

~~1. (C) (1)~~

100

522-1

2176231



(c)

Completed No 21/1
Sello app. Pineda 12/05
Sello P 08/11/13

2/17/80

[illegible]

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

ANIO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

INDICADORES ESPECIALES

ESTADO DE CONSERVACION ESPECIAL

ANIO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

INDICADORES GENERALES		INDICADORES ESPECIALES	
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	ANIO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	ESTADO DE CONSERVACION ESPECIAL	ANIO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SÍ	
CLAVE CATASTRAL CLAVE PARA IDENTIFICAR LA PARCELA REGISTRADA		ZONA SEGUN CALIDAD DE LA SUPERFICIE ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10	
ZONA SEGUN VALOR ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10		ZONA SEGUN VALOR ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10	
DIRECCIÓN: <u>Barrio 16-58-58</u>		HOJA N° <u>37</u>	
DIFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		N° <u>37</u>	

DATOS DEL LOTE

INFINITAS ☒ 2		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 L.O.T. INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		SOBRESALTA LA RASANTE METROS BAJO LA RASANTE	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1 TIERRA 2 ☒ LASTRE 3 PAVIMENTO DE RIO 4 AGUJON 5 ASFALTO O CEMENTO		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 ACERVO 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE AGUJON O BALDOSA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
1 AGUA POTABLE 2 ☒		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 ALCANTARILLADO 2 ☒		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 ENERGIA ELECTRICA 2 ☒		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 ALUMBRADO PUBLICO 2 ☒		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1 AREA 2		1 PERIMETRO 2	
1 LONGITUD DEL FRENTE 2		1 NUMERO DE COLUMNAS 2	
VALUO DEL LOTE (en centavos)			

A grid of graph paper with handwritten text. On the left side, there is a vertical column of three boxes containing the letters 'K', '2', and '6' respectively. At the bottom center, the text 'km 21' is written. The grid is composed of small squares, with some larger squares formed by thicker lines.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

Observaciones: ALTA SIN CADIZO DE
ENFERMEDADES
DE LA CORDILLERA

MODALIDAD DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVIDUAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ AQUA TOTAL EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☒ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)
VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRE: CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC: TÍTULO DE PROPIEDAD: FECHA:
SOLÍS MACIELA DE LA VILLALBA 3460000370020
CODIGO: [3] TUBO INDEPENDIENTE DE LA MANUTENCION ARBORESCENTE

MATERIALES		INDICADORES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS		1900 BLOQUES TERMINADOS					
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TUM-BAVOS	
ENTRERESO INFERIOR O CONTRAPISO		ENTRERESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		AGUA	
caño		caño		no tiene		no tiene	
madera		madera o laminado		caño		sobrepuestas	
ladrillo o piedra		ladrillo o piedra		tablero o lata		empotradas	
hormigon - Betón		hormigon		madera y vidrio		no tiene	
no tiene		no tiene		bloque ornamental		no tiene	
caño		caño		madera tipo chuzas o hierro		sobrepuestas	
madera o lata		madera o laminado		aluminio		empotradas	
enquinchado (bahareque)		viñal o granito fundido		madera fina		no tiene	
ladrillo común		baldosa		aluminio de color		tiene de 2º orden	
ladrillo industrial o bloque		parquet o mayolita		no tiene		tiene de 1º orden	
tabique madera (vidrio-madera)		alfombra		no tiene		buena	
tierra		marmol marmenite		no tiene		regular	
madera		caño		sobrepuestas		mala	
ladrillo		caca (paja)		empotradas		ruina	
piedra		madera		no tiene			
hormigon		zinc		no tiene			
		ruberoide		sobrepuestas			
		asbesto o cemento		empotradas			
		hormigon		no tiene			
		teja		tiene de 2º orden			
		no tiene		tiene de 1º orden			
		si tiene					

