

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2930

Número de Repertorio: 6336

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2930 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1306297878 | CASTRO FLORES RAUL ALBERTO | HEREDERO-PROPIETARIO |
| 1303273963 | CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO | HEREDERO RENUNCIANTE |
| 1304545872 | CASTRO FLORES JOSE RICARDO | HEREDERO RENUNCIANTE |
| 1303290470 | CASTRO FLORES BLANCA MARTHA | HEREDERO RENUNCIANTE |
| 1306962885 | CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL | HEREDEROS - PROPIETARIO |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|---|
| LOTE DE TERRENO | | 73880 | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTA
HEREDITARIA

Fecha inscripción: miércoles, 08 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 08 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 5 9 1 3 3 5 I G E F X J





Factura: 001-002-000059511



20211308001P00550



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20211308001P00550 | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 3 DE MARZO DEL 2021, (16.30) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303273963 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | |
| Natural | CASTRO FLORES BLANCA MARTHA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303290470 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | |
| Natural | CASTRO FLORES JOSE RICARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304545872 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | |
| Natural | CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306962885 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | |
| Natural | CASTRO FLORES RAUL ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306297878 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 80741.00 | | | | | | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

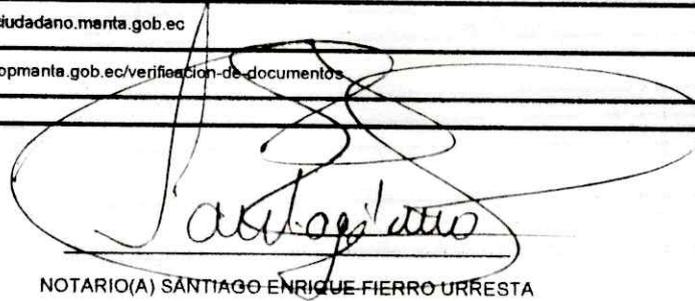
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---------------|-------------------|
| Escritura N°: | 20211308001P00550 |
| | |

| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
|---|--------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 3 DE MARZO DEL 2021, (16:30) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303273963 | ECUATORIANA | CEDENTE | |
| Natural | CASTRO FLORES BLANCA MARTHA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303290470 | ECUATORIANA | CEDENTE | |
| Natural | CASTRO FLORES JOSE RICARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304545872 | ECUATORIANA | CEDENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306962885 | ECUATORIANA | CESIONARIO (A) | |
| Natural | CASTRO FLORES RAUL ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306297878 | ECUATORIANA | CESIONARIO (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 48444.00 | | | | | |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
|---|---|
| ESCRITURA N°: | 20211308001P00550 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 3 DE MARZO DEL 2021, (16:30) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos |
| OBSERVACIÓN: | |

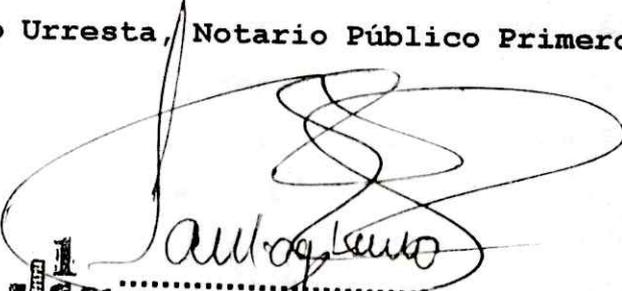


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN NOTARIAL: A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo novecientos noventa y ocho del Código Civil, sienta razón de que **NO HA HABIDO OPOSICIÓN** a la **Partición Extrajudicial de bienes hereditarios de los causantes**, celebrada entre los señores: **CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO, CASTRO FLORES JOSE RICARDO, CASTRO FLORES BLANCA MARTHA, CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL, y CASTRO FLORES RAUL ALBERTO**, hijos sobrevivientes, por sus propios derechos, con el objeto de partir los derechos hereditarios determinados sobre un bien inmueble que consiste en un predio ubicado en este puerto, compuesto de solar y chalet, con 7,98 metros de frente por 14,70 metros de fondo y los siguientes linderos. **POR EL FRENTE**, la calle 5 de Junio. **POR ATRAS** Propiedad de Don Baudilio Cedeño. **POR UN COSTADO**, Propiedad de Don Octaio Mendoza, antes de Doña Dora Cabrea; y **POR EL OTRO LADO**, terreno de Doña Amanda Delgado Viuda de Escobar, compraventa registrada el 14 de julio de 1965 Numero de Inscripción 181 Folio 1 del Cantón Manta Numero de Repertorio 532 Folio Final 1, y cuyo vendedor es la señora Cuenca Chávez Evangelista a favor del señor Castro Holguín Juan Alejandro, en su estado civil casado, otorgada en la notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 13 de Julio de 1965; **así mismo** el jueves 27 de julio de 1989 se inscribió la posesión efectiva, con número de inscripción 1268: Folio inicial 3732 del cantón Manta, Numero de repertorio 1846; Folio 3733 , otorgada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, con fecha 20 de Junio de 1989, a favor de FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESTIDA en calidad de conyugue sobreviviente, del señor JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUIN, así como de sus hijos los CASTRO FLORES BLANCA MARTHA; CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO; CASTRO FLORES

JOSE RICARDO; CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; CASTRO FLORES RAUL ALBERTO; **posteriormente** consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta la Posesión efectiva con fecha 05 de Agosto del 2020, suscrita en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 04 de Agosto del 2020, como causante la señora FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA a favor de los señores CASTRO FLORES BLANCA MARTHA; CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO; CASTRO FLORES JOSE RICARDO; CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; CASTRO FLORES RAUL ALBERTO, el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto. Se adjunta publicación de la delación de Bienes Hereditarios, efectuado en el periódico EL MERCURIO. de la ciudad de Manta, de fecha veinte de Enero del dos mil veintiuno.- En tal virtud, extendiendo a los interesados la escritura de Partición Extrajudicial y Renuncia de Cuota Hereditaria, celebrada en este despacho Notarial, signada con el número 20211308001P00550 de fecha tres de Marzo del dos mil veintiuno. Razón que siento para los fines legales consiguientes.- Manta tres de Marzo del dos mil veintiuno.-
Abogado Santiago Fierro Urresta, Notario Público Primero de Cantón Manta.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



| | | | | |
|------|----|----|----|---------|
| 2021 | 13 | 08 | 01 | P-00550 |
|------|----|----|----|---------|

**PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y
RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA.-**

QUE OTORGAN LOS SEÑORES

**CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO, CASTRO FLORES JOSE RICARDO
Y CASTRO FLORES BLANCA MARTHA.-**

A FAVOR DE LOS SEÑORES

**CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL Y CASTRO FLORES RAUL
ALBERTO.-**

CUANTIA INDETERMINADA & USD \$ 48.444,69.-

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy tres de Marzo del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor **CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO** portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, tres, dos, siete, tres, nueve, seis, tres, con número de teléfono 0992767871, correo electrónico angelcastro33@hotmail.com de estado civil Casado, con domicilio en el Barrio Santa Fe Calle 9 Avenida 25, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES JOSE RICARDO**, portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cuatro, cinco,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

cuatro, cinco, ocho, siete, dos, de estado civil casado, con número de teléfono 0992624093, correo electrónico anitamenendez@hotmail.com.com, con domicilio en el Barrio La Dolorosa Calle 13 Avenida 22, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES BLANCA MARTHA**, portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, tres, dos, nueve, cero, cuatro, siete, cero, de estado civil casada, con número de teléfono 0988808227, correo electrónico martha_castro_flores@hotmail.com, con domicilio en el Barrio Santa Fe Calle 9 Avenida 25, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; en calidad de herederos sobrevivientes; parte a la que en adelante se les denominarán simplemente **RENUNCIANTES** y por otras parte los señores **CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, dos, ocho, ocho, cinco, de estado civil soltera, con número de teléfono 0994243038, correo electrónico marcasflor@hotmail.com, con domicilio en el Barrio La Dolorosa Calle 9 Avenida 23, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES RAUL ALBERTO**, portador de la cedula de identidad número, uno, tres, cero, seis, dos, nueve, siete, ocho, siete, ocho, de estado civil casado con la señora Ruth Ydalinda Moreira Vines, con número de teléfono 0997536332, correo electrónico raulcas74@hotmail.com; con domicilio en el Barrio La Dolorosa Calle 9 Avenida 23, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se les denominarán simplemente **ACEPTANTES**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de



nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA** por una parte el señor **CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO** portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, tres, dos, siete, tres, nueve, seis, tres, de estado civil Casado, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES JOSE RICARDO**, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, cuatro, cinco, cuatro, cinco, ocho, siete, dos, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES BLANCA MARTHA**, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, tres, dos, nueve, cero, cuatro, siete, cero,

de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; en calidad de herederos sobrevivientes; parte a la que en adelante se les denominarán simplemente **RENUNCIANTES** y por otras parte los señores **CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, dos, ocho, ocho, cinco, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES RAUL ALBERTO**, portador de la cedula de identidad número, uno, tres, cero, seis, dos, nueve, siete, ocho, siete, ocho, de estado civil casado con la señora Ruth Ydalinda Moreira Vincés, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se les denominarán simplemente **ACEPTANTES**, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

a) Los causantes señores **FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA Y JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUÍN**, eran poseedores de un predio ubicado en este puerto, compuesto de solar y chalet, con 7,98 metros de frente por 14,70 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, la calle 5 de Junio. POR ATRAS Propiedad de Don Baudilio Cedeño. POR UN COSTADO, Propiedad de Don Octaio Mendoza, antes de Doña Dora Cabrea; y POR EL OTRO LADO, terreno de Doña Amanda Delgado Viuda de Escobar, compraventa registrada el 14 de julio de 1965 Numero de Inscripción 181 Folio 1 del Cantón Manta Numero de Repertorio 532 Folio Final 1, y cuyo vendedor es la señora Cuenca Chávez Evangelista a favor del señor Castro Holguín Juan Alejandro, en su estado civil casado, otorgada en la notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 13 de Julio de 1965; **así mismo** el jueves



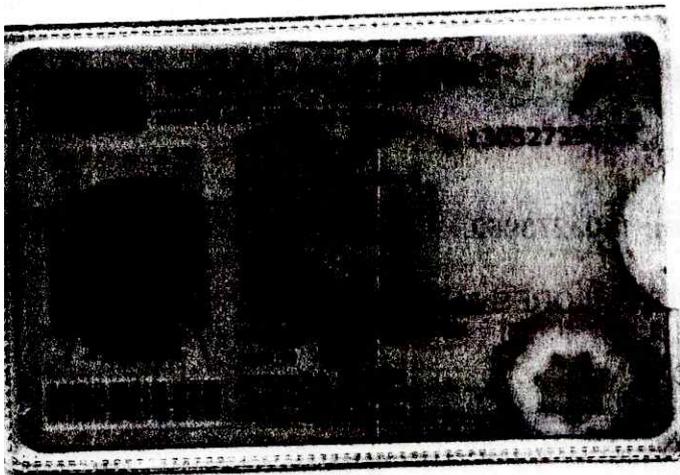
27 de julio de 1989 se inscribió la posesión efectiva, con número de inscripción 1268: Folio inicial 3732 del cantón Manta, Numero de repertorio 1846; Folio 3733 , otorgada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, con fecha 20 de Junio de 1989, a favor de FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA en calidad de conyugue sobreviviente, del señor JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUIN, así como de sus hijos los CASTRO FLORES BLANCA MARTHA; CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO; CASTRO FLORES JOSE RICARDO; CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; CASTRO FLORES RAUL ALBERTO; **posteriormente** consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta la Posesión efectiva con fecha 05 de Agosto del 2020, suscrita en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 04 de Agosto del 2020, como causante la señora FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA a favor de los señores CASTRO FLORES BLANCA MARTHA; CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO; CASTRO FLORES JOSE RICARDO; CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; CASTRO FLORES RAUL ALBERTO, el mismo que se encuentra libre de gravamen. **b)** La causante señora **FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA**, falleció el 23 de enero del 2020 en la provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, tal como consta en la Partida de Defunción debidamente certificada que adjuntamos; El causante señor **JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUÍN**, falleció el 08 de Febrero de 1989 en la provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, tal como consta en la Partida de Defunción debidamente certificada que adjuntamos a esta escritura. **c)** Los causantes **FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA, JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUÍN**, procrearon cinco hijos de nombres; CASTRO FLORES BLANCA MARTHA; CASTRO FLORES

ANGEL EUGENIO; CASTRO FLORES JOSE RICARDO; CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; CASTRO FLORES RAUL ALBERTO, quienes declaran bajo juramento ser los únicos y legítimos herederos. Declarando además que no existen deudas pendientes. **TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.- a)** Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, de consuno, deciden efectuar la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** del bien inmueble del cual son beneficiarios, descrito e individualizado en la cláusula segunda literal "a", descrito y establecido por la Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales, Aprobación de Partición Extrajudicial con el número 047-1916-2020, con fecha 21 de Agosto del 2020, con código catastral número 1-03-53-13-000, ficha registral, bien inmueble 73880, quedando distribuido de la siguiente manera: el cien por ciento del bien inmueble para los hijos herederos, en los porcentajes siguientes: para el hijo heredero CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO, el 20.00%; para el hijo heredero CASTRO FLORES JOSE RICARDO, el 20.00%; para el hijo heredero CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL, el 20.00%; para el hijo heredero CASTRO FLORES RAUL ALBERTO, el 20.00%; para el hijo heredero CASTRO FLORES BLANCA MARTHA, el 20.00%; conforme se desprende de la Aprobación Partición Extrajudicial de la Dirección de Avalúo, Catastro y Permiso Municipales del GAD Municipal de Manta, misma que se adjunta como documento habilitante. **b)** De igual manera la Dirección de Avalúo, Catastro y Permiso Municipales del GAD Municipal de Manta, en base a la Aprobación otorgada emite autorización número 047-



1916-2020, a fin de que se pueda celebrar escritura pública sobre la Totalidad, esto es sobre lote ubicado en la avenida 23 entre calles 8 y 9 del barrio La Dolorosa de la Parroquia Manta del cantón Manta, con clave Catastral número 1-03-53-13-000, ficha registral, bien inmueble 73880, el mismo que según Escritura posee un área de 117,31m², autorizando a celebrarse escritura a favor de los señores **CASTRO FLORES RAUL ALBERTO Y CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL**, otorgado por la Partición Extrajudicial de los causantes **FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA, JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUÍN**, el mismo que se describe del documento que se adjunta con las medidas y linderos siguientes: **1) Área que todos los herederos les corresponde y que adjudican en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto por este instrumento a favor de los señores **CASTRO FLORES RAUL ALBERTO Y CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL****, esto es, bien con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,98m.- lindera avenida 23. ATRÁS: 7,98m.- lindera Baudilio Cedeño. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m lindera Octavio Mendoza; y COSTADO DERECHO: 14,00m.- lindera Amanda Delgado vda. De Escobar; y con un área Total de **ciento diecisiete metros cuadrados con treinta y un centímetros cuadrados (117.31m²)**. **CUARTA: RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA.**- Con los antecedentes expuestos los renunciantes señores **CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO, CASTRO FLORES JOSE RICARDO Y CASTRO FLORES BLANCA MARTHA**, tienen a bien renunciar expresa e irrevocable, de manera pura, simple y gratuita del 20% de su cuota hereditaria que les corresponde a cada uno, favor de los señores **CASTRO FLORES RAUL ALBERTO Y CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL**, para que sean

dueños del 100% del bien inmueble descrito en la **cláusula tercera literal "b" numeral UNO** de este contrato, con una superficie total de **ciento diecisiete metros cuadrados con treinta y un centímetros cuadrados** (117.31m²), mismo ubicado en la avenida 23 entre calles 8 y 9 del barrio La Dolorosa de la Parroquia Manta del cantón Manta, predio que al momento de la **Renuncia** se encuentra libre de gravamen y que se transfiere con todo el dominio de uso, goce y posesión a los adquirentes con todos sus derechos reales y que como bien propio les corresponden sin reservarse los renunciantes derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas declarados. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los aceptantes señores **CASTRO FLORES RAUL ALBERTO Y CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL**, por sus propios y personales derechos, aceptan el bien mencionado anteriormente y que se efectúa mediante esta escritura, expresando su gratitud a los Renunciantes por tal acto de generosidad. De igual manera, los Renunciantes se dan por notificados de esta aceptación. **SEXTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Renuncia es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero para efectos de la Ley Notarial, se la fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de **\$ 48.444,69.-** **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0016 MASCULINO

CE N: 1303273963

GASTRO FLORES ANGEL EUGENIO

CIUDADANO/O.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a..... - 3 MAR. 2021

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303273963

Nombres del ciudadano: CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR TOALA MALLURY ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 2015

Nombres del padre: CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-394-46182



216-394-46182

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





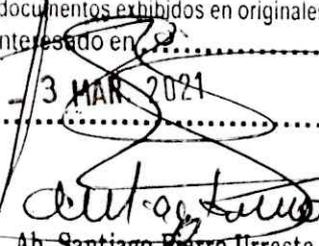
CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0016 FEMENINO**



CASTRO FLORES BLANCA MARTHA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **3 MAR 2021**
Manta, a.....

Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303290470

Nombres del ciudadano: CASTRO FLORES BLANCA MARTHA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAMPAÑA CANCHIÑA CARLOS RAMIRO FRANKLIN

Fecha de Matrimonio: 19 DE OCTUBRE DE 1979

Nombres del padre: CASTRO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-394-46289



219-394-46289

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021



N° 36769262

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0016 MASCULINO

CC N. 1304545872

CASTRO FLORES JOSE RICARDO



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Handwritten Signature]
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
hojas untes.
Manta, a... **3 MAR 2021**
[Handwritten Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304545872

Nombres del ciudadano: CASTRO FLORES JOSE RICARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ MERO ANA MATILDE

Fecha de Matrimonio: 31 DE DICIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



A. Castro Flores

N° de certificado: 210-394-46321



210-394-46321

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0016 FEMENINO**



CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL

CIUDADANA/O:
E LE FIRMÓ EN LA BUREA QUE LE DEBE
SUFRAGIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Cecilia C.
PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... *3* fojas útiles. **3 MAR. 2021**
Manta, a.....

Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306962885

Nombres del ciudadano: CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES ROSA TELESILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Margarita Castro Flores

N° de certificado: 217-394-46370

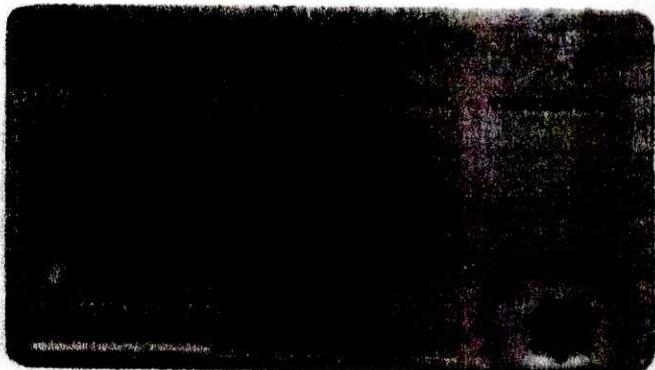


217-394-46370

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN SUPERIOR

APellidos y nombres de los electores: CASTRO HOLGUILERA A

Apellidos y nombres de la familia: FLORES ROSA T

Lugar y fecha de expedición: MANTA, 2021-02-28

Fecha de expedición: 2021-02-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

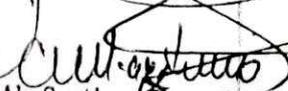
SECTOR: BARRIO BASCULINO

43688606

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
hojas útiles.

Manta, a 3 MAR. 2021


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306297878

Nombres del ciudadano: CASTRO FLORES RAUL ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA VINCES RUTH YDALINDA

Fecha de Matrimonio: 8 DE MARZO DE 1991

Nombres del padre: CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES ROSA TELESILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-394-46423



214-394-46423

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Número de serie: **872032878198**

Razón social:

CASTRO FLORES RAUL ALBERTO

Identificación:

1306297878001

Periodo fiscal:

23 JULIO 2020

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

23/07/2020 a las 17:06:50

Tipo de declaración:

ORIGINAL

DECLARACION SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1306297878001 Razón Social: CASTRO FLORES RAUL ALBERTO
Periodo Fiscal: 23 JULIO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

| | | CONTRIBUYENTE |
|--|--|---------------|
| Sujeto Declarante | | 107 |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | | 204 |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad | | 205 |
| Porcentaje de discapacidad | | 206 |

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Padre, curador o apoderado)

| | | Selección |
|--|--|-----------|
| Tipo de identificación | | 211 |
| Número de identificación | | 212 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | | 213 |

IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

| Tipo de identificación de la persona fallecida | | 221 | Cédula |
|--|--|-----|---------------------------------|
| Número de identificación de la persona fallecida | | 222 | 1300414115 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | | 223 | FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA |
| Estatus civil de la persona fallecida | | 224 | Viudo |
| Total herederos / legatarios | | 225 | 5 |
| Fecha de fallecimiento | | 226 | 23/01/2020 |
| Testamento | | 227 | Selección |
| Fecha de otorgamiento del testamento | | 228 | |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado | | 229 | 23/07/2020 |
| RUC (sucesión indivisa) | | 230 | |
| Denominación (sucesión indivisa) | | 231 | |

IDENTIFICACION DEL DONANTE

| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo) | 298 | 0 |
|----------|---|-----|---|
| | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 | 0 |

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente | | | |
|---|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020039065899 | 872032878198 | 23-07-2020 | 1 |





| Descripción | Número de bienes y derechos | Valor total | Valor de la porción |
|--|-----------------------------|-------------|---------------------|
| Negocios y bienes comunes | 311 | 0 | 0.00 |
| Bienes inmuebles | 312 | 2 | 20612.71 |
| Vehículos propios, autos, motos, camiones, tractores, tractores, naves y aeronaves | 313 | 1 | 336.60 |
| Dinero en efectivo y herencias | 314 | 0 | 0.00 |
| Derechos representativos de capital | 315 | 0 | 0.00 |
| Otros muebles y derechos | 316 | 0 | 0.00 |

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 20949.31

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--|------------------------|------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) | | | |
| Gastos no cubiertos por seguros | 411 | 0 | 0.00 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | 421 | 0.00 | 431 |
| Deudas hereditarias | 422 | 0.00 | 432 |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | | 433 |

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | |
|--|-------------------------|-----|----------|
| Total base gravada imponible | (398 - 499 - 599) | 631 | 20949.31 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | |
| Hijo menor de edad | 623 | NO | 633 0.00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 | NO | 634 0.00 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | SI | 635 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta causado | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |
| (-) Crédito tributario | | | |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | | 732 | 0.00 |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | | | |
|---------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDCC2020039065699 | 872032878198 | 23-07-2020 | 2 |

(*) Impuesto a la Renta pagado
TOTAL ORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

| | | |
|----------|-----|------|
| Interés | 890 | 0.00 |
| Impuesto | 897 | 0.00 |
| Multa | 898 | 0.00 |
| | 899 | 0.00 |

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

| | | |
|-------------------|-----|------|
| (799 - 898) | 902 | 0.00 |
| | 903 | 0.00 |
| | 904 | 0.00 |
| (902 + 903 + 904) | 999 | 0.00 |

NOTARIA PRIMER DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en original
devuelto al interesado en 09/02/2021
las útiles.
Manta, a 09/02/2021
Ab. S. Piango Piango Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA

LISTA DE BIENES INMUEBLES

| Categoría | Código catastral e identificación | País | Superficie | Valor catastral | Valor impositivo | Valor imponible | Cuota f. propiedad | Valor de la percepción | | | |
|-----------|-----------------------------------|---------------|------------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|------------------------|-----|----|-----------|
| CASA | 1035313000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 101,783.55 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 20 | 20,356.71 |
| TERRENO | 130950030304500500000000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MONTECRISTI | 1,280.00 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 20 | 256.00 |

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

| Marca del vehículo | Placa | País | Valor catastral | Valor impositivo | Valor imponible | Cuota f. propiedad | Valor de la percepción |
|----------------------------------|---------------|---------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MBJ0054 | 1,683.00 | 20 | 336.60 | |



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | | | |
|---------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020039066899 | 872032878198 | 23-07-2020 | 3 |

Número de serie: **872032883650**



Razón social:

CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO

Identificación:

1303273963001

Periodo fiscal:

23 JULIO 2020

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

23/07/2020 a las 17:14:08

Tipo de declaración:

ORIGINAL

DECLARACION SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1303273963001 Razón Social: CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO
Período Fiscal: 23 JULIO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad
107 107 CONTRIBUYENTE
204 204 Hijo
205 205 NO
206 206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación
Número de identificación 211 211 Seleccione
212 212
213 213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 221 Cédula
Número de identificación de la persona fallecida 222 222 1300414115
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223 FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA
Estado civil de la persona fallecida 224 224 Viudo
Total herederos / legatarios 225 225 5
Fecha de fallecimiento 226 226 23/01/2020
Testamento 227 227 Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento 228 228
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229 229 23/07/2020
RUC (sucesión indivisa) 230 230
Denominación (sucesión indivisa) 231 231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 298
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente | | | |
|---|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020039066347 | 872032883650 | 23-07-2020 | 1 |



| Descripción | Número de bienes y derechos | Valor total | Valor de la porción |
|--|-----------------------------|-------------|---------------------|
| Bienes inmuebles | 311 | 0 | 0.00 |
| Bienes muebles | 312 | 2 | 20612.71 |
| Vehículos, embarcaciones terrestres, naves y aeronaves | 313 | 1 | 336.60 |
| Dinero en efectivo y acreencias | 314 | 0 | 0.00 |
| Derechos representativos de capital | 315 | 0 | 0.00 |
| Otros muebles y derechos | 316 | 0 | 0.00 |

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 999 20949.31

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--|------------------------|------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) | | | |
| Gastos no cubiertos por seguros | 411 | 421 | 0.00 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | 0 | 422 | 0.00 |
| Deudas hereditarias | | | |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | | 433 0.00 |
| Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00 | | | |

EXENCIONES

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | |
|--|-------------------------|-----|----------|
| Total base gravada imponible | (399 - 498 - 599) | 631 | 20949.31 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | |
| Hijo menor de edad | 623 | NO | 633 0.00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 | NO | 634 0.00 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | SI | 635 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta causado | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |
| (-) Crédito tributario | | | |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | | 732 | 0.00 |

| | | | |
|---|---------------------|----------------------|--------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente | | | |
| CÓDIGO VERIFICADOR | SRIDEC2020039066347 | NÚMERO SERIAL | 872032883650 |
| FECHA RECAUDACIÓN | | 23-07-2020 | |
| PÁGINA | | | 2 |

(=) Impuesto a la Renta a pagar 733 0.00

VALORES A PAGAR 799 0.00

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de Imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00



| LISTA DE BIENES INMUEBLES | País | Provincia | Municipio | Parcela | Superficie (m ²) | Selección | Valor de la parcela | | | | |
|---------------------------|--------------------------|---------------|-----------|---------|------------------------------|------------|---------------------|-----|-----|----|-----------|
| CASA | 1035313000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 101.783.55 | SELECCION | 0.0 | 0.0 | 20 | 20,356.71 |
| TERRENO | 130950030304500500000000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MONTECRISTI | 1.280.00 | SELECCION | 0.0 | 0.0 | 20 | 256.00 |

| LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES | País | Provincia | Municipio | Modelo | Placa | Valor de la parcela | |
|--|---------------|-----------|-----------|--------|-------|---------------------|--------|
| VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MBJ0054 | | 1.683 | 20 | 336.60 |



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | | | |
|---------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020039066347 | 872032883650 | 23-07-2020 | 3 |

Número de serie: 872032869990



Razón social:

CASTRO FLORES BLANCA MARTHA

Identificación:

1303290470

Período fiscal:

23 JULIO 2020

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

23/07/2020 a las 16:55:09

Tipo de declaración:

ORIGINAL

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1303290470 Razón Social: CASTRO FLORES BLANCA MARTHA
Período Fiscal: 23 JULIO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

| | | |
|--|-----|---------------|
| Sujeto Declarante | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad | 205 | NO |
| Porcentaje de discapacidad | 206 | 0,00 |

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Tutor, Curador o Apoderado)

| | | |
|--|-----|------------|
| Tipo de identificación | 211 | Seleccione |
| Número de identificación | 212 | |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 | |

IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

| | | |
|--|-----|---------------------------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida | 221 | Cédula |
| Número de identificación de la persona fallecida | 222 | 1300414115 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA |
| Estado civil de la persona fallecida | 224 | Viudo |
| Total herederos / legatarios | 225 | 5 |
| Fecha de fallecimiento | 226 | 23/01/2020 |
| Testamento | 227 | Seleccione |
| Fecha de otorgamiento del testamento | 228 | |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado | 229 | 23/07/2020 |
| RUC (sucesión indivisa) | 230 | |
| Denominación (sucesión indivisa) | 231 | |

IDENTIFICACION DEL DONANTE

| | | | |
|----------|---|-----|---|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo) | 298 | 0 |
| | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 | 0 |

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| | | | |
|---|---------------|-------------------|--------|
| | | | |
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente | | | |
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020039064735 | 872032869990 | 23-07-2020 | 1 |



| Descripción | Número de bienes y derechos | Valor total | Valor de la porción |
|---|-----------------------------|-------------|---------------------|
| Negocio de adquisición | 311 | 0 | 0.00 |
| Bienes muebles | 312 | 2 | 20612.71 |
| Vehículos, motos, motos terrestres, naves y aeronaves | 313 | 1 | 336.60 |
| Dinero en efectivo y depósitos | 314 | 0 | 0.00 |
| Derechos representativos de capital | 315 | 0 | 0.00 |
| Otros muebles y derechos | 316 | 0 | 0.00 |

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones **(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399** 0.00

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Descripción | Tipo | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--|------|------------------------|------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) | | | | |
| Gastos no cubiertos por seguros | | 411 | 421 | 0.00 431 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | | 0 | 422 | 0.00 432 |
| Deudas hereditarias | | | | |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | | | 433 |

Monto total deducible de la porción asumida de herencias **(431 + 432)** 499 0.00

EXENCIONES

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones **(532 + 533 + 534)** 599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | |
|--|-------------------------|-----|----------|
| Total base gravada imponible | (399 - 499 - 599) | 631 | 20949.31 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | |
| Hijo menor de edad | 623 | NO | 633 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 | NO | 634 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | SI | 635 |
| (=) Impuesto a la Renta causado | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |
| (-) Crédito tributario | | | |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | | 732 | 0.00 |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | | | |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020039064735 | 872032869990 | 23-07-2020 | 2 |

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

| | | |
|----------|-----|------|
| Interés | 890 | 0.00 |
| Impuesto | 897 | 0.00 |
| Multa | 898 | 0.00 |
| | 899 | 0.00 |

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

| | | |
|-------------------|-----|------|
| (799 - 898) | 902 | 0.00 |
| | 903 | 0.00 |
| | 904 | 0.00 |
| (902 + 903 + 904) | 999 | 0.00 |

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Verificación de documentos exhibidos en originales
 devuelto al interesado
 útiles
 ta, a... 3.1
 1
 Ab. Sa...
 NOTARIO DEL CANTON MANTA

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

| Categoría | Identificación | País | Provincia | Cantón | Valor de propiedad | Valor impositivo | Valor de impuesto | Valor de multa | Valor de pago |
|-----------|------------------------|---------------|-----------|--------|--------------------|------------------|-------------------|----------------|---------------|
| CASA | 1035313000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | 101,783.55 | 0.0 | 0.0 | 20 | 20,356.71 |
| TERRENO | 1309500300460500000000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | 1,280.00 | 0.0 | 0.0 | 20 | 256.00 |

| Título de dominio | País | Provincia | Cantón | Valor de propiedad | Valor impositivo | Valor de impuesto | Valor de multa | Valor de pago |
|----------------------------------|---------------|-----------|--------|--------------------|------------------|-------------------|----------------|---------------|
| VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | 1,883 | | | 20 | 336.60 |



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | | | |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020039064735 | 872032869990 | 23-07-2020 | 3 |

Número de serie: **872032874339**

Razón social:

CASTRO FLORES JOSE RICARDO

Identificación:

1304545872001

Periodo fiscal:

23 JULIO 2020

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

23/07/2020 a las 17:01:35

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1304545872001 Razón Social: CASTRO FLORES JOSE RICARDO
Período Fiscal: 23 JULIO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

| | | CONTRIBUYENTE |
|-----|--|---------------|
| 107 | | |
| 204 | | Hijo |
| 205 | | NO |
| 206 | | 0.00 |

DENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación
Número de identificación
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

| | | Selección |
|-----|--|-----------|
| 211 | | |
| 212 | | |
| 213 | | |

DENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Testamento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado
RUC (sucesión indivisa)
Denominación (sucesión indivisa)

| 221 | | Cédula | |
|-----|---------------------------------|------------|--|
| 222 | | 1300414115 | |
| 223 | FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA | | |
| 224 | | Viuudo | |
| 225 | | 5 | |
| 226 | | 23/01/2020 | |
| 227 | | Selección | |
| 228 | | | |
| 229 | | 23/07/2020 | |
| 230 | | | |
| 231 | | | |

DENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 298
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| SRIDEC2020039065269 | 872032874339 | 23-07-2020 | 1 |



| Descripción | Numero de bienes y derechos | Valor total | Valor de la porción |
|---|-----------------------------|-------------|---------------------|
| Negocios administrativos | 311 | 0 | 0.00 |
| Bienes inmuebles | 312 | 2 | 103063.55 |
| Vehículos, maquinarias, letrados, naves y aeronaves | 313 | 1 | 1683.00 |
| Dinero en efectivo y acciones | 314 | 0 | 0.00 |
| Derechos de representación de capital | 315 | 0 | 0.00 |
| Otros muebles y derechos | 316 | 0 | 0.00 |

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 0.00

DEDUCIBLES (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 20949.31

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo | Numero de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--|------------------------|------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) | 0 | 0 | 0.00 |
| Gastos no cubiertos por seguros | 411 | 421 | 0.00 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | 0 | 421 | 0.00 |
| Deudas hereditarias | | 422 | 0.00 |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | 433 | 0.00 |
| Monto total deducible de la porción asumida de herencias | | (431 + 432) | 499 0.00 |

EXENCIONES

| | | | | |
|--|-----|-------------------|-----|------|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro | 522 | Selección | 532 | 0.00 |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas | 523 | Selección | 533 | 0.00 |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales | 524 | Selección | 534 | 0.00 |
| (=) Total exenciones | | (532 + 533 + 534) | 599 | 0.00 |

ALCANTO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | |
|--|-------------------------|-----|----------|
| Total base gravada Imponible | (399 - 499 - 599) | 631 | 20949.31 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | |
| Hijo menor de edad | 623 | NO | 633 0.00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 | NO | 634 0.00 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | SI | 635 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta causado | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |
| (-) Crédito tributario | | | |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | | 732 | 0.00 |

La información reposa en la base de datos del SRL conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | | | | |
|--|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| | CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| | SRIDEC2020039065269 | 872032874339 | 23-07-2020 | 2 |

(*) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
Impuesto
Multa

(699 - 731 - 732 - 733)

733 0.00
799 0.00

VALORES A PAGAR (Uso de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

(799 - 898) 902 0.00
903 0.00
904 0.00
(902 + 903 + 904) 999 0.00

| LISTA DE BIENES INMUEBLES | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------|---------------|-----------|--------|-------------|------------------------------|---|-------------------|--------------------|-----------|
| Código del bien | Identificación del bien | País | Provincia | Cantón | Parroquia | Superficie (m ²) | Superficie construida (m ²) | Valor del terreno | Valor del inmueble | |
| CASA | 1038313000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MAVABI | MANITA | 101,783.55 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 20,356.71 |
| TERRENO | 130950030304500500000000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MAVABI | MONTECRISTI | 1,290.00 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 296.00 |

| LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES | | | | | | | | | | |
|--|----------------|---------------|-----------|--------|-----------|----------------|-------|-----------------|---------------------|--------|
| Tipo de Vehículo | Identificación | País | Provincia | Cantón | Parroquia | Marca y Modelo | Placa | Valor comercial | Valor de reposición | |
| VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES | | EN EL ECUADOR | ECUADOR | | | MBJ0054 | | 1,683 | 20 | 336.60 |

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en original
 devuelto al interesado en 01
 hojas útiles.
 Manta, a ... MAR 2020
 Ab. ...
 NOTARIO ... DEL CANTÓN MANTA



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | | | |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDCC2020039065269 | 872032874339 | 23-07-2020 | 3 |

Número de serie: **872032865941**

Razón social:

CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL

Identificación:

1306962885001

Periodo fiscal:

23 JULIO 2020

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

23/07/2020 a las 16:46:11

Tipo de declaración:

ORIGINAL

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1306962885001 Razón Social: CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL
Período Fiscal: 23 JULIO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

| | | |
|--|-----|---------------|
| Sujeto Declarante | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad | 205 | NO |
| Porcentaje de discapacidad | 206 | 0.00 |

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o acreedor)

| | | |
|--|-----|------------|
| Tipo de identificación | 211 | Seleccione |
| Número de identificación | 212 | |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 | |

IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCCESION

| | | |
|--|-----|---------------------------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida | 221 | Cédula |
| Número de identificación de la persona fallecida | 222 | 1300414115 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA |
| Estado civil de la persona fallecida | 224 | Viudo |
| Total herederos / legatarios | 225 | 5 |
| Fecha de fallecimiento | 226 | 23/01/2020 |
| Testamento | 227 | Seleccione |
| Fecha de otorgamiento del testamento | 228 | |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado | 229 | 23/07/2020 |
| RUC (sucesión indivisa) | 230 | |
| Denominación (sucesión indivisa) | 231 | |

IDENTIFICACION DEL DONANTE

| | | |
|---|-----|---|
| Donantes | 298 | 0 |
| Número total de donantes locales (Informativo) | | |
| Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 | 0 |

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| | | | |
|---|---------------|-------------------|--------|
| | | | |
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente | | | |
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020039589705 | 872032865941 | 23-07-2020 | 1 |



| Descripción | Número de bienes y derechos | Valor total | Valor de la porción |
|---|-----------------------------|-------------|---------------------|
| Negocios inmobiliarios | 311 | 0 | 0.00 |
| Bienes inmuebles | 312 | 2 | 20612.71 |
| Vehículos registrados terrestres, naves y aeronaves | 313 | 1 | 336.60 |
| Derechos de usufructo y sucesiones | 314 | 0 | 0.00 |
| Derechos de usufructo y sucesiones de capital | 315 | 0 | 0.00 |
| Otros inmuebles y derechos | 316 | 0 | 0.00 |

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 20949.31

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--|------------------------|------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) | 0 | 421 | 0.00 |
| Gastos no cubiertos por seguros | 411 | 421 | 0.00 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | | 422 | 0.00 |
| Deudas hereditarias | | 433 | 0.00 |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | 499 | 0.00 |

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499

EXENCIONES

| | | | | |
|--|-----|------------|-----|------|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro | 522 | Seleccione | 532 | 0.00 |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas | 523 | Seleccione | 533 | 0.00 |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales | 524 | Seleccione | 534 | 0.00 |

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | | |
|--|-------------------------|-----|----------|------|
| Total base gravada imponible | (399 - 499 - 599) | 631 | 20949.31 | |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 | |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | | |
| Hijo menor de edad | 623 | NO | 633 | 0.00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 | NO | 634 | 0.00 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | SI | 635 | 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta causado | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 | |
| (-) Crédito tributario | | 731 | 0.00 | |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 732 | 0.00 | |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | | | | |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|--------------------|
| | CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2020039589705 | NÚMERO SERIAL 872032865941 | FECHA RECAUDACIÓN 23-07-2020 | PÁGINA 2 |
|--|--|--------------------------------------|--|--------------------|

Credito tributario por impuestos municipales en presuncion de donacion

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
Impuesto
Multa

733 0.00
799 0.00

VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|-----|------|
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | (799 - 898) | 902 | 0.00 |
| Interés por mora | | 903 | 0.00 |
| Multa | | 904 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO | (902 + 903 + 904) | 999 | 0.00 |

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 folios útiles...
 Manta a... 3 MAR. 2020
 Ab. Santiago Fierro
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

LISTA DE BIENES INMUEBLES

| Categoría | Identificación | País | Provincia | Cantón | Superficie | Valor | Selección | Fecha de inscripción | Valor de inscripción |
|-----------|----------------------|---------------|-----------|--------|-------------|------------|------------|----------------------|----------------------|
| CASA | 1035713000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANITA | 101,783.55 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 |
| TERRENO | 13095003045000000000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MONTECRISTI | 1,280.00 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 |

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS, TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

| Categoría | Identificación | País | Provincia | Cantón | Modelo | Valor | Selección | Fecha de inscripción | Valor de inscripción |
|----------------------------------|----------------|---------------|-----------|--------|---------|-------|-----------|----------------------|----------------------|
| VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES | | EN EL ECUADOR | ECUADOR | | MBJ0054 | 1,683 | | 20 | 396.80 |

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | |
|--------------------|---------------------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | SRIDEC2020039589705 |
| NÚMERO SERIAL | 872032885941 |
| FECHA RECAUDACIÓN | 23-07-2020 |
| PÁGINA | 3 |

Número de serie: **872032878198**

Razón social:

CASTRO FLORES RAUL ALBERTO

Identificación:

1306297878001

Período fiscal:

23 JULIO 2020

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

23/07/2020 a las 17:06:50

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1306297878001 Razón Social: CASTRO FLORES RAUL ALBERTO
Periodo Fiscal: 23 JULIO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad
107 204 205 206
CONTRIBUYENTE
Hijo
NO
0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación
Número de identificación
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos
211 212 213
Selección

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Testamento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado
RUC (sucesión indivisa)
Denominación (sucesión indivisa)
221 222 223 FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA
224 225 226 227 228 229 230 231
Viudo
5
23/01/2020
Selección
23/07/2020

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 298
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | | | |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020039065689 | 872032878198 | 23-07-2020 | 1 |

733 0.00
799 0.00
(999 - 731 - 732 - 733)

(=) Impuesto a la Renta a pagar
VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 890 0.00
Interés 897 0.00
Impuesto 898 0.00
Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
Interés por mora 903 0.00
Multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en original y devuelto al interesado en 04 fojas útiles.
Manta, a 1 MAR 2021
Santiago Fierro Urre
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

LISTA DE BIENES INMUEBLES

| Categoría | Código | País | Provincia | Municipio | Superficie (m²) | Selección | Valor de la parcela |
|-----------|--------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------------|------------|---------------------|
| CASA | 1035313000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | 101,783.55 | SELECCIONE | 20,386.71 |
| TERRENO | 130850030304500500000000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | 1,280.00 | SELECCIONE | 256.00 |

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

| Tipología del vehículo | País | Provincia | Municipio | Matrícula | Valor de la parcela |
|----------------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES | EN EL ECUADOR | ECUADOR | | MB-0054 | 336.60 |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2020039065899

NÚMERO SERIAL 872032878198

FECHA RECAUDACIÓN 23-07-2020

PÁGINA 3

Número de serie: **872032883650**

Razón social:

CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO

Identificación:

1303273963001

Periodo fiscal:

23 JULIO 2020

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

23/07/2020 a las 17:14:08

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACION SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:

Identificación:

Periodo Fiscal:

Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

1303273963001

23 JULIO 2020

Razón Social:

Tipo Declaración:

CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO

ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

Grupo prioritario: Persona con discapacidad

Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE

Hijo

NO

0.00

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación

Número de identificación

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

Selección

211

212

213

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

221

222

223 FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA

224

225

226

227

228

229

230

231

Cédula

1300414115

Viudo

5

23/01/2020

Selección

23/07/2020

IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

Número total de donantes del exterior (Informativo)

298

299

0

0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2020039066347

NÚMERO SERIAL

87203283650

FECHA RECAUDACIÓN

23-07-2020

PÁGINA

1



| Descripción | Número de bienes y derechos | Valor total | Valor de la porción |
|---|-----------------------------|--|---------------------|
| Bienes inmuebles | 311 | 0 | 0,00 |
| 312 | 2 | 103063,55 | 20612,71 |
| 313 | 1 | 1683,00 | 336,60 |
| 314 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 315 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Derechos representativos de capital | 316 | 0 | 0,00 |
| Otros muebles y derechos | 321 | 0,00 | 0,00 |
| 322 | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 323 | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 324 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 325 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 326 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 337 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | | |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones | | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 | 20949,31 |

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--|------------------------|------------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Gastos no cubiertos por seguros | 411 | 421 | 0,00 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | | | |
| Deudas hereditarias | | 422 | 0,00 |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | | 433 |
| Monto total deducible de la porción asumida de herencias | | (431 + 432) 499 | 0,00 |

EXENCIONES

| | | | | |
|--|-----|------------------------------|-----|-------------|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro | 522 | Seleccione | 532 | 0,00 |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas | 523 | Seleccione | 533 | 0,00 |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales | 524 | Seleccione | 534 | 0,00 |
| (=) Total exenciones | | (532 + 533 + 534) 599 | | 0,00 |

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | | |
|--|-------------------------|-----|----------|------|
| Total base gravada imponible | (399 - 499 - 599) | 631 | 20949,31 | |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0,00 | |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | | |
| Hijo menor de edad | 623 | NO | 633 | 0,00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 | NO | 634 | 0,00 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | SI | 635 | 0,00 |
| (=) Impuesto a la Renta causado | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0,00 | |
| (-) Crédito tributario | | | | |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 731 | 0,00 | |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | | 732 | 0,00 | |



| | |
|---|----------------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente | |
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL |
| SRIDEC2020039066347 | 872032839650 |
| FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| 23-07-2020 | 2 |

(=) Impuesto a la Renta a pagar:

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

| | | |
|----------|-----|------|
| Interés | 890 | 0.00 |
| Impuesto | 897 | 0.00 |
| Multa | 898 | 0.00 |
| | 899 | 0.00 |

733 0.00
799 0.00

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

(799 - 898) 902 0.00
903 0.00
904 0.00
(902 + 903 + 904) 999 0.00

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos y devueltos al interesado en...
fojas útiles...
Manta, ...
Ab. Santiago Pier...
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

| LISTA DE BIENES INMUEBLES | | LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES | |
|---|-------------------------|--|------------------------|
| Categoría | Identificación | País | Valor de la percepción |
| CASA | 1035313000 | EN EL ECUADOR | 20,356.71 |
| TERRENO | 13095003030450050000000 | EN EL ECUADOR | 256.00 |
| VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES | | | |
| | | EN EL ECUADOR | 336.60 |



La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | |
|---------------------|---------------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL |
| SRIDEC2020039066347 | 872032863650 |
| FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| 23-07-2020 | 3 |

Número de serie: **872032869990**

Razón social:

CASTRO FLORES BLANCA MARTHA

Identificación:

1303290470

Período fiscal:

23 JULIO 2020

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

23/07/2020 a las 16:55:09

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1303290470 Razón Social: CASTRO FLORES BLANCA MARTHA
Periodo Fiscal: 23 JULIO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

| | | |
|--|-----|---------------|
| Sujeto Declarante | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad | 205 | NO |
| Porcentaje de discapacidad | 206 | 0,00 |

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

| | | |
|--|-----|------------|
| Tipo de identificación | 211 | Seleccione |
| Número de identificación | 212 | |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 | |

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

| | | |
|--|-----|---------------------------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida | 221 | Cédula |
| Número de identificación de la persona fallecida | 222 | 1300414115 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA |
| Estado civil de la persona fallecida | 224 | Viuudo |
| Total herederos / legatarios | 225 | 5 |
| Fecha de fallecimiento | 226 | 23/01/2020 |
| Testamento | 227 | Seleccione |
| Fecha de otorgamiento del testamento | 228 | |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado | 229 | 23/07/2020 |
| RUC (sucesión indivisa) | 230 | |
| Denominación (sucesión indivisa) | 231 | |

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

| | | | |
|----------|---|-----|---|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo) | 298 | 0 |
| | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 | 0 |

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| | | | |
|---|---------------|-------------------|--------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente | | | |
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDCC2020039064735 | 872032869990 | 23-07-2020 | 1 |



| Descripción | Número de bienes y derechos | Valor total | Valor de la porción |
|--|-----------------------------|-------------|---------------------|
| Reserva para fines especiales | 311 | 0 | 0.00 |
| Bienes muebles | 312 | 2 | 103063.55 |
| Veículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313 | 1 | 1683.00 |
| Derechos reales | 314 | 0 | 0.00 |
| Derechos reales relativos de capital | 315 | 0 | 0.00 |
| Otros muebles y derechos | 316 | 0 | 0.00 |

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero: (Informativo) 337

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 20949.31

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--|------------------------|------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) | 411 | 0 | 0.00 |
| Gastos no cubiertos por seguros | 421 | 0.00 | 431 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | 422 | 0.00 | 432 |
| Deudas hereditarias | | | 433 |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | | 499 |

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | |
|--|-------------------------|-----|----------|
| Total base gravada imponible | (399 - 499 - 599) | 631 | 20949.31 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | |
| Hijo menor de edad | 623 | NO | 633 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 | NO | 634 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | SI | 635 |
| (=) Impuesto a la Renta causado | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |
| (-) Crédito tributario | | | |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | | 732 | 0.00 |

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | | | |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020039064735 | 872032869990 | 23-07-2020 | 2 |

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo)
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
Impuesto
Multa

(699 - 731 - 732 - 733)

733 0.00
799 0.00

VALORES A PAGAR (libro de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
Interés por mora 903 0.00
Multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANABI
Certificación de documentos exhibidos en original y devuelto al interesado en 0.9 fojas útiles.
Manabi, a 23 de Julio de 2021.
[Firma]
Abogado Antonio Pizarro Urres
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANABI

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

| Categoría | Código | Placa | País | Valor | Impuesto | Multa | Total |
|---|--------------------------|---------------|---------|---------|-------------|--------|-----------|
| CASA | 1035313000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANABI | MANABI | 20,356.71 |
| TERRENO | 130950030304509500000000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MONTECRISTI | MANABI | 256.00 |
| VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES | | | | | | | |
| | | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MBJ0054 | | | 336.60 |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | | | |
|---------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020039064735 | 872032869990 | 23-07-2020 | 3 |

Número de serie: **872032874339**

Razón social:

CASTRO FLORES JOSE RICARDO

Identificación:

1304545872001

Periodo fiscal:

23 JULIO 2020

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

23/07/2020 a las 17:01:35

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACION SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1304545872001 Razón Social: CASTRO FLORES JOSE RICARDO
Período Fiscal: 23 JULIO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

| CONTRIBUYENTE |
|---------------|
| 107 |
| 204 |
| 205 |
| 206 |

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación
Número de identificación
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

| CONTRIBUYENTE | SELECCIONES |
|---------------|-------------|
| 211 | Selecciones |
| 212 | |
| 213 | |

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Testamento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado
RUC (sucesión indivisa)
Denominación (sucesión indivisa)

| CONTRIBUYENTE | SELECCIONES |
|---------------|---------------------------------|
| 221 | Cédula |
| 222 | 1300414115 |
| 223 | FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA |
| 224 | Viuudo |
| 225 | 5 |
| 226 | 23/01/2020 |
| 227 | Selecciones |
| 228 | |
| 229 | 23/07/2020 |
| 230 | |
| 231 | |

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 298
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| | | | |
|---|---------------|-------------------|--------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente | | | |
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020039065269 | 872032874339 | 23-07-2020 | 1 |



| Descripción | Número de bienes y derechos | Valor total | Valor de la porción |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------|
| Herencias y legados | 311 | 0 | 0.00 |
| Bienes muebles | 312 | 2 | 103063.55 |
| Valuados terrenos, naves y aeronaves | 313 | 1 | 1683.00 |
| Derechos representativos de capital | 314 | 0 | 0.00 |
| Otros muebles y derechos | 315 | 0 | 0.00 |
| | | 326 | 0.00 |

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) **337**

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones **(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399**

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--|------------------------|------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) | 0 | 421 | 0.00 |
| Gastos no cubiertos por seguros | 411 | 421 | 0.00 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | | 422 | 0.00 |
| Deudas hereditarias | | 433 | 0.00 |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | 499 | 0.00 |

Monto total deducible de la porción asumida de herencias **(431 + 432) 499**

EXENCIONES

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones **(532 + 533 + 534) 599**

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | |
|--|-------------------------|-----|----------|
| Total base gravada imponible | (399 - 499 - 599) | 631 | 20949.31 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | |
| Hijo menor de edad | 623 | NO | 633 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 | NO | 634 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | SI | 635 |
| (=) Impuesto a la Renta causado | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |
| (-) Crédito tributario | | 731 | 0.00 |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 732 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | | | |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | | | |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| CODIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020039065269 | 872032874339 | 23-07-2020 | 2 |

(-) Impuesto a la Renta a pagar
VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

| | | |
|----------|-----|------|
| Interés | 890 | 0.00 |
| Impuesto | 897 | 0.00 |
| Multa | 898 | 0.00 |
| | 899 | 0.00 |

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

| | | | |
|------------------------|-------------------|-----|------|
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | (799 - 898) | 902 | 0.00 |
| Interés por mora | | 903 | 0.00 |
| Multa | | 904 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO | (902 + 903 + 904) | 999 | 0.00 |



| LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|---------------|-----------|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----|----|-----------|
| Identificación | País | Provincia | Municipio | Identificación | Valor de la propiedad | | | |
| CASA | 1035313000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANITA | 101,783.55 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 20 | 20 | 20,356.71 |
| TERRENO | 130950030304500500000000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MONTECRISTI | 1,280.00 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 20 | 20 | 256.00 |
| VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES | | | | | | | | | | | | |
| EN EL ECUADOR | | | | | | | | | | | | |
| ECUADOR | | | | | | | | | | | | |
| MBJ0054 | | | | | | | | | | | | |
| 1,683 | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | |
| 336.60 | | | | | | | | | | | | |



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | |
|--------------------|---------------------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | SRIDEC2020039065269 |
| NÚMERO SERIAL | 872032874339 |
| FECHA RECAUDACIÓN | 23-07-2020 |
| PÁGINA | 3 |

Número de serie: **872032865941**

Razón social:

CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL

Identificación:

1306962885001

Período fiscal:

23 JULIO 2020

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

23/07/2020 a las 16:46:11

Tipo de declaración:

ORIGINAL

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1306962885001 Razón Social: CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL
Período Fiscal: 23 JULIO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

| | | |
|--|-----|---------------|
| Sujeto Declarante | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad | 205 | NO |
| Porcentaje de discapacidad | 206 | 0.00 |

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (futuro, curador o apoderado)

| | | |
|--|-----|------------|
| Tipo de identificación | 211 | Seleccione |
| Número de identificación | 212 | |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 | |

IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

| | | |
|--|-----|---------------------------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida | 221 | Cédula |
| Número de identificación de la persona fallecida | 222 | 1300414115 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA |
| Estado civil de la persona fallecida | 224 | Viudo |
| Total herederos / legatarios | 225 | 5 |
| Fecha de fallecimiento | 226 | 23/01/2020 |
| Testamento | 227 | Seleccione |
| Fecha de otorgamiento del testamento | 228 | |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado | 229 | 23/07/2020 |
| RUC (sucesión indivisa) | 230 | |
| Denominación (sucesión indivisa) | 231 | |

IDENTIFICACION DEL DONANTE

| | | | |
|----------|---|-----|---|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo) | 298 | 0 |
| | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 | 0 |

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| | | | |
|---|---------------|-------------------|--------|
|  | | | |
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente | | | |
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRUDEC2020039589705 | 872032865941 | 23-07-2020 | 1 |



| Descripción | Número de bienes y derechos | Valor total | Valor de la porción |
|--|-----------------------------|-------------|---------------------|
| Negocios Jurídicos | 311 | 0 321 | 0.00 331 |
| Bienes muebles | 312 | 2 322 | 103063.55 332 |
| Vehículos, aeronaves terrestres, naves y aeronaves | 313 | 1 323 | 1683.00 333 |
| Dinero en efectivo y herencias | 314 | 0 324 | 0.00 334 |
| Derechos representativos de capital | 315 | 0 325 | 0.00 335 |
| Otros muebles y derechos | 316 | 0 326 | 0.00 336 |

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo) **337**

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones **(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399**

DEDUCIBLES **20949.31**

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--|------------------------|------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) | 0 | 421 | 0.00 431 |
| Gastos no cubiertos por seguros | 411 | 421 | 0.00 431 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | | 422 | 0.00 432 |
| Deudas hereditarias | | | 433 |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo) | | | |

Monto total deducible de la porción asumida de herencias **(431 + 432) 499**

EXENCIONES

| | | | | |
|--|-----|------------|-----|------|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro | 522 | Seleccione | 532 | 0.00 |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas | 523 | Seleccione | 533 | 0.00 |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales | 524 | Seleccione | 534 | 0.00 |

(=) Total exenciones **(532 + 533 + 534) 599**

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | |
|--|-------------------------|-----|----------|
| Total base gravada imponible | (399 - 499 - 599) | 631 | 20949.31 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | |
| Hijo menor de edad | 623 | NO | 633 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 | NO | 634 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | SI | 635 |
| (=) Impuesto a la Renta causado | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |
| (-) Crédito tributario | | | |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | | 732 | 0.00 |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | | | |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020039586705 | 872032865841 | 23-07-2020 | 2 |

(699 - 731 - 732 - 733)

733 0.00
799 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar
VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de Imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

| | | |
|----------|-----|------|
| Interés | 890 | 0.00 |
| Impuesto | 897 | 0.00 |
| Multa | 898 | 0.00 |
| | 899 | 0.00 |

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

| | | | |
|------------------------|-------------------|-----|------|
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | (799 - 898) | 902 | 0.00 |
| Interés por mora | | 903 | 0.00 |
| Multa | | 904 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO | (902 + 903 + 904) | 999 | 0.00 |

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en original y devuelto al interesado en 01 fojas útiles
Manta, a ...
Santiago Fierre Orre
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

| CANTÓN | PROVINCIA | VALOR | SELECCION | SELECCION | SELECCION | SELECCION | SELECCION | SELECCION | | | |
|---------|------------------------|---------------|-----------|-----------|-------------|------------|-----------|-----------|-----|----|-----------|
| CASA | 1035313000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 101,783.55 | SELECCION | 0.0 | 0.0 | 20 | 20,356.71 |
| TERRENO | 1309500304500500000000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MONTECRISTI | 1,280.00 | SELECCION | 0.0 | 0.0 | 20 | 256.00 |

| CANTÓN | PROVINCIA | VALOR | SELECCION | SELECCION | SELECCION | SELECCION | SELECCION | SELECCION |
|----------------------------------|---------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MBJ0054 | 1,683 | 20 | 336.80 | | |



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| | | | |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020039589705 | 872032865941 | 23-07-2020 | 3 |

Factura: 001-002-000054732



20201308001P01582

PROTOCOLIZACIÓN 20201308001P01582
POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN



FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE AGOSTO DEL 2020, (10:30)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICION DE: | | | |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZON SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303273963 |
| CASTRO FLORES BLANCA MARTHA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303290470 |
| CASTRO FLORES JOSE RICARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304545872 |
| CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306962885 |
| CASTRO FLORES RAUL ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306297878 |

Observaciones:

| CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
|---|---|
| ESCRITURA N°: | 20201308001P01582 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 4 DE AGOSTO DEL 2020, (10:30) |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1: | https://virtual.registrocivil.gob.ec |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 2: | https://portalciudadano.manta.gob.ec |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 3: | www.registromanta.gob.ec |
| OBSERVACION: | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

SEÑOR NOTARIO.-

Nosotros: **CASTRO FLORES BLANCA MARTHA**, portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, tres, dos, nueve, cero, cuatro, siete, cero, de estado civil casada, con número de teléfono 0988808227, correo electrónico martha_castro_flores@hotmail.com, con domicilio en el Barrio Santa Fe Calle 9 Avenida 25, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO** portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, tres, dos, siete, tres, nueve, seis, tres, con número de teléfono 0992767871, correo electrónico angelcastro33@hotmail.com de estado civil Casado, con domicilio en el Barrio Santa Fe Calle 9 Avenida 25, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES JOSE RICARDO**, portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cuatro, cinco, cuatro, cinco, ocho, siete, dos, de estado civil casado, con número de teléfono 0992624093, correo electrónico anitamenendez@hotmail.com, con domicilio en el Barrio La Dolorosa Calle 13 Avenida 22, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, dos, ocho, ocho, cinco, de estado civil soltera, con número de teléfono 0994243038, correo electrónico marcasflor@hotmail.com, con domicilio en el Barrio La Dolorosa Calle 9 Avenida 23, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES RAUL ALBERTO**, portador de la cedula de identidad número, uno, tres, cero, seis, dos, nueve, siete, ocho, siete, ocho, de estado civil casado, con número de teléfono 0997536332, correo electrónico raulcas74@hotmail.com; con domicilio en el Barrio La Dolorosa Calle 9 Avenida 23, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, ante usted muy respetuosamente comparecemos, declaramos y solicitamos, uno) Declaramos que somos hijos sobrevivientes de los causantes Señora **FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA** y del señor **JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUÍN**. dos) La causante señora **FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA**, falleció el 23 de enero del 2020 en la provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, tal como consta en la Partida de Defunción debidamente certificada que adjuntamos; El causante señor **JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUÍN**, falleció el 08 de Febrero de 1989 en la provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, tal como consta en la Partida de Defunción debidamente certificada que adjuntamos. tres) declaramos que en vida los causantes Señora **FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA** y **CASTRO HOLGUÍN JUAN ALEJANDRO**, se encontraba en estado civil casado, y juntos procrearon cinco hijos de nombres; **CASTRO FLORES BLANCA MARTHA**; **CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO**; **CASTRO FLORES JOSE RICARDO**; **CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL**; **CASTRO FLORES RAUL ALBERTO** y no dejaron testamento; cuatro) los causantes antes mencionados eran propietarios: a) un predio ubicado en este puerto, compuesto de solar y chalet, con 7,98 metros de frente por 14,70 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, la calle 5 de Junio. POR ATRAZ Propiedad de Don Baudilio Cedeño. POR UN COSTADO, Propiedad de Don Octaio Mendoza, antes de Doña Dora Cabrea; y POR EL OTRO LADO, terreno de Doña Amanda Delgado Viuda de Escobar, compraventa registrada el 14 de julio de 1965



Numero de Inscripción 181 Folio 1 del Cantón Manta Numero de Repertorio 532 Folio Final 1, y cuyo vendedor es la señora Cuenca Chávez Evangelista a favor del señor Castro Holguín Juan Alejandro, otorgada en la notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 13 de Julio de 1965; así mismo el jueves 27 de julio de 1989 se inscribió la posesión efectiva, con número de inscripción 1268: Folio inicial 3732 del cantón Manta, Numero de repertorio 1846; Folio 3733 , otorgada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, con fecha 20 de Junio de 1989, a favor de FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA en calidad de conyugue sobreviviente, del señor JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUIN, así como de sus hijos los CASTRO FLORES BLANCA MARTHA; CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO; CASTRO FLORES JOSE RICARDO; CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; CASTRO FLORES RAUL ALBERTO, del causante JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUIN. b) así mismo, lote de terreno ubicado en la lotización "Los Ángeles", del sitio colorado, del cantón "Montecristi" signado con el número 4 de la manzana "Z" , el cual tiene las siguientes medidas y linderaciones: **POR EL FRENTE** diez metros, y calle número seis (6); **POR ATRÁS** igual medidas de diez metros, y propiedad de Justina Manuela Vergara de Gómez; **POR EL COSTADO DERECHO**, Veinte Metros, y con el número cinco (5); y . **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veinte metros y propiedad del señor Galo Chica Rivadeneira; escritura que fue realizada por el notario Carlos Demetrio Palacios Mero el dos (2) de febrero de mil novecientos ochenta y dos (1982), otorgada por la Señora Adelina Muñoz Moreira Viuda de Cedeño, a favor del señor Juan Alejandro Castro Holguín; eh inscrita en el Registro de la Propiedad de Montecristi el cinco (5) de febrero de mil novecientos ochenta y dos (1982), en el registro de la propiedad bajo el numero cincuenta y seis (56), por el registrador A. Esmeralda San Andrés T. c) un vehículo con las siguientes características: tipo: PICK-UP; número de motor: NAK41422; marca: MAZDA; color: VERDE ; año: 1977; con número de placa: MBJ0054; número de chasis: PE2N6501814; modelo: B1600, vehículo que quedará administrado por la señora CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; así mismo declaramos que no existen otras personas con derecho a la sucesión; se adjuntan las copias de cedula y certificados de votación, partida de nacimientos, partida de defunción, partida de matrimonio. En virtud de lo expuesto, señor Notario y de conformidad a lo prescrito en el artículo dieciocho la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número 913, de 30 de Diciembre del 2016, comparecemos para solicitar se nos conceda la Posesión Efectiva Pro- indiviso, de los bienes hereditarios dejados por los causantes Señora FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA y señor CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO, derechos que tuvieran de percibir dichos bienes/valores, en calidad de hijos sobrevivientes y como tal únicos y universales herederos, sin perjuicios a terceros.



CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO

C.C. NO. 1303273963

Martha Blanca Castro Flores
CASTRO FLORES BLANCA MARTHA

C.C. NO. 1303290470

Jose Ricardo Castro Flores
CASTRO FLORES JOSE RICARDO

C.C. NO. 1304545872

Margarita Isabel Castro Flores
CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL

C.C. NO. 1306962885

Raul Alberto Castro Flores
CASTRO FLORES RAUL ALBERTO

C.C. NO. 1306297878



Manta, 04 de Agosto del 2020.-

La petición que antecede es clara, precisa por lo que se le admite el trámite correspondiente. Señálese para el mismo día, a cualquier hora, para que se cumpla con la Diligencia de la Posesión Efectiva. Téngase en cuenta el Abogado patrocinador para notificaciones futuras si es del caso. Doy Fe.-

Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO DE
LOS BIENES DEJADOS POR LOS CAUSANTES: SEÑORES: JUAN ALEJANDRO
CASTRO HOLGUÍN Y FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA.- QUE SE
OTORGA A FAVOR DE: CASTRO FLORES BLANCA MARTHA; CASTRO FLORES
ANGEL EUGENIO; CASTRO FLORES JOSE RICARDO; CASTRO FLORES
MARGARITA ISABEL; CASTRO FLORES RAUL ALBERTO.-



CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día cuatro
de Agosto del año dos mil veinte, ante mí; Abogado **SANTIAGO
ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón
Manta, comparecen y declaran: **CASTRO FLORES BLANCA MARTHA**,
portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, tres,
dos, nueve, cero, cuatro, siete, cero, de estado civil
casada, con número de teléfono 0988808227, correo
electrónico martha_castro_flores@hotmail.com, con domicilio
en el Barrio Santa Fe Calle 9 Avenida 25, de esta ciudad de
Manta, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES
ANGEL EUGENIO** portador de la cedula de ciudadanía uno, tres,
cero, tres, dos, siete, tres, nueve, seis, tres, con número
de teléfono 0992767871, correo electrónico
angelcastro33@hotmail.com de estado civil Casado, con
domicilio en el Barrio Santa Fe Calle 9 Avenida 25, de esta
ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos;
CASTRO FLORES JOSE RICARDO, portador de la cedula de

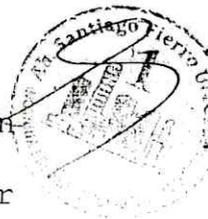
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ciudadanía uno, tres, cero, cuatro, cinco, cuatro, cinco, ocho, siete, dos, de estado civil casado, con número de teléfono 0992624093, correo electrónico anitamenendez@hotmail.com.com, con domicilio en el Barrio La Dolorosa Calle 13 Avenida 22, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, dos, ocho, ocho, cinco, de estado civil soltera, con número de teléfono 0994243038, correo electrónico marcasflor@hotmail.com, con domicilio en el Barrio La Dolorosa Calle 9 Avenida 23, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES RAUL ALBERTO**, portador de la cedula de identidad número, uno, tres, cero, seis, dos, nueve, siete, ocho, siete, ocho, de estado civil casado, con número de teléfono 0997536332, correo electrónico raulcas74@hotmail.com; con domicilio en el Barrio La Dolorosa Calle 9 Avenida 23, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, todos legalmente capacitados para contratar y obligarse, A quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único



cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante, doy fe, bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura DE DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, advertidos que fueron por mí, el notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, que comparece al otorgamiento de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISA, sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción me pide que eleve a categoría de Escritura Publica la presente declaración, juramentados que fueron en legal y debida forma por mí el notario, advertidos de la pena del perjurio y demás prevenciones legales manifiestan: Nosotros, CASTRO FLORES BLANCA MARTHA; CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO; CASTRO FLORES JOSE RICARDO; CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; CASTRO FLORES RAUL ALBERTO, ante usted muy respetuosamente comparecemos, declaramos y solicitamos, **uno)** Declaramos que somos hijos sobrevivientes de los causantes Señora **FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA** y del señor **JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUÍN**. **dos)** La causante señora **FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA**, falleció el 23 de enero del 2020 en la provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia

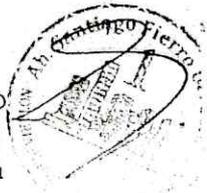
Manta, tal como consta en la Partida de Defunción debidamente certificada que adjuntamos; El causante señor **JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUÍN**, falleció el 08 de Febrero de 1989 en la provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, tal como consta en la Partida de Defunción debidamente certificada que adjuntamos. **tres**) declaramos que en vida los causantes Señora **FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA y CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO**, se encontraba en estado civil casado, y juntos procrearon cinco hijos de nombres; CASTRO FLORES BLANCA MARTHA; CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO; CASTRO FLORES JOSE RICARDO; CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; CASTRO FLORES RAUL ALBERTO y no dejaron testamento; **cuatro**) los causantes antes mencionados eran propietarios: **a)** un predio ubicado en este puerto, compuesto de solar y chalet, con 7,98 metros de frente por 14,70 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, la calle 5 de Junio. POR ATRAZ Propiedad de Don Baudilio Cedeño. POR UN COSTADO, Propiedad de Don Octaio Mendoza, antes de Doña Dora Cabrea; y POR EL OTRO LADO, terreno de Doña Amanda Delgado Viuda de Escobar, compraventa registrada el 14 de julio de 1965 Numero de Inscripción 181 Folio 1 del Cantón Manta Numero de Repertorio 532 Folio Final 1, y cuyo vendedor es la señora Cuenca Chávez Evangelista a favor del señor Castro Holguín Juan Alejandro, otorgada en la notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 13 de Julio de 1965; así mismo el jueves





27 de julio de 1989 se inscribió la posesión efectiva, número de inscripción 1268: Folio inicial 3732 del cantón Manta, Numero de repertorio 1846; Folio 3733 , otorgada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, con fecha 20 de Junio de 1989, a favor de FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA en calidad de conyugue sobreviviente, del señor JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUIN, así como de sus hijos los CASTRO FLORES BLANCA MARTHA; CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO; CASTRO FLORES JOSE RICARDO; CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; CASTRO FLORES RAUL ALBERTO, del causante JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUIN. b) **así mismo**, lote de terreno ubicado en la lotización "Los Ángeles", del sitio colorado, del cantón "Montecristi" signado con el número 4 de la manzana "Z" , el cual tiene las siguientes medidas y linderaciones: **POR EL FRENTE** diez metros, y calle número seis (6); **POR ATRÁS** igual medidas de diez metros, y propiedad de Justina Manuela Vergara de Gómez; **POR EL COSTADO DERECHO**, Veinte Metros, y con el número cinco (5); y . **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veinte metros y propiedad del señor Galo Chica Rivadeneira; escritura que fue realizada por el notario Carlos Demetrio Palacios Mero el dos (2) de febrero de mil novecientos ochenta y dos (1982), otorgada por la Señora Adelina Muñoz Moreira Viuda de Cedeño, a favor del señor Juan Alejandro Castro Holguín; eh inscrita en el Registro de la Propiedad de Montecristi el cinco (5) de febrero de mil novecientos ochenta y dos

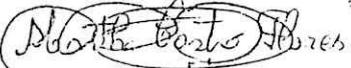
(1982), en el registro de la propiedad bajo el número cincuenta y seis (56), por el registrador A. Esmeralda San Andrés T. c) un vehículo con las siguientes características: tipo: PICK-UP; número de motor: NAK41422; marca: MAZDA; color: VERDE ; año: 1977; con número de placa: MBJ0054; número de chasis: PE2N6501814; modelo: B1600, vehículo que quedará administrado por la señora CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; así mismo declaramos que no existen otras personas con derecho a la sucesión; se adjuntan las copias de cedula y certificados de votación, partida de nacimientos, partida de defunción, partida de matrimonio. En virtud de lo expuesto, señor Notario y de conformidad a lo prescrito en el artículo dieciocho la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número 913, de 30 de Diciembre del 2016, comparecemos para solicitar se nos conceda la Posesión Efectiva Pro- indiviso, de los bienes hereditarios dejados por los causantes Señora **FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA** y señor **CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO**, derechos que tuvieran de percibir dichos bienes/valores, en calidad de hijos sobrevivientes y como tal únicos y universales herederos, sin perjuicios a terceros; con todo lo expuesto Usted señor notario, deberá levantar el Acta Respectiva.- Hasta aquí la declaración de los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de la declaración, la misma que complementada con sus documentos



habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a derecho; y Leída que les fue esta escritura a los otorgantes por mí el Notario, de principio a fin y en alta voz, la aprueban y ratificándose en su contenido, conmigo el Notario en unidad de acto, DOY FE. -



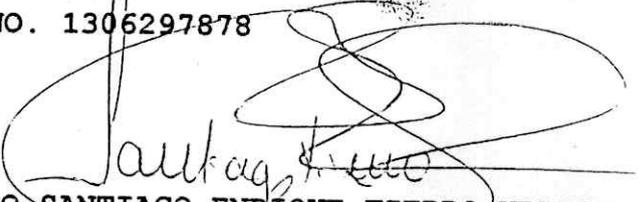

CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO
C.C. NO. 1303273963


CASTRO FLORES BLANCA MARTHA
C.C. NO. 1303290470


CASTRO FLORES JOSE RICARDO
C.C. NO. 1304545872


CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL
C.C. NO. 1306962885


CASTRO FLORES RAUL ALBERTO
C.C. NO. 1306297878


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

| | | | | | |
|------|----|----|----|---|-------|
| 2020 | 13 | 08 | 01 | P | 01582 |
|------|----|----|----|---|-------|



ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LOS CAUSANTES SEÑORA FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA Y SEÑOR CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO.- QUE SE OTORGA A FAVOR DE: CASTRO FLORES BLANCA MARTHA; CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO; CASTRO FLORES JOSE RICARDO; CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; CASTRO FLORES RAUL ALBERTO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

Di, dos copias

En la ciudad de Manta Cabecera del Cantón del mismo Nombre, provincia de Manabí, Republica del Ecuador hoy día cuatro de Agosto del dos mil veinte, ante mí; Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, de conformidad con el Art. 18, numeral 12 de la Ley Notarial vigente, incorporado por la Ley Reformatoria, Publicada en el Registro Oficial No.913, suplemento, de fecha treinta de Diciembre del dos mil dieciséis, y en virtud de la declaración juramentada rendida por los señores **CASTRO FLORES BLANCA MARTHA**, portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, tres, dos, nueve, cero, cuatro, siete, cero, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO** portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, tres, dos, siete, tres, nueve, seis, tres, de estado civil Casado, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES JOSE RICARDO**, portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cuatro, cinco, cuatro, cinco, ocho, siete, dos, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, dos, ocho, ocho, cinco, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; **CASTRO FLORES RAUL ALBERTO**, portador de la cedula

de identidad número, uno, tres, cero, seis, dos, nueve, siete, ocho, siete, ocho, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; y de los documentos Públicos que me fueron entregados para que se incorporen a esta Acta como parte de la misma, Y DE LA FE PUBLICA EN LA QUE ME HALLO INVESTIDO, CONCEDO LA POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA, de los bienes dejados por los causantes ROSA TELESILDA FLORES ANCHUNDIA y CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO, a favor de CASTRO FLORES BLANCA MARTHA; CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO; CASTRO FLORES JOSE RICARDO; CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; CASTRO FLORES RAUL ALBERTO.-, en calidad de hijos sobrevivientes de los causantes antes mencionados, quienes eran propietarios y poseedores de: a) un predio ubicado en este puerto, compuesto de solar y chalet, con 7,98 metros de frente por 14,70 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, la calle 5 de Junio. POR ATRAZ Propiedad de Don Baudilio Cedeño. POR UN COSTADO, Propiedad de Don Octaio Mendoza, antes de Doña Dora Cabrea; y POR EL OTRO LADO, terreno de Doña Amanda Delgado Viuda de Escobar, compraventa registrada el 14 de julio de 1965 Numero de Inscripción 181 Folio 1 del Cantón Manta Numero de Repertorio 532 Folio Final 1, y cuyo vendedor es la señora Cuenca Chávez Evangelista a favor del señor Castro Holguín Juan Alejandro, otorgada en la notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 13 de Julio de 1965; así mismo el jueves 27 de julio de 1989 se inscribió la posesión efectiva, con número de inscripción 1268: Folio inicial 3732 del cantón Manta, Numero de repertorio 1846; Folio 3733 , otorgada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, con fecha 20 de Junio de 1989, a favor de FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA en calidad de conyugue sobreviviente, del señor JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUIN, así como de sus hijos los CASTRO FLORES BLANCA MARTHA; CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO; CASTRO FLORES JOSE RICARDO; CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; CASTRO FLORES RAUL ALBERTO, del causante JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUIN. b) así mismo, lote de terreno ubicado en la lotización "Los Ángeles", del sitio colorado, del cantón "Montecristi" signado con el número 4 de la manzana "Z" , el cual tiene las siguientes medidas y linderaciones: **POR EL FRENTE** diez metros, y calle número seis (6); **POR ATRÁS** igual medidas de diez metros, y propiedad de Justina Manuela Vergara de Gómez; **POR EL COSTADO DERECHO**, Veinte Metros, y con el número cinco (5); y . **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veinte metros y propiedad del señor Galo Chica

Rivadeneira; escritura que fue realizada por el notario Carlos Demetrio Palacios Mero el dos (2) de febrero de mil novecientos ochenta y dos (1982), otorgada por la Señora Adelina Muñoz Moreira Viuda de Cedeño, a favor del señor Juan Alejandro Castro Holguín; e inscrita en el Registro de la Propiedad de Montecristi el cinco (5) de febrero de mil novecientos ochenta y dos (1982), en el registro de la propiedad bajo el número cincuenta y seis (56), por el registrador A. Esmeralda San Andrés T. c) un vehículo con las siguientes características: tipo: PICK-UP; número de motor: NAK41422; marca: MAZDA; color: VERDE ; año: 1977; con número de placa: MBJ0054; número de chasis: PE2N6501814; modelo: B1600, vehículo que quedará administrado por la señora CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; y no dejaron testamento, siendo los Únicos y Universales herederos; Posesión efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros, debiendo notificarse a las Autoridades Correspondientes, para que tome nota en los libros respectivos de la presente Posesión Efectiva.- Se concluye la presente Acta, la misma que su original se incorpora en el Libro correspondiente de la Notaria Primera a mi cargo, doy fe.-



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

FACTURA NÚMERO: 001-002-000054732

CODIGO NUMÉRICO: 2020130801P01582

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

DOY FE: QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LOS CAUSANTES SEÑORA ROSA TELESILDA FLORES ANCHUNDIA Y SEÑOR CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO.- QUE SE OTORGA A FAVOR DE: CASTRO FLORES BLANCA MARTHA; CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO; CASTRO FLORES JOSE RICARDO; CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; CASTRO FLORES RAUL ALBERTO; QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS CUATRO DIAS DE MES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTE. ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.-



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTE-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2020130801P01582.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA
 V4343V4242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CASTRO JUAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FLORES ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-11-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-11-11
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 FAMILIA DE CLASIFICACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 N. 130329047-0
 CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CASTRO FLORES BLANCA MARTHA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA, MANTAB
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-10-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CARLOS RAMIRO CAMPANA CANCHINA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019
 0018 F
 0018 - 008
 1303290470
 CASTRO FLORES BLANCA MARTHA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 1303290470
 PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1

Elecciones
 CIUDADANAS
 MANTA
 2019

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...
 Manta, a...
 04 AGO. 2021
 Ab. Santiago
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303290470

Nombres del ciudadano: CASTRO FLORES BLANCA MARTHA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAMPAÑA CANCHIÑA CARLOS RAMIRO FRANKLIN

Fecha de Matrimonio: 19 DE OCTUBRE DE 1979

Nombres del padre: CASTRO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Martha Castro Flores

N° de certificado: 205-329-24699



205-329-24699

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N: 130696288-5

APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO FLORES
MARGARITA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1970-10-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. CONTAB/AUDITORIA V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FLORES ROSA TELESILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-02-08

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION 24 MARZO 2018

0018 F 0018 - 011 1306962885

CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

DIFUNDIRSE EN: 1

PARRISIA: MANTA

ZONA: 1

2018

SECRETARIA DE ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al Interesado en... fojas útiles.

Manta, a 04 AGO. 2020

Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Margarita Castro Flores

Número único de identificación: 1306962885

Nombres del ciudadano: CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES ROSA TELESILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-329-24866



200-329-24866

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303273963

Nombres del ciudadano: CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR TOALA MALLURY ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 2015

Nombres del padre: CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-329-24488



203-329-24488

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 TITULARIDAD

CIUDADANA 130327396-3

CASTRO FLORES
 ANGEL EUGENIO

MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-03-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO
 MALLURY ELIZABETH
 ALCIVAR TOALA

SUPERIOR ESTUDIANTE

CASTRO HOLGUIN, JUAN ALIANDRO

FLORES ANCHUNDA ROSA TELESIDA

MANTA
 2018-03-18
 2022-02-18



0016 RR 0016 - 640 1303273963

CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al Interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 04 AGO. 2020

Santiago Ferró Urresta
 Ab. Santiago Ferró Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO FLORES JOSE RICARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1967-09-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ANA MATILDE MENENDEZ MERO

Nº **130454587-2**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
E3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-28
FECHA DE EXPIRACION
2023-10-28






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0018 M 0018 - 042 1304545872

CASTRO FLORES JOSE RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
SECCION ELECTORAL **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **14 ABO. 2020**
Manta, a



Ab. Santiago Pierno Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304545872

Nombres del ciudadano: CASTRO FLORES JOSE RICARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ MERO ANA MATILDE

Fecha de Matrimonio: 31 DE DICIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ricardo Castro f.

N° de certificado: 200-329-24828



200-329-24828

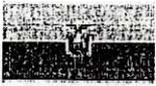
Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

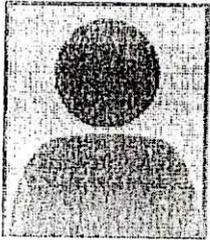
Fecha de registro de matrimonio: No Registra

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

No Registra

Tomo / Página / Acta: 0 / 0 / 0

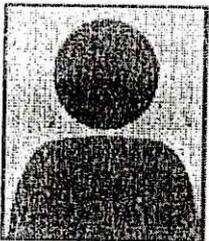
CÓNYUGES



FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA

NUI/Pasaporte: 1300414115

Nacionalidad: ECUATORIANA



ALEJANDRO CASTRO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2020
Emisor: GONZÉNBACH FERNANDES KARLA PAOLA

N° de certificado: 204-325-84191



204-325-84191

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA

NUI/Pasaporte: 1300414115

Sexo: MUJER

Edad: 76

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 23 DE ENERO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 29 DE ENERO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 1 / 28 / 28

Datos del padre: VICTOR FLORES

Datos de la madre: MARIA ANCHUNDIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: ALEJANDRO CASTRO

Causas del fallecimiento: PARO CARDIORESPIRATORIO, ENCEFALOPATIA HEPATICA, CANCER HEPATOCARCINOMA

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2020

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 205-297-31378



205-297-31378

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO

NUI/Pasaporte: 1303273963 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1963

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1963

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 32 / 244

Datos del padre: CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO

NUI/Pasaporte: 1300158464 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA

NUI/Pasaporte: 1300414115 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2020

Emisor: VERA SILVA MARIA DEL CARMEN

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 200-326-13497



200-326-13497

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: CASTRO FLORES BLANCA MARTHA

NUI/Pasaporte: 1303290470 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1959

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1959

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 108 / 1264

Datos del padre: CASTRO JUAN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: FLORES ROSA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2020

Emisor: VERA SILVA MARIA DEL CARMEN

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 200-326-13534



200-326-13534

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL

NUI/Pasaporte: 1306962885 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1970

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1970

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 5 / 300 / 1798

Datos del padre: CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: FLORES ROSA TELESILDA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2020

Emisor: VERA SILVA MARIA DEL CARMEN

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 204-326-13462



204-326-13462

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: CASTRO FLORES JOSE RICARDO

NUI/Pasaporte: 1304545872 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1967

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 255 / 1455

Datos del padre: CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO

NUI/Pasaporte: 1300158464 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA

NUI/Pasaporte: 1300414115 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2020

Emisor: VERA SILVA MARIA DEL CARMEN

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 204-326-13551



204-326-13551

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CIUDADANIA 130015846
JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUIN
 12 DE DICIEMBRE DE 1938
 MONTECRISTE
 1 84 497
 MONTECRISTE MANABI 1938

Juan Alejandro Castro Holguin



ECUATORIANA E334511222
 Of. TELESILVA FLORES / ANCHUNDIA
 F. MANABI ALB. IIL
 JOSE
 MANA
 MANA 21 DE JUNIO DE 1935
 MANA 21 DE JUNIO DE 1938

0287713



CIUDADANIA 130041411-5
FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILVA
 MANABI/MANTA/MANTA
 24 MARZO 1943
 001- 0066 00197 P
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1943

Rosa Telesilva Flores



ECUATORIANA***** V4444V4242
 CASADO ALEJANDRO CASTRO
 ELEMENTAL QUEHACER DOMESTICOS
 VICTOR FLORES
 MARIA ANCHUNDIA
 MANA 13/04/2012
 25/04/2024

DUF 0029022



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 04 AGO. 2023
 Manta, a.....

Santiago Pierro Urresta

Ab. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: CASTRO FLORES RAUL ALBERTO

NUI/Pasaporte: 1306297878 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1974

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1974

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 6 / 156 / 1319

Datos del padre: CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO

NUI/Pasaporte: 1300158464 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: FLORES ROSA TELESILDA

NUI/Pasaporte: 1300414115 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2020

Emisor: VERA SILVA MARIA DEL CARMEN

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 208-326-13436



208-326-13436

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y DIFUSIÓN

CIUDADANÍA: N.º 130010707-3

CIUDA DAME
APellidos y Nombres: CASTRO FLORES RAUL ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 07/07/74-07-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado
RUTH YDALINDA MACREIRA VINCES

MINISTERIO DE SALUD
INSTITUTO ECUATORIANO DE MEDICINA Y CIRUGIA

PROFESIONALES Y TRABAJADORES DE SALUD
CASTRO HOLGUIN JUAN A
FLORES ROSA T

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA
2011-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-12-15

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0016 M JUNTA N.º 0016-203 CERTIFICADO N.º 000107078

CASTRO FLORES RAUL ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARCÚ

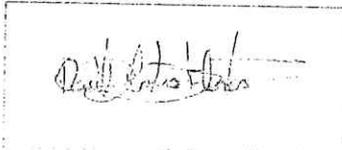
SECRETARÍA EJECUTIVA
SERVICIO ELECTORAL
REGISTRARÍA Y DE
USTED SUFRAGIO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en el día
Manta, a 04 ABR 2020

Santiago Florio Viresta
Ab. Santiago Florio Viresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306297878

Nombres del ciudadano: CASTRO FLORES RAUL ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA VINCES RUTH YDALINDA

Fecha de Matrimonio: 8 DE MARZO DE 1991

Nombres del padre: CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES ROSA TELESILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-329-24901



205-329-24901

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 361138

| | | |
|------------------|------|------------------|
| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
| 1-03-53-13-000 | 185 | \$ 101733.55 |

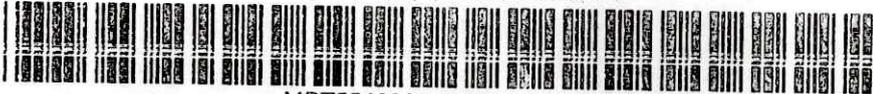
| | | | |
|------------------------|------|---------|---------------------|
| Dirección | Año | Control | 2020-07-07 10:22:53 |
| CALLE 9 AVE. 23 No 842 | 2020 | 467413 | Nº Título 381138 |

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
| FLORES ANCHUNDIA ROSA HIJOS | 1300414115 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---------------|------------------------|------------------|
| Concepto | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| INTERES POR MORA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| MEJORAS 2011 | 4.43 | 0.00 | 4.43 |
| MEJORAS 2012 | 3.98 | 0.00 | 3.98 |
| MEJORAS 2013 | 7.75 | 0.00 | 7.75 |
| MEJORAS 2014 | 8.18 | 0.00 | 8.18 |
| MEJORAS 2015 | 0.07 | 0.00 | 0.07 |
| MEJORAS 2016 | 0.50 | 0.00 | 0.50 |
| MEJORAS 2017 | 12.15 | 0.00 | 12.15 |
| MEJORAS 2018 | 16.91 | 0.00 | 16.91 |
| MEJORAS 2019 | 1.67 | 0.00 | 1.67 |
| MEJORAS HASTA 2010 | 48.20 | 0.00 | 48.20 |
| TASA DE SEGURIDAD | 19.78 | 0.00 | 19.78 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 129.52 |
| VALOR PAGADO | | | \$ 123.62 |
| SALDO | | | \$ 0.00 |

Fecha de pago: 2020-07-07 10:22:53 - PUYA JENNIFFER El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT554002064960

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Montecristi



Arq. Jéssica Andrea Espinoza Farfán
DIRECTORA DE AVALÚOS Y CATASTRO

2020-ED-N° 094-T.1111

TAC-010

30 de julio de 2020



Nº Se certifica que, revisado los archivos catastrales de este cantón, se encuentra registrada una propiedad a nombre de:

CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO

Nombres

Identificación

Lote de terreno LA LOTIZACION LOS ANGELES DEL SITIO COLORADO DEL CANTON
ubicado en MONTECRISTI LOTE 04 MZ Z

Perteneciente a esta jurisdicción cantonal, signado con
CLAVE CATASTRAL 130950030304500500000000 MATRICULA 10518

AVALÚO MUNICIPAL

| | | |
|-----------------|------------|--------------------|
| V. TERRENO | \$1,280.00 | dólares americanos |
| V. CONSTRUCCIÓN | \$0.000.00 | dólares americanos |
| V. TOTAL | \$1,280.00 | dólares americanos |

CON PAGO DE IMPUESTO PREDIAL # 1729834 realizado el 08/07/2020

CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD # B-0276-TREM de fecha 28/07/2020

Emitido por Ab. TRICIA ECHE MACIAS, Registradora Municipal.

Lo que certifico a petición de parte interesada para FINES CONSIGUIENTES

Arq. Jéssica Andrea Espinoza Farfán
DIRECTORA DE AVALÚOS Y CATASTRO



"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad a los certificantes si se comprobare que ha presentado datos falsos o representaciones gráficas o erróneas en las solicitudes correspondientes"



M Portal Ciudadano

ponalciudadano.manabí.gob.ec/ponalciudadano/serVICIOdigital/ver/cadastralsal

Servicios Generales

Un municipio digital contribuye con el medio ambiente y el planeta

Hemos ahorrado 1000 hojas Logrando salvar 1666 árboles Representados en 10000 de agua Ahorrando 7000 Kw/h 10000 en ahorro al ciudadano

Fecha Certificación: 1-03-20-13-000 Dirección: CALLE 9 AVE 23 NO 842 Área: 11730 m² Valor: \$ 80741,35

Por favor, ingrese únicamente clave catastral al nombre del GAD Manabí

Ingrese clave catastral siguiente:

ÁREA TOTAL: 11730 m²

Certificados solicitados por área total

Mostrando 10 registros

| Fecha Emisión | Cat. Catastral | Dirección | Nombre | Identificación | Estado | Fecha Emisión |
|---------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|
| 2020-07-13 11:43:12 | 1095913000 | CALLE 9 AVE 23 NO 842 | FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA | 1300414115 Trámite | Finalizado/Aprobado | 2020-08-16 |

Mostrando 1 a 1 de 1 registros

N° 072020-016241

Manta, viernes 17 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA** con cédula de ciudadanía No. **1300414115**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 17 septiembre 2020

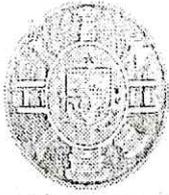
Código Seguro de Verificación (CSV)



116264MTU9UX0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1380026070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Cantón Mabi

000029839

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ROSA FLORES ANCHUNDIA E HIJOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 9 AVE 23 N.-842
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 20/07/2020 08:14:30
FECHA DE PAGO:

AREA



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR:00 |
|---------------|-------------|----------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: domingo, 18 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

C.B. MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

73880

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:WEB-20003007

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 11:16:31:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
 Fecha Apertura: jueves, 09 de julio de 2020
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida: N/D
 Dirección del Bien: PREDIO UBICADO EN ESTE PUERTO
 Código Catastral: N/D
 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
 Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en este Puerto, compuesto de solar y chalet, con 7,98 metros de frente por 14,70 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, la calle 5 de Junio. POR ATRAS, Propiedad de don Baudilio Cedeño. POR UN COSTADO, Propiedad de don Octaio Mendoza, antes de doña Dora Cabrera; y POR EL OTRO LADO, Terreno de dona Amanda Delgado Viuda de Escobar.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 181 | 14/jul./1965 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | POSESIÓN EFECTIVA | 1268 | 27/jul./1989 | 3.732 | 3.733 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de julio de 1965 Número de Inscripción: 181 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 532 Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de julio de 1965

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en este Puerto, compuesto de solar y Chalet con 7.98 metros de frente por 14.70 metros de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CUENCA CHAVEZ EVANGELISTA | SOLTERA | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 1989 Número de Inscripción: 1268 Folio Inicial: 3732

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1846 Folio Final: 3733

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 1989

a.- Observaciones:

ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY se declara con lugar la demanda, y consecuentemente se concede a la señora Rosa Telesilda Flores Anchundia, en calidad de cónyuge sobreviviente del caudante señor Juan Alejandro Castro Holguín, así como sus hijos Blanca Martha, Ángel Eugenio, José Ricardo, Margarita Isabel y, Raúl Alberto Castro Flores, la posesión Efectiva Pro-Indiviso de los bienes dejados por el causante Juan Alejandro Castro Holguín, y de los que se describe en la demanda. Entre los bienes dejados constan, un automotor marca Datsun, Modelo 80, tipo pickup, clase camioneta, de placa MBH-432, motor No. J15524182-J; Automotor marca Mazda, modelo 77, tipo pickup, clase camioneta, motor No. NA-24796, placas MBJ-054, además de unos bienes inmuebles que se describen en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANTA | | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES RAUL ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES JOSE RICARDO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES BLANCA MARTHA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:16:31 del jueves, 09 de julio de 2020

A petición de: GABRIELA MARIA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



73880



Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral: 73880

jueves, 09 de julio de 2020 11:16

Pag 2 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-016206

N° ELECTRÓNICO : 205275

Fecha: 2020-07-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-53-13-000

Ubicado en: CALLE 9 AVE. 23 NO 842

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 117.3 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------------|
| 1300414115 | FLORES ANCHUNDIA ROSA EHIJOS.- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,066.80

CONSTRUCCIÓN: 43,674.35

AVALÚO TOTAL: 80,741.15

SON: OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 16 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116229FQYXVL3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

Tomó No. 1 Pág. 56 Acta 65

En Montalvo, hoy día 03 de Agosto de 2020, provincia de Bolívar, a las 10:00 horas, El que suscribe, Jefe de Registro Civil, en

tiene la presente ante de inscripción de la defunción de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Severo Alejandro Lozano Maldonado años

Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: 51 años

Nombres y Apellidos del padre: Agustín Lozano

Nombres y Apellidos de la madre: Mariana M. S. Leguía

Lugar del fallecimiento: Montalvo Fecha: 03/08/2020

de Montalvo de mil novecientos veintidós y veintidós. El Conyuge se

brevemente se llama: Edelmira M. M. Maldonado

Causa de la muerte: Fallecimiento por causas naturales (Dr. Carlos Pineda)

Solicitó este inscripción: Severo Alejandro Maldonado con Cédula

de Identidad N° 17.837.737.6.3 domicilio en Montalvo

OBSERVACIONES:

Se certifica que el fallecimiento de Sr. SEVERO ALEJANDRO MALDONADO, con Cédula de Identidad N° 17.837.737.6.3, ocurrido el día 03 de Agosto de 2020, en Montalvo, provincia de Bolívar, a las 10:00 horas, fue declarado por el Dr. Carlos Pineda, médico tratante.

FIRMAS: Severo Alejandro Maldonado

SUBINSCRIPCIONES Y MARGENACIONES

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2020
Emisor: VERA SILVA MARIA DEL CARMEN

N° de certificado: 204-329-10462



204-329-10462

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válido e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legalidad favor al ingresar al portal Web, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-0000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fijo los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 077-DIR-2017-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2018, por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD\$ 7,50.

IMPORTANTE!

En cumplimiento con la Resolución No. ANT-NACDSGRDI18-0000047 del 21 de junio de 2018 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Tránsito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.

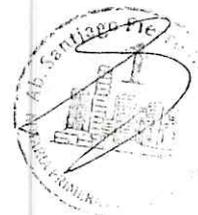
A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional del Tránsito:

- * Registro Nacional de Vehículos.
- * Registro Nacional de Conductores.
- * Registro Nacional de Infracciones.

* Certificado Único Vehicular (CUV): Que contendrá los datos del Vehículo, datos del propietario actual del vehículo, datos de matriculación del vehículo, información de gravámenes, información de bloqueos, historial de revisión técnica vehicular, historial de dominio del vehículo, historial de cambios del vehículo e infracciones y partes pendientes de pago.

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de índole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual, toda persona interesada y los requirentes de estos documentos, podrán verificar su autenticidad y legalidad al ingresar a la página web de la ANT, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-0000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de estos.

**Vigencia:**

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

20 de Julio de 2020 14:54

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

606994

Solicitud:

41660257



ecuador
ama la vida

| | | | |
|------------------------------|--|-----------------------------|--|
| PLACA ANTERIOR TMBJ0054 | | FORMULARIO | |
| PLACA ACTUAL MBSJ0054 | | ESPECIE UNICA DE MATRICULA | |
| MAZDA MARCA | | A.N.T.A | |
| 1977 AÑO / MODELO | | 2015 PARTICULAR CLASE | |
| B1600 Nº MOTOR | | CAMIONETA | |
| NAK41422 Nº CHASIS | | PICK-UP TIPO | |
| PE2N6501814 OBSERVACIONES | | 22/05/2015 FECHA MATRICU | |
| VERDE COLOR 1 | | JAPON PAIS ORIGEN | |
| VERDE COLOR 2 | | | |
| MT G 2 FECHA DE CADUCIDAD | | 0.75 T CILINDRAJE | |
| 31/12/2019 | | 01600 | |

| | | | | | |
|--|--|-----------------------------|--|------------------|--|
| OFICINA DE ATENCION AL USUARIO | | CODIGO | | TIPO DE SERVICIO | |
| MANTA | | MAZA39832NAPE | | A3942385 | |
| FLORES ANCHUNDA C.C./PASAPORTE/RUC. | | ROSA TELESILDA PROVINCIA | | CANTON | |
| 1300414115 | | MANTA | | TELEFONO | |
| AV 23 CALLE 9 | | DIRECCION | | 0997536332 | |
| OPERADORA | | DISCO | | MODALIDAD | |
| GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA ASOCIACION DE TRANSISTORES MATRICULAS | | FECHA: | | 323661 | |
| TRANSF. DOM. GRAMAMEN | | FIRMA AUTORIZADA | | CARLOS ZAMBRANO | |
| US\$ 00 | | | | | |
| TOTAL MATRICULA | | | | | |
| US\$ 101.21 | | | | | |



CERTIFICADO REGISTRAL



B-0276-TREM

Fecha de Apertura: Montecristi, 28 de Julio del 2020

CERTIFICADO: Abogada, Tricia Rosemary Eche Macías, Registradora de la Propiedad y Mercantil del Cantón Montecristi; a petición escrita del Ab. Castro Alcivar Ángel Alejandro, con C.I.: 131260587-4. **CERTIFICO:** Que revisado el archivo de la Oficina a mi cargo desde el mes de Diciembre de 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y desde el 02 de Enero hasta el 11 de septiembre del 2018, **NO** hay constancia que el señor: **Juan Alejandro Castro Holguín**. Tenga títulos inscritos de traspaso de dominio a su favor de bienes inmuebles dentro de esta dependencia. Concerniente a la escritura pública de compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Los Ángeles" del Sitio Coloreado del cantón Montecristi, signado con el lote 04 de la manzana Z. Otorgado por la señora Adelaida Muñoz Moreira Viuda de Cedeño, da en venta a favor del señor **Juan Alejandro Castro Holguín**, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el 02 de febrero de 1982, e inscrita en el Registro de la Propiedad con el número (56) de fecha 05 de Febrero de 1982.

MEDIDAS Y LINDEROS REGISTRALES:

Por el frente. Diez metros, y calle número Seis (6).

Por Atrás. Igual medidas de Diez metros y propiedad de Justina Manuela Vergara de Gómez.

Por el Costado Derecho. Veinte metros, y lindera con el lote número cinco (5).

Por el Costado Izquierdo. Con veinte metros y propiedad de señor Galo Chica Rivadeneira.

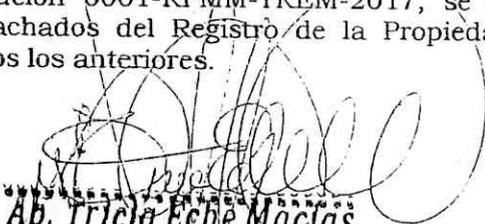
AREA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Queda en constancia que los registros correspondientes a una parte de los años 1972 y 1973, 1974, 1975, y 1979 no existe; así mismo los años 1976, 1977 y 1978, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988 y desde Enero hasta Noviembre de 1989, son parte de los registros inexistentes dentro de esta dependencia, por lo tanto para la respectiva inscripción nos evadimos de responsabilidad.

Haciendo constar que cuando asumí el cargo no se realizó el Acta de entrega de Recepción de Inventario de los libros y archivos del Registro por parte del Registrador saliente, lo cual se notificó al señor Alcalde del Cantón Montecristi, con copias a la Dirección Nacional de Registros y Datos Públicos.

Este Registro Público no se responsabiliza por los datos erróneos, inexactos o con omisiones que hayan sido proporcionadas por los particulares que puedan incluir o hayan incluido error o equivocación a la Entidad, así como uso doloso y fraudulento del documento. En vista de que el Art. 8 de la Ley orgánica de Registro de Datos Públicos establece que los datos Registrales son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, el interesado, usuario o beneficiario de este documento, en los casos respectivos, deberá comunicar cualquier anomalía detectada a fin de proceder a la inmediata modificación.

RAZÓN: Siento como tal que el día de hoy 02 de Octubre del 2017, a las 15h30 pm, mediante resolución 0001-RPMM-TREM-2017, se cambia el membrete y tipo de letra de los trámites despachados del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Montecristi, quedando sin efectos los anteriores.


Ab. Tricia Eche Macías
REGISTRADORA
DE LA PROPIEDAD MERCANTIL
CANTÓN MONTECRISTI

Validez de Certificado 30 días

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto
De este certificado lo invalida.

Emitido: Montecristi, 28 de Julio del 2020

Elaborado por: Ing. Wellington Delgado R.

Buscado por: Gabriel Cordova R.

Hora: 11h00

El interesado debe comunicar cualquier
falla o error en este documento al
Registrador o a sus Asesores.



000048329

Cuerpo de Bomberos de Montecristi

La Tesorería del Cuerpo de Bomberos de Montecristi
A petición Verbal de parte Interesada

CERTIFICA

Que..... CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO

..... A FAVOR DE: 0

no adeuda a esta Institución Bomberil por ningún concepto a la presente fecha.

La persona interesada podrá hacer uso de la presente Certificación únicamente para tramitación de: FINES CONSIGUIENTES

..... CATASTRO: 1309500303045005000

Montecristi, de 22/7/2020 del 20.....

ESPECIE VALORADA

\$10,00

El Tesorero

NOTA: Válido solamente por 90 días



CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

Nº. CUV-2020-00164396

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: MBJ0054

VIN: PE2N6501814

Marca: MAZDA
 Modelo: B1600
 Año de Modelo: 1977
 Número de Motor: NAK41422
 País de Origen: JAPON
 RANV / CPN: MBJ054
 Clase: CAMIONETA
 Tipo: CABINA SIMPLE
 Servicio: USO PARTICULAR
 Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: VERDE
 Cilindraje (cc): 1600
 Carrocería: METALICA
 Combustible: GASOLINA
 Tonelaje (t): .75
 Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
 Pasajeros: 2
 Núm. de Ejes: 2
 Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
 Operadora: NO REGISTRADO
 Disco: NO REGISTRADO

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 1300414115
 Nombres: ROSA TELESILDA FLORES ANCHUNDIA

Propietario Desde: 19-07-2004

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: MAYO
 Última Matricula: 28-12-2016
 Última Revisión: 01-06-2017
 Último Año Autorizado: 2016
 SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO
 SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: INACTIVO
 Fecha Vigencia Matricula: 30-12-2019
 Lugar de Última Revisión: GAD MANTA
 Fecha de Registro: 28-12-2016
 Emisor SOAT: NO REGISTRADO

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

..Historia de Dominio:.

| DESDE | HASTA | DOC. ID. | NOMBRE COMPLETO |
|-------------|---------------|------------------|---------------------------------|
| 19-JUL-2004 | NO REGISTRADO | CED - 1300414115 | FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA |

..Historia de Cambios:.

| FECHA | TIPO | DESCRIPCIÓN | INSTITUCIÓN |
|-------------|-------------------------------------|--|----------------------------------|
| 01-JUN-2017 | MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS | Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |
| 28-DIC-2016 | MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS | Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |
| 28-DIC-2016 | REVISION ANUAL | ACTUALIZACION MANUAL | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |
| 30-ENE-2014 | REVISION ANUAL | NO REGISTRADO | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |
| 11-JUN-2010 | MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS | NO REGISTRADO | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |



Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

20 de Julio de 2020 14:54

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

606994

Solicitud:

41660257



| FECHA | TIPO | DESCRIPCIÓN | INSTITUCIÓN |
|-------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| 24-AGO-2005 | MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS | NO REGISTRADO | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |
| 23-JUN-2005 | MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS | NO REGISTRADO | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |
| 19-JUL-2004 | MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS | NO REGISTRADO | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |



Infraacciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.

Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

20 de Julio de 2020 14:54

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

606994

Solicitud:

41660257



ecuador
ama la vida



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MONTECRISTI

DEPARTAMENTO TESORERIA



IMPUESTO PREDIAL URBANO AÑO 2020
TITULO DE CRÉDITO No. 2020-036396-PU

| | | |
|---|-------------------|----------------------------|
| Fecha de Impresion 22/07/2020 9.39 AM | Cajero AMACIAS | Comprobante 1729834 |
| Clave Catastral 130950030304500500000000 | | MAT. INMOBILIARIA 10518 |

| | |
|-----------------------------|--|
| R.U.C. / C.I. 1300158464 | Contribuyente CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO |
|-----------------------------|--|

| | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Fecha de Emisión 08/07/2020 | Fecha Recaudacion 08/07/2020 9.22 | Aval. Terreno \$ 1.280,00 | Aval. Construcción \$ 0,00 | Aval. Propiedad \$ 1.280,00 | Área Total 200.00 | Dirección MZZ.LT4 LOS ANGELES |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|

| CONCEPTO O RUBRO | | VALOR RECIBIDO | |
|---------------------------|---------|------------------------|----------------|
| RUBRO | VALOR | | |
| IMPUESTO PREDIAL URBANO | \$ 2,05 | EFFECTIVO | \$ 8,78 |
| SERVICIOS ADMINISTRATIVOS | \$ 5,00 | NOTA DE CRÉDITO | \$ 0,00 |
| IMPUESTO SOLAR NO EDIF | \$ 0,00 | CHEQUE | \$ 0,00 |
| RECARGO SOLAR NO EDIF | \$ 0,00 | TARJETA DE CRÉDITO | \$ 0,00 |
| CONSTRUCCION OBSOLETA | \$ 0,00 | TRANSFERENCIA | \$ 0,00 |
| BOMBEROS | \$ 0,00 | CRUCE CUENTA | \$ 0,00 |
| CONTRIB ESP. DE MEJORAS | \$ 0,48 | Subtotal: | \$ 8,57 |
| CONTRIB ESP. DE MEJORAS 2 | \$ 1,04 | Intereses: | \$ 0,00 |
| | | Descuentos: | \$ 0,00 |
| | | Recargos: | \$ 0,21 |
| | | TOTAL CANCELADO | \$ 8,78 |

Liquidacion: 36396 Cuantia

FIEL COPIA DEL TITULO ORIGINAL



| | | |
|-----------------------------|--------------|------------|
| | | |
| DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) | TESORERO (A) | RECAUDADOR |



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Montecristi



**LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTÓN
MONTECRISTI.**

A petición verbal de parte interesada **CERTIFICA:** Que revisando los archivos de la dependencia a mi cargo no se encuentran títulos de pagos pendientes de cobro de predios **URBANO.**

Propietario(s) **CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO**, Matrícula Inmobiliaria: **10518**, Clave Catastral N°: **130950030304500500000000**
Por lo consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad, cuya recaudación la efectúa el suscrito como agente de retención.

Lo que certifico para los fines que el interesado requiere.

Montecristi, 22 de julio del 2020



EC. PITER ALFONSO MERO BELLO

Tesorero Municipal



Ficha Registral-Bien Inmueble

73880

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003377
Certifico hasta el día 2021-03-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 09 julio 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: PREDIO UBICADO EN ESTE PUERTO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un predio ubicado en este Puerto, compuesto de solar y chalet, con 7,98 metros de frente por 14,70 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, la calle 5 de Junio. POR ATRAS, Propiedad de don Baudilio Cedeño. POR UN COSTADO, Propiedad de don Octaio Mendoza, antes de doña Dora Cabrera; y POR EL OTRO LADO, Terreno de dona Amanda Delgado Viuda de Escobar.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 181 miércoles, 14 julio 1965 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | POSESIÓN EFECTIVA | 1268 jueves, 27 julio 1989 | 3732 | 3733 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 151 miércoles, 05 agosto 2020 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 julio 1965

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 julio 1965

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en este Puerto, compuesto de solar y Chalet con 7.98 metros de frente por 14.70 metros de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 181

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 532

Folio Final : 1

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CUENCA CHAVEZ EVANGELISTA | SOLTERA | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 julio 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 junio 1989

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1268

Folio Inicial: 3732

Número de Repertorio: 1846

Folio Final : 3732

a.-Observaciones:

ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, se declara con lugar la demanda, y consecuentemente se concede a la señora Rosa Telesilda Flores Anchundia, en calidad de cónyuge sobreviviente del causante señor Juan Alejandro Castro Holguín, así como sus hijos Blanca Martha, Angel Eugenio, José Ricardo, Margarita Isabel y, Raúl Alberto Castro Flores, la posesión Efectiva Pro-Indiviso de los bienes dejados por el causante Juan Alejandro Castro Holguín, y de los que se describe en la demanda. Entre los bienes dejados constan, un automotor marca Datsun, Modelo 80, tipo pickup, clase camioneta, de placa MBH-432, motor No. J15524182-J; Automotor marca Mazda, modelo 77, tipo pickup, clase camioneta, motor No. NA-24796, placas MBJ-054, además de unos bienes inmuebles que se describen en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANTA | | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES RAUL ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES JOSE RICARDO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES BLANCA MARTHA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 05 agosto 2020

Número de Inscripción : 151

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1956

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 agosto 2020

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA, PRO INDIVISA, de los bienes dejados por los causantes, Juan Alejandro Castro Holguin y Blanca Telesilda Flores Anchundia, a favor de los señores, Castro Flores Blanca Martha, Castro Flores Angel Eugenio, Castro Flores José Ricardo, Castro Flores Margarita Isabel y Castro Flores Raul Alberto, en calidad de hijos sobrevivientes de los causantes antes indicados, de un predio ubicado en este puerto, compuesto de solar y chalet. posesión efectiva que se la concede sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|---------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES RAUL ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL | SOLTERO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES JOSE RICARDO | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES BLANCA MARTHA | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 181 | miércoles, 14 julio 1965 | 1 | 1 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 2 |
| SENTENCIA | 1 |
| Total Inscripciones>> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTRO FLORES RAUL ALBERTO



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003377 certifico hasta el día 2021-03-02, la Ficha Registral Número: 73880.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 9 9 3 R G R A B E 6



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



N° 012021-026281

Manta, lunes 04 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA** con cédula de ciudadanía No. **1300414115**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 04 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126802UVR2H4B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012021-026343**

N° ELECTRÓNICO : 208453

Fecha: 2021-01-05*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-53-13-000

Ubicado en: AVENIDA 23 ENTRE CALLE 8 Y 9 BARRIO LA DOLOROSA NO 842

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 117,3 m²**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------------|
| 1300414115 | FLORES ANCHUNDIA ROSA EHIJOS-. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,066.80

CONSTRUCCIÓN: 43,674.35

AVALÚO TOTAL: 80,741.15

SON: OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



126864A01FKUE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-01-05 14:24:49**



N° 012021-026363

Manta, martes 05 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-53-13-000 perteneciente a FLORES ANCHUNDIA ROSA EHIJOS . con C.C. 1300414115 ubicada en AVENIDA 23 ENTRE CALLE 8 Y 9 BARRIO LA DOLOROSA NO 842 BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$80,741.15 OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 15/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



126884AYZEV5G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**No. 047-1916-2020**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención al trámite PM190820201916, relacionado con la solicitud suscrita por los señores Ángel Eugenio Castro Flores, Jose Ricardo Castro Flores, Margarita Isabel Castro Flores, Raúl Alberto Castro Flores y Martha Blanca Castro Flores; la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUIN y ROSA TELESILDA FLORES ANCHUNDIA, lote con código catastral # 1-03-53-13-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 73880 que en su parte pertinente señala: "...El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen...", ubicado en la avenida 23 entre las calles 8 y 9 del barrio La Dolorosa de la parroquia Manta del cantón Manta, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera de Manta el 13 de julio de 1965 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 14 de julio de 1965): **117,31m²**

Frente: 7,98m.- lindera calle 5 de junio (actual avenida 23)

Atrás: 7,98m.- lindera Baudilio Cedeño

Por un lado: 14,70m.- lindera Octavio Mendoza

Por el otro lado: 14,70m.- lindera Amanda Delgado vda. de Escobar

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: Escrituras de Sentencias de Posesión Efectiva autorizada Notaria Cuarta de Manta el 20 de junio de 1989 e inscrita Registro de la Propiedad Manta el 27 de julio 1989 y la autorizada Notaria de Manta el 4 de agosto de 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 5 de agosto de 2020; de los bienes dejados por Juan Alejandro Castro Holquin y Rosa Telesilda Flores Anchundia, por un área total de 117,31m² = 100%

- CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO (c .c. 130327396-3), hijo heredero con 20,00%
- CASTRO FLORES JOSE RICARDO (c .c. 130454587-2), hijo heredero con 20,00%
- CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL (c .c. 130696288-5), hijo heredero con 20,00%
- CASTRO FLORES RAUL ALBERTO (c .c. 130629787-8), hijo heredero con 20,00%
- CASTRO FLORES BLANCA MARTHA (c .c. 130329047-0), hijo heredero con 20,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, agosto 21 de 2020

LIGIA ELENA
ALCIVAR LOPEZ

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA
ALCIVAR LOPEZ.
Nombre de reconocimiento (DN): cn=EC,
ou=SECURITY DATA S.A., o=INSTITUCION DE
CERTIFICACION DE INFORMACION,
serial=Numero210720182855, cn=LIGIA
ELENA ALCIVAR LOPEZ
Fecha: 2020.08.23 18:52:35 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López

DIRECTORA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

| | |
|----------------|----------------------|
| Elaborado por: | Arq. Galo Alvarez G. |
| No. Trámite: | PM190820201916 |

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A LA INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE; POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.



AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 047-1916-2020

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos, autoriza al señor **heredero RAUL ALBERTO CASTRO FLORES** (c.c. 130629787-8) y señora **heredera MARGARITA ISABEL CASTRO FLORES** (c.c. 130696288-5) para que celebren Escritura sobre la totalidad (100,00%) de la propiedad de los herederos de **JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUIN** y **ROSA TELESILDA FLORES ANCHUNDIA**, lote con código catastral 1-03-53-13-000, Ficha Registral – Bien Inmueble 73880; de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 047-1916-2020, lote ubicado en la avenida 23 entre las calles 8 y 9 del barrio La Dolorosa de la parroquia Manta del cantón Manta, que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 7,98m.- lindera avenida 23**ATRAS: 7,98m.- lindera Baudilio Cedeño****OSTADO IZQUIERDO: 14,00m.- lindera Octavio Mendoza****COSTADO DERECHO: 14,00m.- lindera Amanda Delgado vda. De Escobar****AREA TOTAL: 117,31m²**

Manta, agosto 21 de 2020

**LIGIA ELENA
ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Nombre de reconocimiento (DN): cn=EC, o=SECURITY DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serial=Numero=210720182855, cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Fecha: 2020.08.23 18:52:44 -05'00'

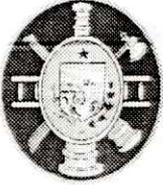
Ing. Ligia Elena Alcívar López

DIRECTORA**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

| | |
|----------------|----------------------|
| Elaborado por: | Arq. Galo Alvarez G. |
| No. Trámite: | PM190820201916 |

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE; POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000047554

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ROSA FLORES ANCHUNDIA E HIJOS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 9 AVE 23 N.-842

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

717155

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 30/12/2020 11:42:11

FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: martes, 30 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

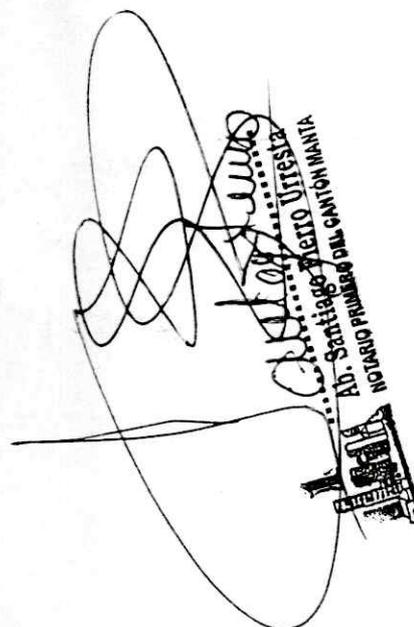
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

EXTRACTO

DELACION DE BIENES HEREDITARIOS

Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario de la Notaría Pública Primera del cantón Mantua, cumulo en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en despacho notarial a mi cargo, se ha presentado minuta de Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios, para ser elevado a escritura pública por parte de los señores **CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO, CASTRO FLORES JOSE RICARDO, CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL, CASTRO FLORES RAUL ALBERTO, CASTRO FLORES BLANCA MARTHA**, en calidad de hijos sobrevivientes y como tal Únicos y universal heredero de los causantes de nombres **FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA**, quien falleció el 23 de enero del 2020 en la provincia de Manabí, Cantón Mantua, Parroquia Mantua. El causante señor **JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUIN**, quien falleció el 08 de Febrero de 1989 en la provincia de Manabí, Cantón Mantua, Parroquia Mantua, sin haber dejado testamento; quienes fueron adquirentes de un predio ubicado en este puerto, compuesto de solar y chalet, con 7,98 metros de frente por 14,70 metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, la calle 5 de Junio, POR ATRAS Propiedad de Don Baudilio Cedeño, POR UN COSTADO, Propiedad de Don Octavio Mendoza, antes de Doña Dora Cabrea, y POR EL OTRO LADO, terreno de Doña Amanda Delgado Viuda de Escobar, compraventa registrada el 14 de julio de 1965 Número de inscripción 181, Folio 1 del Cantón Mantua Número de Repertorio 532 Folio Final 1, y cuyo vendedor es la señora Cuenca Chávez Evangelista a favor del señor Castro Holguín Juan Alejandro, en su estado civil casado, otorgada en la notaría Primera de esta ciudad de Mantua con fecha 13 de Julio de 1965; así mismo el jueves 27 de Julio de 1989 se inscribió la posesión efectiva, con número de inscripción 1268; Folio Inicial 3732 del cantón Mantua, Número de repertorio 1846; Folio 3733, otorgada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Mantua, con fecha 20 de Junio de 1989, a favor de FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA en calidad de conyugue sobreviviente, del señor JUAN ALEJANDRO CASTRO HOLGUIN, así como de sus hijos los señores **CASTRO FLORES BLANCA MARTHA; CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO; CASTRO FLORES JOSE RICARDO; CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; CASTRO FLORES RAUL ALBERTO**; así mismo consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta Ciudad de Mantua la Posesión efectiva con fecha 05 de Agosto del 2020, suscrita en la Notaría Primera de esta ciudad de Mantua con fecha 04 de Agosto del 2020, como causante la señora FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA a favor de los señores **CASTRO FLORES BLANCA MARTHA; CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO; CASTRO FLORES JOSE RICARDO; CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL; CASTRO FLORES RAUL ALBERTO**; el mismo que se encuentra libre de gravamen. En Virtud y en aplicación a los dispuesto en los artículos 56 y 58 del Código Orgánico General de Proceso, procede a dar conocer al público en general la **PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y CESIÓN DE DERECHOS**, y el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria, los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.

ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA
 Notario público primero del cantón mantua



Abg. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTUA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

[Handwritten mark]



portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) ABOGADO ANGEL CASTRO ALCIVAR, Matricula número 13-2012-204 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE: 3



CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO

C.C. NO. 1303273963



CASTRO FLORES BLANCA MARTHA

C.C. NO. 1303290470



CASTRO FLORES JOSE RICARDO

C.C. NO. 1304545872

Margarita Flores Castro
CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL

C.C. NO. 1306962885

Raul Flores Castro
CASTRO FLORES RAUL ALBERTO

C.C. NO. 1306297878

Santiago Fierro Urresta
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P00550.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

73880

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007946
Certifico hasta el día 2021-05-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: jueves, 09 julio 2020 Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: PREDIO UBICADO EN ESTE PUERTO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un predio ubicado en este Puerto, compuesto de solar y chalet, con 7,98 metros de frente por 14,70 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, la calle 5 de Junio. POR ATRAS, Propiedad de don Baudilio Cedeño. POR UN COSTADO, Propiedad de don Octaio Mendoza, antes de doña Dora Cabrera; y POR EL OTRO LADO, Terreno de dona Amanda Delgado Viuda de Escobar.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 181 miércoles, 14 julio 1965 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | POSESIÓN EFECTIVA | 1268 jueves, 27 julio 1989 | 3732 | 3733 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 151 miércoles, 05 agosto 2020 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 14 julio 1965 **Número de Inscripción :** 181 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 532 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 julio 1965
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con un predio ubicado en este Puerto, compuesto de solar y Chalet con 7.98 metros de frente por 14.70 metros de fondo
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CUENCA CHAVEZ EVANGELISTA | SOLTERA | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: jueves, 27 julio 1989 **Número de Inscripción :** 1268 **Folio Inicial:** 3732
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1846 **Folio Final :** 3732
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 junio 1989
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, se declara con lugar la demanda, y consecuentemente se concede a la señora Rosa Telesilda Flores Anchundía, en calidad de cónyuge sobreviviente del causante señor Juan Alejandro Castro Holguín, así como sus hijos Blanca Martha, Angel Eugenio, José Ricardo, Margarita Isabel y, Raúl Alberto Castro Flores, la posesión Efectiva Pro-Indiviso de los bienes dejados por el causante Juan Alejandro Castro Holguín, y de los que se describe en la demanda. Entre los bienes dejados constan, un automotor marca Datsun, Modelo 80, tipo pickup, clase camioneta, de placa MBH-432, motor No. J15524182-J; Automotor marca Mazda, modelo 77, tipo pickup, clase camioneta, motor No. NA-24796, placas MBJ-054, además de unos bienes inmuebles que se describen en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANTA | | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES RAUL ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES JOSE RICARDO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES BLANCA MARTHA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 05 agosto 2020

Número de Inscripción : 151

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1956

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 agosto 2020

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA, PRO INDIVISA, de los bienes dejados por los causantes, Juan Alejandro Castro Holguin y Blanca Telesilda Flores Anchundia, a favor de los señores, Castro Flores Blanca Martha, Castro Flores Angel Eugenio, Castro Flores José Ricardo, Castro Flores Margarita Isabel y Castro Flores Raul Alberto, en calidad de hijos sobrevivientes de los causantes antes indicados, de un predio ubicado en este puerto, compuesto de solar y chalet. posesión efectiva que se la concede sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|---------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES RAUL ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES MARGARITA ISABEL | SOLTERO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES JOSE RICARDO | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | CASTRO FLORES BLANCA MARTHA | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 181 | miércoles, 14 julio 1965 | 1 | 1 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 2 |
| SENTENCIA | 1 |
| Total Inscripciones >> | 3 |

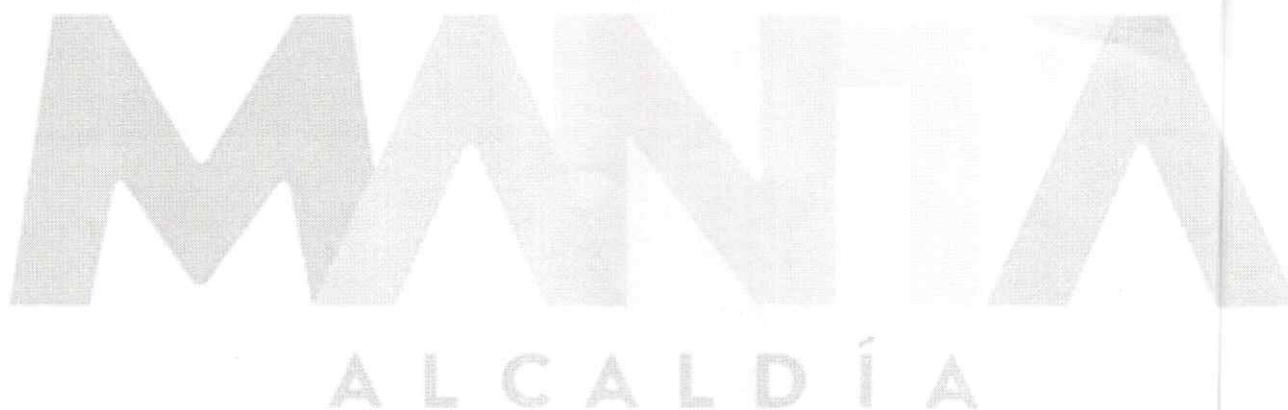
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTRO FLORES RAUL ALBERTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007946 certifico hasta el día 2021-05-07, la Ficha Registral Número: 73880.



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 2 3 5 N R J F U M B

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 052021-034528

Manta, lunes 31 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-53-13-000 perteneciente a FLORES ANCHUNDIA ROSA EHIJOS . con C.C. 1300414115 ubicada en AVENIDA 23 ENTRE CALLE 8 Y 9 BARRIO LA DOLOROSA NO 842 BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$80,741.15 OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 15/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$48,444.00 CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS - TRAMITE DE COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 3 DE 5 ACCIONES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: miércoles 30 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



13509853S7NHI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/020869
DE ALCABALAS

Fecha: 05/10/2021

Por: 508.66

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/10/2021

Tipo de Transacción: VENTA DE
 DERECHOS Y ACCIONES

VE-363021

Tradente-Vendedor: FLORES ANCHUNDIA ROSA TELESILDA

Identificación: 1300414115

Teléfono: NA

Correo: cvfd@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: CASTRO FLORES RAUL ALBERTO

Identificación: 1306297878

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO

PREDIO: Fecha adquisición: 27/02/1930

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|----------|--------|---|-----------------|
| 1-03-53-13-000 | 80741.15 | 117.30 | AVENIDA23ENTRECALLE8Y9BARRIOLADOLOROSANO842 | 48,444.00 |

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| 2021 | DE ALCABALAS | 484.44 | 121.11 | 0.00 | 363.33 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 145.33 | 0.00 | 0.00 | 145.33 |
| Total=> | | 629.77 | 121.11 | 0.00 | 508.66 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|-------------------|------------------------|----------|----------|---------------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad | | | 121.11 |
| Total=> | | | | 121.11 |

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048528

DIFERENCIA DE ALCABALAS

Fecha: 11/30/2021

Por: 121.11

Periodo: 30/11/2021 hasta 30/11/2021

Vence: 11/30/2021

Contribuyente: CASTRO FLORES RAUL ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306297878

Teléfono: NA

Correo:

VE-379612



Dirección: NA y NULL

Detalle: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS YA QUE EL SISTEMA AUTOMATICAMENTE APLICO UN DESCUENTO DE 3ERA EDAD CUANDO NO SE DEBIO APLICAR YA QUE LA PERSONA NO ES 3ERA EDAD, CABE RECALCAR QUE SOLO EL DESCUENTO SE LE APLICO AL 1% DEL IMPUESTO POR LO TANTO EL 0.30% DE LA JUNTA DE BENEFICENCIA ESTA CORRECTO.

Base Imponible: 121.11

ENTRADAS

| | Valor |
|----------------------|--------|
| VALOR ALCABALA | 121.11 |
| VALOR JUNTA DE BENEF | 0.0 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|------|-------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2021 | DIFERENCIA DE ALCABALAS | 121.11 | 0.00 | 0.00 | 121.11 |
| | Total=> | 121.11 | 0.00 | 0.00 | 121.11 |

Saldo a Pagar Fecha: 30/11/2021 | Valor: 121.11 | Recargo: 0.00 | Intereses: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 121.11

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012021-026343

N° ELECTRÓNICO : 208453

Fecha: 2021-01-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-53-13-000

Ubicado en: AVENIDA 23 ENTRE CALLE 8 Y 9 BARRIO LA DOLOROSA NO 842

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 117.3 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-------------------------------|
| 1300414115 | FLORES ANCHUNDIA ROSA EHIJOS- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,066.80

CONSTRUCCIÓN: 43,674.35

AVALÚO TOTAL: 80,741.15

SON: OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126864A01FKUE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-06 09:53:43

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012021-026343

N° ELECTRÓNICO : 208453

Fecha: 2021-01-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-53-13-000

Ubicado en: AVENIDA 23 ENTRE CALLE 8 Y 9 BARRIO LA DOLOROSA NO 842

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 117.3 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-------------------------------|
| 1300414115 | FLORES ANCHUNDIA ROSA EHIJOS- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,066.80

CONSTRUCCIÓN: 43,674.35

AVALÚO TOTAL: 80,741.15

SON: OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126864A01FKUE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-06 09:55:46

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

titulo de credito #: R/2021/043771

Partición Extrajudicial

Fecha: 07/20/2021

Por: 456.00

Periodo: 20/07/2021 hasta 20/07/2021

Vence: 07/20/2021

Contribuyente: CASTRO FLORES RAUL ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306297878

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle: Nro. de Orden: WEB-21015643 Cliente:1306297878-RAUL ALBERTO-CASTRO FLORES

VE-538051



ENTRADAS

| | Valor |
|-------|--------|
| VALOR | 456.00 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|------|-------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2021 | Partición Extrajudicial | 456.00 | 0.00 | 0.00 | 456.00 |
| | Total=> | 456.00 | 0.00 | 0.00 | 456.00 |

Saldo a Pagar Fecha: 20/07/2021 | Valor: 456.00 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 456.00

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

titulo de credito #: R/2021/043772

Compraventa de derechos y acciones hereditarios

Fecha: 07/20/2021

Por: 340.00

Periodo: 20/07/2021 hasta 20/07/2021

Vence: 07/20/2021

Contribuyente: CASTRO FLORES RAUL ALBERTO

VE-638051

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306297878

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle: Nro. de Orden: WEB-21015643 Cliente:1306297878-RAUL ALBERTO-CASTRO FLORES



ENTRADAS

| | Valor |
|-------|--------|
| VALOR | 340.00 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|------|---|--------|-----------|----------|-----------|
| 2021 | Compraventa de derechos y acciones hereditarios | 340.00 | 0.00 | 0.00 | 340.00 |
| | Total=> | 340.00 | 0.00 | 0.00 | 340.00 |

Saldo a Pagar Fecha: 20/07/2021 | Valor: 340.00 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 340.00