

00077604

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2745**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5788**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 24 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 24 de septiembre de 2019 14:13**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308931516	VELEZ NAVARRETE CARLOS LEODAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1308909918	FRANCO ZAMBRANO CRUZ MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308931508	VELEZ NAVARRETE FRANKLIN ISRAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 18 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2176311000	18/05/2012 0:00:00	34591		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en el Programa de Viviendas PRADERA I- A, etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número ONCE de la Manzana "P". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote No. 13 de la Manzana "P". POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje No. 1. POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote No. 10 de la Manzana "P". POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote No. 12 de la Manzana "P". Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Viviendas PRADERA I- A

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

inmueble ubicado en el Programa de Viviendas PRADERA I- A, etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número ONCE de la Manzana "P"

El señor Franklin Isarrael Velez Navarrete, aclara que por un error involuntario en la minuta de la escritura anterior se redactó mal su segundo nombre y que de conformidad como consta en la cédula de ciudadanía su nombre correcto sería ISRAEL mas no ISRAEL como consta en la actualidad.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 24 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARACION DE NOMBRE Y
COMPRVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2745

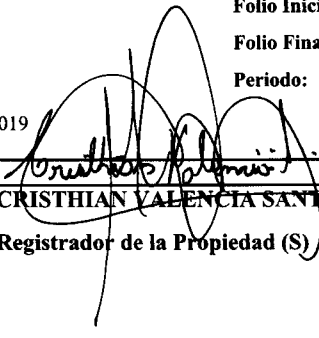
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5788

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 24 de septiembre de 2019

Lo Certifico:


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 24 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2

Factura: 001-002-000048306

00077605



20191308001P03854

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03854						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ NAVARRETE FRANKLIN ISRAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308931508	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03854						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

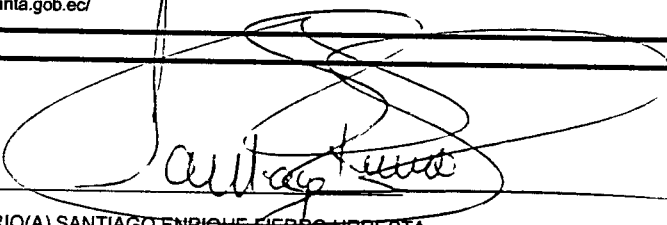
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ NAVARRETE FRANKLIN ISRAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308931508	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO ZAMBRANO CRUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308909918	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ NAVARRETE CARLOS LEODAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308931516	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6630.53

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P03854
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00077606



2019	13	08	001	P. 63854
------	----	----	-----	----------

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

OTORGA:

FRANKLIN ISRRAEL VELEZ NAVARRETE Y CRUZ MARIA FRANCO
ZAMBRANO

A FAVOR DE:

CARLOS LEODAN VELEZ NAVARRETE

CUANTIA: USD \$6.630,53 USD

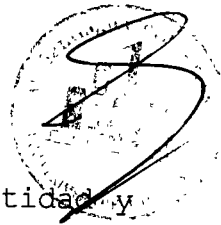
Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles dieciocho de septiembre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte por sus propios derechos los señores **FRANKLIN ISRRAEL VELEZ NAVARRETE** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, tres, unó, cinco, cero guion ocho, y **CRUZ MARIA FRANCO ZAMBRANO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, cero, nueve, nueve, uno guion ocho, de estado civil casados entre sí, Ecuatoriano, mayor de edad, teléfono 0984680343, correo electrónico

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

f.v.lubricantes@gmail.com, domiciliado en la ciudadela Las Orquídeas de la ciudad de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se lo denominará indistintamente como **"LOS RECTIFICANTES y/o LA PARTE VENDEDORA "**; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **CARLOS LEODAN VELEZ NAVERRETE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, tres, uno, cinco, uno guion seis, correo electrónico leodan21_81@hotmail.com, teléfono 0994432774, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora CORDOVA EUGENIO NELLY MARIA, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de paso por esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato se le llamará como **" LA PARTE COMPRADORA "**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Guayaquil y de paso por esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y

00077607



cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y
datos Civiles, a la obtención de su información en el
Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
General de Registro Civil, Identificación y cedulaación,
a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego
a esta Escritura de **ACLARATORIA DE NOMBRE Y
COMRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y
obligarse a quienes de conocer personalmente, doy
fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de
esta Escritura Pública de **ACLARATORIA DE NOMBRE Y
COMRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus
propios derechos, así como examinadas que fueran en
forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas,
temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que
eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me
entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR
NOTARIO:** En el registro de Escrituras públicas a su
digno cargo sírvase insertar una más de **COMRAVENTA Y
ACLARATORIA DE NOMBRE** al tenor de las siguientes
cláusulas y estipulaciones. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
Comparecen a la celebración del presente instrumento

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

público; Por una parte los señores **FRANKLIN ISRRAEL VELEZ NAVARRETE Y CRUZ MARIA FRANCO ZAMBRANO** de estado civil casados entre sí, a quienes en lo posterior se los denominará como **LA PARTE VENDEDORA**; y, por otra parte comparece el señor **CARLOS LEODAN VELEZ NAVARRETE** de estado civil casado con la señora **CORDOVA EUGENIO NELLY MARIA**, a quien en lo posterior se lo denominara como **LA PARTE COMPRADORA**, personas idóneas, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Que con fecha lunes siete de mayo del dos mil siete, se inscribe el contrato contenido en la Primera copia de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada el viernes veinte de abril del dos mil siete, en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, en cuya oficina se archiva el original de dicho instrumento; a través del cual los señores **FATIMA MARLENE ARGUELLO LOOR Y JHONNY JACINTO LOOR LOOR** dan en venta real a favor del señor **FRANKLIN ISRRAEL VELEZ NAVARRETE**, compraventa relacionada con el inmueble ubicado en el programa de Vivienda PRADERA I-A, etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número ONCE de la Manzana "P". Circunscrito dentro de

00077608



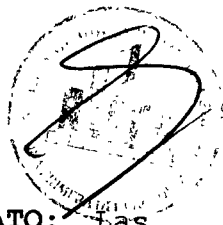
los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote N° 13 de la Manzana "P"; POR EL SUR: con seis metros y lindera con pasaje N° 1; POR EL ESTE: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote N° 10 de la Manzana "P"; POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote N° 12 de la Manzana "P". Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. El predio descrito y de propiedad del señor **FRANKLIN ISRRAEL VELEZ NAVARRETE**, a la presente fecha no ha sido objeto de fraccionamientos y se halla libre de gravamen.

TERCERA: ACLARATORIA.- El señor **FRANKLIN ISRRAEL VELEZ NAVARRETE**, aclara que por un error involuntario en la minuta de la escritura anterior se redactó mal su segundo nombre y que de conformidad como consta en la cédula de ciudadanía su nombre correcto sería ISRRAEL, mas no **ISRAEL** como consta en la actualidad en el certificado de solvencia del Registro de la Propiedad.

CUARTA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, los señores **FRANKLIN ISRRAEL VELEZ NAVARRETE Y CRUZ MARIA FRANCO ZAMBRANO**, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor

CARLOS LEODAN VELEZ NAVARRETE, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda ubicado en el programa de Vivienda PRADERA I-A, etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número ONCE de la Manzana "P". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote N° 13 de la Manzana "P"; POR EL SUR: con seis metros y lindera con pasaje N° 1; POR EL ESTE: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote N° 10 de la Manzana "P"; POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote N° 12 de la Manzana "P". Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO.-** Los comparecientes pactaron como precio de la presente compraventa, la cantidad de **SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA 53/100 DÓLARES AMERICANOS (\$6.630,53)**, **LOS VENDEDORES**, tiene a bien expresar haberlos recibido de manos del COMPRADOR, en efectivo y a su entera satisfacción sin opción a reclamo alguno en lo posterior. **Los VENDEDORES** en este mismo instrumento expresa que el precio pactado es real y justo, en tal virtud tiene a bien renunciar al derecho que tiene por