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS) 1 SIN CENTAVOS
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION
FECHA: 23-09-81
FIRMA: [Firma]
NOMBRE DEL EMPLEADOR: CAVALA PETHER
FECHA: 23-09-81
FIRMA: [Firma]
NOMBRE DEL SUPERVISOR: [Firma]
FECHA: 23-09-81
FIRMA: [Firma]
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma]
FECHA: 23-09-81
FIRMA: [Firma]

2176231



NUMERO: 2013.13.08.01.P05962 4/17553

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES LOOR LOOR JESUS FIDENCIO Y BRAVO SALTOS LUZ MARIA; A FAVOR DEL SEÑOR LOOR BRAVO OSCAR FABIAN.-

CUANTIA: \$37.531,10

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de Noviembre del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCÉS**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, los cónyuges **LOOR LOOR JESUS FIDENCIO Y BRAVO SALTOS LUZ MARIA**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENEDORES**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **LOOR BRAVO OSCAR FABIAN**, de estado civil soltero, debidamente representado por su Agente Oficioso el señor **LOOR LOOR JOHNY JACINTO**, de estado civil casado, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR"**. El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como

Ab. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

LOOR LOOR JOHNY JACINTO
11/21/13

examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **LOOR LOOR JESUS FIDENCIO Y BRAVO SALTOS LUZ MARIA**, de estado civil casados entre si, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES.-** Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **LOOR BRAVO OSCAR FABIAN**, de estado civil soltero, debidamente representado por su Agente Oficioso el señor **LOOR LOOR JOHNY JACINTO**, de estado civil casado, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**". El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Programa de Viviendas Pradera UNO A, de la Parroquia Los Esteros

(antes Tarqui), del Cantón Manta, esta signado con el lote número TREINTA de la Manzana "O". El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

con seis metros y lindera con lote número Uno de la Manzana O. SUR, con seis metros y lindera con pasaje veinte y ocho. ESTE, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Veinte y Nueve de la Manzana O. OESTE, con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con pasaje número seis. El área total de este cuerpo de terreno es de SESENTA Y TRES

METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores,

por compra que le hicieran a los señores Bravo Moreira Medardo Anselmo y Saitos Vélez Ángela Monserrate, mediante escritura pública de compraventa autorizada por la Notaria Novena de Portoviejo con fecha diez de enero del dos mil cinco, e inscrita el catorce de enero del mismo año bajo el número 146.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el

presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un cuerpo de terreno

ubicado en el Programa de Viviendas Pradera UNO A, de la Parroquia Los Esteros (antes Tarqui), del Cantón Manta, esta signado con el lote número

TREINTA de la Manzana "O", con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de

determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo

Stb. Velásquez
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA

cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su
cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y
servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO
Y CUANTIA.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en
forma legal y voluntaria entre las partes es de **TREINTA Y SIETE MIL
QUINIENTOS TREINTA Y UN DOLARES AMERICANOS CON 10/100**
(\$37.531,10), precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de los
Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero
efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte,
el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir
a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con
motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del
Comprador.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia
autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la
Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que
por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se
servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente
escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano, Matrícula
número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la
ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de enero de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2176231000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Programa de Viviendas Pradera UNO A, de la Parroquia Los Esteros (antes Tarquí), del Cantón Manta, esta signado con el lote número TREINTA de la Manzana "O". El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, con seis metros y lindera con lote número Uno de la Manzana O. SUR, con seis metros y lindera con pasaje veinte y ocho. ESTE, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Veinte y Nueve de la Manzana O. OESTE, con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con pasaje número seis. El área total de este cuerpo de terreno es de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.717 29/11/2002	25.436
Compra Venta	Compraventa	146 14/01/2005	2.136

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.436 Folio Final: 25.440

Número de Inscripción: 2.717 Número de Repertorio: 5.525

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Programa de Viviendas Pradera I-A, de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarquí) del Cantón Manta el mismo que está signado con el Lote Número Treinta de la Manzana

" O "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00261128	Bravo Moreira Medardo Anselmo	Casado(*)	Manta
Vendedor	SC-0000000059846	Ancundia Figueroa Santa Cristina	Soltero	Manta



Ab. Víctor Rojas Viquez
NOTARÍA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA

Inscrito el: viernes, 14 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.136 - Folio Final: 2.144

Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, en la que los Sres. Medardo Anselmo Bravo Moreira y Ángela Monserrate Saltos Vélez, venden a favor de la Sra. LUZ MARIA BRAVO SALTOS, Casada, un cuerpo de terreno ubicado en el Programa de Viviendas Pradera Uno A, de la Parroquia Los Esteros (antes Tarqui), del Cantón Manta, esta signado con el lote número Treinta de la Manzana "O", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, con seis metros y lindera con lote número Uno de la Manzana O, por el SUR, con seis metros y lindera con pasaje veinte y ocho, por el ESTE, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Veinte y Nueve de la Manzana O. y por el OESTE, con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con pasaje número seis.

El área total de este cuerpo de terreno es de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04720137	Bravo Saltos Luz María	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000035533	Bravo Moreira Medardo Anselmo	Casado	Manta
Vendedor	13-02870975	Saltos Vélez Ángela Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2717	29-nov-2002	25436	25440

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:02 del miércoles, 23 de octubre de 2013

A petición de: *Angela Bravo Saltos*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MANTAC

Ficha Registral: 32622

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0060997

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a BRAVO SALTOS LUZ MARIA.
ubicada en PRO.G. DE VIV. PRADERA UNO - AMZ-OLT. #30.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$37531.10 TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO 10/100 DOLARES la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20

AFIGUEROA

12

NOVIEMBRE

2013

Director Financiero Municipal

OTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0028835

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : BRAVO SAUTOS LUZ MARIA
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA MZ-O L#30
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 276155
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/11/2013 12:55:42

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 10 de Febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0167884

No. Certificación: 107687

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 166015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-62-31-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA UNO-A MZ O LT. # 30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 63,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1394720137 BRAVO SALTOS LUZ MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1940,40
CONSTRUCCIÓN:	35590,70
	37531,10

Son: TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2º de 2011 para el Bienio 2012-2013

Arg. Daniel Páez Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIE REYES 11/11/2013 11:00:10

Victoria Reyes Flores
DIARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



11/12/2013 12:30

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SCLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-17-62-51-000	65,00	37531,00	105184	211693
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1304720137	BRAVO SALTOS LUZ MARIA	PROG. DE VIV. FRADERA UNO-A MZ-Q.E. # 30	Impuesto principal	375,31		
			Surta de Beneficencia de Guayaquil	112,59		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	487,90		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	487,90		
1310262052	LCOR BRAVO OSCAR FABIAN	NA	SALDO	0,00		

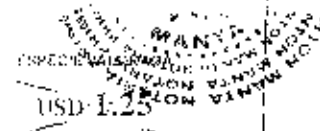
EMISIÓN: 11/12/2013 12:30 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0087991

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAYO SALAS LUCIA MARIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2176231000 PROG. DE VIV. PRADERA UNO-A MZ-O LT. # 30
Manta, trece de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
[Signature]
Ing. Pablo Morales García
TESORERO MUNICIPAL



[Signature]
OTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Teléfono: 5360000000000
Dirección: Av. 9 de Mayo y Calle 9 - Teléfono: 2611-472 y 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

000211694

11/12/2013 12:31

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-17-62-31-000	63,00	37531,20	105195	211694
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304720137	BRAVO SALTOS LUZ MARIA	PROG. DE VIV. PRADERA UNCA HAZ-O LT. # 30	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		276,18	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		277,18	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		277,18	
131062652	LOOR BRAVO OSCAR FABIAN	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 11/12/2013 12:31 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN
 BACHILLERATO
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 QUEHACER, DOMESTICOS
 E333312222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BRAVO MEDARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SALTOS VELEZ ANGELA MONCERRATE
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 PORTO VEJO
 2012-02-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-02-13

[Signature]

[Signature]



0001580

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL
 0001580
 FECHA DE EMISIÓN
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BRAVO SALTOS
 LUZ MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTO VEJO
 RIO CHICO
 FECHA DE NACIMIENTO
 1984-02-13
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Casada
 JESUS ADELA
 LOUR LOR

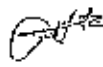


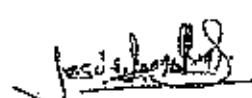
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 COMITÉ DE REGISTRO CIVIL
 001
 001-0178 1304720137
 NÚMERO DE CREDENCIAL
 BRAVO SALTOS LUZ MARIA

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN
 LA PINTADERA
 ZONA

M. Victoria Rojas Vences
 NOTARIA PRIMERA (E.)
 CANTÓN MANABI

INSTITUCIÓN:
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
EMPLEADO PRIVADO
ESTADOS Y NOMBRES DEL PACTE
LOOR JESUS
APellidos y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR UOZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-02-13
FECHA DE EMISIÓN
2022-02-13





528332222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
NOMBRES Y APELLIDOS
LOOR LOOR
JESUS FIDENCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO: 1993-07-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
LUZ MARIA
BRAVO SALTOS

Nº. 1304247016

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2015

002
002-0161 1304247016
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOOR LOOR JESUS FIDENCIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA LOS BANCOS LA PRADERA
MANTA ZONA
CANTÓN
PRESIDENTE DE LA JUNTA



.. REPUBLICAN PARTY

detachment of $\text{C}_{10}\text{H}_{18}\text{O}_2$ from $\text{C}_{10}\text{H}_{18}\text{O}_2$.

0.102, 0.252, 0.425, 0.603, 0.775, 0.925, 1.000

10.000 100.000 1.000.000 10.000.000 100.000.000 1.000.000.000

Abstract

Abstract

Journal of Management Inquiry 18(6)

© 1996 by Baker Book Co. Cost: \$6.95. 128 pp.

1. *THE RESEARCH PROBLEM* 123

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/272911>; this version posted November 1, 2018.

Ab. Vella Reyes Vazquez
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



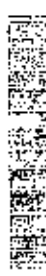
CIUDADANIA
LOOR LOOR
JOHNY JACINTO
MUNICIPIO DE MANABÍ
MANABÍ
PARRISHA JACINTO
FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PATRIA MARLENE
APELLIDO LOOR

130605773-5

BACHILLERATO
LOOR VERRARA JESUS LEONIDAS
LOOR VERRARA JESUS LEONIDAS
LOOR VERRARA JESUS LEONIDAS
MANTA
2013-02-02
2022-02-02

[Signature]

[Signature]



016
016-0241 1306057736
MUNICIPIO DE CERTIFICADO
LOOR LOOR JOHNY JACINTO
MUNICIPIO DE MANABÍ
MANABÍ
PARRISHA JACINTO
FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PATRIA MARLENE
APELLIDO LOOR

CARTE NACIONAL DE IDENTIDAD 13/11/2013
AGE 13/11/2013 PA 0 Resolución 7617
HAY EN COPIA CUENTA CORRIENTE ECUATORIA
BOLSA DE VALORES ECUATORIA
Banco ECUATORIANO DE COMERCIO

Referencia: 1306057736
Efecto: 13/11/2013
Fecha de Emisión: 13/11/2013
Fecha de Validación: 13/11/2013

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
13 NOV 2013
MANTA
ESTADO CIVIL CASADO
PATRIA MARLENE
APELLIDO LOOR

en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en
alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



Jesus Fidencio

LOOR LOOR JESUS FIDENCIO

C.C.No.- 130424701-6

Bravo Saltos Luz Maria

BRAVO SALTOS LUZ MARIA

C.C. No.- 130472013-7

Loor Loor Johnny Jacinto

LOOR LOOR JOHNNY JACINTO

C.C. No.- 130605773-6

AGENTE OFISIOSO

MANAGUA, MORAZAN, REPUBLICA DE EL SALVADOR
11 DE ABRIL DE 2014

LA NOTARIA (E).

