

00024879

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 897

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1760

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de marzo de 2019 15:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304413154	GONZALEZ CRUZ LUIS IVAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306322338	CASTILLO DELGADO VIELKA SORAYA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301104095	CRUZ TRIVIÑO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2176217000	07/12/2017 12 39:47	64612		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble que está signado con el número Dieciseis de la Manzana O del Programa de Vivienda Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Doce metros y linderos con el lote número quince de la manzana O; POR EL SUR: Doce metros y linderos con el lote número diecisiete de la manzana O; POR EL ESTE: Cinco metros noventa y ocho centímetros y linderos con calle F, hoy denominada Calle dos; y, POR EL OESTE: Cinco metros noventa y ocho centímetros y linderos con los lotes números dieciocho y veinte de la manzana O. Con una superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Vivienda Pradera I-A

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Inmueble que está signado con el número Dieciseis de la Manzana O del Programa de Vivienda Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con una superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

*Comprador Luis Ivan Gonzalez Cruz representado por Xavier Fernando Echeverria Valderrama

Lo Certifico:

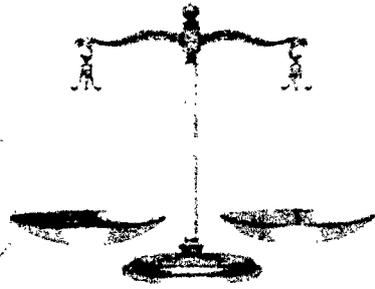
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00024880



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA PARTE DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO UNO DE LA MANZANA "G" UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYOACÁN DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES LOS SEÑORES VICTOR HUGO CRUZ TRIVIÑO Y VIELKA SORAYA CASTILLO DELGADO.- A FAVOR DEL SEÑOR LUIS IVAN GONZALEZ CRUZ.-

N°20191308002P00555

CUANTIA: USD.20593,21

AUTORIZADA

EL 21 DE MARZO DEL 2019

SEGUNDA COPIA EL 21 DE MARZO DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARIA SUPLENTE SEGUNDA DE MANTA
AP: 1739-DP13-2019-EA

00024881



Factura: 001-002-000043614



20191308002P00555



NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00555						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2019, (10:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CRUZ TRIVIÑO VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301104095	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTILLO DELGADO VIELKA SORAYA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306322338	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZALEZ CRUZ LUIS IVAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304413154	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	XAVIER FERNANDO ECHEVERRIA VALDERRAMA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20593.21						



 NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 1739-DP13-2019-EA

PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. MERLY GARCÍA MACÍAS
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALLECÓN
 TELEFONO: 052622583/0993257214
 pati.mendoza@gmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000043614

CODIGO NUMERICO: 20191308002P00555

COMPRAVENTA PARTE DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO
 CON EL NÚMERO UNO DE LA MANZANA "G" UBICADO EN
 LA URBANIZACIÓN COYOACÁN DE LA PARROQUIA LOS
 ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS
 CÓNYUGES LOS SEÑORES VICTOR HUGO CRUZ TRIVIÑO Y
 VIELKA SORAYA CASTILLO DELGADO.- A FAVOR DEL
 SEÑOR LUIS IVAN GONZALEZ CRUZ.-

CUANTIA: \$20593,21.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del
 mismo nombre Provincia de Manabí, República del
 Ecuador, hoy día jueves veintiuno de marzo del
 año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada MERLY**

SILVANA GARCÍA MACÍAS, Notaria Pública Segunda
 Suplente del Cantón Manta según Acción de

Personal número AP: 1739-DP13-2019-EA, /

Comparecen, los señores **VICTOR HUGO CRUZ**

TRIVIÑO, portador de la cédula de ciudadanía

número **uno tres cero uno uno cero cuatro cero**

nueve guión cinco, /de setenta y dos años de

edad, de profesión Comerciante, y su cónyuge /

señora **VIELKA SORAYA CASTILLO DELGADO**, portadora

Juanita

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos dos tres tres guión ocho,** de cincuenta años de edad, de profesión Vendedor, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se le denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **XAVIER FERNANDO ECHEVERRIA VALDERRAMA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres nueve dos ocho ocho tres guión cero,** en calidad de Mandatario del señor **LUIS IVAN GONZALEZ CRUZ**, de estado civil soltero, según Poder Especial, celebrado el día veintiocho de septiembre del año dos mil dieciocho, ante la Abogada Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda del cantón manta, que se adjunta al protocolo como habilitante, el mandatario declara ser de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y seis años de edad, de profesión Abogado, domiciliado en esta ciudad de Manta y, a quien se le podrá llamar "**EL APODERADO DEL**"

