

0000065429

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2476**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5121**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 01 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 01 de agosto de 2018 09 03**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309737599	MENENDEZ MACIAS AUGUSTO ESTUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2176141000	22/06/2015 0:00 00	51751		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número TREINTA Y CINCO, de la Manzana N, del Programa de Vivienda denominado PRADERA I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y seis de la Manzana N. POR EL SUR: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y cuatro de la Manzana N. POR EL ESTE: con seis metros dos centímetros y lindera con lote numero veinte de la manzana N. POR EL OESTE: con seis metros dos centímetros y lindera con pasaje numero veintisiete. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIUN DECÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado PRADERA I-A

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número TREINTA Y CINCO, de la Manzana N, del Programa de Vivienda denominado PRADERA I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de 63 21m2

*El comprado es estado civil casado con la Sra ARAUZ ROSA AYDEE

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 1 de agosto de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 003-003-000003687

0000065430



20181308003P01584

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308003P01584					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE JULIO DEL 2018, (10 53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENENDEZ MACIAS AUGUSTO ESTUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309737599	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301725865	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11258 00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



0000065431

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	003	P01584
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA

AUGUSTO ESTUARDO MENENDEZ MACIAS

A FAVOR DE:

HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS

CUANTÍA: USD. \$ 11.258,45

(DI 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciocho (18) de julio del dos mil dieciocho (2018), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** el señor **AUGUSTO ESTUARDO MENENDEZ MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete tres siete cinco nueve guion nueve (130973759-9), en la actualidad de estado civil casado, domiciliado en el Sitio Las Palma del Cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 0985597720, correo electrónico estuardomenendezm@hotmail.com; quien comparece por sus propios y personales derechos y en lo posterior se lo denominara como el **VENDEDOR. DOS.-**El señor **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía uno tres cero uno

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

M. S. A.

siete dos cinco ocho seis guion cinco (130172586-5), de estado civil casado; domiciliado en Barrio Las Colinas, de la Parroquia Tarqui, de esta ciudad, teléfono número 0985254026, correo electrónico evermcs@hotmail.com; quien comparece por sus propios y personales derechos; y en lo posterior se lo denominara como el Comprador. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Instrumentos Publicos, a su cargo sirvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Interviene, otorga y suscribe por su parte el señor **AUGUSTO ESTUARDO MENENDEZ MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete tres siete cinco nueve guion nueve (130973759-9), por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominara como “**EL VENDEDOR**”, y por otra parte el señor **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía uno tres cero uno siete dos cinco ocho seis guion cinco (130172586-5), quien en adelante se le

0000065432

denominara como “EL COMPRADORA”. SEGUNDA ANTECEDENTES: El vendedor señor AUGUSTO ESTUARDO MENENDEZ MACIAS manifiesta, que es propietario de un bien inmueble, signado con el numero TREINTA Y CINCO, de la manzana N, del Programa de Vivienda denominado PRADERA I-A de la Parroquia Tarqui del canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero treinta y seis de la manzana N; **POR EL SUR:** con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y cuatro de la manzana N; **POR EL ESTE:** Con seis metros dos centímetros y lindera con lote numero veinte de la manzana N; **POR EL OESTE:** con seis metros dos centímetros y lindera con pasaje numero veintisiete. Con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados veintun decímetros cuadrados; bien inmueble adquirido mediante escritura publica de compraventa otorgada por el señor JHONNY BALTAZAR ALCIVAR ZAMBRANO a favor del señor AUGUSTO ESTUARDO MENENDEZ MACIAS, quien adquirio en estado civil soltero, escritura celebrada en la Notaria Septima del Canton Manta el diecinueve de noviembre del dos mil quince e inscrita en el registro de la propiedad el nueve de diciembre del dos mil quince, bajo el numero de inscripcion cuatro mil cincuenta y cuatro.- **TERCERA: VENTA:** El señor AUGUSTO ESTUARDO MENENDEZ MACIAS manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor del comprador señor HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS; la totalidad del terreno signado con el numero TREINTA Y



Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
CANTON MANTA

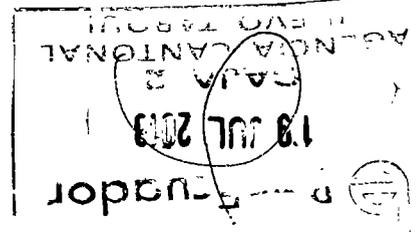
CINCO, de la manzana N, del Programa de Vivienda denominado PRADERA I-A de la Parroquia Tarqui del canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero treinta y seis de la manzana N; **POR EL SUR:** con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y cuatro de la manzana N; **POR EL ESTE:** Con seis metros dos centímetros y lindera con lote numero veinte de la manzana N; **POR EL OESTE:** con seis metros dos centímetros y lindera con pasaje numero veintisiete. Con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados veintun decímetros cuadrados.

QUINTA: PRECIO: El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de USD 11.258,45 (ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES 45/100), que el vendedor declara tenerlo recibidos en dinero efectivo y moneda de curso legal, sin opcion por este concepto a reclamos posteriores, declara ademas que el terreno materia de este compraventa se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN.** **SEXTA:** Los intervinientes del presente documento manifiestan que acepta el contenido de este instrumento, por asi convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado; **SEPTIMA:** El vendedor faculta al comprador para solicitar la Inscripcion de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente, **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servira agregar las demas clausulas de estilo para la completa valides de este contrato, firmado por la **ABOGADA, ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO matricula numero 13- 1986- 04 FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.-**

0000065433

BanEcuador B.P.
19/07/2018 11:13:22 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 812418504
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-00002073
Fecha: 19/07/2018 11:13:45 a.m.

No. Autorización:
1907201801176818352000121315010000020732018111317

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

0000065434

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Mantab

COMPROBANTE DE PAGO

000099828

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for identification or reference number.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MENENDEZ MACIAS AUGUSTO ESTUARDO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: PROG.DE VIV.PRADERA I-A MZ-N LT. 35
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 21/06/2018 11:49:37
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: miércoles, 19 de septiembre de 2018~~
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2176141000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



11

:

—

—

0000065435

No. 57901



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

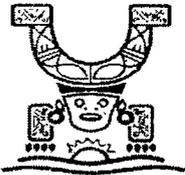
COMPROBANTE DE PAGO

12/07/2018 11 01 24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-61-41-000	63,21	11258,45	350105	57901
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309737599	MENENDEZ MACIAS AUGUSTO ESTUARDO	PROG DE VIV PRADERA IA MZ-N LT # 35	Impuesto principal		56,29		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,78		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		90,07		
1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	NA	VALOR PAGADO		90,07		
			SALDO		0,00		

EMISION: 12/07/2018 11:01:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1498423479	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabimunicipio.org.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



SECRETARIA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000065436

No. 57902



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

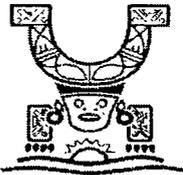
COMPROBANTE DE PAGO

12/07/2018 11:01:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-61-41-000	63,21	11258,45	350106	57902
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309737599	MENENDEZ MACIAS AUGUSTO ESTUARDO	PROG DE VIV PRADERA IA MZ-N LT. # 35	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta		25,71		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		26,71		
1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	NA	VALOR PAGADO		26,71		
			SALDO		0,00		

EMISION: 12/07/2018 11:01:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1993053668
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000065437

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

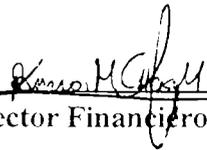
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenecente al MENENDEZ MACIAS AUGUSTO ESTUARDO
ubicada PROG DE VIV PRADERA MZ N LT 35
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11258.45 ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES 45/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA



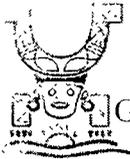
Manta, _____

12 DE JULIO DEL 2018


Director Financiero Municipal

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

0000065438



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANABÍ

Manabí

Nº CERTIFICACION: 0000151273
Nº ELECTRONICO : 59660

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves, 12 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0151273 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-61-41-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA I-A MZ-N LT. # 35

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 63.21

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1309737599

Propietario
MENENDEZ MACIAS-AUGUSTO ESTUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2803.85

CONSTRUCCIÓN: 8454.6

AVALÚO TOTAL: 11258.45

SON: ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-12 08:54:25



0000151273



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

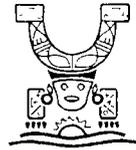
Handwritten notes in the top right corner, including a small diagram of a circle with a cross inside and some illegible text.

Handwritten text in the center of the page, possibly a list or a set of instructions, which is mostly illegible due to blurring.

Handwritten text at the bottom of the page, appearing as a single line or a short paragraph.

0000065439

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122129

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MENENDEZ MACIAS AUGUSTO ESTUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12 JULIO 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2176141000 PROG. DE VIV. PRADERA I-A MZ-N LT. # 35

Manta, doce de Julio del dos mil dieciocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000065440

Ficha Registral-Bien Inmueble

51751



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014673, certifico hasta el día de hoy 21/06/2018 15:23:12, la Ficha Registral Número 51751.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 22 de junio de 2015 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado PRADERA I-A

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número TREINTA Y CINCO, de la Manzana N, del Programa de Vivienda denominado PRADERA I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y seis de la Manzana N. POR EL SUR: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y cuatro de la Manzana N. POR EL ESTE: con seis metros dos centímetros y lindera con lote numero veinte de la manzana N. POR EL OESTE: con seis metros dos centímetros y lindera con pasaje numero veintisiete. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIUN DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	460	16/mar/1995	313	313
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2427	23/jul/2015	49 839	49 851
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4054	09/dic/2015		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de marzo de 1995 Número de Inscripción: 460

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1104

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR.- El Inmueble signado con el numero TREINTA Y CINCO (35) de la Manzana N, del Programa de Vivienda denominado PRADERA I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIUN DECÍMETROS CUADRADOS.(63,21M2).Con fecha 16 de Marzo de 1995, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 10 de Septiembre del 2004, y Extinguido el Patrimonio familiar con fecha 30 de Diciembre de 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Fecha: 21 JUN 2018 HOR:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	2800800000079726	MENA BRITO NORMA GULMARA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	2800000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Inscrito el: **jueves, 23 de julio de 2015** **Número de Inscripción:** 2427 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5969 Folio Inicial:49.839
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:49 851
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. ACLARACION DE NOMBRE.- La Compareciente Sra. NORMA GULNARA MENA BRITO, manifiesta que en la escritura descrita en la clausula anterior por un error se hizo constar su segundo nombre como GULMARA, cuando en realidad es GULNARA, tal como consta en su respectiva cedula de ciudadanía, misma que se adjunta al protocolo como documento habilitante.
COMPRAVENTA.- Los Sres. Norma Gulnara Mena Brito y Manuel Vicente Vaca Castillo, libre y voluntariamente vende a favor del comprador Sr. JHONNY BALTAZAR ALCIVAR ZAMBRANO, Soltero, el inmueble signado con el número TREINTA Y CINCO, de la Manzana N, del Programa de Vivienda denominado PRADERA I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312293069	ALCIVAR ZAMBRANO JHONNY BALTAZARSOLTERO(A)	MANTA	MANTA	CALLE PIEDRAITA Y MARIA HERCILIA
VENDEDOR	600039150	VACA CASTILLO MANUEL VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703401560	MENA BRITO NORMA GULNARA	CASADO(A)	MANTA	LA PRADERA SIGNADO CON EL NUMERO 35 MANZANA N

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	16/mar/1995	313	313

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 09 de diciembre de 2015** **Número de Inscripción:** 4054 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10007 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final.
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa la totalidad del lote de terreno el mismo que esta signado con el numero TREINTA Y CINCO de la Manzana N del Programa de Vivienda Denominada PRADERA I-A DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA , con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Publica M...
Fecha: 21 JUN 2018

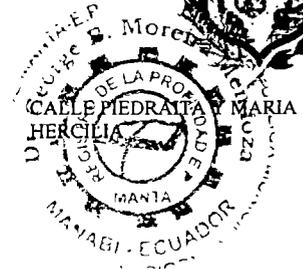


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000065441



COMPRADOR	1309737599	MENENDEZ MACIAS AUGUSTO ESTUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1312293069	ALCIVAR ZAMBRANO JHONNY BALTAZARSOLTERO(A)	MANTA	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	
COMPRA VENTA		3
<< Total Inscripciones >>		3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 15:23:12 del jueves, 21 de junio de 2018
A petición de: MACIAS CHOEZ HUDER EVER

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 21 JUN 2018

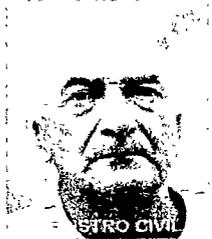
HORA:

1920

1920

0000065442

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301725865

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAUZ ROSA AYDEE

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: MACIAS FRANCISCO

Nombres de la madre: MACIAS RAMONA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2018

Emissor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-138-67151



186-138-67151



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130172586-5

CIUDAD DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MACIAS
HERACLITO GUSTAVO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1952-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA AYDEE
ARAUZ

EMPRESA
BÁSICA
EMPLEADO PARTICULAR

E333313322

MACIAS FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS RAMONA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
2016-07-12
2026-07-12



0005513322



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



039
JUIZGA No

039 - 371
NUMERO

1301725865
CEDULA

MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES



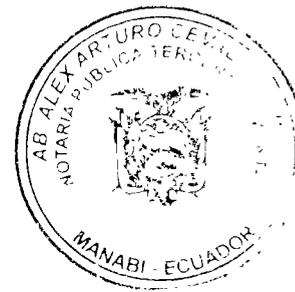
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



EL PRESENTE DOCUMENTO ADECUA EL VOTANTE
AL ESTADO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SE ENTREGA AL VOTANTE
EN EL MOMENTO DE SU VOTACIÓN



0000065443

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309737599

Nombres del ciudadano: MENENDEZ MACIAS AUGUSTO ESTUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CARREÑO VANESSA GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 2018

Nombres del padre: MENENDEZ GUEVARA SEGUNDO GRISMALDO

Nombres de la madre: MACIAS MACIAS TULIA ALEJANDRINA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-138-67023



187-138-67023

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ven de dar



CERTIFICADO DE VOTACION
3 DE FEBRERO 2016



048
JUNTA No

048 - 215
NÚMERO

1309737599
CEDULA



MENENDEZ MACIAS AUGUSTO ESTUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANABI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N: **130973759-9**



CIUDADANIA
MENENDEZ MACIAS
AUGUSTO ESTUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1980-11-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
VANESSA GABRIELA
LOPEZ CARREÑO



RECIBÍ EN
Y CONSULTA
POPULAR EN

INSTRUCCION

SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

DIPLOMADO SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENENDEZ GUEVARA SEGUNDO GRISNALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MACIAS MACIAS TULIA ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PORTOVEJO

2018-01-19

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-01-19

EZ3534222

00118888

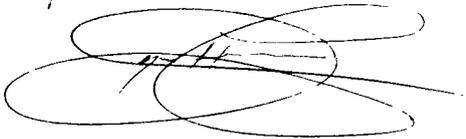


0000065444

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) **AUGUSTO ESTUARDO MENENDEZ MACIAS**
C. C. 130973759-9



f) **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS**
C. C. 130172586-5

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



0000065445

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2476

Número de Repertorio:

5121

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2476 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	COMPRADOR
1309737599	MENENDEZ MACIAS AUGUSTO ESTUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2176141000	51751	COMPRAVENTA

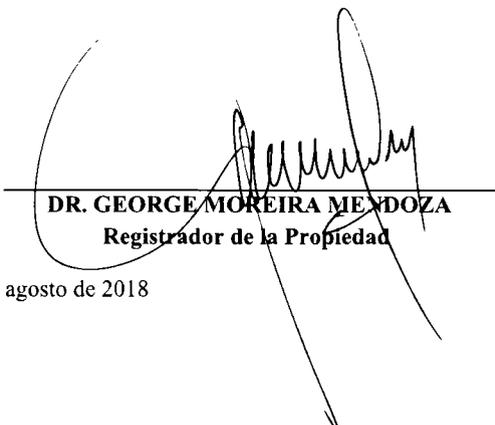
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 1 de agosto de 2018