1249

Folio Inicial: 7010

Número de Repertorio: 3627

Folio Final : 7014



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEUDOR	ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 agosto 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 julio 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

, el inmueble signado con le Número DOCE, (12), de la Manzana "N", del Programa Pradera I-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el NORTE, con seis metros dos centímetros y lindera con calle D, por el SUR, con seis metros dos centímetros y lindera con lote n. treinta y uno de la Manzana "N", por el ESTE, con doce metros veinte centímetros y lindera con lote n. trece de la Manzana "N", por el OESTE, con doce metros veinte centímetros y lindera con lote n. Once de la Manzana "N". Con una Superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 29 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: inmueble signado con el número Doce, ubicado en la manzana N, del programa Pradera I-A ubicado en la Parroquia Tarqui canton Manta. quedando vigente el patrimonio familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 10 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR: inmueble signado con el número 12, de la manzana N, del programa la Pradera I-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS	DIVORCIADO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 98

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4450

Folio Final : 0

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE POVEDA JOSE BOANERGES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036283 certifico hasta el día 2022-11-22, la Ficha Registral Número: 56307.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 0 3 5 0 L Y N P Q V H



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
23/11/2022 12:49:52 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1386056667
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3ERA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	4.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001960
Fecha: 23/11/2022 12:50:13 p.m.

No. Autorizaci3n:
2311202201176818352000120565040000019602022125013

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO