

#1865

6492-12
21.264-14

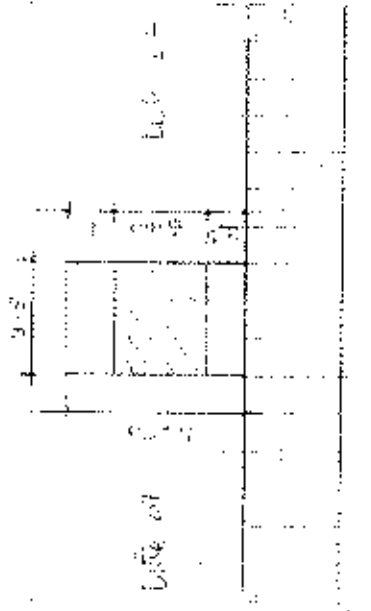
2891-10

#640

02176428

MO T 1.57 3

DATE OF



1.57 3

10/10/10
 RECEIVED FEB 17/11
 Sample # 1865/12
 SMO 616 61007 6100114



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

CIudad de MANTA

De _____

CONYUGES SEÑORA ELIZABETH FERRAZ ESPINOSA

Otorgada por _____

PROCURADORES DON DIONISIO Y ADRIAN JESUS GARCIA VIVAS

A favor de _____

SEÑOR SEBASTIAN EUGENIO VIVAS ZAMBRANO

Cuántia _____

US\$ 77.097,64

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a 04 de AGOSTO de 2017

CODIGO: 2014.13.09.04.5533

COMPRVENTA OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA EFIGENIA ALFARINA PARRAGA PINARGOTE Y SEÑOR DIONISIO FABIAN GARCIA RIVAS; A FAVOR DEL SEÑOR MARIO EUGENIO VERA ZAMBRANO.

CUANTIA: USD \$ 23,992.04

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cuatro de agosto del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del canton Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora EFIGENIA ALFARINA PARRAGA PINARGOTE, y señor DIONISIO FABIAN GARCIA RIVAS por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete dos ocho tres cuatro seis guión tres y uno tres cero uno nueve uno tres ocho seis guión siete, respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor MARIO EUGENIO VERA ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero
ocho dos siete nueve nueve cuatro guión cero, cuya copia debidamente
certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad
ecuatoriana, de estado civil casado con la señora Johanna Kasandra Lara
Zambrano, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos
que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto
de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En
el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de
COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA:
COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
contrato, por una parte, los cónyuges señora EFIGENIA ALFARINA
PARRAGA PINARGOTE y señor DIONISIO FABIAN GARCIA RIVAS, por
sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES";
y, por otra parte, el señor MARIO EUGENIO VERA ZAMBRANO, por
sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL
COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

esta Ciudad de Maná, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como
en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señora EFIGENIA ALFARINA
PARRAÑA PINARGOTE y señor DIONISIO FABIAN GARCIA RIVAS, que

son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número
TRES de la Manzana I, ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Uno

A, de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Maná, el mismo que

adquirimos por compra que le hicéramos al señor Duval Javier Leon
Zambrano, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada

en la Notaría Pública, Cuarta del cantón Maná, el treinta de agosto del año

dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del

Cantón Maná, el veintiocho de septiembre del año dos mil doce. Lote de

terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con

diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Dos de la

Manzana I. POR EL SUR: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera

con lote número Cuatro de la Manzana I. POR EL ESTE: Con siete

metros cincuenta centímetros y lindera con lotes números Treinta y tres

y Treinta y cuatro de la Manzana "U"; y, POR EL OESTE: Con siete

metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje número Catorce. Con

una superficie total de **SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA - MANARI



SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora EFIGENIA ALFARINA PARRAGA PINARGOTE y señor DIONISIO FABIAN GARCIA RIVAS, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor MARIO EUGENIO VERA ZAMBRANO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número TRES de la Manzana I, ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Uno - A, de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran

justo es de VEINTITRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS

DOLARES CON CUATRO CENTAVOS, valor que el Comprador entrega en

este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado,

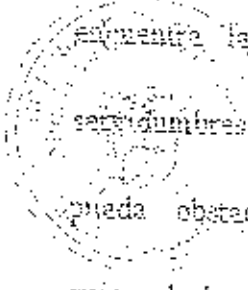
en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún

reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por

lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien

inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se

NOTARIA PUEBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



entregando la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres
 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitacion del dominio que
 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador,
 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
 de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
 redhibitorios y por la eviccion de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** Las partes
 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta al portador de
 la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador
 de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por
 Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Usted Señora Notaria se servira
 incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta
 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta
 aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas
 por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a
 escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitados que se
 incorpora con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en
 todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado

MICHEL DELGADO GRACIA. Matrícula número: Dos mil novecientos

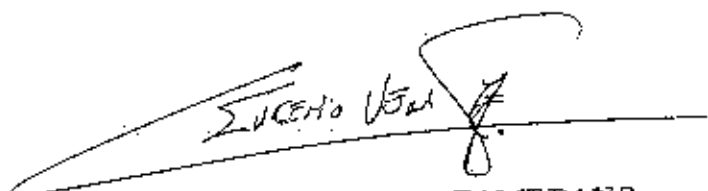
NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI



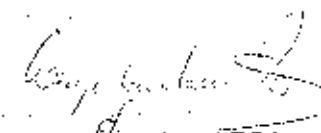
trece del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebracion de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leida que les fue los comparecientes por mi la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. ⁶/₇


ELICENIA ALFARINA PARRAGA PINARGOTE
C.C.No.- 130728346-3

F G
DIONISIO FABIAN GARCIA RIVAS
C.C.No.- 130191386-7


MARIO EUGENIO VERA ZAMBRANO
C.C.No.- 130827994-0




LA NOTARIA.
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-17-84-28 C00	89.73	23982.04	142214	255-47
VENDEDOR						
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
027283483	PARRAGA-RIVAROCOTE EUGENIA ALFARINA	PROC PRADERA I-A MZ-4 LT. 05	CONCEPTO	VALOR		
ADQUIRIENTE			Impuesto predial	157.94		
			Junta de Beneficiencia de Guayaquil	43.15		
			TOTAL A PAGAR	201.09		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	201.09		
058279840	VERA ZAMBRANO MARIO EUSENIO	N/A	SALDO	0.00		

EMISION: 04/10/14 0:07 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sta. María José Zamora
RECAUDACIÓN

VENDEDOR: CAROLINA GARCIA BARRERA (PASADODO) - CANCELADO
 BANCO NACIONAL DE CREDITO 08/03/2014
 COT 10:49:19 76 U floor 7613
 R-008 40 SEPT. CUENTA CONJUNTA ZAMORA M
 No. de Cta: 0-7405004-8
 Nombre: GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANTAS
 Referencia: 7507227
 Efectivo: 0.00
 Total Depositar: 201.09
 Cantidad Digits:





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALDRADA

USD 1:25

Nº 0065985

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR CONSTRUCCION
 perteneciente a PARRAGA PINARGOTE EFIGENIA ALFARINA
 ubicada PROG. PRADERA 1-A MZ -I LT. 03
 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
 de \$23992.04 VEINTITRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 04/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de del 20
04 DE AGOSTO 2014.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. [Firma]

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0115170

No. Certificación: 115170

CERTIFICADO DE AVALUO

No. Electrónico: 79877

Fecha: 1 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-64-28-000

Ubicado en: PROG. PRADERA I-A MZ-ILT, 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 68,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad : Propietario

1357233463

EFIGENIA ALFARINA PARRAGA PINARGOTE

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

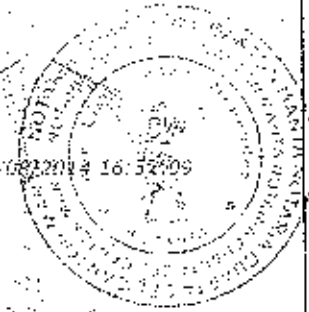
TERRENO:	1718,75
CONSTRUCCIÓN:	22273,29
	23992,04

Son: VEINTITRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

David Celedón Riquelme
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS REYES 01/08/2014 16:52:09





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0094344

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FARRAGA PINARGOTE EFIGENIA ALFARINA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Agosto de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2176428000 PROG. PRADERA 1-A MZ -ILT. 03
Manta, cuatro de agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srita. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



21680



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21680:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de mayo de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predia: 2176428000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda Pradera 1-A, signado como lote número Tres de la Manzana I, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con el lote No. Dos de la Mz. I. Por el Sur, con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con lote No. Cuatro de la Mz. I. Por el Este, con siete metros, cincuenta centímetros y lindera con lotes No. Treinta y tres y treinta y cuatro de la manzana "I". Por el Oeste, con siete metros, cincuenta centímetros y lindera con pasaje No. Catorce. Con una superficie total de Setenta y ocho metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

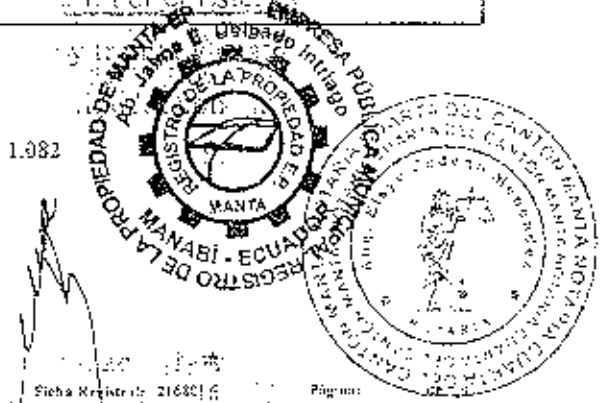
Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	450	16/03/1995	306
Compra Venta	Compraventa	508	23/03/2004	6.306
Compra Venta	Compraventa	1.391	11/06/2010	24.260
Compra Venta	Compraventa	2.648	28/09/2012	30.011

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscrito el: jueves, 16 de marzo de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 306 Folio Final: 307
Número de Inscripción: 450 Número de Repertorio: 1.982
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación firmada por: JMV



Ficha Registral: 21680

Página:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: 16 de marzo de 2004

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla.

El inmueble signado con el n. Tres (3) de la manzana I del programa Pradera I - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Setenta y ocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

La hipoteca que existía en la misma fecha de la compraventa, actualmente se encuentra cancelada a favor del BEV, con fecha Enero 12 del 2004, y el Patrimonio Familiar. se encuentra extinguido con fecha Febrero

1 1 d e 1 2 0 0 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039798	Marrasquin Miele Eddy Fabrizio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 23 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.306 - Folio Final: 6.313

Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de febrero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Pradera I - A, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número TRES, de la manzana "I". Con una superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09789079	Calderon Quiroz Panny Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000039802	Marrasquin Miele Eddy Fabrizio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	450	16-mar-1995	306	307

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 11 de junio de 2010

Tomo: 39 Folio Inicial: 24.160 - Folio Final: 24.168

Número de Inscripción: 1.391 Número de Repertorio: 3.215

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: Jufaf

Ficha Registral: 21680

Página: 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número TRES de la Manzana I, del Programa PRADERA I-A, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número dos de la Manzana I. POR EL SUR: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuatro de la Manzana I. POR EL ESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes número treinta y tres y treinta y cuatro de la Manzana I. POR EL OESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje número catorce. Con una Superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09431078	Loor Zambrano Duval Javier	Soltero	Manta
Vendedor	13-09789079	Calderon Quiroz Fanny Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	508	23-mar-2004	6306	6313

4 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de septiembre de 2012

Tomo: 113 Folio Inicial: 50.011 - Folio Final: 50.020

Número de Inscripción: 2.648 Número de Repertorio: 5.852

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

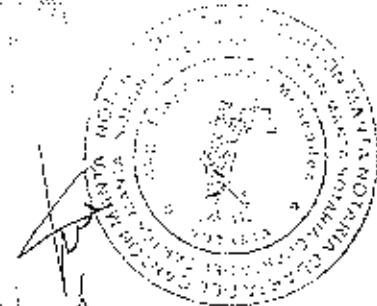
Un lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda Pradera I-A, signado como lote número Tres de la Manzana I, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

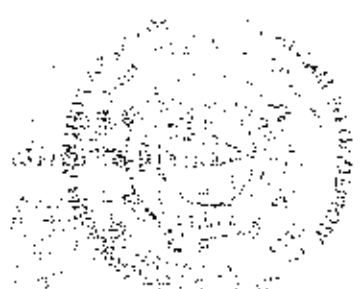
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0006000024659	Parraga Pinargote Efigenia Alfarina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09431078	Loor Zambrano Duval Javier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1391	11-jun-2010	24160	24168





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:21:32 del viernes, 01 de agosto de 2014

A petición de: *Sra. Mela Paredes Pirronge*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
I31136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: *JedM*

Ficha Registral: 21680

Página: 4 de 4



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
0018062

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: **PARROQUIA BISMARCKE EFICIENTIA MANTANTA**
 NOMBRES: **PARROQUIA BISMARCKE EFICIENTIA MANTANTA**
 RAZÓN SOCIAL: **PROG. PARROQUIA 1-A M2-1 LT. 03**
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: **322883**
 CAJA: **MARSALECTA ANCHONDLA 1,**
 FECHA DE PAGO: **04/08/2014 08:35:01**

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: **domingo, 07 de febrero de 2015**
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CI. ENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANÍA 130728346-3
 PARRAGA PIRAGOTE EFIGENIA ALFARINA
 MANABI/PORTOVIEJO/COLETA
 07 JULIO 1971
 DNI- 0029 00301 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1971

ECUATORIANO ***** E63-314442
 ESTADO DOMISIO FABIAN GARCIA RIVAS
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 HILARIO RAFAEL PARRAGA MACIAS
 BELLE ALBERTA PIRAGOTE M
 MANABI 17/02/2004
 17/02/2016

RENOVACION 3882




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 SECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2014

068
058-0189 **1307283463**
 NÚMERO DE IDENTIFICACION: 1307283463
 NOMBRE: PARRAGA PIRAGOTE EFIGENIA ALFARINA

NÚMERO DE VOTACION: 2
 SECCION: 1
 ZONA: 2014



INSTRUCCION BASICA PREPARACION / OBTENCION CHOFER PROFESIONAL

VII:11A:11

APellidos y nombres del padre
GARCIA JOSE DIMAS

Apellidos y nombres de la madre
RIVAS MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-08-22

FECHA DE EXPIRACION
2015-08-22

CATEGORIA

PARA EL CIUDADANO

00049702

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

Nº 130191386-7



CEJULA DE CIUDADANIA
APellidos y nombres
GARCIA RIVAS
DIONISIO FABIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1963-08-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
EPIGENIA ALFARINA
PARRAGA PINARGOTE



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 13 FEB 2014

038
038 - 0055 1301913857
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
GARCIA RIVAS DIONISIO FABIAN

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA TARCUL
MANTA
CANTON PARROQUIA EGWA
Julio Garcia
PRESIDENTE DE LA JUNTA



TELEFONO 130827994-0
 VERA ZAMBRANO MARIO EUGENIO
 MANABI, MANABI/CHONE
 40 JULIO 1977
 DEP. 0090 01527 N
 MANABI CHONE
 1977
S. Zambrano

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CASABAY MANABI MANABI/CHONE
 SEGURIDAD ESTADISTICA
 CEDER EUGENIO VERA ESPINOSA
 FAMILIA CAMERANO
 CHONE 20/12/2006
 2071272018
 REN 0614276

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

077
077-0199 **1308279940**
 NUMERO DE CERTIFICADO DECUDA
 VERA ZAMBRANO MARIO EUGENIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	CHONE	0
CHONE	PARRISIA	0
CANTON	ZONA	0

[Signature]
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
ROBRICADAS POR M.
En el caso de ser necesario

COPIA BUENAFIDE Y ANEXADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERVENIDA,
CONTIENE UN PRIMER TESTAMENTO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO - CODICIL
2014 14 08 04 9333 - NOV 22 9



Comprobo que...
[Signature]



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

01/08/11

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-17-04-00

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Figueroa Familia

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Transferencia (en)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Se otorga el avalúo de...

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO Nº
3112014-28-00	68.70	\$ 31.641,84	PRCG PRADERA 1-A 07-111-03	2014	INABE	2011-03
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
NOMBRE GRAZON SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PAR TASA PINARECOTE ETIQUETA ALFA NA		132758363				
3112014-28-00 HERRA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGISTRO DE LEY						
			Casa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12.000	15.00%	\$ 13.200
			Tasa por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 3.250		\$ 3.250
			MEJORAS 2012	\$ 3.750		\$ 3.750
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.330		\$ 14.330
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.300		\$ 6.300
			TOTAL A PAGAR			\$ 43.530
			VALOR PAGADO			\$ 41.000
			SALDO			\$ 2.530



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



21680

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21680:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de mayo de 2010*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2176428000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda Pradera 1-A, signado como lote número Tres de la Manzana I, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con el lote No. Dos de la Mz. I. Por el Sur: Con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con lote No. Cuatro de la Mz. I. Por el Este: Con siete metros, cincuenta centímetros y lindera con lotes No. Treinta y tres y treinta y cuatro de la manzana "I". Por el Oeste: Con siete metros, cincuenta centímetros y lindera con pasaje No. Catorce. Con una superficie total de Setenta y ocho metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	150 - 16/03/1995	306
Compra Venta	Compraventa	508 - 23/03/2001	6,306
Compra Venta	Compraventa	1.391 - 31/06/2010	24.160
Compra Venta	Compraventa	2.048 - 28/09/2012	50,011

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *Jueves, 16 de marzo de 1995*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 306 - Folio Final: 307
 Número de Inscripción: 450 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 15 de marzo de 1995*
 Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: *Arbif*

Ficha Registral: 21680 - 5

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla.

El inmueble signado con el n. Tres (3) de la manzana I del programa Pradera I - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Setenta y ocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

La hipoteca que existía en la misma fecha de la compraventa, actualmente se encuentra cancelada a favor del BEV, con fecha Enero 12 del 2004, y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Febrero

1 1 d e l 2 0 0 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039798	Marrasquin Mielles Eddy Fabrizio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de marzo de 2004

Tomos: 1 Folio Inicial: 6.306 - Folio Final: 6.313

Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de febrero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Pradera I - A, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta,

signado con el número TRES de la manzana " I ". Con una superficie total de SETENTA Y OCHO METROS

CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09789079	Calderon Quiroz Fanny Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000039802	Marrasquin Mielles Eddy Fabrizio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	450	16-mar-1995	306	307

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de junio de 2010

Tomos: 39 Folio Inicial: 24.160 - Folio Final: 24.168

Número de Inscripción: 1.391 Número de Repertorio: 3.215

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JAIM

Ficha Registral: 216800

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número TRES de la Manzana "I", del Programa PRADERA I-A, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número dos de la Manzana I. POR EL SUR: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuatro de la Manzana I. POR EL ESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes número treinta y tres y treinta y cuatro de la Manzana "I" POR EL OESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje número catorce. Con una Superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09431078	Llor Zambrano Duval Javier	Soltero	Manta
Vendedor	13-09789079	Calderon Quiroz Fanny Elizabeth	Soltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	508	23-mar-2004	5306	5313

4. **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 28 de septiembre de 2012

Toma: 113 Folio Inicial: 50.011 - Folio Final: 50.020

Número de Inscripción: 2.648 Número de Repertorio: 5.852

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda Pradera I-A, signado como lote número Tres de la Manzana I, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000024659	Parraga Pinargote Efigenia Alfaro	Casada	Manta
Vendedor	13-09431078	Llor Zambrano Duval Javier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1391	11-jun-2010	24160	24168





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:21:32 del viernes, 01 de agosto de 2014

A petición de: *Sra. María Ríos Píñero*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.