Abg. Merly García Macías

Notaria Pública Segunda Suplente

Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. MERLY GARCIA MACIAS
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
 TELEFONO 052622583/0994237214
 pati.mendoza@notmail.com



COMPRADOR".- Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, 

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

otorgan y suscriben, por una parte el señor **VICTOR HUGO CRUZ TRIVIÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno uno cero cuatro cero nueve guión cinco**, de setenta y dos años de edad, de profesión Comerciante Vendedor, y su cónyuge la señora **VIELKA SORAYA CASTILLO DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos dos tres tres guión ocho**, de cincuenta años de edad, de profesión Vendedor, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se le denominará como "**LOS VENDEDORES**"; por otra parte el señor **XAVIER FERNANDO HEVERRIA VALDERRAMA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres nueve dos ocho ocho tres guión cero**, en calidad de Mandatario del señor **LUIS IVAN GONZALEZ CRUZ**, de estado civil soltero, según Poder Especial, celebrado el día veintiocho de septiembre del año dos mil dieciocho, ante la Abogada Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda del

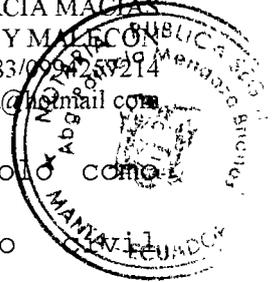
Abg. Merly García Macías

Notaria Pública Segunda Suplente
Mantala Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. MERLY GARCIA MACIAS
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALIBON
TELEFONO. 052622583/0098249214
pati.mendoza@hotmail.com



cantón manta, que se adjunta al protocolo como
habilitante, el mandatario de estado
casado, de nacionalidad ecuatoriana, de
cincuenta y seis años de edad, de profesión
Abogado, domiciliado en esta ciudad de Manta y,
a quien se le podrá llamar "**EL APODERADO DEL
COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los
vendedores manifiestan que son propietario de un
inmueble que está signado con el número
Dieciséis de la manzana "0" del programa de
vivienda Pradera I-A, de la parroquia Tarqui del
cantón Manta, Circunscrito dentro de los
siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE** con
doce metros y lindera con el lote número
quince de la manzana 0; **POR EL SUR** con doce
metros y lindera con el lote número
diecisiete de la manzana 0; **POR EL ESTE** con
cinco metros noventa y ocho centímetros y
lindera con calle F, hoy denominada calle
dos; y, **POR EL OESTE** con cinco metros noventa
y ocho centímetros y lindera con los lotes
números dieciocho y veinte de la manzana 0.
Lote de terreno que tiene una superficie (4)

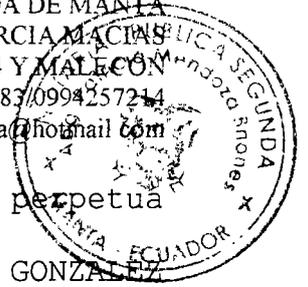
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. Bien Inmueble que lo adquiriera en su estado civil casada, mediante escritura pública de Aceptación de Compraventa-Compraventa, que le hiciera a los señores María Gabriela Intriago Zambrano, Miguel Ángel Intriago Zambrano y María Belén Intriago Zambrano, autorizada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, con fecha ocho de marzo del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el trece de marzo del dos mil dieciocho, bajo el número de inscripción ochocientos sesenta. El inmueble descrito sus propietarios lo tienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento los señores VICTOR HUGO CRUZ TRIVIÑO y VIELKA SORAYA CASTILLO DELGADO, manifiesta y declara que tiene

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda del Cantón Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. MERLY GARCÍA MACÍAS
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALLCÓN
 TELEFONO 052622583/0994257244
 pati.mendoza@hotmail.com



a bien dar en venta real y enajenación perpetua
 a favor del comprador señor LUIS IVAN GONZALEZ
 CRUZ, el inmueble que está signado con el número
 Dieciséis de la manzana "0" del programa de
 vivienda Pradera I-A, de la parroquia Tarqui del
 cantón Manta, Circunscrito dentro de los
 siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE** con
 doce metros y lindera con el lote número
 quince de la manzana 0; **POR EL SUR** con doce
 metros y lindera con el lote número
 diecisiete de la manzana 0; **POR EL ESTE** con
 cinco metros noventa y ocho centímetros y
 lindera con calle F, hoy denominada calle
 dos; y, **POR EL OESTE** con cinco metros noventa
 y ocho centímetros y lindera con los lotes
 números dieciocho y veinte de la manzana 0.
 Lote de terreno que tiene una superficie
 total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON
 SETENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.- **CUARTA:**
PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio de la
 presente compraventa convenido entre las partes
 es la cantidad de: VEINTE MIL QUINIENTOS NOVENTA
 Y TRES CON 21/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (9)

Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

DE AMERICA, que las partes lo consideran como justo precio, y que el Apoderado del Comprador paga a la parte vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la parte vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular por este o por ningún otro concepto.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-**

Los señores VICTOR HUGO CRUZ TRIVIÑO y VIELKA SORAYA CASTILLO DELGADO, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:**

CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SÉPTIMA:**

SANEAMIENTO.- El Apoderado del comprador, acepta

CA
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Managua - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. MERLY GARCIA MACIAS
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



la transferencia de dominio que los señores VICTOR HUGO CRUZ TRIVIÑO y VIELKA SORAYA CASTILLO DELGADO, realizan a favor de su Poderdante señor LUIS IVAN GONZALEZ CRUZ, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: LIBRE DE GRAVAMENES:** Los señores VICTOR HUGO CRUZ TRIVIÑO y VIELKA SORAYA CASTILLO DELGADO, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentran hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivos de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se hallan libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL APODERADO DEL COMPRADOR.**- El Apoderado del comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso; declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACION** //

Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle ocho y San Gregorio de la ciudadela Arroyo Azul del cantón Manta, teléfono 0993228194, correo electrónico vielka12cccc@ (A)

Abg. Merly Garcia Macias
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. MERLY GARCIA MACIAS
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
 TELEFONO. 052622583/0994257214
 pati.mendoza@hotmail.com



gmail.com, el apoderado del comprador señala
 como domicilio la calle catorce y avenida
 catorce del barrio seis de enero de la parroquia
 y cantón Manta, teléfono 0994234240, correo
 electrónico xavierecheverria29@hotmail.com, en
 la que podrán ser notificadas en caso de
 controversia.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La
 parte vendedora faculta a la parte compradora
 para que solicite la inscripción de esta
 Escritura en el Registro de la Propiedad
 correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y
 agregue Usted, señora Notaria, las demás
 cláusulas de estilo para la perfecta validez de
 este instrumento.- Minuta firmada por el señor
 Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula
 número 13-2005-137 del Foro de Abogados de
 Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con
 los documentos anexos y habilitantes que se
 incorporan queda elevada a escritura pública con
 todo el valor legal, y que los comparecientes
 aceptan en todas y cada una de sus partes, para
 la celebración de la presente escritura se
 observaron los preceptos y requisitos previstos

Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- (P)

Elaborado por: W.P.M.G.

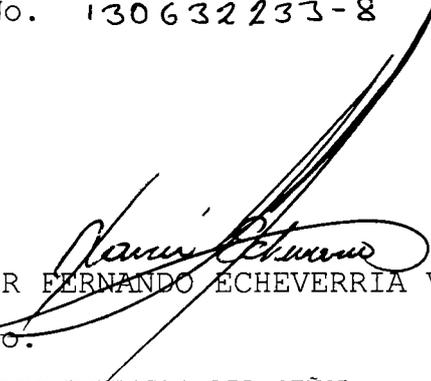

VICTOR HUGO CRUZ TRIVIÑO
C.C.No. 130 110 409-5



Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta, Ecuador


VIELKA SORAYA CASTILLO ALGADO
C.C.No. 130 632 233-8




XAVIER FERNANDO ECHEVERRÍA VALDERRAMA
C.C.No.
APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR
LUIS IVAN GONZALEZ CRUZ




LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00024888



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005284, certifico hasta el día de hoy 13/03/2019 9:22:56, la Ficha Registral Número 64612.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2176217000
Fecha de Apertura: jueves, 07 de diciembre de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Vivienda Pradera I-A

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble que está signado con el número Dieciseis de la Manzana O del Programa de Vivienda Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Doce metros y lindera con el lote número quince de la manzana O; POR EL SUR: Doce metros y lindera con el lote número diecisiete de la manzana O; POR EL ESTE: Cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con calle F, hoy denominada Calle dos; y, POR EL OESTE: Cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con los lotes números dieciocho y veinte de la manzana O. Con una superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1496	21/oct./1999	953	954
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	860	13/mar./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de octubre de 1999 Número de Inscripción: 1496
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3150 Folio Inicial:953
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:954
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

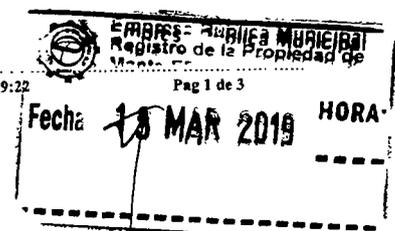
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Inmueble que está signado con el número Dieciseis de la Manzana O del Programa de Vivienda Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Doce metros y lindera con el lote número quince de la manzana O; POR EL SUR: Doce metros y lindera con el lote número diecisiete de la manzana O; POR EL ESTE: Cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con calle F, hoy denominada Calle dos; y, POR EL OESTE: Cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con los lotes números dieciocho y veinte de la manzana O, con una superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Los Compradores menores de edad representados por sus padres don Miguel Arnulfo Intriago Posligua y María Bienvenida Zambrano Cornejo de Intriago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015681	INTRIAGO ZAMBRANO MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000015682	INTRIAGO ZAMBRANO MARIA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000015680	INTRIAGO ZAMBRANO MARIA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	160786	ALCIVAR MURILLO RODIS LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 860

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1776

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA-COMPRVENTA.- Con los antecedentes expuesto, LOS SEÑORES MARIA GABRIELA INTRIAGO ZAMBRANO, MIGUEL ANGEL INTRIAGO ZAMBRANO Y MARIA BELEN INTRIAGO ZAMBRANO, en forma libre y voluntaria manifiestan que tienen a bien aceptar, como en efecto lo hace, la compra del bien inmueble descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas, linderos y más características que se encuentran detalladas, que a sus nombre adquirieron sus señores padres don Miguel Arnulfo Intriago Posligua y María Bienvenida Zambrano Cornejo de Intriago, Cuando ellos eran menores de edad; así mismo, manifiestan que se ratifica en todas las cláusulas de la mencionada escritura celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el día dieciséis de septiembre de mil novecientos noventa y nueve e inscrita el día veintiuno de octubre de mil novecientos noventa y nueve, por lo que le dan las gracias a sus señores padres por tan lindo gesto.-Este bien inmueble sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, quienes declaran que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306322338	CASTILLO DELGADO VIELKA SORAYA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312710534	INTRIAGO ZAMBRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311846313	INTRIAGO ZAMBRANO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312603937	INTRIAGO ZAMBRANO MARIA BELEN	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:22:57 del miércoles, 13 de marzo de 2019

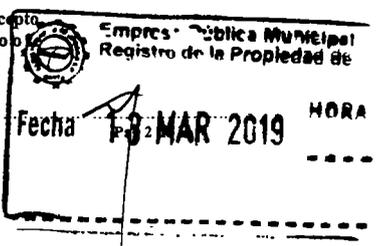
A petición de: VERA LOPEZ YORMA MERCEDES

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

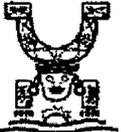
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Fecha	13 MAR 2019
HOR.	---

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Manta
ALCALDÍA

IMPORTE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159682

N° ELECTRÓNICO : 65600

Fecha: Jueves, 14 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-62-17-000

Ubicado en: PROG DE VIV.PRADERA I-A MZ -O LOTE #16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 71.76 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306322338	CASTILLO DELGADO-VIELKA SORAYA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,183.10

CONSTRUCCIÓN: 17,410.11

AVALÚO TOTAL: 20,593.21

SON: VEINTE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON VENTIUN CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre de 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Subiente
Manta - Ecuador

805,93
61,78

867,71

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11178WGBFMR

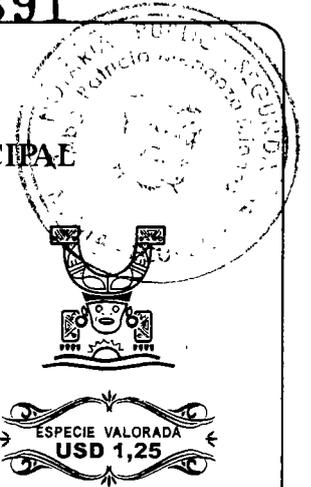
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

00024891

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097635

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
 perteneciente a CASTILLO DELGADO VIELKA SORAYA
 ubicada PROG DE VIV.PRADERA I-A M7 -O LOTE #16
 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
 de \$20593.21 VEINTE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON 21/100.
~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL~~
~~AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL~~

Elaborado: ANDRES CHANCAY

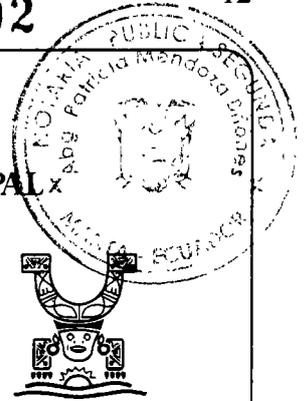
Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

Manta, 14 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127193

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CASTILLO DELGADO VIELKA SORAYA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de MARZO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:
2176217000: PROG DE VIV.PRADERA I-A MZ -O LOTE #16

Manta, CATORCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

00024893

(4)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

14/03/2019 13:16:28

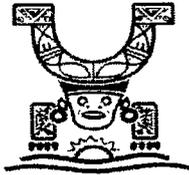
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-82-17-000	71,76	20593,21	417146	4381232
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306322338	CASTILLO DELGADO VIELKA SORAYA	PROG DE VIV PRADERA IA MZ -O LOTE #16	Impuesto principal		205,93		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		61,78		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	267,71				
1303928830	ECHEVERRIA VALDERRAMA XAVIER FERNANDO	NA	VALOR PAGADO				
			267,71				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 14/03/2019 13:16:26 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T401300
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00024894



(5)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000017185

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CASTILLO DELGADO VIELKA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CDLA. LA PRADERA 1 CALLE 2 MZ O LOTE 1
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 625851
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 13/03/2019 11:39:04

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	
TOTAL A PAGAR	

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segundo Suplente
Manta - Ecuador

VALIDO HASTA: martes, 11 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
 21/03/2019 09:22:12 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 910400766
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mrlopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva:	2.05
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.65

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
 21 MAR 2019
 CAJA 5
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

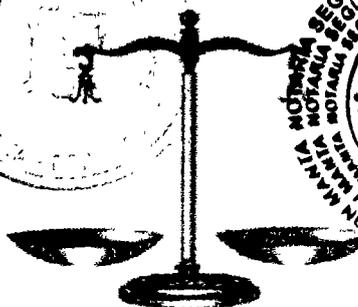
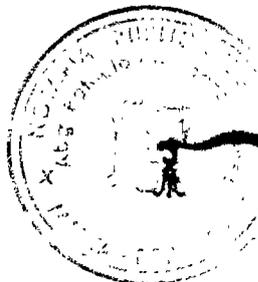

 Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00024896



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE:

PODER ESPECIAL:

OTORGA EL SEÑOR LUIS IVAN GONZALEZ CRUZ.-

A FAVOR DEL SEÑOR ABOGADO XAVIER FERNANDO ECHEVERRIA

VALDERRAMA

CUANTIA: INDETERMINADA.-

FACTURA NÚMERO: 001-002-000039902

CODIGO NUMERICO: 20181308002P02263

CELEBRADA EL DÍA 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

AUTORIZADA POR :

ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00024897



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
 TELÉFONO: 052622583/0994257214
 pati.mendoza@notariapublica.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000039902

CODIGO NUMERICO: 20181308002P02263

PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR LUIS

GONZALEZ CRUZ.- A FAVOR DEL SEÑOR ABOGADO XAVIER

FERNANDO ECHEVERRIA VALDERRAMA

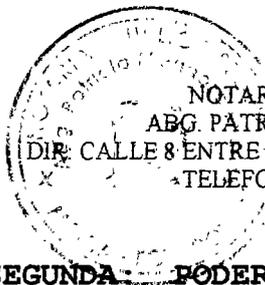
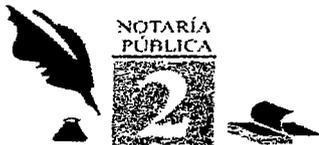
CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de septiembre el dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, comparece **el señor LUIS IVAN GONZALEZ CRUZ**, portador de las cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cuatro uno tres uno cinco guión cuatro, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "**EL PODERDANTE**".- El compareciente declara ser de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en LA Villa del Seguro, manzana I treinta y seis, de esta ciudad de Manta, teléfono número cero cinco dos nueve dos dos cuatro ocho uno, correo electrónico luisgonzalez1@hotmail.com; y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de Poder Especial; hábil y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerles personalmente, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Poder Especial, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que lleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE:** Interviene, otorga y suscribe, **el señor LUIS IVAN GONZALEZ CRUZ,** portador de las cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cuatro uno tres uno cinco guión cuatro, / por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta Ecuador



00024898

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y M...
TELEFONO: 052622583/...
pati.mendoza@...com



"EL PODERDANTE".- SEGUNDA.- PODER ESPECIAL

Poderdante señor **LUIS IVAN GONZALEZ**

manifiesta que tiene bien otorgarle, Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **abogado XAVIER FERNANDO ECHEVERRIA VALDERRAMA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres nueve dos ocho ocho tres cero, para que en su nombres y representación adquiera un bien inmueble ubicado en la ciudad de Manta, consistente en una villa signada con el número DIECISEIS de la manzana 0 del Programa de Vivienda Pradera I-A, de la parroquia Tarqui, hoy parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos y demás características se tomaran del contrato escriturario; para que suscriba la escritura pública de transferencia de dominio, y realice todos los demás tramites inherente a la adquisición del antes mencionado inmueble, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad. Queda facultado el apoderado a realizar todos y cada uno de las gestiones necesarias para cumplir con el objeto del poder y que no sea la falta de mi presencia la que impida

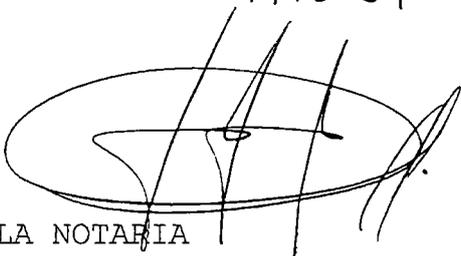
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

el cabal cumplimiento este Poder.- LA DE ESTILO:
Usted, señora Notaria se dignará agregar las demás
cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del
presente instrumento. Minuta firmada por el
señor abogado Jorge Luis García, con Matrícula
profesional número: 09-2018-231, del Foro de
Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a escritura
pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
les fue a los comparecientes por mí la
Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporadas en el protocolo de
esta Minuta Notaria, de todo lo cual doy fe.

Elaborado por J.P.V.



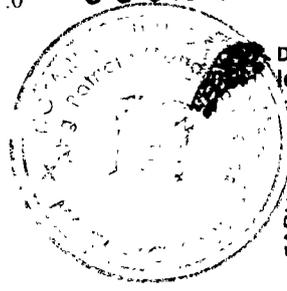
LUIS IVAN GONZALEZ CRUZ
C.C. No. 1304413154



LA NOTARIA



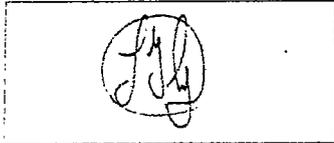
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304413154

Nombres del ciudadano: GONZALEZ CRUZ LUIS IVAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EXPORTADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GONZALEZ CARRERA LUIS HUMBERTO

Nombres de la madre: CRUZ TRIVIÑO LUPI FLOR

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 185-159-82031



185-159-82031

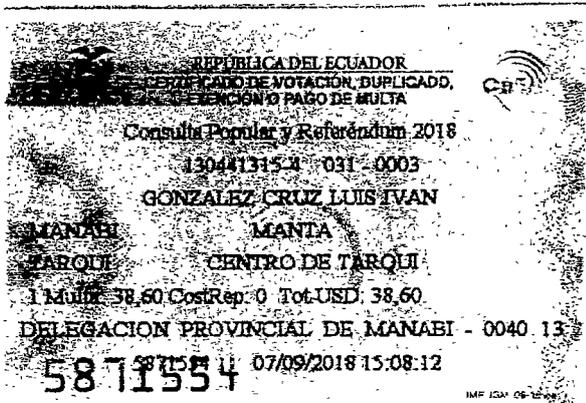
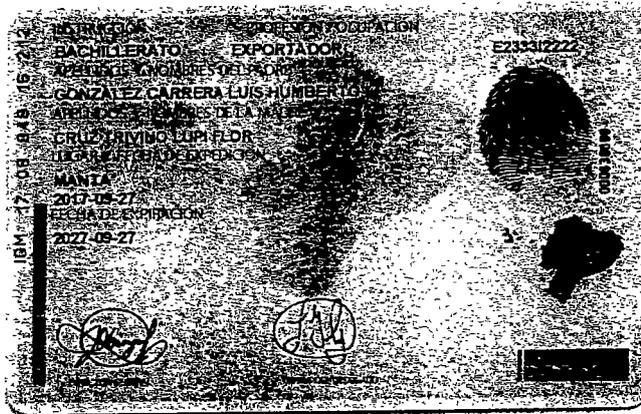


Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
PAGINA EN BLANCO



Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 28 Sept. 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE
DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN CINCO FOJAS
UTILES, BAJO EL CODIGO SECUENCIAL 20181308002P02263

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

00024901



NOTARIA SEGUNDA
PATRICIA MENDOZA BIONES
D/R CALLES ENTRE AVENIDA
TELÉFONO 011 222



FACTURA NÚMERO: 001-002-000043568
CÓDIGO NUMÉRICO: 2019.13.08.002.000132

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE **PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL**, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL **20181308002P02263**, DE FECHA VEINTIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, OTORGADA POR EL **SEÑOR LUIS IVAN GONZÁLEZ CRUZ** A FAVOR DEL **SEÑOR ABOGADO XAVIER FERNANDO ECHEVERRÍA VALDERRAMA**, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÈSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÒN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, VEINTE DE MARZO DEL DOS MIL DIECINUEVE, DOY FE.- LA NOTARIA. *(Signature)*

(Signature of Merly Silvana García Macías)

AB. MERLY SILVANA GARCÍA MACÍAS
NOTARIA SUPLENTE SEGUNDA DE MANTA
AP: 1739-DP13-2019-EA



(Signature)
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



Factura: 001-002-000043568



20191308002O00132

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

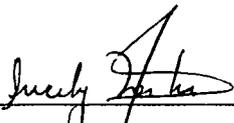
RAZÓN MARGINAL N° 20191308002O00132

MATRIZ	
FECHA:	20 DE MARZO DEL 2019, (9:13)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-09-2018
NUMERO DE PROTOCOLO:	20181308002P02263

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
EHEVERRIA VALDERRAMA XAVIER FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303928830
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-09-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308002P02263

Abg. Merly García Macias
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador


NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
AP: 1739-DP13-2019-EA

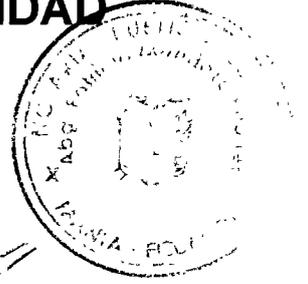




REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00024902

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301104095 //

Nombres del ciudadano: CRUZ TRIVIÑO VICTOR HUGO //

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTILLO DELGADO VIELKA SORAYA

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 1992

Nombres del padre: CRUZ SAN ANDRES FAUSTO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TRIVIÑO MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor. WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Comprobante*

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 192-208-17293



192-208-17293

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00024903



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01..... fojas útiles, anversos. reversos son iguales a sus originales, Manta.....21/03/2019.....

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00024904

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306322338

Nombres del ciudadano: CASTILLO DELGADO VIELKA SORAYA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRUZ TRIVIÑO VICTOR HUGO

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 1992

Nombres del padre: CASTILLO EGAS MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ARTEAGA SIMONA JUDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Vielka Castillo

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 191-208-17316



191-208-17316

Lcdo. Vicente Taiano G.

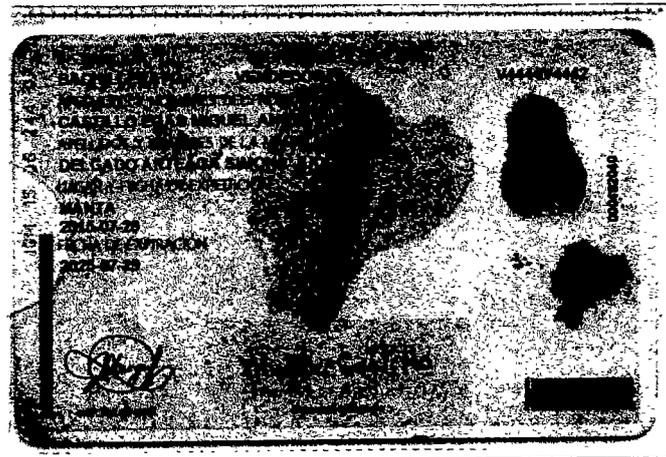
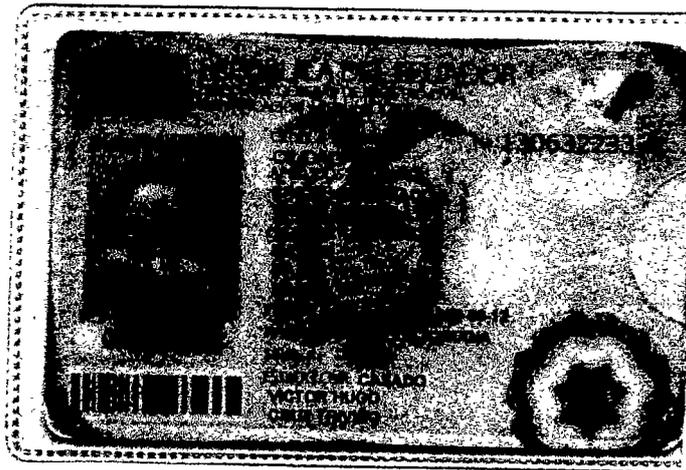
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00024905



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

014 JUNTA No
014-042 NUMERO
1306322338 CEDULA

CASTILLO DELGADO VIELKA SORAYA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta... 21/03/2019

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00024906

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303928830 //

Nombres del ciudadano: ECHEVERRIA VALDERRAMA XAVIER
FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/YAGUACHI/SAN JACINTO DE
YAGUACHI

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR //

Profesión: ABOGADO //

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: VERA LOPEZ YORMA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 28 DE AGOSTO DE 2009

Nombres del padre: ECHEVERRIA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALDERRAMA FLORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI-MANTA

N° de certificado: 194-208-17193



194-208-17193

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA No. 130392883-0
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ECHEVERRÍA VALDERRAMA
XAVIER FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
YAGUACHI
SAN JACINTO DE YAGUACHI
FECHA DE NACIMIENTO 1962-05-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
YORMA MERCEDES
VERA LOPEZ



IGM 17 08 855 21 229

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ECHEVERRÍA CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VALDERRAMA FLORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-10-19
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-10-19



DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CÉDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

028 JUNTA No
028 - 108 NÚMERO
1303928830 CÉDULA
ECHEVERRÍA VALDERRAMA XAVIER FERNANDO APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
MANTA PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

FIRMA PRESIDENTA DE LA JRV

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta... 27/03/2019

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ESTAS 28 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB MERLY GARCIA MACIAS
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO 052622583 0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE
MANTA, EL DÍA VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL
DIECINUEVE, EN VEINTIOCHO FOJAS UTILES. CÓDIGO
NUMÉRICO: 2011981308002P00555.- LA NOTARIA. *ca*

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



00024908

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

897

Número de Repertorio:

1760

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 897 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304413154	GONZALEZ CRUZ LUIS IVAN	COMPRADOR
1306322338	CASTILLO DELGADO VIELKA SORAYA	VENDEDOR
1301104095	CRUZ TRIVIÑO VICTOR HUGO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2176217000	64612	COMPRAVENTA

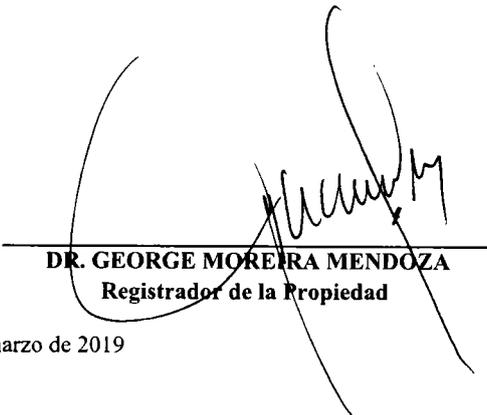
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-mar./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 28 de marzo de 2019