

00109640

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4039

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8232

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de diciembre de 2018 16:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1202070577	WONG CABELLO BELGICA ALEGRIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1201335831	COELLO NARANJO EDISON ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

QUEVEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 10 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2176140000	07/02/2012 0:00 00	33180	63,11m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble signado con el n.- treinta y nueve de la manzana N del programa pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y ocho de la Manzana N. POR EL SUR con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero cuarenta de la Manzana N. POR EL ESTE, con seis metros un centímetros y lindera con pasaje veintisiete POR EL OESTE: con seis metros un centímetros y lindera con lote numero Ocho de la Manzana N, con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados .

Dirección del Bien: programa pradera I-A

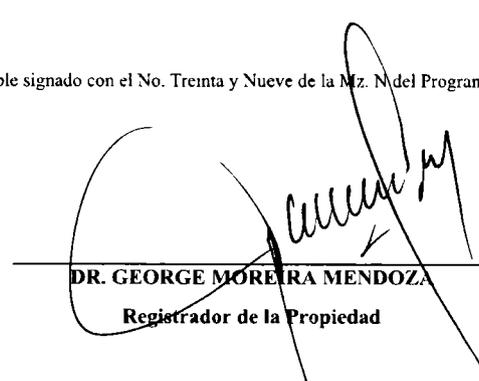
Superficie del Bien 63,11m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales sobre inmueble signado con el No. Treinta y Nueve de la Mz. N del Programa denominado Pradera I-A Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00109641



Factura: 001-993-000033129

20181205003P03400

NOTARIO(A) ELVIS ADRIAN SANCHEZ ZAMBRANO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUEVEDO

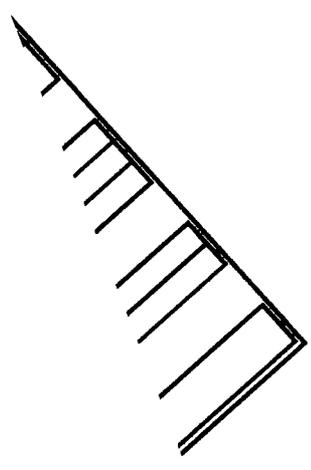
EXTRACTO

Escritura N°:	20181205003P03400						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16.56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COELLO NARANJO EDISON ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201335831	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	WONG CABELLO BELGICA ALEGRIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202070577	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
LOS RÍOS		QUEVEDO			QUEVEDO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5767 00						



NOTARIO(A) ELVIS ADRIAN SANCHEZ ZAMBRANO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUEVEDO





Factura: 001-993-000033129

00109641



20181205003P03400

NOTARIO(A) ELVIS ADRIAN SANCHEZ ZAMBRANO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUEVEDO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181205003P03400						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COELLO NARANJO EDISON ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201335831	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	WONG CABELLO BELGICA ALEGRIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202070577	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
LOS RÍOS		QUEVEDO			QUEVEDO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5767.00						

NOTARIO(A) ELVIS ADRIAN SANCHEZ ZAMBRANO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUEVEDO



1 NÚMERO: 20181205003P03400.-

00109642

2

COMPRAVENTA DE GANANCIALES

3

DE UN PREDIO URBANO, QUE

4

HACE EL SEÑOR EDISON ALFREDO

5

COELLO NARANJO, A FAVOR DE LA

6

SEÑORA BÉLGICA ALEGRÍA WONG

7

CABELLO.-----

8

CUANTÍA: \$. 5.767,00.-----

9

DI: 2 COPIAS.-----

10 En la Ciudad de Quevedo, cabecera del cantón del mismo  
11 nombre, Provincia de Los Ríos, República del Ecuador, hoy  
12 lunes diez de Diciembre del dos mil dieciocho, ante mí,  
13 Abogado **ELVIS ADRIÁN SÁNCHEZ ZAMBRANO**, Notario  
14 Titular Tercero del Cantón Quevedo, comparecen: Por una  
15 parte, por sus propios derechos, el señor **EDISON ALFREDO**  
16 **COELLO NARANJO**, quien declara: ser ecuatoriano, divorciado,  
17 electricista, en calidad de "Vendedor"; y, por otra parte, por sus  
18 propios derechos, la señora **BÉLGICA ALEGRÍA WONG**  
19 **CABELLO**, quien declara: ser ecuatoriana, divorciada, comerciante,  
20 en calidad de "Compradora".- Los comparecientes son mayores  
21 de edad, domiciliados en esta ciudad, personas capaces para  
22 obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe, los mismos  
23 que comparecen a celebrar la presente escritura pública de  
24 compraventa, sobre cuyo objeto y resultados están bien instruidos  
25 y a la que proceden de una manera libre y espontánea; y para su  
26 otorgamiento me presentan la minuta que dice así.-----  
27 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas  
28 a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa, contenida en

LPM/. *Maribel*

1 las siguientes cláusulas.-----

2 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** A la celebración del  
3 presente contrato intervienen, por una parte, por sus  
4 propios derechos, el señor **EDISON ALFREDO**  
5 **COELLO NARANJO**, al mismo que se lo podrá llamar  
6 “EL VENDEDOR”; y, por otra parte, por sus propios  
7 derechos, la señora **BÉLGICA ALEGRÍA WONG**  
8 **CABELLO**, a la misma que se la podrá denominar “LA  
9 **COMPRADORA**”.-----

10 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante pública celebrada  
11 en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, en ese entonces  
12 a cargo de la Abogada María Lina Cedeño Rivas, el quince de  
13 Septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, inscrita en el  
14 Registro de Propiedades del Cantón Manta, bajo el número mil  
15 novecientos cincuenta y cuatro del Registro de compraventas y  
16 anotada en el Repertorio General número cuatro mil cuatrocientos  
17 noventa y cinco, según la cual, el Banco Ecuatoriano de la  
18 Vivienda, Agencia en el Cantón Manta, transfirió en venta a favor  
19 de los señores Bélgica Alegría Wong Cabello y Edison Alfredo  
20 Coello Naranjo, el inmueble signado con el número TREINTA Y  
21 NUEVE, de la manzana N, del Programa de Vivienda Denominado  
22 PRADERA I-A, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de  
23 Manabí, el mismo que tienen los siguientes medidas y linderos: **POR**  
24 **EL NORTE:** Con diez metros cincuenta centímetros, y lindera con lote  
25 número treinta y ocho de la manzana N; **POR EL SUR:** Con diez  
26 metros cincuenta centímetros, y lindera con lote número cuarenta de  
27 la manzana N; **POR EL ESTE:** Con seis metros un centímetros,  
28 y lindera con pasaje veintisiete; y, **POR EL OESTE:** Con seis



1 metros un centímetros, y lindera con lote número ocho de la  
2 manzana N; Medidas que hacen una superficie total de **SESENTA**  
3 **Y TRES METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS**  
4 **CUADRADOS (63.11 m<sup>2</sup>).**-----  
5 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
6 pormenorizados en la cláusula Segunda de esta escritura,  
7 el señor **EDISON ALFREDO COELLO NARANJO,**  
8 por sus propios derechos, libre y voluntariamente, transfiere en venta  
9 real y enajenación perpetua, con todo su dominio, uso, costumbres y  
10 servidumbres, sin reservarse nada para sí, sus gananciales a favor  
11 de la compradora, señora **BÉLGICA ALEGRÍA WONG CABELLO,**  
12 sobre el inmueble signado con el número TREINTA Y NUEVE,  
13 de la manzana N, del Programa de Vivienda Denominado  
14 PRADERA I-A, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia  
15 de Manabí, el mismo que tienen los siguientes medidas y linderos:  
16 **POR EL NORTE:** Con diez metros cincuenta centímetros, y lindera  
17 con lote número treinta y ocho de la manzana N; **POR EL SUR:**  
18 Con diez metros cincuenta centímetros, y lindera con lote número  
19 cuarenta de la manzana N; **POR EL ESTE:** Con seis metros  
20 un centímetros, y lindera con pasaje veintisiete; y, **POR EL OESTE:**  
21 Con seis metros un centímetros, y lindera con lote número  
22 ocho de la manzana N.- Medidas que hacen una superficie  
23 total de **SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS ONCE**  
24 **DECÍMETROS CUADRADOS (63.11 m<sup>2</sup>).**- De esta forma se  
25 consolida el cien por ciento del dominio en favor de la señora  
26 **BÉLGICA ALEGRÍA WONG CABELLO.**-----  
27 **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado entre el vendedor  
28 y la compradora, por los gananciales que corresponde al cincuenta

1 por ciento del inmueble materia de este contrato, por considerarlo  
2 justo, es la cantidad de: **CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA**  
3 **Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
4 **AMÉRICA**, el mismo que el vendedor declara, que lo recibe  
5 en este acto, en dinero en efectivo y en billetes de legal circulación,  
6 a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin tener  
7 nada que reclamarle por este concepto.-----

8 **QUINTA: SANEAMIENTO, ACEPTACIÓN Y FACULTAD**  
9 **DE INSCRIPCIÓN.- a)** El vendedor declara, que el inmueble urbano,  
10 que ahora vende, está libre de embargo o prohibición judicial de  
11 enajenar o gravar, tal como consta en el certificado de gravámenes del  
12 predio emitido por el señor Registrador Municipal de la Propiedad del  
13 Cantón Manta, pero que, no obstante, queda obligado al saneamiento  
14 por evicción o vicios redhibitorios, en los términos de Ley.-----

15 **b)** Por su parte, la compradora declara, que acepta los términos  
16 de este contrato, por convenir a sus intereses, y que la compra la  
17 hace para sí, a título oneroso y con dinero de su propio peculio.-----

18 **c)** El vendedor de acuerdo a lo tipificado en el artículo cuarenta  
19 y uno de la Ley de Registro, faculta a la compradora para que  
20 solicite la inscripción de este contrato en el Registro Municipal  
21 de la Propiedad del Cantón Manta.-----

22 Usted, señor Notario, dignese agregar todas las formalidades  
23 de ley, para lograr el perfeccionamiento, eficacia y completa  
24 validez de esta escritura.-----

25 Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura  
26 pública, la misma que se encuentra firmada por el ABOGADO – Juan  
27 Ricardo Melendres Álvarez – Matrícula número doce – dos mil siete –  
28 treinta y ocho – Consejo de la Judicatura – Foro de Abogados.-



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00109644



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**33180**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025413, certifico hasta el día de hoy 07/11/2018 10:18:01, la Ficha Registral Número 33180.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 07 de febrero de 2012 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: programa pradera I-A

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble signado con el n.- treinta y nueve de la manzana N del programa pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y ocho de la Manzana N. POR EL SUR. con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero cuarenta de la Manzana N. POR EL ESTE, con seis metros un centímetros y lindera con pasaje veintisiete. POR EL OESTE: con seis metros un centímetros y lindera con lote numero Ocho de la Manzana N, con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic /1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1954	22/sep /1994	1 317	1 317
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	151	07/nov /2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial 237  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final 241  
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	80000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	80000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha **07 NOV 2018** HORA: **11:33**

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:33180

miércoles, 07 de noviembre de 2018 10:



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov /1994	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 1994      **Número de Inscripción:** 1954      Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4495      Folio Inicial 1.317  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 1.317  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de septiembre de 1994  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El inmueble signado con el n.- treinta y nueve de la manzana N del programa pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta ; con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados . Con fecha Septiembre 22 de 1994, bajo el N.- 1505, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 26 de Marzo del 2001, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca. bajo el N.- 324, ante la Notaria Primera del Canton Manta el 14 de Marzo del 2001. Quedando Vigente Patrimonio Familiar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000058426	COELLO NARANJO EDISON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1202070577	WONG CABELLO BELGICA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic /1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic /1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic /1990	237	241

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

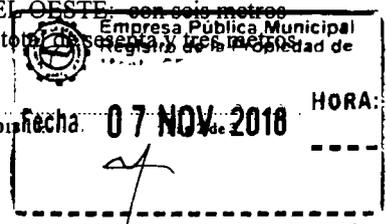
[ 3 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2018      **Número de Inscripción:** 151  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7365      Folio Inicial  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final  
**Cantón Notaría:** QUEVEDO

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de octubre de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- inmueble signado con el n.- treinta y nueve de la manzana N del programa pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y ocho de la Manzana N. POR EL SUR. con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero cuarenta de la Manzana N. POR EL ESTE, con seis metros un centímetros y lindera con pasaje veintisiete. POR EL OESTE, con seis metros un centímetros y lindera con lote numero Ocho de la Manzana N, con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados .





00109645



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1202070577	WONG CABELLO BELGICA ALEGRIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1201335831	COELLO NARANJO EDISON ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones >>	3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:18:02 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

A petición de: WONG CABELLO BELGICA ALEGRIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 07 NOV 2018 HORA: ...

Página 3 de 3



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00157080**

N° ELECTRÓNICO : 63040

Fecha: Martes, 20 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-61-40-000

Ubicación: MZ- N LOTE 39 PROG. DE VIV. PRADERRA I-A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 63.11 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
2-20-0577	WONG CABELLO-BELGICA ALEGRIA
2-13-5831	COELLO NARANJO-EDISON ALFREDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,799.41

CONSTRUCCIÓN: 8,734.60

AVALÚO TOTAL: 11,534.01

SON: ONCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7796H9X012

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-04 14:03:53.

00109646



No. 1000

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

04/12/2018 14:57:31

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
RA VENTA DEL 50% CON LA CUANTÍA DE la parroquia TARQUI		2-17-61-40-000	63,11	11534,01	392657	108324
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES		
NOMBRE	RE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR	
WONG CARLOS	LLO BELGICA ALEGRIA	MZ- N LOTE 39 PROG. DE VIV PRADERRA I-A		Impuesto principal	57,87	
				Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,30	
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR	74,97	
NOMBRE	RE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	74,97	
WONG CARLOS	LLO BELGICA ALEGRIA	N/A		SALDO	0,00	

04/12/2018 14:57:30 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T874910848

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000000000



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a WONG CABELLO BELGICA ALEGRIA  
ubicada MZ-N LOTE 39 PROG. DE VIV. PRADERA I-A  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$11534.01 ONCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES 01/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 50% NO CAUSA UTILIDADES YA  
QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Manta, 04 DE DICIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000118486

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00109647



#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: WONG CABELLO BELGICA ALEGRIA Y ESPOSOS  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-N LT.39 LA PRADERA I  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 596222  
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 07/11/2018 10:49:01  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 05 de febrero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000118485

# CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: WONG CABELLO BELGICA ALEGRIA Y ESPOSOS  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-N LT.39 LA PRADERA I  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0217614000-0000000  
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 11,637.04  
DIRECCIÓN PREDIO: MZ-N LT.39 LA PRADERA I

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 596221  
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 07/11/2018 10:48:45  
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 1.75</b>

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00109648



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000880001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0703293



CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO M
2-17-61-40-000	70,00	\$ 11 637,04	MZ- N LT.39 LA PRADERA I	2018	327299	703293
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
WONG CABELLO BELGCA ALEGRIA Y ESPOSO			Coste Judicial			
1/12/2018 12:00 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,91	(\$ 0,29)	\$ 2,62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,92	(\$ 0,37)	\$ 0,55
			MEJORAS 2012	\$ 1,84	(\$ 0,74)	\$ 1,10
			MEJORAS 2013	\$ 2,55	(\$ 1,02)	\$ 1,53
			MEJORAS 2014	\$ 2,69	(\$ 1,08)	\$ 1,61
			MEJORAS 2015	\$ 0,82	(\$ 0,33)	\$ 0,49
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,05)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 2,97	(\$ 1,19)	\$ 1,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,18	(\$ 5,67)	\$ 8,51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,75		\$ 1,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,01
			VALOR PAGADO			\$ 20,01
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERÍA



RAZÓN: De conformidad con la facultad prevista en el número cinco de la Ley Orgánica del Poder Judicial, CERTIFICO que a presente FOTOCOPIO y VERIFICO el documento ORIGINAL que exhibido se de número

Quevedo y 10 DIC 2018

Ab. Elvis A. Sánchez Zambano

NOTARIO TERCERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CECULA DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
COELLO NARANJO  
EDISON ALFREDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOS RIOS  
MUNICIPIO  
MOCHICHE  
FECHA DE NACIMIENTO 1960-01-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

120133583-1

BANCA  
PROFESION O CUALIFICACION  
ELECTRICISTA  
E13402222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
COELLO ADOLFO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
NARANJO BLANCA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUEVEDO  
2018-04-20  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-04-20



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
10 DE FEBRERO 2018



002  
JUNTA No

002 - 388  
NUMERO

1201335831  
CEDULA

COELLO NARANJO EDISON ALFREDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

LOS RIOS  
PROVINCIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
QUEVEDO  
CANTÓN  
ZONA:  
GUAYACAN  
PARROQUIA



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CECULA DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
WONG CABELLO  
BELGICA ALEGRIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
DALLA  
DALLA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

120207057-7

INSTRUCCION  
BACHILLERATO  
BACHILLER  
E43420242  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
WONG ALVARADO CARLOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CABELLO CARPIO GLADYS  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUEVEDO  
2017-08-27  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-08-27



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
07 DE FEBRERO 2018



009  
JUNTA No

009 - 353  
NUMERO

1202070577  
CEDULA

WONG CABELLO BELGICA ALEGRIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

LOS RIOS  
PROVINCIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
QUEVEDO  
CANTÓN  
ZONA:  
GUAYACAN  
PARROQUIA



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

00109649

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1202070577

Nombres del ciudadano: WONG CABELLO BELGICA ALEGRIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/DAULE/DAULE

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: WONG ALVARADO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CABELLO CARPIO GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ELVIS ADRIAN SANCHEZ ZAMBRANO - LOS RIOS-QUEVEDO-NT 3 - LOS RIOS - QUEVEDO



*Belgica Wong B*

N° de certificado: 189-179-94761



189-179-94761

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1201335831

**Nombres del ciudadano:** COELLO NARANJO EDISON ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/MOCACHE/MOCACHE

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ENERO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ELECTRICISTA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** COELLO ADOLFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NARANJO BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ELVIS ADRIAN SANCHEZ ZAMBRANO - LOS RIOS-QUEVEDO-NT 3 - LOS RIOS - QUEVEDO



N° de certificado: 187-179-94700



187-179-94700

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

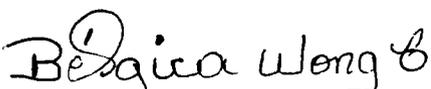




1 Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se  
2 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les  
3 fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la  
4 aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto;  
5 se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de  
6 todo lo cual doy fe.-

7   
8  
9 Edison Alfredo Coello Naranjo.-

10 C. de C. #.120133583-1.-

11  
12   
13 Bélgica Alegria Wong Cabello.-

14 C. de C. #.120207057-7.-

15  
16   
17 **AB. ELVIS ADRIÁN SÁNCHEZ ZAMBRANO.-**  
18 **NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN QUEVEDO.-**

19 Se otorgó ante mí, y en fé de ello, confiero éste SEGUNDO  
20 TESTIMONIO, que firmo y sello, en ésta Ciudad, Quevedo, en la  
21 misma fecha de su celebración.-



26  
27  
28



Ab. Elvis Adrián Sánchez Zambrano  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN QUEVEDO

00109651

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 4039**

**Número de Repertorio: 8232**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4039 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1202070577	WONG CABELLO BELGICA ALEGRIA	COMPRADOR
1201335831	COELLO NARANJO EDISON ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

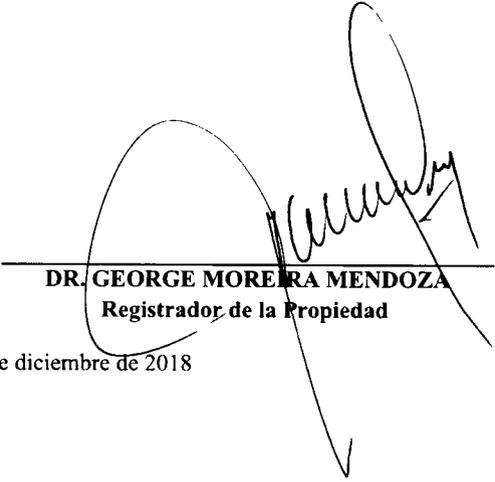
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2176140000	33180	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-dic./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de diciembre de 2018