

1894

1894

1894

1894



1894

1894

1894

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
MEN										SALIDA										ESTIMADO										FEDERACION										130758331.0										IV																																																	

10. What is the purpose of the study?

[illegible]

RELACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA NO 45

UBICACION DEL LOTE EN LA ZONA DE LOCALIZACION

NO. S/N

NO. S/N

ZONA DE LOCALIZACION DEL LOTE

ZONA HOMOGENEA

ZONA DE VALOR

CLASIFICACION DEL LOTE (SEÑALAR LA DIRECCION DE LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DEL LOTE

NUMERO DE CALLE Y LAS CUALES EL LOTE TIENE ENTRENTE

DESCRIPCION DE LA VIA DE ACCESO

SEÑALAR LA MANERA EN LA QUE SE ENCONTRA EL LOTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGÜES

SEGUROS

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL LOTE

ANCHO DEL LOTE

LOTE INTERIOR

POR PASADIZO PEATONAL

POR PASADIZO VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

VIA PRINCIPAL

TERRA

ASfalto

PIEDRA DE MO

ACOCUIN

ASfalto COLUMPIA

NO TIENE

ENCUENTRANDO

PIEDRA DE RIO

DE ADOQUINADO

VIA VEA

NO EXISTE

EXISTE

NO EXISTE

EXISTE

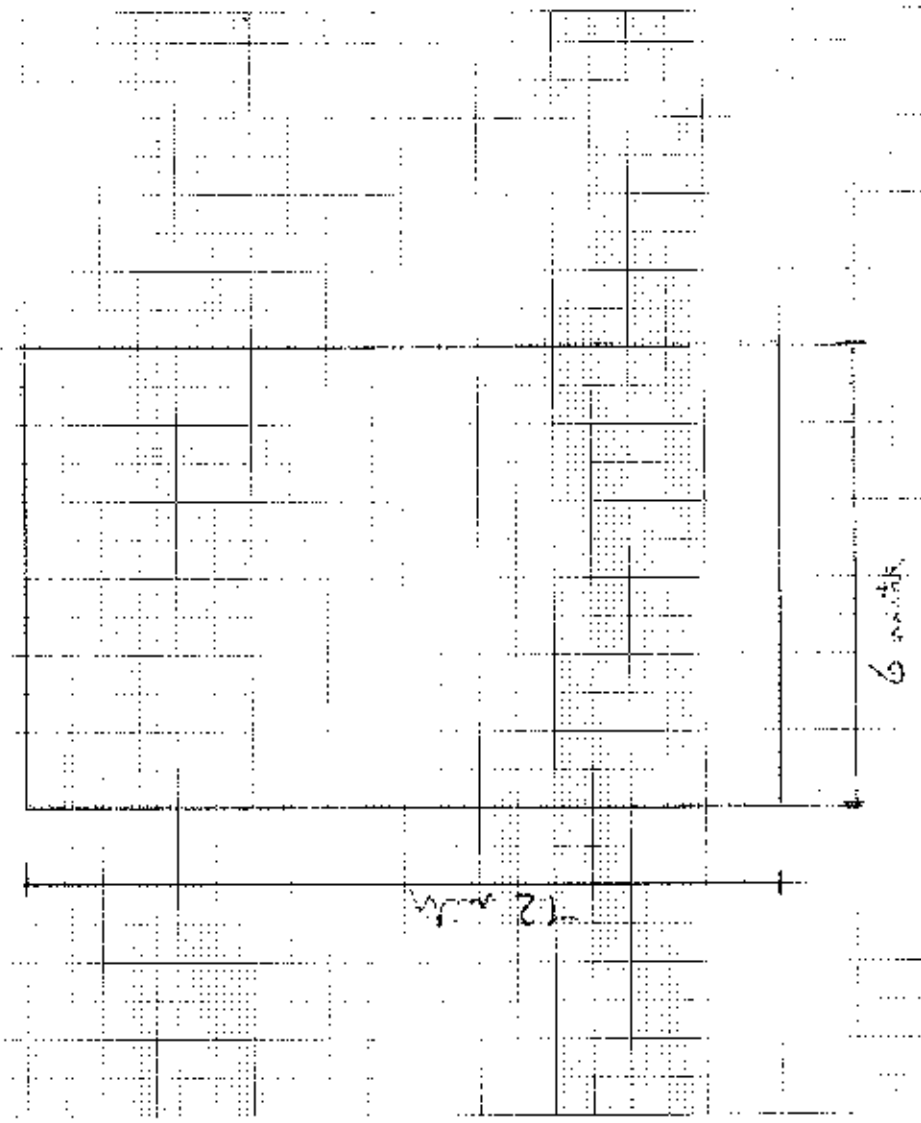
NO EXISTE

EXISTE

NO EXISTE

EXISTE

6700015



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. CONSTRUCCION

2. CONSTRUCCION

3. CONSTRUCCION

4. CONSTRUCCION

5. CONSTRUCCION

6. CONSTRUCCION

7. CONSTRUCCION

8. CONSTRUCCION

9. CONSTRUCCION

10. CONSTRUCCION

AREA DE LOCALIZACION

AREA DE LOCALIZACION

AREA DE LOCALIZACION

AREA DE LOCALIZACION

AREA DE LOCALIZACION

AREA DE LOCALIZACION

AREA DE LOCALIZACION

AREA DE LOCALIZACION

AREA DE LOCALIZACION

AREA DE LOCALIZACION

AREA DE LOCALIZACION

AREA DE LOCALIZACION

AREA DE LOCALIZACION

MODELO DE FICHAS PARA
 UN SOLO PROPIETARIO
 MENCIENCIA INMOBILIARIA
 VARIOS PROPIETARIOS

OPCION A: EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)

PERMUTACION
 5

APellidos
SANTA NACIONAL DE LA UTILIDAD
 NOMBRE
GUILLERMO SANCHEZ

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC
1760000310020
 DISTRITO
AYACUCHO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERISO O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BAOS		VENTANAS				AGUA		HIGIENIDAD		EQUIPO ESPECIAL																	
			caño	madera	ladrillo opaco	hormigon- yeso	no tiene	caño	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	madera o enquinchado	vinil o granito fundido	balda	parquet o moqueta	alfombra	material macramé	caño	caño (paja)	madera	zinc	ruberoide	asfalto cemento	hormigon	reja	no tiene	si tiene	no tiene	caño	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chuzo o hierro	aluminio	madera fino	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	

AVULSO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

2/9/89

SAVALA PETHIER

26-08-89

Jose Maria Lopez

de observaciones:

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

25/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2176145

NOMBRES Y/O RAZON:

CEDEJA DE IDENT. Y/O RUC:

CELUAR - TELFONO:

Estrella Mena

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (actúan)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN DE MANTA

45626



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45626.

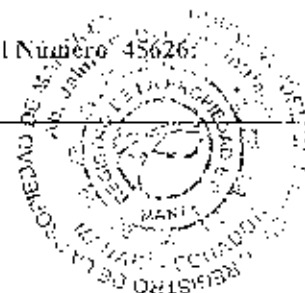
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de abril de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Pradera I.A, signado como lote TREINTA Y UNO, de la manzana N de la Parroquia Tarqui de Canton Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Norte; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y dos de la manzana N, Por el Sur; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta de la manzana N, por el Este, con seis metros y lindera con lote número veinticuatro de la manzana N. Por el Oeste; con seis metros y lindera con pasaje veintisiete. Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.582 05/08/1994	1.063
Compra Venta	Compraventa	86 20/01/2004	942

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de agosto de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.063

Número de Inscripción: 1.582 Número de Repertorio: 3.685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compañía Guesman S.A. representada por su Gerente General Sr. Julio Esther



Expimtex Cia. Ltda. representada por su Presidente Sra. Maria Elda Villane Escobar. Un bien raíz ubicado en la manzana G de la Lotización Umiña de esta ciudad, signado con el n. cero dos de esa manzana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011671	Compañía Expimtex Compañía Limitada		Manta
Vendedor	80-0000000011852	Compañía Guesman S A		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de enero de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 942 - Folio Final: 949

Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 08 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Pradera J.A, signado como lote TREINTA Y UNO, de la manzana N de la Parroquia Tarqui de Canton Manta. Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01599310	Mera Saltos Estrella Floriselda	Viudo	Manta
Vendedor	13-05789297	Vivas Cedeño Shirley Patricia	Casado	Manta
Vendedor	17-09497901	Zambrano Diaz Joffre Dayan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1582	05-ago-1994	1063	1063

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:49 del martes, 24 de febrero de 2015

A petición de:

V. A. V. L.
E. A. S. P.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP 2 de 2

24 FEB. 2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE INTERIORES

REGISTRO CIVIL

130159931-0



CIUDADANA

NERA SALTOS

ESTRELLA FLORISELDA

MANABI

SANTA ANA

SANTA ANA

1943-04-27

ECUATORIANA

VIUDA

MERARDO ANGEL

VELEZ MEDRANO



NO. 01

CONHACER DOCUMENTOS

0233122

NERA SALTOS

SALTOS FLORISELDA

SANTA ANA

2013-06-14

2013-06-14

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

063

063 - 0087

1301599310

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANA

NERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA

MANABI

MANABI

MANABI

DESCRIPCIÓN

MANABI

MANABI

1

1

ZONA

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

