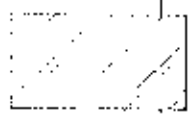


26804-04

#3877-01

26804

26804



26804

26804

26804 26804 26804

26804

26804 26804 26804
26804 26804 26804
26804 26804 26804
26804 26804 26804
26804 26804 26804

PROFESSOR: Mr. J. J. O'Brien
DATE: 10/20/00

FIG. 1A CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		DIFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
FORMA DEL REGIMEN DE PROPIEDAD: ☒ NO ☐ SI CLASE: ☒ R ☐ A ☐ S ☐ M ☐ D ☐ O	LOCALIDAD: ☒ SI ☐ NO ZONA: ☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ J ☐ K ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐ V ☐ W ☐ X ☐ Y ☐ Z	DIFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: ☒ SI ☐ NO DIFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: ☒ SI ☐ NO	
DATOS GENERALES: ☒ SI ☐ NO ZONA DE VALOR: ☒ SI ☐ NO		DIFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: ☒ SI ☐ NO DIFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: ☒ SI ☐ NO	

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
1. ☒ CONSTRUCCION	2. ☐ SIN CONSTRUCCION	AREA SIN CONSTRUCCION	
3. USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION		OTRO USO	
4. ☒ SI		5. ☐ NO	
6. ☐ SI		7. ☐ NO	
8. ☐ SI		9. ☐ NO	
10. ☐ SI		11. ☐ NO	
12. ☐ SI		13. ☐ NO	
14. ☐ SI		15. ☐ NO	
16. ☐ SI		17. ☐ NO	
18. ☐ SI		19. ☐ NO	
20. ☐ SI		21. ☐ NO	
22. ☐ SI		23. ☐ NO	
24. ☐ SI		25. ☐ NO	
26. ☐ SI		27. ☐ NO	
28. ☐ SI		29. ☐ NO	
30. ☐ SI		31. ☐ NO	
32. ☐ SI		33. ☐ NO	
34. ☐ SI		35. ☐ NO	
36. ☐ SI		37. ☐ NO	
38. ☐ SI		39. ☐ NO	
40. ☐ SI		41. ☐ NO	
42. ☐ SI		43. ☐ NO	
44. ☐ SI		45. ☐ NO	
46. ☐ SI		47. ☐ NO	
48. ☐ SI		49. ☐ NO	
50. ☐ SI		51. ☐ NO	
52. ☐ SI		53. ☐ NO	
54. ☐ SI		55. ☐ NO	
56. ☐ SI		57. ☐ NO	
58. ☐ SI		59. ☐ NO	
60. ☐ SI		61. ☐ NO	
62. ☐ SI		63. ☐ NO	
64. ☐ SI		65. ☐ NO	
66. ☐ SI		67. ☐ NO	
68. ☐ SI		69. ☐ NO	
70. ☐ SI		71. ☐ NO	
72. ☐ SI		73. ☐ NO	
74. ☐ SI		75. ☐ NO	
76. ☐ SI		77. ☐ NO	
78. ☐ SI		79. ☐ NO	
80. ☐ SI		81. ☐ NO	
82. ☐ SI		83. ☐ NO	
84. ☐ SI		85. ☐ NO	
86. ☐ SI		87. ☐ NO	
88. ☐ SI		89. ☐ NO	
90. ☐ SI		91. ☐ NO	
92. ☐ SI		93. ☐ NO	
94. ☐ SI		95. ☐ NO	
96. ☐ SI		97. ☐ NO	
98. ☐ SI		99. ☐ NO	
100. ☐ SI		101. ☐ NO	
102. ☐ SI		103. ☐ NO	
104. ☐ SI		105. ☐ NO	
106. ☐ SI		107. ☐ NO	
108. ☐ SI		109. ☐ NO	
110. ☐ SI		111. ☐ NO	
112. ☐ SI		113. ☐ NO	
114. ☐ SI		115. ☐ NO	
116. ☐ SI		117. ☐ NO	
118. ☐ SI		119. ☐ NO	
120. ☐ SI		121. ☐ NO	
122. ☐ SI		123. ☐ NO	
124. ☐ SI		125. ☐ NO	
126. ☐ SI		127. ☐ NO	
128. ☐ SI		129. ☐ NO	
130. ☐ SI		131. ☐ NO	
132. ☐ SI		133. ☐ NO	
134. ☐ SI		135. ☐ NO	
136. ☐ SI		137. ☐ NO	
138. ☐ SI		139. ☐ NO	
140. ☐ SI		141. ☐ NO	
142. ☐ SI		143. ☐ NO	
144. ☐ SI		145. ☐ NO	
146. ☐ SI		147. ☐ NO	
148. ☐ SI		149. ☐ NO	
150. ☐ SI		151. ☐ NO	
152. ☐ SI		153. ☐ NO	
154. ☐ SI		155. ☐ NO	
156. ☐ SI		157. ☐ NO	
158. ☐ SI		159. ☐ NO	
160. ☐ SI		161. ☐ NO	
162. ☐ SI		163. ☐ NO	
164. ☐ SI		165. ☐ NO	
166. ☐ SI		167. ☐ NO	
168. ☐ SI		169. ☐ NO	
170. ☐ SI		171. ☐ NO	
172. ☐ SI		173. ☐ NO	
174. ☐ SI		175. ☐ NO	
17			

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONA	APellidos	NOMBRE	CÓDIGO DE IDENTIDAD O RUC	Edad	TÍTULO DE PROPIEDAD				
	SANTA NACIONAL	DE LA UNIVERSIDAD	1760000370020	2	2				
	UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA AMÉRICA		1760000370020						

		Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA							PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO						PISO						ENTREPISO SUPERIOR TÍPO O CUBIERTA						TUM-BRACOS		VENTANAS									AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECÍFICO		CONSERVACIÓN GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN		
					caña	madera	ladrillos/piedra	hormigón-mest.	no tiene	caña	madera/clata	enquinchado ("bahareque")	ladrillo común	jaulilla industrial o bloque	sabique modular (Módulo/madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encofrado de yeso u otro tipo de fundido	balda	parquet laminado	alfombra	marble, mármoles	caña	cable (paño)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	el tiene	no tiene	caña	tubero clata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo "chico o fierro"	alum'ho	madera fina	plomo de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	mal	ruin	
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	4	(F)	
(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	4	(G)	
(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	4	(H)	
(Q)	(R)	(S)	(T)	(U)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	4	(I)	
(V)	(W)	(X)	(Y)	(Z)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	4	(J)	
(AA)	(AB)	(AC)	(AD)	(AE)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	4	(K)	
(AF)	(AG)	(AH)	(AI)	(AJ)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	4	(L)	
(AK)	(AL)	(AM)	(AN)	(AO)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	4	(M)	
(AP)	(AQ)	(AR)	(AS)	(AT)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9													

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	21/04/14	FECHA DE ENTREGA:	25/04/14
CLAVE CATASTRAL:	2-17-61-115-11		
NOMBRES y/o RAZÓN	MEAS - 845200		
CÉDULA DE L. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	9219110		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	COTE - 115 - 11 (CV)		
		FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:			
		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:			
		FIRMA DEL TÉCNICO	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45626



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45626.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de abril de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Pradera I.A, signado como lote TREINTA Y UNO, de la manzana N de la Parroquia Tarqui de Canton Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Norte; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y dos de la manzana N, Por el Sur; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta de la manzana N, por el Este, con seis metros y lindera con lote número veinticuatro de la manzana N, Por el Oeste; con seis metros y lindera con pasaje veintisiete. Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.582 05/08/1994	1.063
Compra Venta	Compraventa	86 20/01/2004	942

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa:

Inscrito el: viernes, 05 de agosto de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.063
Número de Inscripción: 1.582 Número de Repertorio: 3.685
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 1994
Escripción/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compañía Guesman S.A. representada por su Gerente General Sra. Ruth Esther Escobar Durán y la Compañía Expintex Cía. Ltda. representada por su Presidente Sra. María Elda Villane Escobar. Un bien raíz ubicado en la manzana G de la Lotización Unida de esta ciudad, signado con el número dos de esa manzana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Zed

Ficha Registral: 45626

Página: 1 de 2

Comprador
Vendedor

80-0000000011671 Compañía Expintex Compañía Limitada
80-0000000011852 Compañía Guesman S A

Manta
Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de enero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 942 - Folio Final: 949

Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Pradera I.A, signado como lote TREINTA Y UNO, de la manzana N de la Parroquia

Tarqui de Canton Manta. Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01599310	Mera Saltos Estrella Floriselda	Viudo	Manta
Vendedor	13-05789297	Vivas Cedeño Sirley Patricia	Casado	Manta
Vendedor	17-09497901	Zambrano Diaz Jeffre Dayan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1582	05-ago-1994	1063	1063

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:21:01 del martes, 08 de abril de 2014

A petición de: *Dr. M. T. Pachay*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

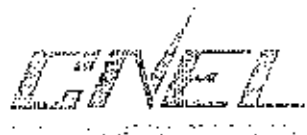


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Monto 07 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA con número de cedula 130159931-0 se encuentra registrado como usuario de CNEP EP en el sistema Comercial SICO, con el código ,336180, 174631 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

SOLICITANTE

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

Vélez Mera Joffre Xavier
C.I. 136829694-4

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130159931-0

APellidos y Nombres
MERA SALTOS
ESTRELLA FLORISELDA

Lugar de Nacimiento
SANTA ANA
SANTA ANA

Fecha de Nacimiento 1943-04-27

Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo F

Estado Civil VIUDA
MEDRADO ANGEL
VELEZ MEDRANDA

PROFESIÓN, OCUPACIÓN, QUEHACER, DOMESTICO

APellidos y Nombres del Padre
MERA LEONARDO

Apellidos y Nombres de la Madre
SALTOS ELISA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-08-14

Fecha de Expiración
2023-08-14

Director General

Nombre del Cesante

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

063

063 - 0087 **1301699310**

Número de Certificado
MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA

Mantado
PROVINCIA
MANTA

Circunscripción
MANTA

Parroquia
1

Zona
1

Presidente de la Junta
Rda Nemo



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000680001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2511479 - 2511477

TITULO DE CREDITO No. 0002/6162

5/5/2014 3:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-E1-45-020	50.00	\$ 22 609.82	LA PRADERA MZ-N LMS	2014	141323	278152
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIERA SALIOS ESTRELLA FLORENCE		1301360310	Costa Judicial			
5/5/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10.12	(\$ 0.30)	\$ 9.82
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.84		\$ 2.84
			MEJORAS 2012	\$ 5.17		\$ 5.17
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 22.86		\$ 22.86
			TASA DE SEGURO	\$ 5.77		\$ 5.77
			TOTAL A PAGAR			\$ 44.54
			VALOR PAGADO			\$ 44.54
			SALDO			\$ 0.00

RECIBIDO
CANTON MANTA
5/5/2014

