

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 1449****Número de Repertorio: 3253**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1449 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391812035001	MAQUITEC S.A.	COMPRADOR
1315479764	QUIIJE MERA EMMANUEL ANTHONY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1035401000	27191	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: jueves, 01 junio 2023

Fecha generación: jueves, 01 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 3 5 7 5 Q M L Q O N 6





Factura: 001-002-000013590



20221308007P01090

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01090						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2022, (17:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE MERA EMMANUEL ANTHONY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315479764	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	MAQUITEC S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391812035001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	OSCAR FERNANDO MANTUANO CHAVEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: BARRIO LA DOLOROSA, CALL 9 AVENIDA 23							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 18715.41							

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308007P01090						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2022 (17:04)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MAQUITEC S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391812035001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	OSCAR FERNANDO MANTUANO CHAVEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES DE BIEN INMUEBLE
Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
HEREDITARIA , OTORGADA POR EL SEÑOR
EMMANUEL ANTHONY QUIJIJE MERA A
FAVOR DE LA COMPAÑÍA MAQUITEC S.A.



POR: \$ 18.715,41

AVALUO MUNICIPAL: \$ 18.715,41

DI: 2 COPIAS

20221308007P01090 .-En la ciudad de San Pablo de

Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,

República del Ecuador, hoy día **LUNES VEINTINUEVE DE**

AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí:

DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO,

NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, con funciones

prorrogadas y nombrada mediante acción de Personal número

0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de

marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-

2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo

Nacional de la Judicatura, comparecen: por una parte por sus

propios derechos el señor **EMMANUEL ANTHONY QUIJIJE**

MERA, ecuatoriano, mayor de edad, con cédula de ciudadanía

No. 1315479764, ecuatoriano, de estado civil soltero, de 21

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

años de edad, dedicado a actividades particulares, con teléfono celular No. 0984902329, con correo electrónico emmanuel115724@gmail.com , domiciliado en la Calle 316 y avenida 220 de la parroquia Eloy Alfaro, de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, y, por otra parte el señor **OSCAR FERNANDO MANTUANO CHÁVEZ**, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía No. 131273093-8, de estado civil casado, mayor de edad, de profesión Arquitecto, con correo electrónico oscarmantuano14@gmail.com , domiciliado en la Calle 112 y Avenida 111 de este cantón Manta, provincia de Manabí, por los derechos que representa en calidad de **Gerente General de la Compañía MAQUITEC S.A.**, con RUC No. 1391812035001, tal como se justifica con los documentos habilitantes que se adjuntan ; Los comparecientes portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:

adjuntan. Los comparecientes declaran y expresan libremente que es su voluntad celebrar el presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El "VENDEDOR" es dueño y propietario de un Bien Inmueble ubicado relacionado con los derechos y acciones ubicado en la calle nueve y avenida veintitrés del barrio LA DOLOROSA de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros cuarenta centímetros y lindera con avenida veintitrés. POR ATRÁS: Con dos metros cuarenta centímetros, desde este punto ángulo de noventa y cinco grados hacia el frente con cuatro metros cinco centímetros, desde este punto ángulo de noventa grados hacia la izquierda con seis metros y Víctor Flores. POR EL COSTADO DERECHO, con ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del señor Nicolás Chávez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con cuatro metros cincuenta y cinco centímetros y calle nueve. Inmueble que tiene una superficie total de CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido al señor JOSÉ MANUEL HOLGUÍN PILLIGUA, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada el día miércoles 27 de noviembre del 2019, en la Notaría Sexta del cantón

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Al otorgamiento del presente contrato comparece por una parte y en calidad de "VENDEDOR", el señor **EMMANUEL ANTHONY QUIJIJE MERA** con cédula de ciudadanía No. 1315479764, ecuatoriano, de estado civil soltero, de 21 años de edad, dedicado a actividades particulares, con teléfono celular No. 0984902329, con correo electrónico emmanuel115724@gmail.com, domiciliado en la Calle 316 y avenida 220 de la parroquia Eloy Alfaro, de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, por sus propios y personales derechos y por otra parte comparece en calidad de "COMPRADOR", el señor **OSCAR FERNANDO MANTUANO CHÁVEZ**, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía No. 131273093-8, de estado civil casado, mayor de edad, de profesión Arquitecto, con correo electrónico oscar mantuano14@gmail.com, domiciliado en la Calle 112 y Avenida 111 de este cantón Manta, provincia de Manabí, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **MAQUITEC S.A.**, con RUC No. 1391812035001, tal como se justifica con los documentos habilitantes que se


Dr. María Eugenia Chávez Zambra.
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el día miércoles 04 de diciembre del 2019, con el número de inscripción 3329, número de repertorio 7179, folio inicial 0 y folio final 0, tal como consta en el certificado de solvencia que se adjunta.

CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato el "VENDEDOR" señor **EMMANUEL ANTHONY QUIJIJE MERA** por sus propios y personales derechos da en venta real y perpetua enajenación el cien por ciento de los derechos y acciones a favor del "COMPRADOR" señor **OSCAR FERNANDO MANTUANO CHÁVEZ**, quien en calidad de Gerente General de la Compañía **MAQUITEC S.A.**, quien compra, acepta y recibe el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato. **CLÁUSULA CUARTA:**

PRECIO, FORMA DE PAGO.- Las partes acuerdan como precio del inmueble materia de esta Compraventa, la suma de USD\$ 18.715.41 (DIEZ Y OCHO MIL SETECIENTOS QUINCE DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVO DE DOLARES NORTEAMERICANOS), que el **COMPRADOR** en la calidad que comparece cancela en dinero en efectivo a la suscripción del presente Contrato, y que el **VENDEDOR** declara haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
- EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

inclusive a la acción por lesión enorme. **CLÁUSULA QUINTA:**
ACEPTACIÓN.- Los comparecientes **EMMANUEL ANTHONY QUIJIJE MERA** por sus propios y personales derechos y **OSCAR FERNANDO MANTUANO CHÁVEZ**, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **MAQUITEC S.A.**, de manera libre y voluntaria aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por estar hecho en seguridad de sus intereses; por tanto el **VENDEDOR** transfiere al **COMPRADOR**, el dominio, uso, goce, usufructo y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho a cosa alguna del bien inmueble. **CLÁUSULA SEXTA:**
SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD SUCESORIA.- El "COMPRADOR", solicita en este acto escritural se deje constancia de la terminación de la comunidad sucesoria, ya que el **VENDEDOR** da en venta el cien por ciento de los derechos y acciones a favor del **COMPRADOR** señor **OSCAR FERNANDO MANTUANO CHÁVEZ**, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **MAQUITEC S.A.** Hasta aquí la minuta, señora Notaria agregue

las cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Kenedy Gonzalo Burgos García, Registro número trece guion mil novecientos noventa y tres guion noventa y nueve del Foro de Abogados de Manabí.-

Hasta aquí la minuta. Los otorgantes tanto vendedor como comprador se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de los comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las partes otorgantes tanto vendedores como comprador donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo


Dr. Mario Beatriz Ovando Zambrano
A B O G A D O
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANABÍ - MANABÍ - ECUADOR

expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**



EMMANUEL ANTHONY QUIJIJE MERA,
C.C. No. 1315479764



OSCAR FERNANDO MANTUANO CHÁVEZ,
No. 1312730938
Gerente General de la Compañía MAQUITEC S.A., con RUC No. 1391812035001



LA NOTARIA,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra,
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra,



Ficha Registral-Bien Inmueble

27191

X Acabado con



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023381
Certifico hasta el día 2022-07-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1035401000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 16 marzo 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle nueve y avenida veintitrés del barrio LA DOLOROSA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un inmueble ubicado en la calle nueve y avenida veintitrés del barrio LA DOLOROSA de la Parroquia y Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros cuarenta centímetros y lindera con avenida veintitrés. POR ATRAS: Con dos metros cuarenta centímetros, desde este punto ángulo de noventa y cinco grados hacia el frente con cuatro metros cinco centímetros, desde este punto ángulo de noventa grados hacia la izquierda con seis metros y Víctor Flores. POR EL COSTADO DERECHO. Con ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Nicolás Chávez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuatro metros cincuenta y cinco centímetros y calle nueve. Inmueble que tiene una Superficie total de: CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	91 lunes, 19 marzo 1973	364	368
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2051 miércoles, 06 octubre 2004	4688	4731
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	51 viernes, 06 enero 2012	876	886
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA	1028 viernes, 31 julio 2015	22095	22109
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR DERECHOS Y ACCIONES	909 viernes, 21 julio 2017	26019	26030
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	5 jueves, 17 mayo 2018	104	133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3329 miércoles, 04 diciembre 2019	.0	.0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[177] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 marzo 1973

Número de Inscripción : 91

Folio Inicial: 364

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 263

Folio Final : 368

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 diciembre 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Exclusion y aceptacion de la sociedad conyugal sobre un solar ubicado en esta ciudad, consta con diez varas de frente, igual extensión atrás, por veinte varas por cada uno de sus dos costados; con la siguiente linderación: Por el frente, la calle Cinco de Junio; Por atrás,



con propiedad del señor José Quijije García; Por el costado derecho, con la calle Abdón Calderoón; y por el costado izquierdo, con solar de propiedad del señor Nicolás Chavez Chavez. El predio está excluido de la sociedad conyugal y lo administrara libremente la Sra. Andrea Enomía Conforme Montalvan. ARCHIVADA EN EL LIBRO DE MAYOR CUANTIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONFORME MONTALVAN ANDREA ENOMIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FLORES RIVERA CESAR BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 06 octubre 2004

Número de Inscripción : 2051

Folio Inicial: 4688

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4550

Folio Final : 4731

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 septiembre 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Don Víctor Fermin Flores Conforme, casado debidamente representados por la Sra. Paula Trinidad Holguín Pilligua en calidad de apoderada. El Sr. Alejandro Bernardino Flores Conforme, casado, se encuentra representado por el Sr. Freddy Fermande Flores Montalvan en calidad de Apoderado. La compradora esta representada por el Sr. Carlos Alberto Mantuano Holguin en calidad de apoderado Los Derechos y Acciones hereditarios fincados sobre el área sobrante del lote de terreno adquirido en mayor extensión, ubicado en la actual calle Nueve y Avenida Veintitres del Barrio La Dolorosa de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMEETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FLORES RIVERA CESAR BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CONFORME MONTALVAN ANDREA ENOMIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FLORES CONFORME SARA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME LUISA OLIVIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME ALEJANDRO BERNARDINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME CLEMENCIA LUZMILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME ROSA LILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME VICTOR FERMIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME EPIFANIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 06 enero 2012

Número de Inscripción : 51

Folio Inicial: 876

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 82

Folio Final : 886

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un inmueble ubicado en la calle nueve y avenida veintitres del barrio La Dolorosa de la Parroquia y Cantón Manta. Inmueble que tiene una Superficie total de: CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME SARA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN CALDERON JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 7] HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 31 julio 2015**Número de Inscripción :** 1028**Folio Inicial:** 22095**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 6185**Folio Final:** 22109**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 junio 2015**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE HIPOTECA CERRADA DE DERECHOS Y ACCIONES, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FELIX ALBINO REYES S.A FEALRE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA CHILAN KATTY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 21 julio 2017**Número de Inscripción :** 909**Folio Inicial:** 26019**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 5014**Folio Final:** 26030**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 julio 2017**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA CERRADA DE DERECHOS Y ACCIONES, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR, se cancela la hipoteca inscrita el 31/07/2015, Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un inmueble ubicado en la calle nueve y avenida veintitrés del barrio LA DOLOROSA de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FELIX ALBINO REYES S.A FEALRE	COMPANIA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA CHILAN KATTY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[6 / 7] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: jueves, 17 mayo 2018**Número de Inscripción :** 5**Folio Inicial:** 104**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 3318**Folio Final :** 133**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 abril 2018**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Al señor Holguín Pilligua José Manuel, se le adjudica un predio ubicado en la Zona Santa Rosa Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, los Derechos y Acciones de un inmueble ubicado en la Calle Nueve y Avenida veintitrés del Barrio La Dolorosa de la Parroquia y Cantón Manta. Un Buque Pesquero denominado " Marylin Isabel". A la Señora Vera Chilan Katty Elizabeth, se le adjudica un lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciséis calle trescientos cuatro y trescientos siete, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
LIQUIDADOR	VERA CHILAN KATTY ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 04 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3329

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7179

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote de terreno ubicado en la calle nueve y avenida veintitrés de barrio LA DOLOROSA de la parroquia y canton Manta, con una superficie total de CUARENTA Y OCHO METROS CUADRDOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJJE MERA EMMANUEL ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: BURGOS GARCIA KENEDY GONZALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023381 certifico hasta el día 2022-07-27, la Ficha Registral Número: 27191.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 4 3 1 4 F 3 X U Z E N



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



X Actualizar.

N° 082022-070627
N° ELECTRÓNICO : 220639

Fecha: 2022-08-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-54-01-000

Ubicado en: CALLE 9 AVENIDA 23 BARRIO LA DOLOROSA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 48.7 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315479764	QUIIJE MERA-EMMANUEL ANTHONY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,767.41

CONSTRUCCIÓN: 1,948.00

AVALÚO TOTAL: 18,715.41

SON: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS QUINCE DÓLARES 41/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171368WGFWE05

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-071684
Manta, martes 16 agosto 2022

x Actualizar.



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIJJE MERA EMMANUEL ANTHONY** con cédula de ciudadanía No. **1315479764.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 16 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



172428GRQHGTQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-071682

Manta, martes 16 agosto 2022

X Actualizar



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-54-01-000 perteneciente a QUIJIJE MERA EMMANUEL ANTHONY con C.C. 1315479764 ubicada en CALLE 9 AVENIDA 23 BARRIO LA DOLOROSA BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,715.41 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS QUINCE DÓLARES 41/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,715.41 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS QUINCE DÓLARES 41/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 15 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



172426BHEZ7H8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/088884
DE ALCABALAS

Fecha: 08/11/2022

Por: 205.87

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 11/08/2022

Tipo de Transacción: VENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES

VE-904704

Tradente-Vendedor: QUIJIJE MERA EMMANUEL ANTHONY

Identificación: 1315479764

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: MAQUITEC S.A.

Identificación: 1391812035001

Teléfono:

Correo: maquitecsa@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 04/12/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-03-54-01-000	18,715.41	48.70	CALLE9AVENIDA23BARRIOLADOLOROSA	18,715.41

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	187.15	37.43	0.00	149.72
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	56.15	0.00	0.00	56.15
Total=>		243.30	37.43	0.00	205.87

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			37.43
Total=>				37.43



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/088883

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/11/2022

Por: 2.46

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 11/08/2022

Contribuyente: QUIIJE MERA EMMANUEL ANTHONY

VE-014704

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1315479764

Teléfono: -

Correo:

Dirección: - y NULL

Detalle:

Base Imponible: 224.51



Tipo de Transacción: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: QUIIJE MERA EMMANUEL ANTHONY

Identificación: 1315479764

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: MAQUITEC S.A.

Identificación: 1391812035001

Teléfono:

Correo: maquitecsa@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/12/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-03-54-01-000	18,715.41	48.70	CALLE9AVENIDA23BARRIOLADOLOROSA	18,715.41

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2.46	0.00	0.00	2.46
Total=>		2.46	0.00	0.00	2.46

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	18,715.41
PRECIO DE ADQUISICIÓN	18,490.90
DIFERENCIA BRUTA	224.51
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	224.51
AÑOS TRANSCURRIDOS	29.93
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	194.58
IMP. CAUSADO	1.46
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	2.46



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
106795	2022/07/28 16:13	28/07/2022 04:13:00p. m.	787989	2022/07/28

A FAVOR DE QUIJJE MERA EMMANUEL ANTHONY C.I.: 1315479764

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° **7416**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/27</p>		<p>USD 3.00</p>
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>GUEVARA CEVALLOS JULIAN EDUARDO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



x Actualizar





BanEcuador B.P.
31/08/2022 12:37:07 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1355663928
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amalquivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.87
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.44

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001206
Fecha: 31/08/2022 12:37:25

No. Autorización:
3108202201176818352000120565040000012062022123715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
31/08/2022 12:37:25
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Manta, 08 de agosto del 2022



Señor
José Manuel Holguín Pilligua
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de la Compañía **MAQUITEC S. A.**, celebrada el día lunes 08 de agosto del 2022, se resolvió designar a usted como **PRESIDENTE** de la Compañía por un período de cinco años, el que tendrá vigencia a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponden las atribuciones que le confieren la Ley, y el estatuto social en su artículo décimo especialmente.

La Compañía se constituyó mediante escritura pública el 01 de marzo del 2013, ante el Notario Público noveno del cantón Portoviejo, aprobada mediante resolución 130256 del 01 de marzo del 2013, inscrito en el Registro mercantil del cantón Manta el 24 de julio del 2013.

Con esta oportunidad hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Atentamente,

Oscar Fernando Mantuano Chávez
GERENTE GENERAL

RAZON: Acepto el cargo.- Manta, 2022-08-08

José Manuel Holguín Pilligua
Nacionalidad : Ecuatoriana
Domicilio : Calle 9 y Av. 23 Manta
C. C. : 130825300-2
Cod. Dactilar: E133311422
Teléfono : 0995660926
Correo : josmanholguin2000@gmail.com



TRÁMITE NÚMERO: 4439
6888237MVSESWH

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3671
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/08/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	982
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MAQUITEC S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MANUEL
IDENTIFICACIÓN	1308253002
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 193, REP. 2210, F. 24/07/2013; REACTIVACIÓN INSC. 356, REP. 1475, F. 05/04/2022; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2022



Firmado electrónicamente por:
HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315479764

Nombres del ciudadano: QUIJIJE MERA EMMANUEL ANTHONY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: QUIJIJE CEVALLOS MARCO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA PEREA GRACE TATIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Emmanuel



N° de certificado: 228-754-95927



228-754-95927

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

QUIJIJE

MERA

NOMBRES

EMMANUEL ANTHONY

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

15 ENE 2001

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1315479764

Emmanuel

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

029934196

FECHA DE VENCIMIENTO

14 JUL 2032

NACION

320465



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

QUIJIJE CEVALLOS MARCO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MERA PEREA GRACE TATIANA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 14 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR

E1333V4112

TIPO SANGRE

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL



I<ECU0299341961<<<<<1315479764
0101158M3207143ECU<NO<DONANTE2
QUIJIJE<MERA<<EMMANUEL<ANTHONY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN (1) ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

MANTA No. 0023 MASCULINO

V 60333203



CEN 1315479764

QUIJIJE MERA EMMANUEL ANTHONY



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312730938

Nombres del ciudadano: MANTUANO CHAVEZ OSCAR FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAICEDO GUALE ERIKA LISSETTE

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2013

Datos del Padre: MANTUANO FLORES ALIPIO VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ FRANCO LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-754-95999



227-754-95999

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **131273093-8**

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO CHAVEZ OSCAR FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1999-09-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ERIKA LISSETTE CAICEDO GUALE




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACION **ARQUITECTO** E3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO FLORES ALIPIO VIRGILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ FRANCO LUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-04-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-23





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0045 MASCULINO**



N 45689634
CC N: 1312730938

MANTUANO CHAVEZ OSCAR FERNANDO

CIUDADANO/O:

ESTÉ DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

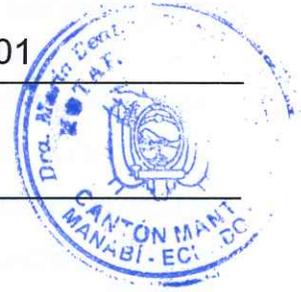


F. PRESIDENTE DE LA JRV



Razón Social
MAQUITEC S.A.**Número RUC**
1391812035001**Representante legal**

• ALVIA PILLIGUA KELVIN ALEXI



Estado	Régimen	
ACTIVO	RIMPE - EMPRENDEDOR	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
26/12/2013	16/08/2018	26/12/2013
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
24/07/2013	No registra	No registra
Jurisdicción		Obligado a llevar contabilidad
ZONA 4 / MANABI / MANTA		NO
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** LOS ESTEROS**Dirección****Calle:** VIA MANTA ROCAFUERTE KM1 **Número:** S/N **Intersección:** FRENTE A URB LOS ALMENDROS **Número de piso:** 0 **Manzana:** C-0 **Referencia:** A LADO DE COMEDOR MILENIUM**Medios de contacto****Teléfono trabajo:** 052920347 **Email:** maquitecsa@hotmail.com **Celular:** 0987219712**Actividades económicas**

- G475201 - VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES Y PEQUEÑAS HERRAMIENTAS EN GENERAL, EQUIPO Y MATERIALES DE PREFABRICADOS PARA ARMADO CASERO (EQUIPO DE BRICOLAJE); ALAMBRES Y CABLES ELÉCTRICOS, CERRADURAS, MONTAJES Y ADORNOS, EXTINTORES, SEGADORAS DE CÉSPED DE CUALQUIER TIPO, ETCÉTERA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
- G461002 - INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO DE COMBUSTIBLES, MINERALES, METALES, Y PRODUCTOS QUÍMICOS INDUSTRIALES, INCLUIDOS ABONOS.
- M74901601 - PROMOCIONES COMERCIALES.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- M71102201 - ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022001932551
Fecha y hora de emisión: 31 de agosto de 2022 16:28
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468031

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
QUIJIJE MERA EMMANUEL ANTHONY	13xxxxxxx4	000002384	468031

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-05-17	Expiración	2023-06-17
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-05-17 10:44:51 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-091788

N° ELECTRÓNICO : 226710

Fecha: 2023-05-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-54-01-000

Ubicado en: CALLE 9 AVENIDA 23 BARRIO LA DOLOROSA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 48.7 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315479764	QUIJIJE MERA-EMMANUEL ANTHONY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,767.41

CONSTRUCCIÓN: 1,948.00

AVALÚO TOTAL: 18,715.41

SON: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS QUINCE DÓLARES 41/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

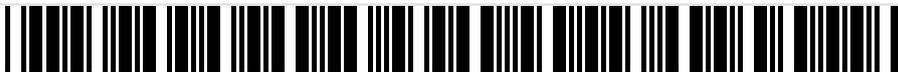


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192638W5OJHVL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-12 11:50:28

N° 052023-091828

Manta, viernes 12 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIJJE MERA EMMANUEL ANTHONY** con cédula de ciudadanía No. **1315479764**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 12 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192678MAX5QTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

27191

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012396
Certifico hasta el día 2023-05-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1035401000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 16 marzo 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle nueve y avenida veintitrés del barrio LA DOLOROSA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un inmueble ubicado en la calle nueve y avenida veintitrés del barrio LA DOLOROSA de la Parroquia y Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros cuarenta centímetros y lindera con avenida veintitrés. POR ATRAS: Con dos metros cuarenta centímetros, desde este punto ángulo de noventa y cinco grados hacia el frente con cuatro metros cinco centímetros, desde este punto ángulo de noventa grados hacia la izquierda con seis metros y Víctor Flores. POR EL COSTADO DERECHO. Con ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Nicolás Chávez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuatro metros cincuenta y cinco centímetros y calle nueve. Inmueble que tiene una Superficie total de: CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	91 lunes, 19 marzo 1973	364	368
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2051 miércoles, 06 octubre 2004	4688	4731
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	51 viernes, 06 enero 2012	876	886
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1028 viernes, 31 julio 2015	22095	22109
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR DERECHOS Y ACCIONES	909 viernes, 21 julio 2017	26019	26030
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	5 jueves, 17 mayo 2018	104	133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3329 miércoles, 04 diciembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 marzo 1973

Número de Inscripción : 91

Folio Inicial: 364

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 263

Folio Final : 368

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 diciembre 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Exclusion y aceptacion de la sociedad conyugal sobre un solar ubicado en esta ciudad, consta con diez varas de frente, igual extensión atrás, por veinte varas por cada uno de sus dos costados; con la siguiente linderación: Por el frente, la calle Cinco de Junio; Por atrás, con propiedad del señor José Quijije García; Por el costado derecho, con la calle Abdón Calderoón; y por el costado izquierdo, con solar de propiedad del señor Nicolas Chavez Chavez. El predio esta excluido de la sociedad conyugal y lo administrara libremente la Sra. Andrea Enomia Conforme Montalvan. ARCHIVADA EN EL LIBRO DE MAYOR CUANTIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONFORME MONTALVAN ANDREA ENOMIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FLORES RIVERA CESAR BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 06 octubre 2004

Número de Inscripción : 2051

Folio Inicial: 4688

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4550

Folio Final : 4731

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 septiembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Don Víctor Fermin Flores Conforme, casado debidamente representados por la Sra. Paula Trinidad Holguín Pilligua en calidad de apoderada. El Sr. Alejandro Bernardino Flores Conforme, casado, se encuentra representado por el Sr. Freddy Fernande Flores Montalvan en calidad de Apoderado. La compradora esta representada por el Sr. Carlos Alberto Mantuano Holguin en calidad de apoderado Los Derechos y Acciones hereditarios fincados sobre el área sobrante del lote de terreno adquirido en mayor extensión, ubicado en la actual calle Nueve y Avenida Veintitres del Barrio La Dolorosa de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMEETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FLORES RIVERA CESAR BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CONFORME MONTALVAN ANDREA ENOMIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FLORES CONFORME SARA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME LUISA OLIVIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME ALEJANDRO BERNARDINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME CLEMENCIA LUZMILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME ROSA LILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME VICTOR FERMIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME EPIFANIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 06 enero 2012

Número de Inscripción : 51

Folio Inicial: 876

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 82

Folio Final : 886

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un inmueble ubicado en la calle nueve y avenida veintitres del barrio La Dolorosa de la Parroquia y Cantón Manta. Inmueble que tiene una Superficie total de: CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME SARA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR

HOLGUIN CALDERON JOSE GREGORIO

CASADO(A)

MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 31 julio 2015

Número de Inscripción : 1028

Folio Inicial: 22095

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6185

Folio Final : 22109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA CERRADA DE DERECHOS Y ACCIONES, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FELIX ALBINO REYES S.A FEALRE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA CHILAN KATTY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 21 julio 2017

Número de Inscripción : 909

Folio Inicial: 26019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5014

Folio Final : 26030

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA CERRADA DE DERECHOS Y ACCIONES, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR, se cancela la hipoteca inscrita el 31/07/2015, Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un inmueble ubicado en la calle nueve y avenida veintitrés del barrio LA DOLOROSA de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FELIX ALBINO REYES S.A FEALRE	COMPAÑIA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA CHILAN KATTY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[6 / 7] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: jueves, 17 mayo 2018

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 104

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3318

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Al señor Holguín Pilligua José Manuel, se le adjudica un predio ubicado en la Zona Santa Rosa Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, los Derechos y Acciones de un inmueble ubicado en la Calle Nueve y Avenida veintitrés del Barrio La Dolorosa de la Parroquia y Cantón Manta. Un Buque Pesquero denominado " Marylin Isabel". A la Señora Vera Chilán Katty Elizabeth, se le adjudica un lote de terreno ubicado en la Avenida Doscientos dieciséis calle trescientos cuatro y trescientos siete, Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
LIQUIDADOR	VERA CHILAN KATTY ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 04 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3329

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7179

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote de terreno ubicado en la calle nueve y avenida veintitrés de barrio LA DOLOROSA de la parroquia y canton Manta, con una superficie total de CUARENTA Y OCHO METROS CUADRDOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJIJE MERA EMMANUEL ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012396 certifico hasta el día 2023-05-08, la Ficha Registral Número: 27191.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 052023-091829

Manta, viernes 12 mayo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-54-01-000 perteneciente a QUIJIJE MERA EMMANUEL ANTHONY con C.C. 1315479764 ubicada en CALLE 9 AVENIDA 23 BARRIO LA DOLOROSA BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,715.41 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS QUINCE DÓLARES 41/100.



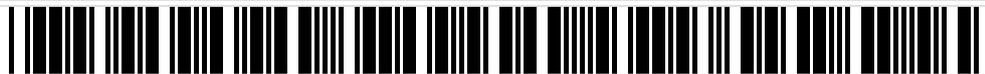
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192679IWBO4ZZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 08 de agosto del 2022

Señor
Oscar Fernando Mantuano Chávez
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de la Compañía **MAQUITEC S. A.**, celebrada el día lunes 08 de agosto del 2022, resolvió designar a usted como GERENTE GENERAL de la Compañía por un período de cinco años, el que tendrá vigencia a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía con las atribuciones que le confieren la Ley, y el estatuto social en su artículo décimo especialmente.

La Compañía se constituyó mediante escritura pública el 01 de marzo del 2013, ante el Notario Público noveno del cantón Portoviejo, aprobada mediante resolución 130256 del 01 de marzo del 2013, inscrito en el Registro mercantil del cantón Manta el 24 de julio del 2013.

Con esta oportunidad hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Atentamente,



José Manuel Holguín Pilligua
PRESIDENTE

RAZON: Acepto el cargo.- Manta, 2022-08-08



Oscar Fernando Mantuano Chávez
Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio : Calle 112 y Avenida 111 Tarqui
C. C. : 131273093-8
Cod. Dactilar: E3333V3222
Teléfono : 0963259262
Correo : oscarmantuano14@gmail.com

TRÁMITE NÚMERO: 4440

1011365IYCAFOL

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3672
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/08/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	983
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAIMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MAQUITEC S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MANTUANO CHAVEZ OSCAR FERNANDO
IDENTIFICACIÓN	1312730938
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 193, REP. 2210, F. 24/07/2013; REACTIVACIÓN INSC. 356, REP. 1475, F. 05/04/2022;
REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDAZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2022



Firmado electrónicamente por:
HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



TRÁMITE NÚMERO: 4440

1011365IYCAFOL

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3672
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/08/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	983
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MAQUITEC S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MANTUANO CHAVEZ OSCAR FERNANDO
IDENTIFICACIÓN	1312730938
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 193, REP. 2210, F. 24/07/2013; REACTIVACIÓN INSC. 356, REP. 1475, F. 05/04/2022;
REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2022



Firmado electrónicamente por:
HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



TRÁMITE NÚMERO: 4440

1011365IYCAFOL

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3672
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/08/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	983
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MAQUITEC S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MANTUANO CHAVEZ OSCAR FERNANDO
IDENTIFICACIÓN	1312730938
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 193, REP. 2210, F. 24/07/2013; REACTIVACIÓN INSC. 356, REP. 1475, F. 05/04/2022;
REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2022



Firmado electrónicamente por:

HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Manta, 08 de agosto del 2022

Señor
José Manuel Holguín Pilligua
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de la Compañía **MAQUITEC S. A.**, celebrada el día lunes 08 de agosto del 2022, se resolvió designar a usted como PRESIDENTE de la Compañía por un período de cinco años, el que tendrá vigencia a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponden las atribuciones que le confieren la Ley, y el estatuto social en su artículo décimo especialmente.

La Compañía se constituyó mediante escritura pública el 01 de marzo del 2013, ante el Notario Público noveno del cantón Portoviejo, aprobada mediante resolución 130256 del 01 de marzo del 2013, inscrito en el Registro mercantil del cantón Manta el 24 de julio del 2013.

Con esta oportunidad hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Atentamente,



Oscar Fernando Mantuano Chávez
GERENTE GENERAL

RAZON: Acepto el cargo.- Manta, 2022-08-08



José Manuel Holguín Pilligua
Nacionalidad : Ecuatoriana
Domicilio : Calle 9 y Av. 23 Manta
C. C. : 130825300-2
Cod. Dactilar: E133311422
Teléfono : 0995660926
Correo : josmanholguin2000@gmail.com

TRÁMITE NÚMERO: 4439

6888237MVSESWH

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3671
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/08/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	982
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MAQUITEC S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MANUEL
IDENTIFICACIÓN	1308253002
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 193, REP. 2210, F. 24/07/2013; REACTIVACIÓN INSC. 356, REP. 1475, F. 05/04/2022;
REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2022



Firmado electrónicamente por:
HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



TRÁMITE NÚMERO: 4439

6888237MVSESWH

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3671
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/08/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	982
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MAQUITEC S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MANUEL
IDENTIFICACIÓN	1308253002
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 193, REP. 2210, F. 24/07/2013; REACTIVACIÓN INSC. 356, REP. 1475, F. 05/04/2022;
REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2022



Firmado electrónicamente por:
HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



TRÁMITE NÚMERO: 4439

6888237MVSESWH

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3671
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/08/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	982
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MAQUITEC S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MANUEL
IDENTIFICACIÓN	1308253002
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 193, REP. 2210, F. 24/07/2013; REACTIVACIÓN INSC. 356, REP. 1475, F. 05/04/2022;
REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2022



Firmado electrónicamente por:
HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

