



Factura: 001-002-000040226



20201309001P02461

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:	20201309001P02461						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2020, (11:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHINGA ZAMBRANO GLORIA BERNARDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203234636	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS MONTENEGRO ANDREA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312614504	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MONTECRISTI		MONTECRISTI			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	46616.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201309001P02461
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2020, (11:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

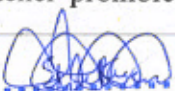
2020	13	09	01	P02461
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA GLORIA BERNARDA CHINGA ZAMBRANO A FAVOR DE LA SEÑORA ANDREA CAROLINA SALTOS MONTENEGRO.

CUANTÍA: \$ 46.616,27

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy veintinueve de Diciembre del año Dos Mil Veinte; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos La señora **GLORIA BERNARDA CHINGA ZAMBRANO**, soltera, Arquitecta, con Cédula de Ciudadanía número Uno dos cero tres dos tres cuatro seis tres - seis, con número telefónico cero nueve nueve nueve cinco cero uno seis cinco cero (0999501650); y, otra parte, por sus propios derechos la señora **ANDREA CAROLINA SALTOS MONTENEGRO**, soltera, estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos seis uno cuatro cinco cero - cuatro, con número telefónico cero nueve seis nueve nueve cero dos siete uno cinco (0969902715).- Las comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE. Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**



NOTARIO: En el Registro Único de Escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos la señora **GLORIA BERNARDA CHINGA ZAMBRANO**, a quienes para los efectos de este contrato se le denominará "**LA VENDEDORA**" y por otra parte, por sus propios derechos la señora **ANDREA CAROLINA SALTOS MONTENEGRO**, a quien para efectos de este contrato se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: la señora **GLORIA BERNARDA CHINGA ZAMBRANO**, adquirió un lote de terreno ubicado en el pasaje 26, Pradera I-A, parroquia Actualmente Los Esteros del cantón Manta, otorgado por el señor Roger Arturo Rosado Verduga mediante Escritura Pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el seis de Agosto del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el uno de Septiembre del dos mil cuatro, lote de terreno que se encuentra signado con el número **CUATRO** de la manzana "**O**" el mismo que se encuentra circunscrito dentro de

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** SEIS METROS y lindera con pasaje veintiséis; **POR ATRÁS:** SEIS METROS y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** DOCE METROS y lindera con propiedad del señor Wilson Zambrano Benavides y señora Teresa Rosado Verduga; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DOCE METROS y lindera con el lote tres de la manzana O.- Lote de terreno que tiene una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa el vendedor, la señora **GLORIA BERNARDA CHINGA ZAMBRANO**, que hoy tienen a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **ANDREA CAROLINA SALTOS MONTENEGRO**, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, signado con el número **CUATRO** de la manzana "O" el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** SEIS METROS y lindera con pasaje veintiséis; **POR ATRÁS:** SEIS METROS y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** DOCE METROS y lindera con propiedad del señor Wilson Zambrano Benavides y señora Teresa Rosado Verduga; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DOCE METROS y lindera con el lote tres de la manzana O.- Lote de terreno que tiene una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquirente señora **ANDREA CAROLINA SALTOS MONTENEGRO**, el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO:** El



precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de **CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS,**

valor que declara la vendedora tenerlos recibido de poder de la adquirente en dinero en efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran bajo juramento los vendedores que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA:**

ACEPTACIÓN: LA COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA**

DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Veliz, Matricula Número Trece – dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes

se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON

Dr. Stalin Lucas Baque Ing
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 122020-026099

Manta, lunes 28 diciembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-62-04-000 perteneciente a CHINGA ZAMBRANO GLORIA BERNARDA con C.C. 1203234636 ubicada en LA PRADERA I-A PASAJE 26 MZ- O LT-04 BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,616.27 CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 27/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001
MONTECRISTI, *Stalin Lucas Baque Mg.*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 27 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



12662056L8CCQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.

29/12/2020 09:49:52 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1160135369

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AS.) DP: ngh

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	6.06
Comision Efectivos:	0.51
IVA Z	0.06
TOTAL:	6.63

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

29-DIC-2020

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI

BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AS.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-00004230

Fecha: 29/12/2020 a.m.

No. Autorizacion:

29122020011768183520001131501000042302020094713

Cliente: 22222222222222222222

ID: 22222222222222222222

Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 433851

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

BOLETO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-62-64-010	72	46616.27	695175	433851

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1203234636	CHINGA ZAMBRANO GLORIA BERNARDA	LA PRADERA LA PASAJE 26 MZ- O LT-04

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312614504	SALTOS MONTENEGRO ANDREA CAROLINA	

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
PASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		7.62
	TOTAL A PAGAR	\$ 8.62
	VALOR PAGADO	\$ 8.62
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-28 16:45:20 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T245106484

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 433850

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	ANALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-62-04-080	72	MANTAS	683174	433850

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1203234636	CHINGA ZAMBRANO GLORIA BERNARDA	LA PRADERA I-A PASAJE 26 MZ- O LT-04

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		466.16
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		139.84
TOTAL A PAGAR		\$ 606.00
VALOR PAGADO		\$ 606.00
Saldo		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312614594	SALTOS MONTENEGRO ANDREA CAROLINA	

Fecha de pago: 2020-12-28 10:45:01 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T318407796

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-026008

N° ELECTRÓNICO : 208387

Fecha: 2020-12-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica, que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-62-04-000

Ubicado en: LA PRADERA I-A PASAJE 26 MZ- O LT-04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 72 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1203234636	CHINGA ZAMBRANO GLORIA BERNARDA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,400.00

CONSTRUCCIÓN: 41,216.27

AVALÚO TOTAL: 46,616.27

SON: CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 27/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



126529ZUYNUFH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-23 21:25:20



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047370

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GLORIA BERNARDA CHINGA ZAMBRANO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA PASAJE 26 MZ-O LO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

716950

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

28/12/2020 14:53:58

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 28 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047377

911

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GLORIA BERNARDA CHINGA ZAMBRANO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA PASAJE 26 MZ-O LO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0217620400-0000000

CLAVE CATASTRAL: 13,021.84

AVALÚO PROPIEDAD: LA PRADERA PASAJE 26 MZ-O

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

716949

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

28/12/2020 14:52:33

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

DESCRIPCIÓN

VALOR

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

MONTECRISTI - ECUADOR

\$ 1.95

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ficha Registral-Bien Inmueble

74957

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20008664

Certifico hasta el día de hoy 17/12/2020 10:11:06:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2176204800

Fecha Apertura: jueves, 17 de diciembre de 2020

Cantón: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del Inmueble, Signado con el No. (4) de la Manzana " O ", ubicado en el Pasaje 26, Pradera I-A . Parroquia actualmente Los Esteros Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Area 72,00 M2.

-Frente: 6.00 m - Pasaje 26.

-Atras: 6,00 m Propiedad Particular.

-Derecho: 12,00 m - Propiedad del Sr. Wilson Zambrano Benavides y Sra. Teresa Rosado Verduga.

-Izquierdo: 12,00 m - Lote No. 03 de la manzana "O"

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1744	01/sep./2004	21.580	21.589

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de septiembre de 2004

Número de Inscripción: 1744

Folio Inicial: 21580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 392

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del Inmueble, Signado con el No. (4) de la Manzana " O ", ubicado en el Pasaje 26, Pradera I-A . Parroquia actualmente Los Esteros Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 6.00 m - Pasaje 26 ; Atrás: 6,00 m Propiedad Particular: Costado Derecho: 12,00 m - Propiedad del Sr. Wilson Zambrano Benavides y Sra. Teresa Rosado Verduga: Costado Izquierdo: 12,00 m - Lote No. 03 de la manzana "O" Area 72,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHINGA ZAMBRANO GLORIA BERNARDA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ROSADO VERDUGA ROGER ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificado por :maria_cedeno

Ficha Registral:74957

jueves, 17 de diciembre de 2020 10:11

Pag 1 de 2

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al precio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:11:06 del jueves, 17 de diciembre de 2020

A petición de: DEL VALLE VALENCIA RICARDO JAVIER

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



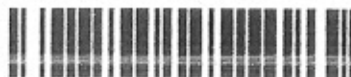
DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, E-----
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74957



Certificado por :maria_cedeno

Ficha Registral:74957

jueves, 17 de diciembre de 2020 10:11

Pag 2 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel:053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Nº 122020-025279

Manta, jueves 10 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHINGA ZAMBRANO GLORIA BERNARDA** con cédula de ciudadanía No. **1203234636**.

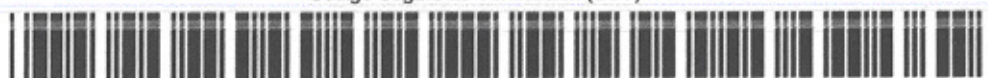
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 10 febrero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



125522CCB9SDR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312614504

Nombres del ciudadano: SALTOS MONTENEGRO ANDREA CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALTOS FREDDY RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTENEGRO ZAMBRANO FANNY ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Andrés Saltos M.

DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090016
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 206-373-53556



206-373-53556

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAI
Chom...

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1203234636

Nombres del ciudadano: CHINGA ZAMBRANO GLORIA BERNARDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHINGA PINARGOTE LUIS ANSBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO BARREIRO TERESA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2014

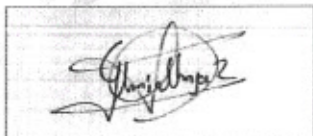
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 206-373-53721



206-373-53721

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1203234636

Nombre: CHINGA ZAMBRANO GLORIA BERNARDA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 209-373-53970



209-373-53970



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 120323463-6

CHINGA ZAMBRANO GLORIA BERNARDA
LOS RIOS
VALENCIA
1971-11-01
EQUATORIANA
SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO V4333V4-42

APellidos y Nombres del Padre: **CHINGA PINARGOTE LUIS ANSBERTO**
 Apellidos y Nombres de la Madre: **ZAMBRANO BARRERO TERESA DE JESUS**
 Lugar y Fecha de Emisión: **MANTA 2014-03-24**
 Fecha de Expiración: **2024-03-24**

Notario Publico Primer Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA No. 0002 - 157 CERTIFICADO No. 1203234636 CEDULA No.

CHINGA ZAMBRANO GLORIA BERNARDA
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **4**

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

0999501050

Lo Padezo

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **131261450-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS MONTENEGRO ANDREA CAROLINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION
BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS FREDDY RUBEN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL MADRE
MONTENEGRO CAMBRANO FANNY ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2015-05-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-24

E333332122

Montecristi - Ecuador

Lucas Baque Mg.

DIRECTOR GENERAL **FINA DEL CERTIFICADO**



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0005 F **0005 - 211** **1312614504**
CURSA Nº CERTIFICADO Nº CÉDULA Nº

SALTOS MONTENEGRO ANDREA CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 4



0969902715

Sr. Vivienda

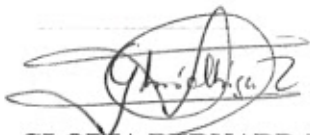
DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

5292
7
manta

TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bombero del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas y de sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, a excepción del señor, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



GLORIA BERNARDA CHINGA ZAMBRANO
C.C.# 120323463-6



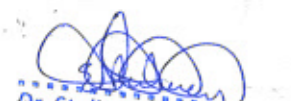
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



ANDREA CAROLINA SALTOS MONTENEGRO
C.C.# 131261450-4



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTE; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 29 DE DICIEMBRE del 2020. **EL NOTARIO.-**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



