





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



29548

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29548

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de julio de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2176211000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. DIEZ (10) de la Manzana O, del Programa Pradera I-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con pasaje No. Veintiséis. POR EL SUR: Con doce metros y lindera con lote No. Once de la Manzana O. POR EL ESTE: Con seis metros cuatro centímetros y lindera con calle F. POR EL OESTE: Con seis metros cuatro centímetros y lindera con pasaje veintiséis y lote número Nueve de la Manzana " O". Con una Superficie total de **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS**.  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.721 25/08/1994	1.155
Compra Venta	Compraventa	2.562 13/10/2005	35.956
Compra Venta	Compraventa	1.614 23/05/2013	32.739

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.3 Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 25 de agosto de 1994*  
Tomo: **I** Folio Inicial: **1.155** - Folio Final: **1.155**  
Número de Inscripción: **1.721** Número de Repertorio: **3.995**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de agosto de 1994*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Compraventa- Mutuo Hipotecario- Patrimonio, en la que el BEV, vende a favor del Sr. ERNESTO XAVIER GRIJALVA ZAMBRANO (Soltero) el inmueble signado con el No. diez (10) de la Mz. O del Programa Pradera I-A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con doce metros y lindera con pasaje No. veintiséis, por el Sur, con doce metros y lindera con lote No. once de la Mz. O. por el Este, con seis metros cuatro centímetros y lindera con calle F, por el Oeste, con seis metros cuatro centímetros y lindera con pasaje veintiséis y lote No. nueve de la Mz. O. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados.  
**c u a r e n t a y o c h o d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .**

La Hipoteca que existía con fecha Agosto 25 de 1994, a favor del BEV, actualmente se encuentra cancelada con fecha Marzo 17 del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 28 de Enero del 2000, quedando Vigente el Patrimonio Familiar. El Patrimonio Familiar, actualmente se encuentra extinguido con fecha Enero 29 del 2002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07834745	Grijalva Zambrano Ernesto Xavier	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 13 de octubre de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35.956 - Folio Final: 35.964  
 Número de Inscripción: 2.562 Número de Repertorio: 4.973  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Enma Susana Zambrano Visueta, Casada, interviene a nombre en representación y en calidad de representante de la Compradora Sra. DISSANDER ROSALIA CHOEZ ZAMBRANO, Casada, y residente en España, el inmueble signado con el No. DIEZ (10) de la Manzana O, del Programa Pradera I-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053139	Choez Zambrano Dissander Rosalia	Casado(*)	España
Vendedor	13-07834745	Grijalva Zambrano Ernesto Xavier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1721	25-ago-1994	1155	1155

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 23 de mayo de 2013  
 Tomo: 79 Folio Inicial: 32.739 - Folio Final: 32.751  
 Número de Inscripción: 1.614 Número de Repertorio: 4.014  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de mayo de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, de un Inmueble constituido de un lote de terreno con construcción signado con el número diez de la Manzana O, del Programa Pradera I-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teniendo una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados. Por una parte el Señor Alex Severo Salvatierra Jouteux en su calidad de mandatario de los Señores Dissander Rosalia Choez Zambrano y Marlon Rolando Salvatierra Jouteux, acepta la compraventa sobre el Inmueble mencionado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09876310	Ruiz Ruiz Elbia Margoth	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000053139	Choez Zambrano Dissander Rosalia	Casado	Manta

Vendedor: 13-07084101 Salvatierra Jouteaux Marlon Rolando Casado Manta  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 2562 13-oct-2005 35956 35964

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:18 del miércoles, 11 de septiembre de 2013

A petición de: *Elba Rodríguez*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
7-17-62-11-300	72.00	\$ 10 546,01	PROG. OBRAS DE MZ. C. L. 10	2013	94105	170770
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RUIZ RUIZ F. RA. MARCO A.		1703678310	Coste Judicial			
4/30/2013 12:00 MACIAS DAVID			IMPUESTO PROPIAL	\$ 3,15	(\$ 3,09)	\$ 3,07
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,51		\$ 1,51
			MEJORAS 2012	\$ 3,13		\$ 3,13
			MEJORAS FASIA 2013	\$ 28,68		\$ 28,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,58		\$ 1,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,95
			VALOR PAGADO			\$ 37,95
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

.....  
.....  
.....

CERTIFICADO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL  
10 DE 09 DE 2013  
TESORERO MUNICIPAL  
CANTÓN MANTA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ**

*Maná 16 de Septiembre del 2013.*

### **CERTIFICACIÓN**

*A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH con número de cédula 170987631-0 no se encuentra registrado como usuario en CNEL REGIONAL MANABÍ en el sistema Comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

*Atentamente,*

**CNEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

ATENCIÓN AL CLIENTE  
VIVIANA GARCIA



*Manta, 02 de septiembre de 2013*

## **CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. PALADINES CARREÑO COSME RENE con numero de cedula 0700925506 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 333898 y NO mantiene deuda con esta institución.*

*La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

*Silvia Delgado.*  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

**CNEC EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE