

#1132

176407

176407

176407

176407

176407

176407

176407

176407

176407

176407

176407

Parents may
Permeo

MATERIALES (MARQUE UNA BOLITA RESPECTIVAMENTE EN CADA COLUMNA DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPISO INTERIOR CONTRAPIÑO		PISO		ENTRERPISO SUPERIOR TECHOCO CUBIERTA		TUM. BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																													
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, malla)	licre	adobe	placa	cerámica	hule	parquet o enrejado	alfombra	otras	caña	cadera lata	madera	zinc	ruberoid	alfombra	otras	teja	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	plaque ornamental	madera tipo chazas o fierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	tiene de 1º orden	tiene de 2º orden																																																																									
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
APELLIDOS
NOMBRE
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC
TITULO

1760000310020
176000000310000

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECH O CUBIERTA		TUMBAOS		INDICADORES GENERALES		EQUIPO ESPECIAL					
PAREDES		TIERRA		TIERRA		caña		no tiene		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL			
caña		madera		ladrillo		ladrillo		caña		tablero o lata		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22' orden	
madera o lata		madera o encementado		vinilo o granito fundido		madera		si tiene		madera y vidrio		empotradas		empotradas		tiene de 15' orden	
(enquinchado o bahareque)		balda		parquet o mayolica		zinc				bloque ornamental							
ladrillo comun		alfombra		marmol o marmetone		ruberoide				madera tipo chozas o hierro							
ladrillo industrial o bloque						asbesto cemento				aluminio							
tabique modular (vidrio, madera)						hormigon				madera fina							
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
hormigon metl	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
madera o lata	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(enquinchado o bahareque)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ladrillo comun	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ladrillo industrial o bloque	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
tabique modular (vidrio, madera)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
tierra	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ladrillo	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
hormigon	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
tierra	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
madera o encementado	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
vinilo o granito fundido	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
balda	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
parquet o mayolica	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
alfombra	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
marmol o marmetone	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
cada (pda)	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
madera	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
zinc	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ruberoide	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
asbesto cemento	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
hormigon	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
teja	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
si tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
caña	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
tablero o lata	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
madera y vidrio	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
bloque ornamental	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
madera tipo chozas o hierro	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
aluminio	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
madera fina	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
aluminio de color	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
sobrepuestas	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
empotradas	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
sobrepuestas	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
empotradas	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
tiene de 22' orden	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
tiene de 15' orden	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9

AVAUO TOTAL DE
15-09-89 Casa No. 15-89 T 1 F
Observaciones:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123364

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31786

Fecha: 15 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-64-07-000

Ubicado en: MZ-I LT.25 PRADERA SECTOR 1-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 71,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

ANDRADE CEDEÑO MIREYA Y CESAR VASQUEZ BASTIDAS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1988,00

CONSTRUCCIÓN: 14534,76

16522,76

Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

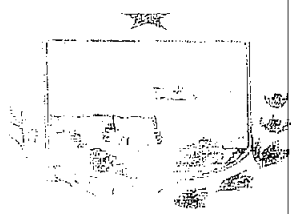
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Raperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: DELY CHAVEZ 15/05/2015 15:31:26

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:	17-01-17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	17-01-07		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

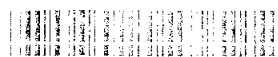
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



2176407

24530



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24530:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *manas, 12 de octubre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero VEINTICINCO (25) de la manzana I del programa pradera Sector I- A de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje veintidós. POR EL SUR. Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintiséis de la manzana I. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote numero veinticuatro de la manzana I. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con pasaje numero veintiuno. Superficie Total. SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	414 08/03/1995	282

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

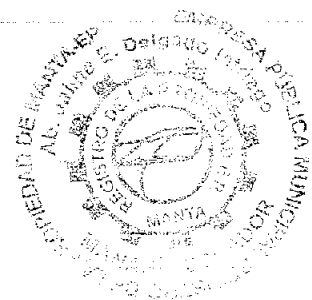
REGISTRO DE COMPRA VENTA

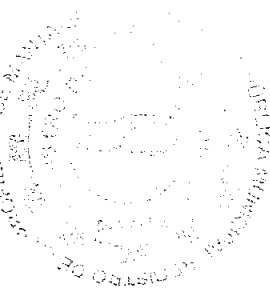
1 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de marzo de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 282 - Folio Final: 283
Número de Inscripción: 414 Número de Repertorio: 977
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa: Manto Hipotecario - Patrimonio Familiar.- terreno ubicado en el programa pradera sector I-A de la parroquia Tarqui de cantón Manta signado con el numero 25 de la manzana I.





Con fecha 8 de Marzo de 1.995 bajo el N. 333 se encuentra inscrita la Hipoteca a favor del BEV. actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 1 de Febrero del 2.001 bajo el N. 150 escritura autorizada el 19 de Enero del 2.001 ante la Notaria Primera de Manta Con fecha 29 de Marzo del 2.001 bajo el N. 60 se encuentra inscrita la **extinción de Patrimonio Familiar**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045073	Andrade Cedeño Mircya Esperanza	Casado	Manta
Comprador	80-0000000045074	Vasquez Bastidas Cesar Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:52 del viernes 08 de mayo de 2015

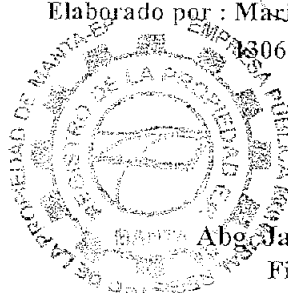
A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
30699882-2

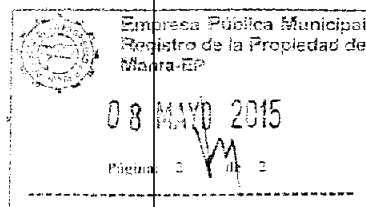


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





FOR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De COMPRAS DE TIERRA UBICADA EN EL PROYECTO
DE LA ZONA DE LA PASADITA DEL CANTON

Organizada por LOS SEÑORES SENCOS Y EN LA PRESENCIA
DE LOS SEÑORES CESAR Y CARLOS CASTILLO

A favor de D. MARIA LINA CEDAÑO CALVO
ABOGADA,

No. 720

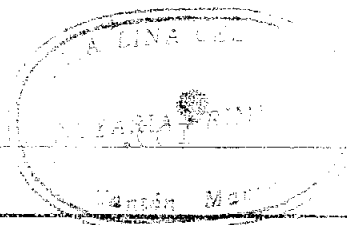
Autorizada por la Notaria
ABOGADA

MARIA LINA CEDAÑO DE MARTINEZ

Copia PRIMERA **Cuánta** 424,85

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Maria,



NÚMERO: 720.-

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE
UBICADO EN EL PROGRAMA DE
VIVIENDAS PRADERA SECTOR I A
DE LA PARROQUIA TARQUIT DEL
CANTON MANTA; OTORGA LOS
CONYUGES SEÑORA MIREYA
ESPERANZA ANDRADE CEDENO Y
SEÑOR CESAR MARCELO VASQUEZ
BASTIDAS A FAVOR DE LA SEÑORA
BETTI ALEXIC CEDENO RODRIGUEZ
DE ANDRADE. --

CUANTIA: USD \$ 424.85.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy tres de Abril
del dos mil uno, ante mí Abogada María Lina Cedeño Rivas,
Notaria Primera de Manta: COMPARECEN: Por una parte LOS
CONYUGES SEÑORA MIREYA ESPERANZA ANDRADE CEDENO Y SEÑOR
CESAR MARCELO VASQUEZ BASTIDAS, casados entre sí, por sus
propios derechos, y, por otra parte LA SEÑORA BETTI ALEXIC
CEDENO RODRIGUEZ DE ANDRADE, casada, por sus propios
derechos. Los comparecientes mayores de edad, ecuatorianos,
de este vecindario e idóneos, sin parentesco entre las
partes, capaces para contratar y obligarse a quienes de
conocer y de haberme presentado sus respectivas cédulas de
ciudadanías. Doy fé. -- Dichos otorgantes con amplia libertad
y conocimiento en los efectos y resultados de esta
escritura, la cual proceden a celebrarla por sus propios
derechos, me entregan una minuta para que la eleve a

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUSO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-14-431-1	2	\$ 338.783	AVZ-01-25 PRADERA SECTOR 1-A	2014	199937	391074
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (RECARGOS)	VALOR A PAGAR	
ANDRADE ORTIZO VICTOR MANUEL BASTIDAS		Costa Judicial				
5/13/2015 12:00	1-05036074-02	IMPUESTO PREDIAL	\$ 10.40	\$ 0.00	\$ 10.40	
		Interes por Mora	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
		MEJORAS 2011	\$ 3.24	\$ 0.00	\$ 3.24	
		MEJORAS 2012	\$ 3.24	\$ 0.00	\$ 3.24	
		MEJORAS 2013	\$ 3.24	\$ 0.00	\$ 3.24	
		MEJORAS 2014	\$ 3.24	\$ 0.00	\$ 3.24	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 16.20	\$ 0.00	\$ 16.20	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.72	\$ 0.00	\$ 3.72	
		TOTAL A PAGAR			\$ 38.80	
		VALOR PAGADO			\$ 0.00	
		SALDO			\$ 38.80	

SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY

RECEPCIONADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 199937

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
RUC: 1360001960001
Dirección: Av. Arce y Calle 9 • Telf: 2611-472 • 2611-473

5/13/2015 12:01

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUSO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-17-5407-100	2	\$ 38.617.00	AVZ-01-25 PRADERA SECTOR 1-A	2014	199937	391074
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (RECARGOS)	VALOR A PAGAR	
ANDRADE CEDENO MIREYA CELIA INFANTE BASTIDAS		Costa Judicial				
5/13/2015 12:00	ZAMORA MARITZA	IMPUESTO PREDIAL	\$ 10.43		\$ 10.43	
		Interes por Mora	\$ 3.20		\$ 3.20	
		MEJORAS 2011	\$ 3.24		\$ 3.24	
		MEJORAS 2012	\$ 3.24		\$ 3.24	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 16.20		\$ 16.20	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.72		\$ 3.72	
		TOTAL A PAGAR			\$ 38.80	
		VALOR PAGADO			\$ 0.00	
		SALDO			\$ 38.80	

SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY

RECEPCIONADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA