

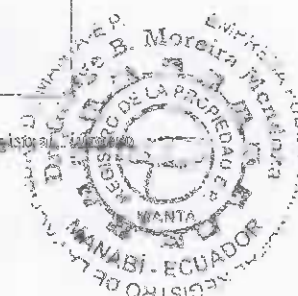
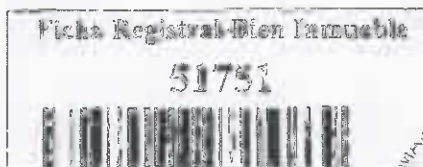


Registro Público Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador

2176141
Cide



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo 6234-19006749, certifico hasta el día de hoy 28/03/2019 13:54:48, la Ficha Registral 51751.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2176141000
Fecha de Apertura: Lunes, 22 de junio de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado PRADERA I-A
LINDEROS REGISTRADOS:

Un bien inmueble signado con el número TREINTA Y CINCO, de la Manzana N, del Programa de Vivienda denominado PRADERA I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y seis de la Manzana N. POR EL SUR: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y cuatro de la Manzana N. POR EL ESTE: con seis metros dos centímetros y lindera con lote número veinte de la manzana N. POR EL OESTE: con seis metros dos centímetros y lindera con pasaje número veintisiete. Con una superficie total de: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIUN DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	460 16 mar 1995	313	313
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4427 23 jul 2003	49,359	49,351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4054 09 dic 2015		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2475 01 ago 2018	65,429	65,443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	340 15 ene 2019	9,661	9,674

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 de marzo de 1995

Número de inscripción: 460

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1104

Folio Inicial: 313

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 313

Cantón Notaría: MANTA

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR - El inmueble signado con el número TREINTA Y CINCO (35) de la Manzana N, del Programa de Vivienda denominado PRADERA I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIUN DECÍMETROS CUADRADOS (63,21M2). Con fecha 16 de Marzo de 1995, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 10 de Septiembre del 2004, y Extinguido el Patrimonio Familiar.

Certificación impresa por: Juliana, macias

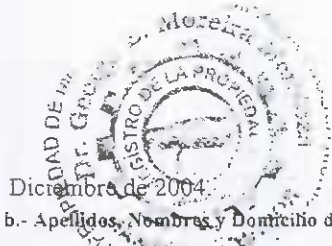
Ficha Registral 51751

Jueves, 28 de marzo de 2019 16:54

Pag 1 de 4

HORA:

Fecha: 28/03/2019



Diciembre de 2004

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000079726	MENA BRITO NORMA GULMARA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de julio de 2015 Número de Inscripción: 2427 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5969 Folio Inicial: 49.839
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 49.851
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. ACLARACION DE NOMBRE.- La Compareciente Sra. NORMA GULNARA MENA BRITO, manifiesta que en la escritura descrita en la clausula anterior por un error se hizo constar su segundo nombre como GULMARA, cuando en realidad es GULNARA, tal como consta en su respectiva cedula de ciudadanía, misma que se adjunta al protocolo como documento habilitante. COMPRAVENTA.- Los Sres. Norma Gulnara Mena Brito y Manuel Vicente Vaca Castillo, libre y voluntariamente vende a favor del comprador Sr. JHONNY BALTAZAR ALCIVAR ZAMBRANO, Soltero, el inmueble signado con el número TREINTA Y CINCO, de la Manzana N. del Programa de Vivienda denominado PRADERA I-A de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312293069	ALCIVAR ZAMBRANO JHONNY BALTAZAR	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE PIEDRAITA Y MARIA HERCILIA
VENDEDOR	600039150	VACA CASTILLO MANUEL VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703401560	MENA BRITO NORMA GULNARA	CASADO(A)	MANTA	LA PRADERA SIGNADO CON EL NUMERO 35 MANZANA N

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	16 marzo 1995	313	313

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 4054
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10007 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

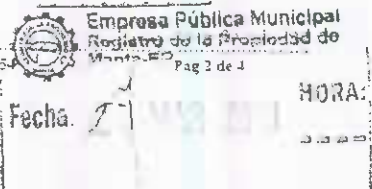
Compraventa la totalidad del lote de terreno el mismo que esta signado con el numero TREINTA Y CINCO de la Manzana N del Programa de Vivienda Denominada PRADERA I-A DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA , con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 51751

Jueves, 28 de marzo de 2019 15:54





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309737399	MENENDEZ MACIAS AUGUSTO ESTUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA LA PIEDRA Y MARIA
VENDEDOR	1312393069	ALCIVAR ZAMBRANO JHONNY BALTAZAR	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA LA PIEDRA Y MARIA

Registro de: **COMPRA VENTA**

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles 01 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 2476 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5121 Folio Inicial: 65.429
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 65.445
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La totalidad del terreno signado con el número TREINTA Y CINCO, de la Manzana N, del Programa de Vivienda denominado PRADERA I A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. *El comprado es estado civil casado con la Sra. ARAUZ ROSA AYDEE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309737399	MENENDEZ MACIAS AUGUSTO ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4054	09/dic/2015		

Registro de: **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2019 Número de Inscripción: 340 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 632 Folio Inicial: 9.661
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 9.674
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de enero de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

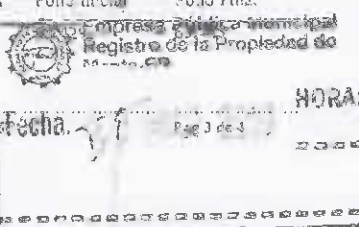
Un bien inmueble signado con el número TREINTA Y CINCO, de la Manzana N, del Programa de Vivienda denominado PRADERA I A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308090511	ARAUZ ROSA AYDEE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2476	09/dic/2015		





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 13:24:48 del jueves, 28 de marzo de 2019

A petición de: MORENO VINCEZA WILSON GONZALO

Elaborado por: JULIANA LOPEZ MACIAS SUAREZ

1911347569



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se inscriba un gravamen.

DR. GEORGE MORENO MONTAÑA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

