



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

(5)

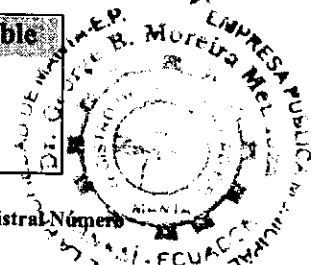
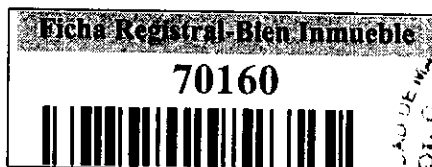
2176325



05/04/19 IMAGEN

10h
2592

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005897, certifico hasta el día de hoy 21/03/2019 10:19:30, la Ficha Registral Número 70160.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 21 de marzo de 2019 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa Pradera I-A

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el Numero CINCO (5) de la Manzana P. del Programa Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con lote N°. Cuatro de la Manzana P. POR EL SUR: Con doce metros y lindera con lote No. Seis de la Manzana P y pasaje seis. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con pasaje seis. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote treinta y uno de la Manzana P. Con una Superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1379 13/jul/1994	924	925

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 13 de julio de 1994

Número de Inscripción: 1379

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3234

Folio Inicial: 924

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 925

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 1994

Fecha Resolución:

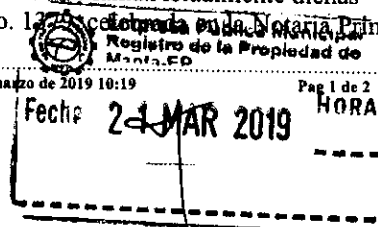
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Compraventa relacionada con el inmueble signado con el Numero CINCO (5) de la Manzana P, del Programa Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con lote N°. Cuatro de la Manzana P. POR EL SUR: Con doce metros y lindera con lote No. Seis de la Manzana P y pasaje seis. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con pasaje seis. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote treinta y uno de la Manzana P. Con una Superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72m2). Con fecha 13 de Julio de 1994, bajo el No. 1122, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Sucursal Manta, celebrada el 05 de Julio de 1994, ante el Notario Primera de Manta. Con fecha 12 de Febrero de 1996, bajo el No. 215, tiene inscrito Contrato Modificatorio, otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, a favor de doña María Martha Realpe Castro, autorizada el 26 de Diciembre de 1995, ante la Notaria Cuarta de Manta. Actualmente dichas hipoteca se encuentra cancelada con fecha 08 de Abril de 2002, bajo el No. 1379, celebrada en la Notaria Primera

Certificación Impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 70160

Jueves, 21 de marzo de 2019 10:19



del Cantón Manta, el 01 de Abril de 2002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301513667	REALPE CASTRO MARIA MARTHA	DIVORCIADO(A)	MANTA	LA PRADERA 1RA ETAPA MZ P VILLA 5
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:19:30 del jueves, 21 de marzo de 2019

A petición de: REALPE CASTRO MARIA MARTHA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREYRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se declare un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