M. Natividad Manta
NOTARIA PUBLICA (E.)
MORAZAN, EL SALVADOR



EL PRESENTE ACTO SE LEYÓ EN VOZ ALTA Y CLARA POR MI, LA NOTARIA, Y SE CUMPLIERON LOS PRECEPTOS LEGALES, SE PROCEDIÓ EN UNIDAD DE ACTO.

M. Natividad Manta
NOTARIA PUBLICA (E.)
MORAZAN, EL SALVADOR

M. Natividad Manta
LA PRIMERA FE

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:

07-11-13

FECHA DE ENTREGA:

18-01-14

CLAVE CATASTRAL:

2 17-62-31

NOMBRES y/o RAZON

Bruce Santos Jim

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

001- Aprobacion

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

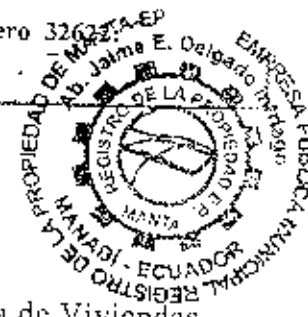
32622



Conforme a la solicitud, Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32622-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de enero de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2176231000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Programa de Viviendas Pradera UNO A, de la Parroquia Los Esteros (antes Tarqui), del Cantón Manta, esta signado con el lote número TREINTA de la Manzana "O". El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, con seis metros y lindera con lote número Uno de la Manzana O. SUR, con seis metros y lindera con pasaje veinte y ocho. ESTE, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Veinte y Nueve de la Manzana O. OESTE, con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con pasaje número seis. El área total de este cuerpo de terreno es de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.717 29/11/2002	25.436
Compra Venta	Compraventa	146 14/01/2005	2136

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de noviembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.436 - Folio Final: 25.440
Número de Inscripción: 2.717 Número de Repertorio: 5.525
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Programa de Viviendas Pradera 1-A, de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta el mismo que está signado con el Lote Número Treinta de la Manzana

"

O

"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00261128	Bravo Moreira Medardo Anselmo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000003059846	Arhundia Figueroa Santa Cristina	Soltero	Manta



Inscrito el: viernes, 14 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.136 - Folio Final: 2.144

Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, en la que los Sres. Medardo Anselmo Bravo Morcira y Ángela Monserrate Saltos Vélez, venden a favor de la Sra. LUZ MARIA BRAVO SALTOS, Casada, un cuerpo de terreno ubicado en el Programa de Viviendas Pradera Uno A, de la Parroquia Los Esteros (antes Tarqui), del Cantón Manta, esta signado con el lote número Treinta de la Manzana "O", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, con seis metros y lindera con lote número Uno de la Manzana O, por el SUR, con seis metros y lindera con pasaje veinte y ocho, por el ESTE, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Veinte y Nueve de la Manzana O. y por el OESTE, con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con pasaje número seis. El área total de este cuerpo de terreno es de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04720137	Bravo Saltos Luz Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000035533	Bravo Moreira Medardo Anselmo	Casado	Manta
Vendedor	13-02870975	Saltos Velez Angela Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2717	29-nov-2002	25436	25440

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:02 del miércoles, 23 de octubre de 2013

A petición de: *Bravo Saltos*Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chavez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

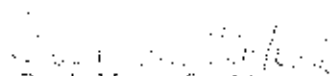
Munio, 07 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Señora BRAVO SALTOS LUZ MARIA Con numero de Cedula 130472013-7 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el Código 5118559, encontrándose al día en sus pagos, por tanto NO mantiene deuda con CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE


Doris Montufar Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2011-479 - 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000120500

15/2013 3 3 25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-52-21-052	53,00	\$ 28.507,64	LA PRADERA VZ D L 5 50	2013	5425/	120500
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. E. F. R. U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAYO SALTOS LUZ VARELA		1304720137	Costa Judicial			
15/2013 12 DE HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5,93		\$ 5,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,04		\$ 44,04
			TASA DE SEGURO	\$ 2,58		\$ 2,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 52,55
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 52,55

Se le ha generado una nota de crédito y se cancela por el valor de 12,55 y se genera saldo a favor de 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA