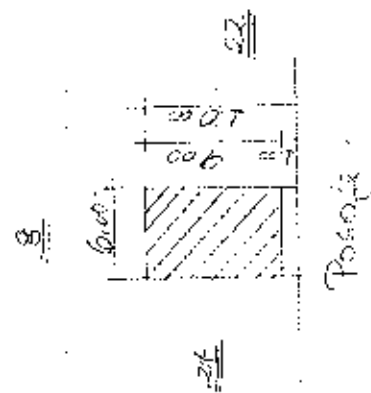


31/1/300

00-1-3222

in Pavia

02-0 02 22



00-1-3222

00-1-3222
sulle carte della Pavia

PERSONALIA				DATOS DEL PROPIETARIO				VIENE DE OTRA FICHA	
APellidos		NOMBRES		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TÍTULO DE PROPIEDAD		SI	NO
Moreno Mejia		Eduardo Rocio		1301687909		Cédula de Propiedad		☐	☐
Venez Police Habana 153001								☐	☐

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE GRASA):

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ 1 edificación ☐ 2 con edificación	1 ☒ 2 ☐	② NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso el mismo que la construcción	1 ☐ 2 ☐	② NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
OTRO USO	3 ☐	② TOTAL DE BLOQUES
OTRO USO	código 	②
nombre		

UNCLASSIFIED
DATE 05/10/2010 BY 60322
REASON FOR CLASS. 25X
DATE 05/10/2010 BY 60322

MODO DE PROPIEDAD

- ☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ UN ARRIENDO PARCIAL
☐ UN ARRIENDO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TIENEN LA PROPIEDAD

- ☐ SOLO EL PROPIETARIO
☒ EN ARRIENDO PARCIAL
☐ EN ARRIENDO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)
☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONAL	APellidos	Nombre	Cédula de Identidad o RUC	Apellido	Título de Propiedad
	<u>JOSE</u>	<u>MANUEL</u>	<u>446000310000</u>	<u>JOSE</u>	<u>2</u>
	<u>MANUEL MANUEL</u>		<u>446000310000</u>		
	<u>MANUEL MANUEL</u>		<u>446000310000</u>		

VIENE DE OTRA FICHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				
ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPIEDRA	PISO	ENTRERPIO SUPERIOR O CUBIERTA	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caña	no tiene	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena	1
madera	caña	madera	caña	sobrepuestas	sobrepuestas	tiene de 22' orden	regular	2
ladrillo o piedra	madera o lata	zinc	madera y vidrio	empotradas	empotradas	tiene de 12' orden	mal	3
hormigon-bata	enquinchado (bahareque)	rubero id	bloques ornamentales	no tiene	no tiene		ruina	4
	ladrillo comun	hormigon	madera tipo macho o hierro	no tiene	no tiene			5
	ladrillo industrial o bloque	feja	aluminio	no tiene	no tiene			6
	tabique modular (vidrio, madera)		madera fina	no tiene	no tiene			7
			aluminio de color	no tiene	no tiene			8
				no tiene	no tiene			9
				no tiene	no tiene			10
				no tiene	no tiene			11
				no tiene	no tiene			12
				no tiene	no tiene			13
				no tiene	no tiene			14
				no tiene	no tiene			15
				no tiene	no tiene			16
				no tiene	no tiene			17
				no tiene	no tiene			18
				no tiene	no tiene			19
				no tiene	no tiene			20
				no tiene	no tiene			21
				no tiene	no tiene			22
				no tiene	no tiene			23
				no tiene	no tiene			24
				no tiene	no tiene			25
				no tiene	no tiene			26
				no tiene	no tiene			27
				no tiene	no tiene			28
				no tiene	no tiene			29
				no tiene	no tiene			30
				no tiene	no tiene			31
				no tiene	no tiene			32
				no tiene	no tiene			33
				no tiene	no tiene			34
				no tiene	no tiene			35
				no tiene	no tiene			36
				no tiene	no tiene			37
				no tiene	no tiene			38
				no tiene	no tiene			39
				no tiene	no tiene			40
				no tiene	no tiene			41
				no tiene	no tiene			42
				no tiene	no tiene			43
				no tiene	no tiene			44
				no tiene	no tiene			45
				no tiene	no tiene			46
				no tiene	no tiene			47
				no tiene	no tiene			48
				no tiene	no tiene			49
				no tiene	no tiene			50
				no tiene	no tiene			51
				no tiene	no tiene			52
				no tiene	no tiene			53
				no tiene	no tiene			54
				no tiene	no tiene			55
				no tiene	no tiene			56
				no tiene	no tiene			57
				no tiene	no tiene			58
				no tiene	no tiene			59
				no tiene	no tiene			60
				no tiene	no tiene			61
				no tiene	no tiene			62
				no tiene	no tiene			63
				no tiene	no tiene			64
				no tiene	no tiene			65
				no tiene	no tiene			66
				no tiene	no tiene			67
				no tiene	no tiene			68
				no tiene	no tiene			69
				no tiene	no tiene			70
				no tiene	no tiene			71
				no tiene	no tiene			72
				no tiene	no tiene			73
				no tiene	no tiene			74
				no tiene	no tiene			75
				no tiene	no tiene			76
				no tiene	no tiene			77
				no tiene	no tiene			78
				no tiene	no tiene			79
				no tiene	no tiene			80
				no tiene	no tiene			81
				no tiene	no tiene			82
				no tiene	no tiene			83
				no tiene	no tiene			84
				no tiene	no tiene			85
				no tiene	no tiene			86
				no tiene	no tiene			87
				no tiene	no tiene			88
				no tiene	no tiene			89
				no tiene	no tiene			90
				no tiene	no tiene			91
				no tiene	no tiene			92
				no tiene	no tiene			93
				no tiene	no tiene			94
				no tiene	no tiene			95
				no tiene	no tiene			96
				no tiene	no tiene			97
				no tiene	no tiene			98
				no tiene	no tiene			99
				no tiene	no tiene			100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION		FECHA		FIRMA		OBSERVACIONES:	
<u>25.000.000</u>		<u>25.00.00</u>		<u>JOSE MANUEL</u>			
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		FECHA		FIRMA		OBSERVACIONES:	
<u>1.000.000</u>		<u>25.00.00</u>		<u>JOSE MANUEL</u>			
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA		FIRMA		OBSERVACIONES:	
<u>26.000.000</u>		<u>25.00.00</u>		<u>JOSE MANUEL</u>			

2,76223



Nº 2014-13-08-01- P08277

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGAN: LOS HEREDEROS DE LA SEÑORA BLANCA ROSA
MOREIRA MEJIA .-

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ISABEL VERA PONCE.-

COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 7.341,95

Manta , 4 de Diciembre del 2014

Sello
12/10/14

2014 13 08 01



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN
LOS HEREDEROS DE LA SEÑORA BLANCA ROSA MOREIRA
MEJIA; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ISABEL VERA
PONCE.-

CUANTIA : USD \$ 7.341,95

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de Diciembre del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, los señores **GUIDO HERIBERTO MOREIRA MEJIA** de estado civil soltero, **NELSON ARTURO MOREIRA MEJIA**, de estado civil soltero, **LENIN EDEN MOREIRA MEJIA**, de estado civil casado, **MARLON JEFFERSON MOREIRA MEJIA**, de estado civil casado, **MELINA ROSALBA MOREIRA MEJIA**, de estado civil soltera, **ORLIN SEBASTIAN MOREIRA MEJIA**, de estado civil soltero y **SHIRLEY ISABEL MOREIRA MEJIA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura a quienes en lo posterior denominaremos "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **MARIA ISABEL VERA PONCE**, de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; a quien en lo posterior denominaremos "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.



Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte por sus propios derechos los señores **GUIDO HERIBERTO MOREIRA MEJIA** de estado civil soltero, **NELSON ARTURO MOREIRA MEJIA**, de estado civil soltero, **LENIN EDEN MOREIRA MEJIA**, de estado civil casado, **MARLON JEFFERSON MOREIRA MEJIA**, de estado civil casado, **MELINA ROSALBA MOREIRA MEJIA**, de estado civil soltera, **ORLIN SEBASTIAN MOREIRA MEJIA**, de estado civil soltero y **SHIRLEY ISABEL MOREIRA MEJIA**, de estado civil soltera; a quienes en lo posterior denominaremos "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte así mismo la señora **MARIA ISABEL VERA PONCE**, a quien en lo posterior se le llamará **LA COMPRADORA**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declaran los Vendedores, que son dueños y copropietarios de los derechos y acciones hereditarias determinados sobre un inmueble signado con el numero Veintidós (22) de la manzana O del Programa Pradera Sector Uno-A de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta. Que fue adquirido por el modo de sucesión, hecho ocurrido al fallecer la madre de los vendedores, **BLANCA ROSA MOREIRA MEJIA**, quien a su vez lo adquirió en su estado civil soltera, por compra que le hiciera al Banco



Ecuatoriana de la Vivienda, mediante escritura pública de Compraventa MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, celebrada el quince de Abril de mil novecientos noventa y seis en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de Abril de mil novecientos noventa y seis. Bien inmueble que se haya libre de gravamen, según se desprende del certificado de solvencia. Emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta; el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote número ocho de la manzana O; POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje número veintiocho; POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintiuno de la manzana O; Y, POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintitrés. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Con fecha veintitrés de Septiembre del dos mil catorce se encuentra inscrita una escritura de Posesión Efectiva celebrada en la Notaría de Primera del cantón Manta con fecha diecisiete de Septiembre del dos mil catorce entre los herederos de la causante BLANCA ROSA MOREIRA MEJIA. Con fecha veintiocho de Octubre del dos mil catorce se encuentra inscrita la escritura de Cancelación de Hipoteca celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta con fecha veinticuatro de Septiembre del dos mil catorce. Con fecha veintisiete de Noviembre del dos mil catorce se encuentra inscrita la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar celebrada en la Notaría Primera del cantón Pajan con fecha trece de Noviembre del dos mil catorce. herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura. **TERCERA : DECLARACIÓN.-** Los vendedores manifiestan, bajo juramento ser los únicos y universales herederos de la causante BLANCA ROSA MOREIRA MEJIA, deslindando de cualquier responsabilidad al señor Notario Primero del cantón Manta y al señor Registrador de la Propiedad del cantón



Manta. - **CUARTO : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores, en sus calidades ya invocadas, venden, ceden y transfieren en favor de la señora MARIA ISABEL VERA PONCE, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones hereditarias fincados sobre el inmueble signado con el numero VEINTIDOS (22) de la manzana O del Programa Sector UNO- A de la parroquia tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote número ocho de la manzana Q; POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje numero veintiocho; -POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintiuno de la manzana O; Y, POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintitrés. . TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.-

SEXTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa de Derechos y Acciones pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **\$ 7.341,95**, valor que la Compradora entrega mediante el presente acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

SEPTIMA: ACEPTACIÓN DE LA COMPRAVENTA.- Los Comparecientes expresamente declaran que aceptan la compraventa de Derechos y Acciones que se realiza mediante este contrato, haciéndose responsable de todo lo que pudiere sobrevenir a él. -

OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE**



47767



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47767:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *editado, 06 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastro/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número Veintidos (22) de la Manzana O de Programa Pradera Sector Uno-A de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE: con seis metros y lindera con lote número Ocho de la Manzana O. POR EL SUR; con seis metros y lindera con Pasaje número veintiocho. POR EL ESTE; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintidós de la Manzana O. POR EL OESTE, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintitres, con una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravámenes

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	544 26/04/1996	374
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	608 26/04/1996	2.461
Sentencia	Poseción Efectiva	179 23/09/2014	1
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	512 28/10/2014	1
Excepción de Patrimonio	Excepción de Patrimonio Familiar	213 27/11/2014	2.435

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de abril de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 374 Folio Final: 374

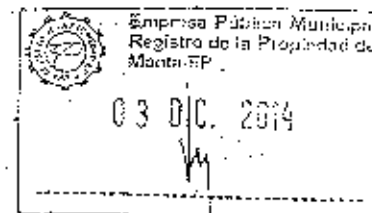
Número de Inscripción: 544 Número de Repertorio: 1.435

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 47767

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Inmueble signado con el número Veintidos (22) de la Manzana O del Programa Pradera Sector Uno-A. de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000075302	Moreira Mejia Blanca Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000073794	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el: viernes, 26 de abril de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 2.461 - Folio Final: 2.465

Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio: 1.436

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Inmueble signado con el número Veintidos (22) de la Manzana O del Programa Pradera Sector Uno-A. de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000073794	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor	80-000000075302	Moreira Mejia Blanca Rosa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	544	26-abr-1996	374	374

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 23 de septiembre de 2014

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I

Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio: 6.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

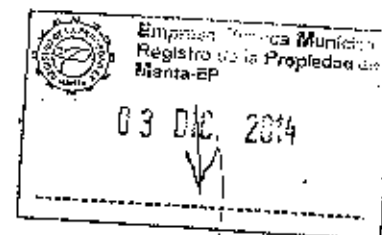
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-10316920	Moreira Mejia Guido Heriberto	Soltero	Manta
Beneficiario	13-10722473	Moreira Mejia Lenin Eden	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-08340734	Moreira Mejia Marlon Jefferson	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-09076030	Moreira Mejia Melina Rosalba	Soltero	Manta
Beneficiario	13-13311745	Moreira Mejia Nelson Arturo	Soltero	Manta



Certificación impresa por: Jutim

Ficha Registral: 47757

Página: 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Soltero
Soltero
(Ninguno)



Beneficiario: 13-08851375 Moreira Mejía Orlin Sebastian
Beneficiario: 13-12179771 Moreira Mejía Shirley Isabel
Causante: 80-0000000075302 Moreira Mejía Blanca Rosa

7 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 28 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.512 Número de Repertorio: 7.816
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000075302	Moreira Mejía Blanca Rosa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	608	26-abr-1996	2461	2463

1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.435 - Folio Final: 2.451
Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 8.543
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Paján

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000075302	Moreira Mejía Blanca Rosa	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-10316920	Moreira Mejía Guido Heriberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-10722473	Moreira Mejía Lenin Eden	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-08340734	Moreira Mejía Marlon Jefferson	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-09076030	Moreira Mejía Malina Rosalba	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-13311746	Moreira Mejía Nelson Arturo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-08851375	Moreira Mejía Orlin Sebastian	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-12179771	Moreira Mejía Shirley Isabel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JALM

Ficha Registral: 47717

Página 3 de 4





Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 544
Fec. Inscripción: 26-abr-1996
Folio Inicial: 374
Folio final: 374

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:57:26 del miércoles, 03 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Evaristo Delgado

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

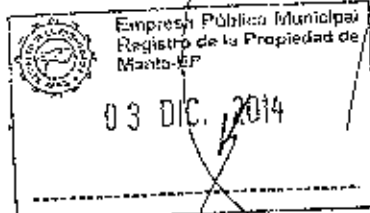


bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

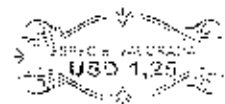




GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095470



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA MEDA BLANCA ROSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 10 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE:
2176223000 LA PRADERA MZ-O LT. 22
Manta, diez de Septiembre del dos mil ratorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000023088

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : MOREIRA MEJIA BLANCA ROSA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA MZ-O LT. 22
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 227499
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/09/2014 14:36:22

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

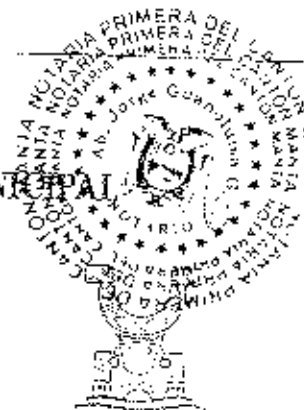
VALIDO HASTA: martes, 09 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068884

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Precios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MOREIRA MEIA BLANCA ROSA
ubicado LA PRADERA UNO A MZ-01 T. 22
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7341.95 SEITE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 95/100
CERTIFICADO O RIGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 03 de DICIEMBRE del 2014

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 130000930001
Dirección: Av. J. J. Calles 2 - Teléfono: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000316041

12/3/2014 4:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARDU	2-17-52-23-000	02,00	7341,95	153532	318041

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MOREIRA NEJLA BLANCA ROSA	LA PRADERA UNO A MZ-0 LT 22	Impuesto principal	73,42
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,03
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	95,45
1021507300	VERA PONCE MARIA ISABEL	NA	VALOR PAGADO	95,45
			SALDO	0,00

EMISION 12/3/2014 4:13 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Fecha: 12 de Septiembre de
2014

No. Electrónico: 216759



Al suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros, que reviste el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo electrónico se constató que:

Nº 0196450

El Predio de la Clave: 2-17-62-33-000

Ubicado en: PROG. PRADERA UNO-A MZ. O 11.22

Área total del predio según escritura: 63.00 M2

Área Total de Predio: M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

MORÉN MEJIA BLANCA ROSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1680,00
CONSTRUCCIÓN:	5661,95
	7341,95

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

[Firma]
Abg. Dayán Cedeño Rupert
Director de Avalúos, Catastro y Registros

7341,95
22,03

95,45
4,19

99,64





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1380000930001
Dirección: Av. 9ta. y Calle 9 • Tel.: 2611479 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000316040

12/02/2014 4:12

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TAROLÍ	2-17-62-23-000	90,00	7341,95	15353	315040

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MOREIRA MEJIA BLANCA ROSA	LA PRADERA UNO A M2-0 LT. 22	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	3,19
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	4,19
001587909	VERA PONCE MARIA ISABEL	NA	VALOR PAGADO	4,19
			SALDO	0,00

EMISION: 12/02/2014 4:12 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



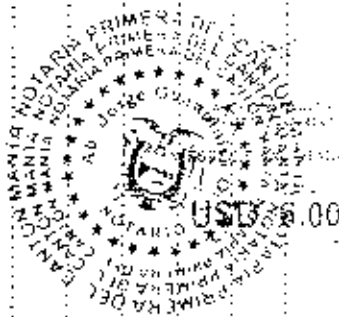
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Migración



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

DESCRIPCION DE FUNCION

Total	725
Avg	125

En Buenos Aires, a los dos días del mes de junio de 1900, provincia de Buenos Aires.

viene de la presente nota de inscripción de la defunción de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Blanca Rosa González Pórra

Sexo : General Estado Civil : Soltero Edad : Quarenta y siete años

Nombre y Apellidos en padre: Monico Herrera

Nombre y Apellidos de la madre: Alba Peña

Lugar del fallecimiento : Quito
Fecha : 24 de febrero de 1960

~~de~~ del dos mil años El Conyuge se

brevemente se llama:

Yoon Gaudin pour l'histoire - famille Gaudin C. A. de Chénouet

Solicitud de inscripción : Yenya Eden HOFER con Cédula -

Identified as 131072249-3
 Committed 0
 27

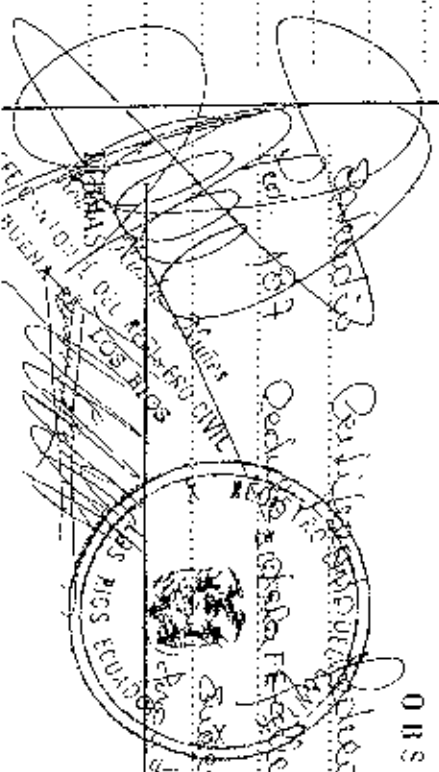
ORSELYAC10NBS

~~Exhibit 3~~ Cell 1 ~~Exhibit 3~~ Dr. Office Sanchez Eva dog

107 Oedipoda effusa 470695939-0

10715
10716
10717
10718
10719
10720
10721
10722
10723
10724
10725
10726
10727
10728
10729
10730
10731
10732
10733
10734
10735
10736
10737
10738
10739
10740
10741
10742
10743
10744
10745
10746
10747
10748
10749
10750
10751
10752
10753
10754
10755
10756
10757
10758
10759
10760
10761
10762
10763
10764
10765
10766
10767
10768
10769
10770
10771
10772
10773
10774
10775
10776
10777
10778
10779
10780
10781
10782
10783
10784
10785
10786
10787
10788
10789
10790
10791
10792
10793
10794
10795
10796
10797
10798
10799
10800
10801
10802
10803
10804
10805
10806
10807
10808
10809
10810
10811
10812
10813
10814
10815
10816
10817
10818
10819
10820
10821
10822
10823
10824
10825
10826
10827
10828
10829
10830
10831
10832
10833
10834
10835
10836
10837
10838
10839
10840
10841
10842
10843
10844
10845
10846
10847
10848
10849
10850
10851
10852
10853
10854
10855
10856
10857
10858
10859
10860
10861
10862
10863
10864
10865
10866
10867
10868
10869
10870
10871
10872
10873
10874
10875
10876
10877
10878
10879
10880
10881
10882
10883
10884
10885
10886
10887
10888
10889
10890
10891
10892
10893
10894
10895
10896
10897
10898
10899
10900
10901
10902
10903
10904
10905
10906
10907
10908
10909
10910
10911
10912
10913
10914
10915
10916
10917
10918
10919
10920
10921
10922
10923
10924
10925
10926
10927
10928
10929
10930
10931
10932
10933
10934
10935
10936
10937
10938
10939
10940
10941
10942
10943
10944
10945
10946
10947
10948
10949
10950
10951
10952
10953
10954
10955
10956
10957
10958
10959
10960
10961
10962
10963
10964
10965
10966
10967
10968
10969
10970
10971
10972
10973
10974
10975
10976
10977
10978
10979
10980
10981
10982
10983
10984
10985
10986
10987
10988
10989
10990
10991
10992
10993
10994
10995
10996
10997
10998
10999
11000
11001
11002
11003
11004
11005
11006
11007
11008
11009
11010
11011
11012
11013
11014
11015
11016
11017
11018
11019
11020
11021
11022
11023
11024
11025
11026
11027
11028
11029
11030
11031
11032
11033
11034
11035
11036
11037
11038
11039
11040
11041
11042
11043
11044
11045
11046
11047
11048
11049
11050
11051
11052
11053
11054
11055
11056
11057
11058
11059
11060
11061
11062
11063
11064
11065
11066
11067
11068
11069
11070
11071
11072
11073
11074
11075
11076
11077
11078
11079
11080
11081
11082
11083
11084
11085
11086
11087
11088
11089
11090
11091
11092
11093
11094
11095
11096
11097
11098
11099
11100
11101
11102
11103
11104
11105
11106
11107
11108
11109
11110
11111
11112
11113
11114
11115
11116
11117
11118
11119
11120
11121
11122
11123
11124
11125
11126
11127
11128
11129
11130
11131
11132
11133
11134
11135
11136
11137
11138
11139
11140
11141
11142
11143
11144
11145
11146
11147
11148
11149
11150
11151
11152
11153
11154
11155
11156
11157
11158
11159
11160
11161
11162
11163
11164
11165
11166
11167
11168
11169
11170
11171
11172
11173
11174
11175
11176
11177
11178
11179
11180
11181
11182
11183
11184
11185
11186
11187
11188
11189
11190
11191
11192
11193
11194
11195
11196
11197
11198
11199
11200
11201
11202
11203
11204
11205
11206
11207
11208
11209
11210
11211
11212
11213
11214
11215
11216
11217
11218
11219
11220
11221
11222
11223
11224
11225
11226
11227
11228
11229
11230
11231
11232
11233
11234
11235
11236
11237
11238
11239
11240
11241
11242
11243
11244
11245
11246
11247
11248
11249
11250
11251
11252
11253
11254
11255
11256
11257
11258
11259
11260
11261
11262
11263
11264
11265
11266
11267
11268
11269
11270
11271
11272
11273
11274
11275
11276
11277
11278
11279
11280
11281
11282
11283
11284
11285
11286
11287
11288
11289
11290
11291
11292
11293
11294
11295
11296
11297
11298
11299

34219



Comisión de Identificación y Control
No. 0213

ADG.
Días ☐ Mes ☐ Año ☐

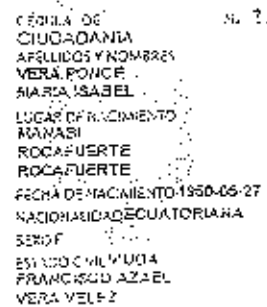
C E R T I F I C A D O

Que es tal como se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Dulos Rápidos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Regulación y Codificación que se repone en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐
DIRECCION NACIONAL ☐
DIRECCION PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☒
JEFATURA DE AREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CODIFICACION

03/12/2011



№ 130168790-9

INSTRUCOES
BASICAS

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

4241A1 344

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERA ZAMBRANO HIPOLITO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PONCE GUERRERO ISABEL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 PORTO RICO
 2013-01-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-01-10

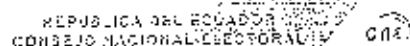
2023-01-10

Signature

... ..

carried out

744X - 24121



003

CERTIFICAZIONE

[illegible]

DD3 - 0119

1301687909

NÚMERO DE CERTIFICADO

ÇŞÖÜL

VERA PONCE MARIA ISABEL

MANABE

CIRCUNSCRIPCIÓN 9

PROVINCIA
BOCAFUERTE

PROGAFORTE™

CANTON

(PARTICULAR) 1981

4120896-7 JUN 04 A JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

CELULAR DE
CITADANÍA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
NORIEPA MEJIA
NELSON ARTURO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
SOLTERO

N. 131331174-6

INSTRUMENTO
BACHILLERATO
EMPLEADO PARTICULAR

APellidos y Nombres de la Parte
XXXXXXX
APellidos y Nombres de la Parte
MOREIRA MEJIA BLANDA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-06-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-09

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

038
038 - 0015
NÚMERO DE CERTIFICADO
MOREIRA MEJIA NELSON ARTURO

1313311746
CEDULA

LOS RIOS
PROVINCIA
SUEÑA PE
CANTON

ORGANIZACIÓN
EN JACINTO DE
SUEÑA PE
PARROQUIA

4
1
ECUA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

CELULAR DE
CITADANÍA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
NORIEPA MEJIA
GUIDO HERBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
SOLTERO

N. 131331592-0

INSTRUMENTO
BACHILLERATO
EMPLEADO PARTICULAR

APellidos y Nombres de la Parte
XXXXXXX
APellidos y Nombres de la Parte
MOREIRA MEJIA BLANDA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-06-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-09

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

038
038 - 0015
NÚMERO DE CERTIFICADO
MOREIRA MEJIA GUIDO HERBERTO

1313315920
CEDULA

LOS RIOS
PROVINCIA
SUEÑA PE
CANTON

ORGANIZACIÓN
EN JACINTO DE
SUEÑA PE
PARROQUIA

4
1
ECUA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 131072247-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres: MOREIRA MEJA LENIN EDEM
Lugar de Nacimiento: PORTOVIEJO
Mantiva: PORTOVIEJO
Fecha de Nacimiento: 1979-05-18
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: KATJUSKA MADDALENA DELGADO TORO

APLICACIÓN Y NOMBRES DEL PADRE
MORERA MEJA BLANCA ROSA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2013-03-06
Fecha de Expiración: 2023-03-06

ESTUDIANTE

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

064

064 - 0184

NÚMERO DE CERTIFICADO: 1310722473

CÉDULA: MOREIRA MEJA LENIN EDEM

MANABI
PROVINCIA: MANTA
CANTÓN: TARCÚ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

[Firma]

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130834073-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Apellidos y Nombres: MOREIRA MEJA MARLON JEFFERSON
Lugar de Nacimiento: PORTOVIEJO
Mantiva: PORTOVIEJO
Fecha de Nacimiento: 1979-08-11
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: KATJUSKA MADDALENA DELGADO TORO

APLICACIÓN Y NOMBRES DEL PADRE
MORERA MEJA BLANCA ROSA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2013-03-06
Fecha de Expiración: 2023-03-06

ESTUDIANTE

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

003 - 0110

NÚMERO DE CERTIFICADO: 1308340734

CÉDULA: MOREIRA MEJA MARLON JEFFERSON

MANABI
PROVINCIA: MANTA
CANTÓN: TARCÚ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

[Firma]

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES

062-0194 130907603-5

CIUDADANIA
CIUDADANO
NOMBRE MEJIA
ROSELA ROSALBA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES

062-0194 130907603-5

CIUDADANIA
CIUDADANO
NOMBRE MEJIA
ROSELA ROSALBA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

062-0194 130907603-5

CIUDADANIA
CIUDADANO
NOMBRE MEJIA
ROSELA ROSALBA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES

062-0194 130907603-0

CIUDADANIA
CIUDADANO
NOMBRE MEJIA
ROSELA ROSALBA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES

062-0194 130907603-0

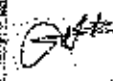
CIUDADANIA
CIUDADANO
NOMBRE MEJIA
ROSELA ROSALBA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

062-0194 130907603-0

CIUDADANIA
CIUDADANO
NOMBRE MEJIA
ROSELA ROSALBA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN
 QUITADADA
 1312173771
 MOREIRA MELNA
 SHIRLEY ISABEL
 ECUADOREÑA
 REGISTRO
 2011-10-28
 2021-10-28
 ECUATORIANA
 SEX F
 (MÁSOTRO) Sotro

ESTUDIANTE
 PROFESOR OCUPACION
 VIVIENDA
 1312173771
 MOREIRA MELNA BLANCA ROSA
 2011-10-28
 2021-10-28



037
 037 - 0046
 1312173771
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 CÉDULA
 MOREIRA MELNA SHIRLEY ISABEL
 LOS RIOS
 PROVINCIA
 BUENA FE
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 SN JACINTO DE
 BUENA FE
 PARROQUIA
 0
 1
 ZONA

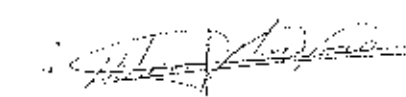
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTILO.- Sirvase Usted. Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. (Firmada) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 del F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

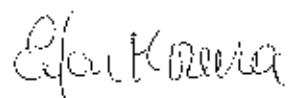



GUIDO HERIBERTO MOREIRA MEJIA

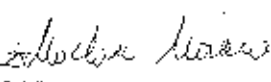
C.C.NO. 131031692-0


NELSON ARTURO MOREIRA MEJIA

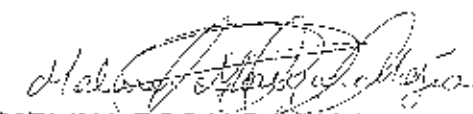
C.C.NO. 131331174-6


LENIN EDEN MOREIRA MEJIA

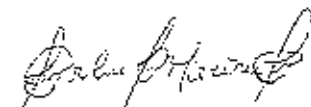
C.C.NO. 131072247-3


MARLON JEFFERSON MOREIRA MEJIA

C.C.NO. 130834073-4

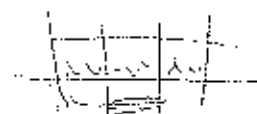

MELINA ROSALBA MOREIRA MEJIA

C.C.NO. 130907603-0



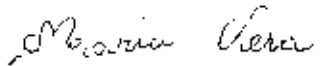
ORLIN SEBASTIAN MOREIRA MEJIA

C.C.NO. 130885137-5



SHIRLEY ISABEL MOREIRA MEJIA

C.C.NO. 131217977-1



MARIA ISABEL VERA PONCE

C.C.NO. 130168790-9



NOTARIO PRIMERO

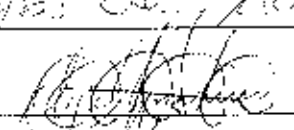
SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-u

ESTAS *12* FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Sub

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		13/09/14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		2-17-62-23			
NOMBRES y/o RAZON:		Blanca Morera		Sra. Katty	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:				0990090074	
CELULAR - TLFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:		Cert. finquero (Permiso de uso)			
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:					
INFORME TECNICO:					
Sr. Inspector, datos de finquero etc.					
					
FIRMA DEL TECNICO FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



2176223

47767



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47767:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 06 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble signado con el numero Veintidos (22) de la Manzana O del Programa Pradera Sector Uno-A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE: con seis metros y lindera con lote numero Ocho de la Manzana O. POR EL SUR: con seis metros y lindera con Pasaje numero veintiocho, POR EL ESTE: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintiuno de la Manzana O. POR EL OESTE, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintitres, con una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	544 26/04/1996	374
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	608 26/04/1996	2,467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de abril de 1996
Turno: I Folio Inicial: 374 - Folio Final: 374
Número de Inscripción: 544 Número de Repertorio: 1.435
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

El Inmueble signado con el numero Veintidos (22) de la Manzana O del Programa Pradera Sector Uno-A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados.

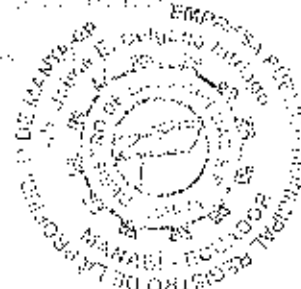
3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Calificación impresa por: Algas

Ficha Registral: 47767

Página: 1 de 2





Comprador 80-0000000075302 Moreira Mejia Blanca Rosa Soltero Manta
Vendedor 80-0000000073794 Banco Ecuatoriano de la Vivienda Manta

2 / : **Hipoteca**

Inscrito el: viernes, 26 de abril de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.461 - Folio Final: 2.465

Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio: 1.436

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero Veintidos (22) de la Manzana O del Programa Pradera Sector Uno-A. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000073794	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor	80-0000000075302	Moreira Mejia Blanca Rosa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	544	26-abr-1996	374	374

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:35:00 del sábado, 06 de septiembre de 2014

A petición de: *Rafael Delgado*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 47767

Página: 2 de 2



ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

01/02/2014 2:11

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIB	TÍTULO N°
2-17-62-21 001	50,00	\$ 7 533,04	LA PRADERA MZ-0 LT. 22	2010	50520	300582
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES/RECAUDOS(+/-)	VALOR A PAGAR
WOPERA MEJIA ELANCA ROSA			Costa Judicial	\$ 0,79		\$ 1,79
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,30		\$ 1,30
			Morosa por Moros	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,87		\$ 13,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,02		\$ 0,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,68
			VALOR PAGADO			\$ 0,15
			SALDO			\$ 26,53

9/10/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
DANIELA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.D. 1300000000001
Derechos, E. 4ta. y Calle 9 - Telf: 5611-479 y 5611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00300581

8/10/2014 2:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	ÁVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
2 17-62-21 000	60.00	\$ 7.211,21	LA FRADERA M2-0 LT. 22	2003	150528	300581
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
MOREIRA VEJIA BLANCA ROSA			Cesta fiscal	\$ 0,78		\$ 0,78
			IMPUESTO FUNDIAL	\$ 1,80		\$ 1,80
			Impuesto por Morea	\$ 11,06		\$ 11,06
			MEJORAS 1997	\$ 0,31		\$ 0,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,33		\$ 12,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,78
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 26,78

8/10/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECAUDACION
CANCER



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE RENTAS
RESOLUCIÓN N° 184-FP-DFM-2014
EL DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Contribuyente: DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA
C.I. o RUC N°: 1309740189
Asunto: SE ACEPTA PETICIÓN DE FACILIDADES DE PAGO
Clave Catastral: PREDIOS URBANOS CLAVE 2176223000 AÑO 2009/ 2014

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que la máxima autoridad financiera tendrá las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.
2. Que mediante Reglamento Interno Orgánico Estructural y Funcional del Municipio del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta se determinan las funciones de la Dirección Financiera Municipal.
3. Que, el artículo 152 y 153 del Código Orgánico Tributario establece sobre la *Compensación o facilidades para el pago y sus plazos*.
4. Que el contribuyente **DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA**, mediante oficio presentado con fecha 9/9/2014, solicita que se le conceda facilidades de pago para cancelar los tributos prediales ofreciéndose a cancelar el 20% de lo adeudado y el saldo a 4 plazo.
5. Que, revisado el sistema informático se establece que los valores pendientes del predio corresponde a lo siguiente:

Clave Catastral	Años	Total Valor Tributo más Interés
2176223000	2009/2014	169,74

Interés de mora calculada hasta 9/9/2014

Y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Financiera

RESUELVE:

- a) **CONCEDER** al contribuyente **DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA** facilidades de pago por **PREDIOS URBANOS CLAVE 2176223000** para la cancelación de su obligación en mora, correspondiente a los tributos prediales.

El contribuyente **DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA**, en el plazo máximo de ocho días contados a partir de la fecha de la notificación de esta Resolución, pagará la suma de **USD \$33.95 (TREINTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS)** que corresponden al 20% de la obligación tributaria.

A partir del siguiente mes **DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA**, pagará mensualmente la cantidad de cuotas pactadas según detalle, más los intereses legales correspondientes hasta la fecha de su extinción, según artículo 21 del Código Tributario.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Tributo de Predios Urbanos Clave 2176223000 2009 / 2014		
Total USD		169.74
Total Periodo		4
Fecha corte		Valor USD
20%		33.95
Saldo		135.79
Cuotas	Fecha	Valor
1	26-sep-14	33.95
2	26-oct-14	33.95
3	26-nov-14	33.95
4	26/dic/2014	33.95

Cancelado 10/01/2014

* Valor variará por los intereses

- b) **ADVERTIR** al contribuyente que la concesión de facilidades de pago está condicionada al cumplimiento estricto de los pagos parciales determinados anteriormente. En consecuencia, si requerido el deudor para el pago de cualquiera de los dividendos en mora, no lo hiciera en el plazo de ocho días, se tendrá por terminada la concesión de facilidades y podrá iniciarse o continuar con el procedimiento coactivo de acuerdo a lo establecido en el Art. 156 de la Codificación del Código Tributario.
- c) **HACERLE** conocer al contribuyente, que la GADM del cantón Manta se reserva el derecho de verificación oportunamente la veracidad de la información que consta en el expediente administrativo y, si existiera un acto de simulación, ocultación, falsedad o engaño que induzca a error de esta Resolución, se considerará defraudación fiscal, sancionada según establece el artículo 342 y siguientes de la Codificación del Código Tributario y la emisión del correspondiente título de crédito, por el impuesto más los intereses y multas pertinentes.
- d) **DISPONER**, que el Departamento de Coactivas, verifique el estricto cumplimiento de los pagos parciales que se establecen en esta resolución.
- e) **NOTIFICAR**, con la presente resolución el señor **DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA LA PRADERA MZ-O, VILLA 22, POR EL PARQUEADERO MIGUEL DE CERVANTES, TELEFONO 0990090074/ 2924901.**

Manta, 9/9/2014

Ing. Ángel Carvajal Vallejo
DIRECTOR FINANCIERO



Cm/AFI
c.c. Departamento de Coactivas
Notificación

MODALIDAD	FECHA
NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA
C.I.	
Katiuska Magalhães Delgado T.	
130974018-9	

Tomo 1 Pág. 125
Acta 125

En Buena Fe
los días dos de junio
provincia de

El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de a :

HOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Blanca Rosa Ponce de Leja

exo: Femenino Estado Civil: Soltera Edad: 18 años
Acuñados y Sello

Homero Herrera

Hombrs y Apellidos de la madre: Alba Mejía

Lugar del fallecimiento: Suena de
Fecha: Cheuta y uno

El Cónyuge s	dos
del dos mil	uno

previamente se llama:

Causa de la muerte: Coron Cardiac Disease - Myocardial Infarction

Solicitó esta inscripción : Yessen Edeu Monrovia Boya con Cédula

de Identidad Nº 131072247-3 domicilio en 0 en Guinea

OBSERVACIONES:

~~Politis~~ ~~Carlile~~ Andrew Dr. Ullio Swisher son of

~~Handwritten notes and scribbles.~~

347794

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
AIR FORCE
RECEIVED