



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



31/01/19
146 IAS.



3

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esmeraldas
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5578



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000484, certifico hasta el día de hoy 07/01/2019 16:17:07, la Ficha Registral Número 5578.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2176422000
Fecha de Apertura: jueves, 31 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de terreno y casa signado con el No. Nueve de la Mz. "I" del Programa de Viviendas denominado Pradera I-A, de la Parroquia los Esteros del CANTON Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con doce metros y lindera con lotes No. Diez y Once de la Mz. "I" Por el Sur con doce metros y lindera con pasaje catorce doce y lote No. Ocho de la Mz. "I" Por el Este, con seis metros dos centímetros y lindera con lote No. Trece de la Mz. "I" Y por el Oeste: con seis metros dos centímetros y lindera con Pasaje catorce Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados con veinticuatro decímetros cuadrados. Exclusion de la Sociedad Conyugal.- El Sr. Manuel De Jesus Hidalgo Candela cónyuge de la compradora, expresa que este bien inmueble lo adquiere la Sra. Martha Karina Cedeño Velasquez, con dinero exclusivamente de ella, el mismo que ha obtenido como producto de su trabajo de muchos años,por lo tanto, acepta que este bien sea excluido de la sociedad Conyugal, la propietaria de este bien sea únicamente la Sra. Martha Karina Cedeño Velásquez
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTES GRAVAMENES

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1462 22/jul/1994	980	980
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	9 03/ene/2005	121	128
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1550 19/nov/2008	20.061	20.079
EMBARGOS	EMBARGO	89 01/jul/2011	545	549
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	64 31/may/2017		
EMBARGOS	EMBARGO	73 06/abr/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 1994

Número de Inscripción: 1462

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3426

Folio Inicial:980

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:980

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Julcio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 1994

Fecha Resolución:

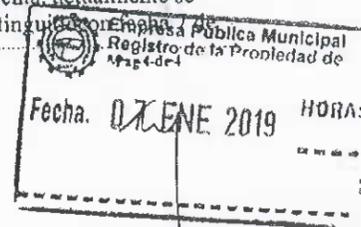
a.- Observaciones:

Inmueble signado con el numero nueve de la manzana del programa Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS. La hipoteca que existia en la misma fecha de la Compraventa, actualmente se encuentra cancelada con fecha 9 de Noviembre del 2004. Y el Patrimonio se encuentra extinguido.

Certificación impresa por :laura_iguaz

Ficha Registral:5578

lunes, 07 de enero de 2019 16:17





Diciembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000008975	MOREIRA GUERRERO GENITH YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000008974	SABANDO MENDOZA JOSE SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de enero de 2005 Número de Inscripción: 9 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 13 Folio Inicial:121
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:128
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el Programa de viviendas denominado Pradera 1-A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero nueve de la manzana I. Teniendo una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VENTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Exclusion de Sociedad Conyugal. el Sr. Manuel de Jesus Hidalgo Candela, conyuge de la Compradora, expresa que este bien lo adquiere la sra. Martha Karina Cedeño Velasquez, con dinero exclusivamente de ella, por lo cual no entra a formar parte de la sociedad Conyugal. La propietaria de este inmueble es unicamente la Sra. Martha Karina Cedeño Velasquez de Hidalgo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308327350	CEDEÑO VELASQUEZ MARTHA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008974	SABANDO MENDOZA JOSE SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008975	MOREIRA GUERRERO GENITH YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1462	22/jul/1994	980	980

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 1550 Tomo:38
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6529 Folio Inicial:20.061
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:20.079
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

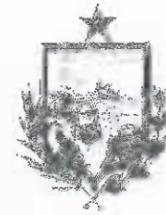
Hipoteca Abierta Prohibición, sobre inmueble ubicado Programa de Viviendas Pradera I. A, Parroquia Los Esteros. Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Martha Karina Cedeño Velasquez y Manuel de Jesús Hidalgo Candela, la misma que fue inscrita el 19 de noviembre del 2008, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la

Certificación Impresa por laura_figueroa

Ficha Registral:5578

lunes, 07 de enero de 2019 16:17





Vivienda Pichincha le otorgado a favor del Fideicomiso "CASA" del Calista Pichincha 6, FISCUPI 6.
Manta, 06 de Abril del 2010

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Código CUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDORA HIPOTECARIO	00000000000000	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	00000000000000	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1004713259	KIDALGO CANOELA MANUEL DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1008127190	COSME VELASQUEZ MARTHA MARINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMUN VENTA	9	03Nov2009	171	188

Registro de : EMBARGOS

[4 / 6] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 07 de julio de 2010 Número de Inscripción: 90
 Nombre del Casado: MANASÍ Número de Registros: 3792
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VEINTESIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Inicial: 540
 Casado Notario: MANASÍ Folio Final: 549
 Escritura/Judicial/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Fección: jueves, 13 de diciembre de 2010
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Embargo de ejecución Juicio Ejecutivo No. 871-2010

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Código CUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	00000000000000	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA SOC	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	00000000000000	JUZGADO VEINTESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANASÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	00000000000000	KIDALGO CANOELA MANUEL DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1008127190	COSME VELASQUEZ MARTHA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMUN VENTA	9	03Nov2009	171	188

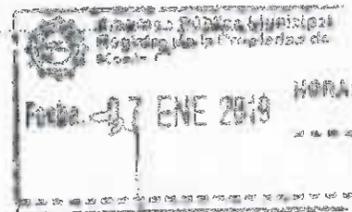
Registro de : EMBARGOS

[5 / 6] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 31 de mayo de 2010 Número de Inscripción: 98
 Nombre del Casado: MANTA Número de Registros: 1435
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Inicial:
 Casado Notario: MANTA Folio Final:
 Escritura/Judicial/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Fección: martes, 09 de mayo de 2010
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO, Juicio número 13325-2010-09/1, tramitado constituido de terreno y casa signada con el No. Nuevo de la Mz. "I" del Programa de Viviendas denominado "Proyecto I-A, de la Parroquia los Espejos del Cañón Manta.

Continúa en hoja 12 por donde sigue Libro Registro de 2010 Manta, 07 de enero de 2010 10:17





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEUDOR	1308327350	CEDEÑO VELASQUEZ MARTHA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304713299	HIDALGO CANDELA MANUEL DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EMBARGOS

[6 / 6] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 06 de abril de 2018 Número de Inscripción: 73
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2365 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO Oficio No. 0043-2018-UJCM-13325-2010-0871 Juicio No. 13325-2010-0871

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEUDOR	1304713299	HIDALGO CANDELA MANUEL DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308327350	CEDEÑO VELASQUEZ MARTHA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:17:07 del lunes, 07 de enero de 2019

A petición de: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

[Firma manuscrita]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto
de un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El Registrado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 5578

lunes, 07 de enero de 2019 16:17

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Pág. 4 de 4

Fecha 07 ENE 2019 HORA

COMPROBANTE DE PAGO

No. 116398

Código Catastral	Area	Avalúo Comercial
2-17-64-22-000	75,00	11105,96

2019-01-16 12:02:05	Pradera # 1mz LL-9	Año	Control	Nº de Título
		2019	388078	116398

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEDEÑO VELASQUEZ MARTHA KARINA	1308327350

15/01/2019 16:38 ORDOÑEZ RUIZ RED DE PAGOS FACILITO - MAURICIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas(+)	Valor a Pagar
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Costa Judicial	\$ 2.78	\$ -0.28	\$ 2.50
IMPUESTO PREDIAL			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0.95	\$ -0.38	\$ 0.57
MEJORAS 2012	\$ 1.71	\$ -0.68	\$ 1.03
MEJORAS 2013	\$ 2.48	\$ -0.99	\$ 1.49
MEJORAS 2014	\$ 2.62	\$ -1.05	\$ 1.57
MEJORAS 2015	\$ 0.76	\$ -0.30	\$ 0.46
MEJORAS 2016	\$ 0.12	\$ -0.05	\$ 0.07
MEJORAS 2017	\$ 3.16	\$ -1.26	\$ 1.90
MEJORAS 2018	\$ 8.67	\$ -3.47	\$ 5.20
MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.57	\$ -5.83	\$ 8.74
TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.67		\$ 1.67
TOTAL A PAGAR			\$ 25.20
VALOR PAGADO			\$ 25.17
SALDO			\$ 0.03

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



388078CqblZauALM945Lc0ehemEH1LAy79NpkaUOxTqTtQQRQY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.
Impreso por Conforme Sanchez Xavier Enrique, 2019-01-16 12:02:05.

#MANTADIGITAL

Conectando la ciudad

