

6492-12
21.264-14

2971-10

4040

02176429

MA T List 3

1865



110 110

Warrant of 1865
Completed Feb 13/10
Sample # 4040/12

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO FLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ARCA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		HABITACION INTERIOR		PISO		EN REFINO SUPERIOR TECNICO O CALIFORNIA		TUB. 30x30		INDICADORES GENERALES		AGUA		REC. 30x30		EQUIPO ELECT. 1		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

© 2001 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 250: 403–410

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es válido para el trámite de Avalúo Catastral y Registro de Propiedad, en el caso de que el usuario lo solicite, en el momento de la entrega del documento.

FECHA DE INGRESO:	15 AB 14	FECHA DE ENTREGA:	15 OBT 14
CLAVE CATASTRAL:	2-17-64-28		
NOMBRES y/o RAZÓN	PARRAGA EFIGENIO		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	Matr		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	~		
SOLAR NO EDIFICADO	~		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	~		
TASA DE SEGURIDAD	~		

TIPO DE TRAMITE:	CERT. Avalúo (CV)

INFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
SE DEJO EN CLAVE Y YA ESTÁ ACTUALIZADA (APR. TÉCNICO CATASTRAL LING)		
FALTA ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALÚO		

INFORME DE APROBACIÓN:	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

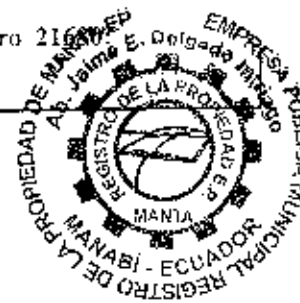
21680



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21680

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de mayo de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2176428000



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera 1-A, signado como lote número Tres de la Manzana I, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con el lote No. Dos de la Mz. I. Por el Sur: Con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con lote No. Cuatro de la Mz. I. Por el Este: Con siete metros, cincuenta centímetros y lindera con lotes No. Treinta y tres y treinta y cuatro de la manzana "I". Por el Oeste: Con siete metros, cincuenta centímetros y lindera con pasaje No. Catorce. Con una superficie total de Setenta y ocho metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados.

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	450 16/03/1995	306
Compra Venta	Compraventa	508 23/03/2004	6.306
Compra Venta	Compraventa	1.391 11/06/2010	24.160
Compra Venta	Compraventa	2.648 28/09/2012	50.011

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de marzo de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 306 Folio Final: 307

Número de Inscripción: 450 Número de Repertorio: 1.082

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 1995

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E: Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla.

El inmueble signado con el n.º Tres (3) de la manzana I del programa Pradera 1-A de la parroquia Tarqui del

cantón Manta. Con una superficie total de setenta y ocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados

La hipoteca que exista en la misma fecha de la compraventa, actualmente se encuentra cancelada a favor

del BVM, con fecha Enero 12 del 2004, y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Febrero

1 1 1 2 0 0 4

Certificación impresa por: JOLM

Ficha Registral: 21680

Original: de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039798	Marrasquin Micles Eddy Fabrizzio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.306 - Folio Final: 6.313

Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de febrero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Pradera I - A, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número TRES de la manzana "I". Con una superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09789079	Calderon Quiroz Fanny Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000039802	Marrasquin Micles Eddy Fabricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	450	16-mar-1995	306	307

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de junio de 2010

Tomo: 39 Folio Inicial: 24.160 - Folio Final: 24.168

Número de Inscripción: 1.391 Número de Repertorio: 3.215

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número TRES, de la Manzana "I", del Programa PRADERA I-A, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número dos de la Manzana I. POR EL SUR: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuatro de la Manzana I. POR EL ESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes número treinta y tres y treinta y cuatro de la Manzana "I". POR EL OESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje número catorce. Con una Superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09431078	Loor Zambrano Duval Javier	Soltero	Manta
Vendedor	13-09789079	Calderon Quiroz Fanny Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	508	23-mar-2004	6306	6313

Certificación impresa por: Jd/M

Ficha Registral: 21680

Página: 2 de 3



1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de septiembre de 2012

Tomo: 113 Folio Inicial: 50.011 - Folio Final: 50.020

Número de Inscripción: 2.648 Número de Repertorio: 5.852

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera 1-A, signado como lote número Trece de la Manzana 1, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024659	Parraga Pinargore Efigenia Alfariña	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09431078	Llor Zambrano Duval Javier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1391	11-jun-2010	24160	24168

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Las movimientros Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:32 del martes, 15 de abril de 2014

A petición de: Sr. Jaime Delgado

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

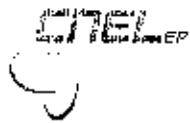


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Manta, 14 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PARRAGA PINARGOTE EFIGENIA ALFARINA** con número de cedula 130728346-3 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 629444. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEE.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE

-SOLICITANTE-
PARRAGA PINARGOTE EFIGENIA ALFARINA
C.I. 130728346-3



3/21/2014 \$ 26

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVL. COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-54-28-000	98.00	331.841.84	PRD. PRADERA 1-A MZ. ALT. 03	2014	1351501	285102
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRAGA PINARGOTE EUGENIA ALFARINA		1307289482	Costa Judicial			
31/21/2014 12.00 KIERA ROSARIO			IMPUESTO PRECINAI	\$ 12.58	(3 0,53)	\$ 12,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,23		\$ 3,23
			MEJORAS 2012	\$ 5,75		\$ 5,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,33		\$ 15,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,33		\$ 5,33
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,69
			VALOR PAGADO			\$ 45,69
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELAO
Recibido en el Manto
Escriba el nombre y apellido
de la persona que cancela