00077609



lesión enorme. **SEXTA.- ACEPTACIÓN DEL CONTRATO:** Las partes comparecientes, por estar totalmente de acuerdo con el contenido del presente Contrato de Compra Venta y aclaratoria de nombre, proceden a suscribir, no teniendo nada que reclamar ni en el presente ni en el futuro. Para constancia de todo lo actuado lo suscriben en unidad de acto, en original y una copia de igual contenido. **SÉPTIMA.- SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos, usos, costumbres servidumbres activas y pasivas, y sin, ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien el inmueble que compra. Sin perjuicio de lo anterior, LOS VENEDORES se obligan al saneamiento por los Vicio Redhibitorios y por la Evicción de Ley.- **OCTAVA.- RENUNCIAMIENTO.- LOS VENEDORES** manifiestan que el precio pactado es el justo y legal, y que no perjudica sus intereses, sin embargo renuncia a cualquier acción de lesión enorme.

LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se dignará agregar

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

las demás formalidades de estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica.

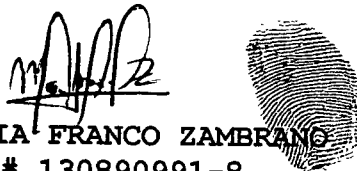
Firmado por el Abogado **DUMAR ALBERTO IGLESIAS BRIONES**.

Abogado profesional con matrícula 13-2006-132 C.J.

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



FRANKLIN ISRRAEL VELEZ NAVARRETE
C.C.# 130893150-8



CRUZ MARIA FRANCO ZAMBRANO
C.C.# 130890991-8

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECUL 130890991-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**FRANCO ZAMBRANO
CRUZ MARIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABÍ
ROCAFUENTES
ROCAFUENTES**
FECHA DE NACIMIENTO **1978-04-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**FRANKLIN ISRAEL
VELEZ NAVARRETE**

00077610

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO FALCONES ANGEL RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO CRUZ MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO
2017-02-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-19

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
19-02-2017

0024 F
CANTON

0024 - 178
CERTIFICADO N°

1308909918
CEDULA N°

FRANCO ZAMBRANO CRUZ MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

1308909918

PROVINCIA MANABÍ

CANTON PORTOVIEJO

CIRCONSCRIPCION 2

PARROQUIA ANDRES DE VERA

ZONA 1

ELECCIONES
ORDINARIAS 2023

ESTE DOCUMENTO

Angel Falcones
PRESIDENTE DEL COMITÉ

18 SET. 2018

Angel Falcones



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308909918

Nombres del ciudadano: FRANCO ZAMBRANO CRUZ MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ NAVARRETE FRANKLIN ISRAEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 2004

Nombres del padre: FRANCO FALCONES ANGEL RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO CRUZ MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 197-261-81387



197-261-81387

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00077611

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

Nº **130893151-8**

APellidos y Nombres: **VELEZ NAVARRETE CARLOS LEODAN**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: **1991-08-12**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **Casado**
NELLY MARIA CORDOVA EUGENIO

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN: **ANALISTA DE SISTEMAS**

APellidos y Nombres del Padre: **VELEZ LOOR CARLOS ISRAEL**
APellidos y Nombres de la Madre: **NAVARRETE LOOR ASUNCION DEL ROSARIO**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2008-10-08**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2019-10-08**

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0068 M JUNTA Nº. 0068 - 181 CUSP Nº. 1308931516 CEDULA Nº.

VELEZ NAVARRETE CARLOS LEODAN
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **PORTOVIEJO**
CIRCONSCRIPCION: **2**
PARROQUIA: **ANDRES DE VERA**
ZONA: **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y OCOS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DE TODAS LAS COPIAS DE ESTE DOCUMENTO, LA ORIGINAL DEBE SER ENTREGADA AL COMITÉ DE VOTACIÓN EN EL MOMENTO DE SUFRAGAR.

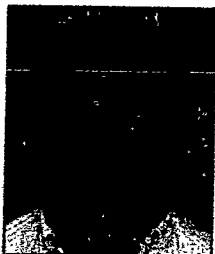
W. a. 8 SET. 2019

[Firma]

1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308931516

Nombres del ciudadano: VELEZ NAVARRETE CARLOS LEODAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ANALISTA DE SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORDOVA EUGENIO NELLY MARIA

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: VELEZ LOOR CARLOS ISRRAEL

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: NAVARRETE LOOR ASUNCION DEL C

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-261-81334



199-261-81334

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CENTRO 1308931508-8

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ NAVARRETE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANKLIN ISRAEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-02-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-16
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CRUZ MARIA ROSA
FRANCO ZAMBRANO

00077612

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO
V4333E1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ LOOZ CARLOS ISRAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAVARRETE ASENCION DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-02-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-16

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0068 M JUNTA No.
0068 - 183 CERTIFICADO No.
1308931508 CÉDULA No.

VELEZ NAVARRETE FRANKLIN ISRAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA. MANABI
CANTON. PORTOVIEJO
CIRCUNSCRIPCION. 2
PARRUQUIA. ANDRES DE VERA
ZONA. 1

ELECCIONES
REGIONALES - 2019

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ LOOZ CARLOS ISRAEL
NAVARRETE ASENCION DEL CARMEN

(Handwritten signature)

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Se da fe de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
hojas útiles.
Manta, a...
1/8 SET. 2019
(Handwritten signature)
Ab. Santiago...
NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308931508

Nombres del ciudadano: VELEZ NAVARRETE FRANKLIN ISRRAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO ZAMBRANO CRUZ MARIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 2004

Nombres del padre: VELEZ LOOR CARLOS ISRRAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAVARRETE ASENCION DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-261-81369



195-261-81369

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00077613



N° 092019-000792

Manta, lunes 09 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ NAVARRETE FRANKLIN ISRAEL** con cédula de ciudadanía No. **1308931508**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 09 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1818QZDBBSJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042509

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ NAVARRETE FRANKLIN ISRAEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-P LT. 11 PRADERA CALLE S/

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

653337

Nº PAGO:

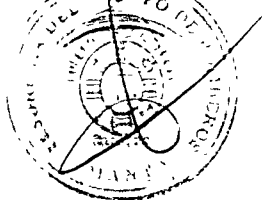
BATIA KAVIEDES

CAJA:

09/09/2019 16:24:19

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 08 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00077614



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

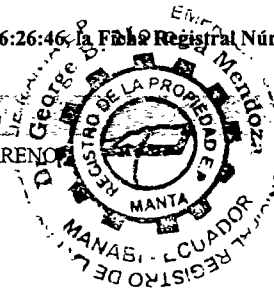
Ficha Registral-Bien Inmueble
34591

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020368, certifico hasta el día de hoy 09/09/2019 16:26:46, la Ficha Registral Número 34591.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2176311000
Fecha de Apertura: viernes, 18 de mayo de 2012

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Viviendas PRADERA I- A

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en el Programa de Viviendas PRADERA I- A, etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número ONCE de la Manzana "P". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote No. 13 de la Manzana "P". POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje No. 1. POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote No. 10 de la Manzana "P". POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote No. 12 de la Manzana "P". Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	509	25/mar /1994	334	335
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1068	07/may./2007	14 789	14 799

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 1994

Número de Inscripción: 509

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1111

Folio Inicial:334

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final.335

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.Sobre el inmueble signado con el no. Once de la Manzana P, del Programa de Viviendas Pradera I-A Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.Con fecha Marzo 25 de 1994, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV.Con fecha 28 de Febrero de 1996, tiene inscrito Contrato Modificatorio.Actualmente dicha se encuentra cancelada con fecha Enero 20 de 2000 y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Marzo 15 del 2002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306057736	LOOR LOOR JHONNY JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304988262	ARGUELLO LOOR FATIMA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360034290001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

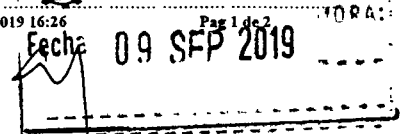
Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:34591

lunes, 09 de septiembre de 2019 16:26

Pag 1 de 2

TOR:



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en el Programa de Viviendas PRADERA I -A, etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número ONCE, de la Manzana "P". Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308931508	VELEZ NAVARRETE FRANKLIN ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304988262	ARGUELLO LOOR FATIMA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306057736	LOOR LOOR JHONNY JACINTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	25/mar/1994	334	335

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

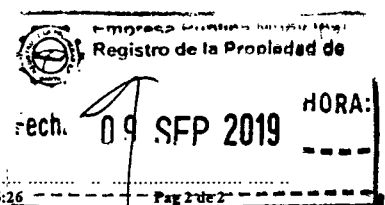
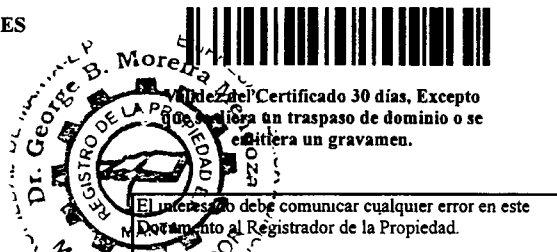
Emitido a las : 16:26:46 del lunes, 09 de septiembre de 2019

A petición de: VELEZ NAVARRETE FRANKLIN ISRAEL

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001110

N° ELECTRÓNICO : 200246

Fecha: 2019-09-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-63-11-000

Ubicado en: MZ. P LOTE 11 PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA I-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 63.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308931508	VELEZ NAVARRETE-FRANKLIN ISRAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,794.53

CONSTRUCCIÓN: 3,836.00

AVALÚO TOTAL: 6,630.53

SON: SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES 53/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 13 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11140HDS8PLP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092019-001486

Manta, miércoles 18 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-63-11-000 perteneciente a VELEZ NAVARRETE FRANKLIN ISRAEL con C.C. 1308931508 ubicada en MZ. P LOTE 11 PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA I-A BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,630.53 SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES 53/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 18 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11516GCHL3LT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00077616

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA (LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 09-09-2019

N° CONTROL: 0007723

PROPIETARIO:
UBICACIÓN:
C. CATAS:
PARROQUIA:

VELEZ NAVARRETE FRANKLIN ISRAEL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
2176311000
LOS ESTEROS



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

N° 071787

C203

CODIGO

OCUPACIÓN DE SUELO

CONTINUA CON
RETIRO FRONTAL

LOTE MIN:

200

FRENTE MIN:

10

N. PISOS:

3

ALTURA MÁXIMA

10.50

COS:

0.70

CUS:

2.10

FRENTE:

3

LATERAL 1:

0

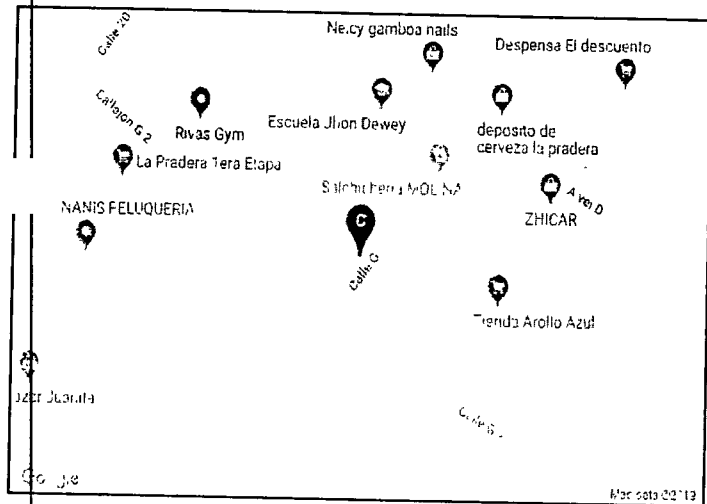
LATERAL 2:

0

POSTERIOR:

2

ENTRE BLOQUES:



DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: (SUR) 6,00m - con Pasaje N°1
 ATRÁS: (NORTE) 6,00m - con Lote N°13 de la misma manzana P
 C.IZQUIERDO: (OESTE) 10,50m - con Lote N°12 de la manzana P
 DERECHO: (ESTE) 10,50m - con Lote N°10 de la manzana P
 ÁREA TOTAL: 63,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Galo Álvarez Gonzalez
 Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

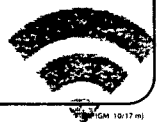
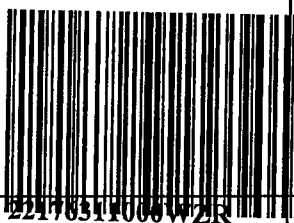
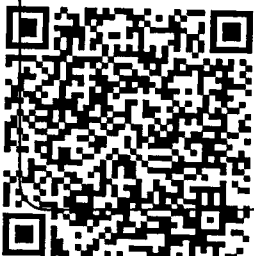
La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

Art. 300.- El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.



#MANTADIGITA

COMPROBANTE DE PAGO

18/09/2019 15:29:38

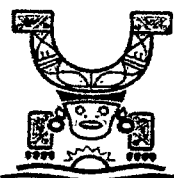
18/09/2019 15:29:31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 135 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-63-11-000	63,00	6630,53	487741	4436021

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308931508	VELEZ NAVARRETE FRANKLIN ISRAEL	MZ. P LOTE 11 PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA I-A	Impuesto principal	66,31
			TOTAL A PAGAR	66,31
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	66,31
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1308931516	VELEZ NAVARRETE CARLOS LEODAN	NA		

EMISION: 18/09/2019 13:14:03 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1950031008



No. 270162

COMPROBANTE DE PAGO

18/09/2019 15:27:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 135 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-63-11-000	63,00	6630,53	487830	4436021
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1308931508	VELEZ NAVARRETE FRANKLIN ISRAEL	MZ. P LOTE 11 PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA I-A	Junta de Beneficencia de Guayaquil				19,89
			TOTAL A PAGAR				19,89
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				19,89
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				0,00
1308931516	VELEZ NAVARRETE CARLOS LEODAN	NA					

EMISION: 18/09/2019 15:27:36 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

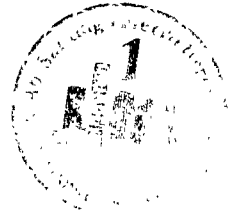
Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T490860631



00077617



CARLOS LEODAN VELEZ-NAVARRETE
C.C. # 130893151-6



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-
P.03854.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**

00077618

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2745

Número de Repertorio: 5788

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2745 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308931516	VELEZ NAVARRETE CARLOS LEODAN	COMPRADOR
1308909918	FRANCO ZAMBRANO CRUZ MARIA	VENDEDOR
1308931508	VELEZ NAVARRETE FRANKLIN ISRAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2176311000	34591	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

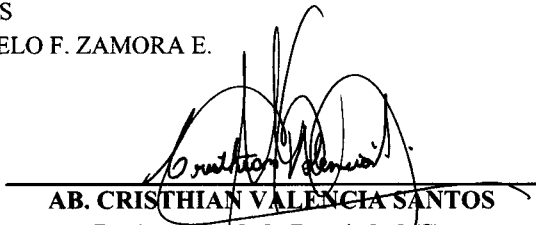
Acto : ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Fecha : 24-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, martes, 24 de septiembre de 2019