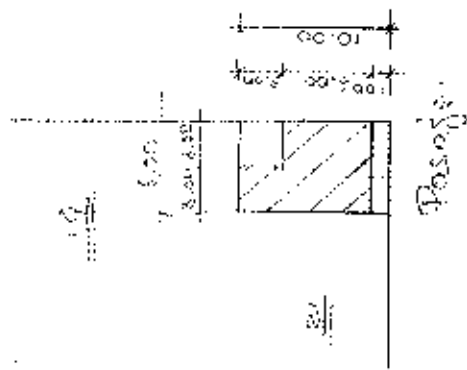


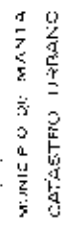
to Bureau I
 range
 Hz "O" h 20



20-10-4-5-20-02
 05-00-01-00-00
 05-00-01-00-00
 05-00-01-00-00

80
 80
 80

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO PLUMINEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
C.AVE. CATASTRA.	<u>LOTIZACION LA PALESTA</u>	HOJA N.º <u>20</u>
7 ☐ ZONA SEGUN PAIDAC DEL SUELO	DIRECCION <u>Surfio</u>	
8 ☐ ZONA HOMOGENEA	VALOR <u>100</u>	
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR	Nº <u>100</u>	
10 <u>LA PALESTA</u>	<u>LA PALESTA</u>	
COPIAR LA DIRECCION Y LA MENSA CALLE (SUSCRIBIR NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

[illegible]

A hand-drawn sketch on graph paper. The sketch consists of a large rectangle. A horizontal line is drawn across the middle of the rectangle. The word "front" is written vertically along the right side of the rectangle. To the left of the rectangle, the word "back" is written vertically. The entire sketch is enclosed in a rectangular border.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
con edificación	2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN		
sin uso	1	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
al número que la construcción	2	
otro uso	3	
OTRO USO		TOTAL DE BLOQUES

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
SUNTA		MACHOCHI		VIC		1180000317720		1	
SUNTA		MACHOCHI		N. LA		VIVIENDA		1370603333333	

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	4

[illegible]

C 19846 1-1
2196220
05008740

IBÁÑEZ MARIA

—

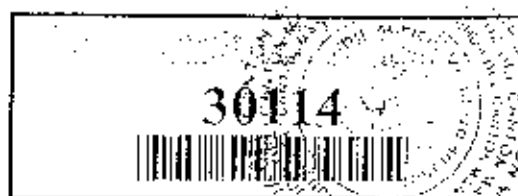
Oba, Patricia, Elizabeth Britton
Marianne F. Duncan, Barbara
Monte, Jennifer

suscriben el presente contrato por una parte los cónyuges señores IBAÑEZ MARIA HORTENCIA Y VASQUEZ CAZA SEGUNDO MANUEL, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos "LOS VENDEDORES".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora MOREIRA MOREIRA IRIS YRIVERD, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un inmueble signado con el Número Veinte (20) de la Manzana "O" del Programa de Vivienda denominado "Pradera 1 Etapa" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: **POR EL NORTE:** Con seis metros tres centímetros y lindera con lote número veintiuno de la manzana "O" **POR EL SUR:** Con seis metros tres centímetros y lindera con lote número dieciocho de la manzana "O" **POR EL ESTE:** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número catorce, quince, dieciséis de la manzana "O" **POR EL OESTE:** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diecinueve y pasaje veintiocho. Con una superficie total de: **OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por compra que les hicieron al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, mediante Escritura Pública de Compraventa - Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha Once de Abril de Mil Novecientos Noventa y Cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Dieciocho de Abril del mismo año, bajo el número 663. Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Octubre seis de mil novecientos noventa y nueve bajo el número 681, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Septiembre del mismo año, y Extinguido el Patrimonio familiar con fecha dieciocho de Diciembre del dos mil trece, bajo el número ~~681~~.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30114:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 15 de agosto de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES

El inmueble signado con el Número Veinte (20) de la Manzana "O" del Programa de Vivienda denominado "Pradera I Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE: Con seis metros tres centímetros y lindera con lote número veintiuno de la manzana "O" POR EL SUR: Con seis metros tres centímetros y lindera con lote número dieciocho de la manzana "O" POR EL ESTE: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número catorce, quince, dieciséis de la manzana "O" POR EL OESTE: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diecinueve y pasaje veintiocho. Con una superficie total de: OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	663 18/04/1994	433

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

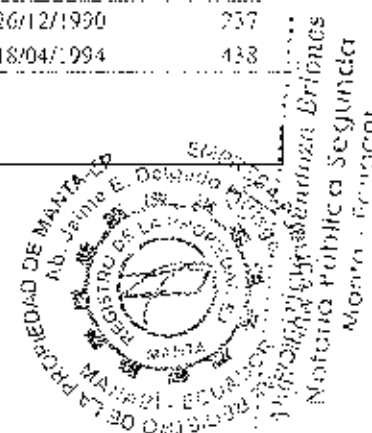
Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 30

Página: 1 de 1



Razón Social 80-0000000000196 Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe Soltero Manta
 Razón Social 80-0000000000197 Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua Soltero Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2523 30-nov-1994 1 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de abril de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 438 - Folio Final: 439
 Número de Inscripción: 663 Número de Repertorio: 1.493
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El inmueble signado con el Número Veinte (20) de la Manzana "O" del Programa de Vivienda denominado "Pradera
 1 Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
 Con fecha Abril 18 de 1994 bajo el N.- 513, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la
 Notaría Primera de Manta, el 11 de Abril de 1.994, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.
 Con fecha Febrero 23 de 1.996 bajo el N.- 277, tiene inscrito Contrato Modificatorio, autorizada en la Notaría
 Cuarta de Manta, el 14 de Febrero de 1.996, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha
 Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Octubre 06 de 1.999 bajo el N.- 681, autorizada en la Notaría Primera de
 Manta, el 9 de Septiembre de 1.999. Actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 18 de
 Diciembre del 2013 bajo el N. 245

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053780	Ibañez Maria Hortencia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071466	Vasquez Caza Segundo Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 87 26-dic-1990 237 241



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al crédito que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emilito a las: 14:34:29 del viernes, 03 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



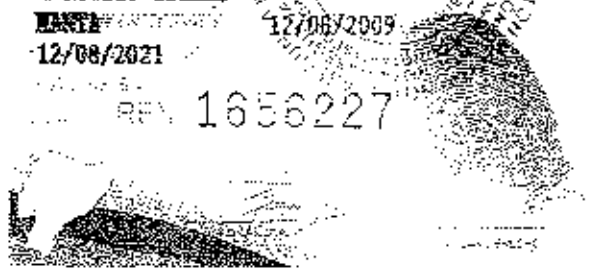
Abg. Patricia Mendoza Arbones
Secretaria General y Asistente
del Registrador

CILADADANIA*ANE 130223963-5
IBÁÑEZ MARIA HORTENCIA
PICHINCHA/QUITO/SAN ANTONIO
15 DICIEMBRE 1956
007- 0286 05367 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1956



EQUATORIANA***** V44-304442
CASADO MARCEL VASQUEZ E
NINGUNA QUEHACER DOMESTICO

TRANSITO IBÁÑEZ
MANTA 12/08/2009
12/08/2021
REF. 1656227



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CRAT (CARTERA DE VOTACIÓN)
ELECCIONES GENERALES (PRESIDENCIAL)

040
040 - 0240 1302239635
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
IBÁÑEZ MARIA HORTENCIA

MANIFI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TAROMI	
MANTA		
CANTÓN	PARTIDERA	
	1. PRESIDENTAL	

Abg. Patricia Arredondo Briones
Secretaría de Planeación y Seguimiento
Manta, Ecuador

CIUDADANIA 170375910-8
 VASQUEZ CAZA SEGUNDO MANUEL
 PICHINCHA/QUITO/SAN ANTONIO
 02 ENERO 1952
 001- 0012 00021 M
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1910

Segundo Vasquez



ELIATORIANA ***** 02333V3222
 CREADO MARTIN SANCHEZ 1988
 ELIATORIANA
 MANUEL VASQUEZ
 TRANSITO CAZA
 MANTE 30/11/2004
 30/11/2016
 REN 0-03017

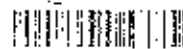
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 SERVICIO NACIONAL DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 1998-2017
 091
 091-0113 1703759108
 CERTIFICADO CENAJ
 VASQUEZ CAZA SEGUNDO MANUEL
 PARAGUAY
 CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTE
 CENTRO DE
 CANTON PARAGUAY
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA ZONA

*Abel, Patricia, Gabriela, Ingrid
 Modesta, María y Susana
 Vasquez*

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO INTERIOR
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION



120393189-2
CIUDADANIA
MORERA ALMEIDA RAMON ARTURO
MORERA CHAVEZ CELINDA MERCEDES
IRIS YRIVERSO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
BUENA FE
EN JACINTO DE BUENA FE
FECHA DE NACIMIENTO 1974-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
EVALUACION CASADA
SEXO WILLAM
HALLON MORA



PROFESION
BASICA
PROFESION
MS. UDIANTE

MORERA ALMEIDA RAMON ARTURO
MORERA CHAVEZ CELINDA MERCEDES
MORERA CHAVEZ CELINDA MERCEDES

CUAYABAL
2013-01-25

FECHA DE EXPIRACION
2023-07-20

PROFESION



REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO INTERIOR

DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CUAYABAL

2013-01-25

FECHA DE EXPIRACION

2023-07-20

PROFESION

MS. UDIANTE

MORERA ALMEIDA RAMON ARTURO

MORERA CHAVEZ CELINDA MERCEDES

MORERA CHAVEZ CELINDA MERCEDES



036
035-0227 1203931892
NUMERO DE IDENTIFICACION
MORERA MOREIRA IRIS YRIVERSO

LOS RIOS
CIUDADANIA
MORERA ALMEIDA RAMON ARTURO
MORERA CHAVEZ CELINDA MERCEDES
IRIS YRIVERSO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
BUENA FE
EN JACINTO DE BUENA FE
FECHA DE NACIMIENTO 1974-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
EVALUACION CASADA
SEXO WILLAM
HALLON MORA

Abg. Patricia Mendez Briones
Margarita Pineda Segunda
Margarita Pineda Segunda

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2
 2017

Figure 1 consists of 12 sub-graphs, labeled (a) through (l), each plotting a different parameter over a 10-minute time interval. The x-axis for all graphs is 'Time (min)' ranging from 0 to 10. The y-axis for all graphs is 'Arbitrary Units' ranging from 0 to 10. The graphs show various trends: (a) shows a sharp peak at 2 minutes; (b) shows a steady increase; (c) shows a peak at 2 minutes followed by a decline; (d) shows a peak at 2 minutes followed by a decline; (e) shows a peak at 2 minutes followed by a decline; (f) shows a peak at 2 minutes followed by a decline; (g) shows a peak at 2 minutes followed by a decline; (h) shows a peak at 2 minutes followed by a decline; (i) shows a peak at 2 minutes followed by a decline; (j) shows a peak at 2 minutes followed by a decline; (k) shows a peak at 2 minutes followed by a decline; (l) shows a peak at 2 minutes followed by a decline.

008

008 - 0056 **1309740189**

CUMPLE DE BERNARDINO CESTU

DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA

NOMBRE DESCRIPCION ZONA

MANTENIMIENTO TAPON SENTINEL

ZONA PASADURA ZONA

[Handwritten signature]

JURAMENTO DE LA JUNTA

Notario Público a Segundo
Monto - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

130834073-4



IDENTIFICACIÓN
CÓDIGO: 130834073-4
NOMBRE: MORERA MEJIA
MARLON JEFFERSON
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
MANABÍ
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE EMISIÓN: 1994-09-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2000-09-11
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRE DE LA ESPOSA: VILMA ALICIA
VILMA ALICIA

IDENTIFICACIÓN

MECANICO

130834073-4

FECHA DE EMISIÓN: 1994-09-11

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2000-09-11

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANABÍ

PORTOVIEJO

FECHA DE EMISIÓN: 1994-09-11

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2000-09-11

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANABÍ

PORTOVIEJO

FECHA DE EMISIÓN: 1994-09-11

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2000-09-11

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANABÍ

PORTOVIEJO

TEST

003

003-0045

1308340734

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CEJULA

MORERA MEJIA MARLON JEFFERSON

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

2

CANTÓN

PARATECUTIA

LA PRADERA
TOTAL

C. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

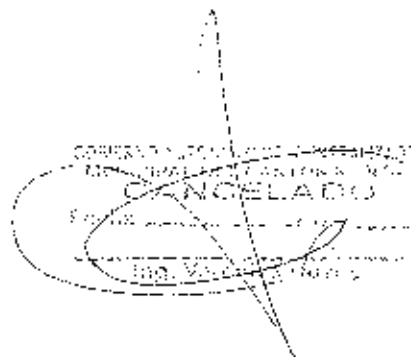
JOSEPH MEJIA MEJIA
Notario Público Segundo
Monto - Ecuador



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTRATO	TITULO
LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN AL SEÑOR DE MANTA DE LA PARROQUIA TAPACHO		211-52-20-000	81.41	100%	1360000000000	1360000000000
VENDEDOR			ALCANTARILLOS Y ADICIONALES			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0000000000	BARCELONA Y SEGUNDO VASQUEZ	PROD. DE LA PROPIEDAD	PREMIUM DE LA PROPIEDAD		10.00	
ADOLPHINTE			CANTIDAD DE PREVISIONES DE LA PROPIEDAD		21.00	
			TOTAL A PAGAR		31.00	
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		0.00	
0000000000	BARCELONA Y SEGUNDO VASQUEZ	PROD. DE LA PROPIEDAD	SALDO		31.00	

EMISIÓN: 13/02/14 137 VERONICA HERNANDEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Patricia Mendoza Luján
Materiales de la Segunda
Materiales de la Segunda



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0109316

No. Certificación: 109316

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de enero de 2014

No. Electrónico: 17846

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifico: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-62-29-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA 1 ETAPA MZ-O LT. 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 81,41 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302239635

IBÁÑEZ MARIA Y SEGUNDO VASQUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2035,25
CONSTRUCCIÓN:	4973,23
	7008,48

Son: SIETE MIL OCHO DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

Arg. Daniel Ferrán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Oficina Ejecutiva de Manta
Municipio Píblica Segunda
Manta Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 02/01/2014 9:24:35



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0089114

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de IBÁÑEZ MARIA Y SEGUNDO VASQUEZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 06 enero 14
de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
2176220000 LA PRADERA M2-O LT. 20
Manta, seis de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ing. Gabriela Alvarado Briones
Módulo B, Of. 20 Segundo
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0061913

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
IBÁÑEZ MARIA Y SEGUNDO VASQUEZ
perteciente a PROG. DE VIVIENDA PRADERA ETAPA MZ-D LOTE 20
ubicada AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
S7008.48 SIE EL MIL OCHO CON 48/100 DOLARES.
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITO DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de

Alba Patricia Sandoval Brito
Mantua, 08 de Enero del 2014

Manta, de del 20

AFIGUEROA

08

DE

2014

Ing. Erika Palomino

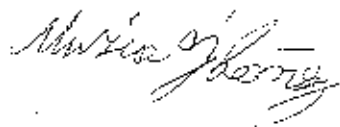
Director Financiero Municipal



245.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un inmueble signado con el Número Veinte (20) de la Manzana "O" del Programa de Vivienda denominado "Pradera I Etapa" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito, dentro de las medidas y linderos especificadas en la cláusula segunda. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **SIETE MIL OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 48/100 (\$7.008,48)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Cedeño Rivas Ramón A. con Matrícula número 222. Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, y se deja constancia que la señora **IBÁÑEZ MARIA HORTENCIA**, manifiesta no saber leer, solo saber firmar y a su ruego firman por ellos los señores **DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA Y MOREIRA MEJIA MARLON JEFFERSON**, queda constituida en

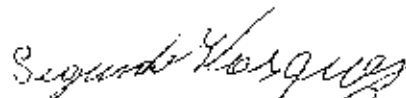
Abg. Patricia Benítez Brindas
Escritura Pública 03 Segunda
Sección Tercera

Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí la Notaria, la aprueban y firman conmigo la Notaria, en unidad de acto. DOY FE.-



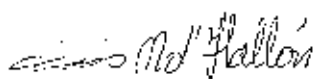
IBAÑEZ MARIA HORTENCIA

C.C. 130223963-5



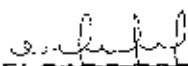
VASQUEZ CAZA SEGUNDO MANUEL

C.C. 170375910-8



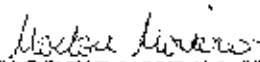
MOREIRA MOREIRA IRIS YIRIVERD

C.C. 120393189-2



TSG: DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA

C.C. 130974018-9



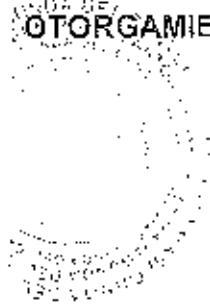
TSG. MOREIRA MEJIA MARLON JEFFERSON

C.C. 130834073-4

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-

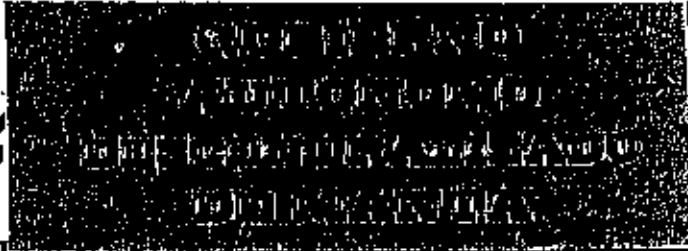


Abg. Patricia Mendoza Del Real
Notaria Pública Segura
Manto - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Del Real
Notaria Pública Segura
Manto - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	06-01-14	FECHA DE ENTREGA:	18-01-14
CLAVE CATASTRAL:	2-17-62-20		
NOMBRES y/o RAZÓN	Obanez Mario y Secundo Vasquez		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0919 753 77521		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cort Avaluos (CAV)

[Firma]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma]
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30114



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30114:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de agosto de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Número Veinte (20) de la Manzana "O" del Programa de Vivienda denominado "Pradera I Etapa" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE: Con seis metros tres centímetros y lindera con lote número veintiuno de la manzana "O" POR EL SUR: Con seis metros tres centímetros y lindera con lote número dieciocho de la manzana "O" POR EL ESTE: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número catorce, quince, dieciséis de la manzana "O" POR EL OESTE: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diecinueve y pasaje veintiocho. Con una superficie total de: OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	663 18/04/1994	438

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

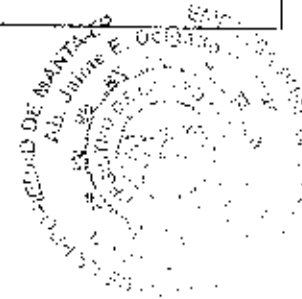
Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 30114

Página: 1 de 3



Razón Social 80-000000000196 Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe Soltero Manta
Razón Social 80-000000000197 Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fea. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2523 30-nov-1994 1 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 18 de abril de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 438 - Folio Final: 439

Número de Inscripción: 663 Número de Repertorio: 1.493

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 11 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el Número Veinte (20) de la Manzana "O" del Programa de Vivienda denominado "Pradera

I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con fecha Abril 18 de 1994 bajo el N.- 513, tiene inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la

Notaría Primera de Manta, el 11 de Abril de 1.994, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha Febrero 23 de 1.996 bajo el N.- 277, tiene inscrito Contrato Modificatorio, autorizada en la Notaría

Cuarta de Manta, el 14 de Febrero de 1.996, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha

Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Octubre 06 de 1.999 bajo el N.- 681, autorizada en la Notaría Primera de

Manta, el 9 de Septiembre de 1.999. Actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 18 de

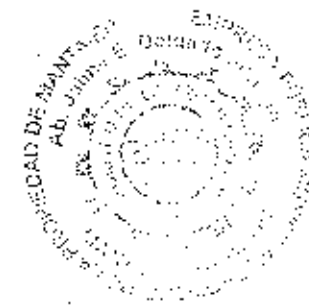
Diciembre del 2013 bajo el N. 245

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000053780	Ibañez María Hortencia	Casado	Manta
Comprador	80-000000071466	Vasquez Caza Segundo Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fea. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 87 26-dic-1990 237 241



187

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:34:29 del viernes, 03 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 06 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **IBAÑEZ MARIA HORTENCIA** con CI 1302239635 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 336537-650779, por lo tanto no mantiene deudo con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



Maria Hortencia Ibañez
SOLICITANTE
IBAÑEZ MARIA HORTENCIA
CI 1302239635

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Marzo del 2013

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANIA 170375910-8
VASQUEZ CAZA SEGUNDO MANUEL
PICHINCHA/QUITO/SAN ANTONIO
02 ENERO 1952
001- 0012 00022 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1952

Segundo Vasquez

ECUADORIANA *****
CASADO MARIA HORTENCIA IBANEZ
ELEMENTAL ALEMIL
MANUEL VASQUEZ
TRANSITO CAZA
MANTA 30/11/2004
30/11/2016
REN 0408957

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES (14-EB-2013)

081
081-0113 1703759108
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
VASQUEZ CAZA SEGUNDO MANUEL

MANUEL
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
PASADURA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

2
CENTRO DE
ZONA

CIUDADANIA*ANE 130223963-5
IBANEZ MARIA HORTENCIA
PICHINCHA/QUITO/SAN ANTONIO
15 DICIEMBRE 1956
007- 0286 05367 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1956

Maria Ibanez

ECUADORIANA***** V4443V4442
CASADO MANUEL VASQUEZ C
NINGUNA QUEHACER DOMESTICOS

TRANSITO IBANEZ
MANTA 12/08/2009
12/08/2021
REN 1656227

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES (17-EG-2013)

040
040-0240 1302239635
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
IBANEZ MARIA HORTENCIA

MANUEL
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
PASADURA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

2
CENTRO DE
ZONA



16/07/14 10:35

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRCL	TITULO N°
2117-82-20-000	30,00	\$ 10 154,40	LA PRADERA MZ. 0 LT. 20	2014	1-3332	227330
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SÁENZ MARY Y SEGUNDO VÁSQUEZ		1302206835	Coste Judicial			
16/07/14 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,00	(\$ 0,31)	\$ 2,74
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,11		\$ 1,11
			MEJORAS 2012	\$ 2,05		\$ 2,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,37		\$ 14,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,52		\$ 1,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,79
			VALOR PAGADO			\$ 21,79
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos