

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1099**

**Número de Repertorio: 2373**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1099 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309291530	CEVALLOS MANTUANO ERIKA ELIZABETH	COMPRADOR
1351116858	PIN CEVALLOS MICKYE VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	2176429000	22994	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 31 mayo 2021

Fecha generación: lunes, 31 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000061513



20211308001P01317



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20211308001P01317					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		27 DE MAYO DEL 2021, (11:00)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIN CEVALLOS MICKYE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351116858	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20211308001P01317					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		27 DE MAYO DEL 2021, (11:00)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIN CEVALLOS MICKYE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351116858	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS MANTUANO ERIKA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309291530	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		10000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20211308001P01317
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	27 DE MAYO DEL 2021, (11:00)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.0131
------	----	----	-----	--------



**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.**

**OTORGADA POR:**

**MICKYE VICENTE PIN CEVALLOS**

**A FAVOR DE:**

**ERIKA ELIZABETH CEVALLOS MANTUANO**

**CUANTÍA: \$10.000,00 DOLARES**

**AVALUO CATASTRAL: \$ 17.361,18 DOLARES**

**DI, DOS COPIAS.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves veintisiete de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor **MICKYE VICENTE PIN CEVALLOS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, uno, uno, seis, ocho, cinco guion ocho, de estado civil soltero, teléfono 0986675849, correo electrónico mike.pin003@gmail.com, domiciliado en el barrio LA PRADERA I-A Manzana I Villa N. 2 de esta ciudad de Manta, a quienes de conocer personalmente doy Fé, en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones populares, cuyas copias debidamente autenticadas por mí, agrego a esta escritura como habilitantes, y a quien en adelante se lo podrá

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

denominar simplemente como "EL ACEPTANTE - VENDEDOR". Y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ERIKA ELIZABETH CEVALLOS MANTUANO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, uno, cinco, tres guion cero, de estado civil divorciada, quien señala para contactos el teléfono 0987881754, correo electrónico mayi-vicho@hotmail.es, domiciliada en el barrio LA PRADERA I-A Manzana I Villa N. 2 de esta ciudad de Manta; a quien de conocer personalmente doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente autenticadas por mí, agrego a esta escritura como habilitante, la compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA** como habilitantes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y**



**COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES-** Intervienen otorgan y suscriben la presente escritura por una parte el señor **MICKYE VICENTE PIN CEVALLOS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, uno, uno, seis, ocho, cinco guion ocho, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos; a quienes para efectos del presente contrato denominaremos **"EL ACEPTANTE Y VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **ERIKA ELIZABETH CEVALLOS MANTUANO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, uno, cinco, tres guion cero, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **MICKYE VICENTE PIN CEVALLOS** es propietario de un Bien inmueble que se encuentra ubicado en el programa de vivienda **PRADERA I-A** manzana I villa N. 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta Provincia de Manabí el mismo que tiene los siguientes linderos y

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

medidas. SUPERFICIE TOTAL. Setenta y ocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. Norte: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero uno de la manzana I. Sur: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero tres de la manzana I. Este: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con los lotes numero treinta y cuatro y treinta y cinco de la manzana I. Oeste: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje catorce, el mismo que fue adquirido a favor del vendedor cuando era menor de edad a través de su madre la señora ERIKA ELIZABETH CEVALLOS MANTUANO, por compra hecha a la señora TENIS MARY MENDOZA BARBERAN mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el veinticinco de Octubre del año dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dos de diciembre del año dos mil diez. Inmueble que se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado emitido por el Registrador de la propiedad del cantón Manta.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor MICKYE VICENTE PIN CEVALLOS, por sus propios y personales derechos, ACEPTA la escritura de Compraventa que su señora madre hiciera a su nombre cuando el era aún menor de edad, sobre el Bien inmueble que se encuentra ubicado en el programa de vivienda PRADERA I-A manzana I villa N. 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta Provincia de Manabí cuyas medidas y linderos se encuentra descritas en la cláusula segunda



de este contrato.- **CUARTA : COMPRAVENTA.**--- Con los antecedentes expuestos y una vez aceptada la compra, el señor MICKYE VICENTE PIN CEVALLOS, mediante el presente instrumento da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora ERIKA ELIZABETH CEVALLOS MANTUANO, la totalidad del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda, bien inmueble que se encuentra ubicado en el programa de vivienda PRADERA I-A manzana I villa N. 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta Provincia de Manabí el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. SUPERFICIE TOTAL. Setenta y ocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. Norte: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero uno de la manzana I. Sur: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero tres de la manzana I . Este: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con los lotes numero treinta y cuatro y treinta y cinco de la manzana I. Oeste: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje catorce, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cierto, incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **QUINTA.- TRADICION.**- Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **SEXTA. PRECIO Y**

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**LICITUD DE FONDOS.** - El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de \$ 10.000,00 USD, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder de la adquiriente en efectivo sin opción por este concepto a reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que los predios se hallan libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas

CEDEJA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



PIN CEVALLOS  
NOMBRES MICKYE VICENTE  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 11 JUL 2002  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI  
MONTECRISTI

SEXO HOMBRE  
No. DOCUMENTO 004807102  
FECHA DE VENCIMIENTO 19 MAY 2031  
NACION 828694

NUL.1351116858

*Mickey Pin*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PIN RIVAS HUGO VICENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEVALLOS MANTUANO ERIKA ELIZABETH  
ESTADO CIVIL SOLTERO

CODIGO DACTILAR V33332222



LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 19 MAY 2021

I<ECU0048071026<<<<<<1351116858  
0207119M3105191ECU<SI<<<<<<<7  
PIN<CEVALLOS<<MICKYE<VICENTE<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 1  
JUNTA: 0020 MASCULINO



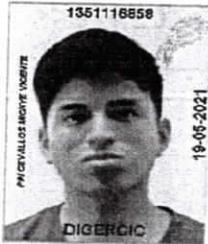
Nº 22602975  
1351116858  
11-00-2021

PIN CEVALLOS MICKYE VICENTE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 27 MAY 2021  
*Santiago Pierro Urrutia*  
Ab. Santiago Pierro Urrutia  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mickey Pin

**Número único de identificación:** 1351116858

**Nombres del ciudadano:** PIN CEVALLOS MICKYE VICENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JULIO DE 2002

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PIN RIVAS HUGO VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS MANTUANO ERIKA ELIZABETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 214-423-48373



214-423-48373

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA N. 130929153-0

CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
CEVALLOS MANTUANO  
ERIKA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-09-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACION LICENCIADA

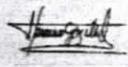
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEVALLOS TUMBACO BONIFACIO JOAQUIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MANTUANO AVILA HIPOLITA CANDELARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-07-31

1000793787



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI N. 17274031

CIRCONSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARTIDO LOS ESTEROS

ZONA 4

GRUPO 0002 FEMENINO

CE # 1309291530

CEVALLOS MANTUANO ERIKA ELIZABETH




Lady Cosme

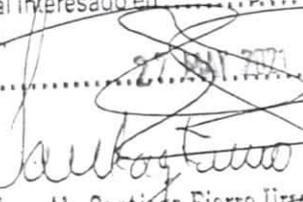
0934881757

mayi-vinagrero not mal - e

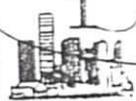
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 21 ..... fojas útiles.

Manta, a ..... 21 de Mayo de 2021



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309291530

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MANTUANO ERIKA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CEVALLOS TUMBACO BONIFACIO JOAQUIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MANTUANO AVILA HIPOLITA CANDELARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-423-48291



218-423-48291

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1/1

Descargue el comprobante de pago en <https://portalciudadanomantra.gob.ec/>



Forma de Pago: Efectivo  
Valor Cobrado: 229.69

2021 Aporte a La Junta De: 52.08  
Beneficencia | 2-17-04-  
29-000 | Ref | Tmulo:  
T/2021/022996  
2021 De Alcaldías | 2-17-04- 179.61  
29-000 | Ref | Tmulo:  
T/2021/022996

2021 Aporte a La Junta De: 52.08  
Beneficencia | 2-17-04-  
29-000 | Ref | Tmulo:  
T/2021/022996  
2021 De Alcaldías | 2-17-04- 179.61  
29-000 | Ref | Tmulo:  
T/2021/022996

26/5/2021 ERP Olympe - Cobros

1/1

Descargue el comprobante de pago en <https://portalciudadanomantra.gob.ec/>



Forma de Pago: Efectivo  
Valor Cobrado: 38.96

2021 A La Unidad Por La: 38.96  
Venta De Predios  
Urbanos Y Plusvalía |  
2-17-04-29-000 | Ref |  
Tmulo: T/2021/022997

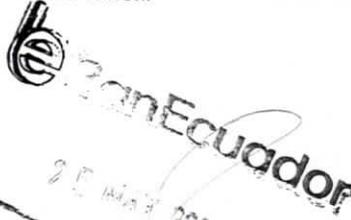
2021 A La Unidad Por La: 38.96  
Venta De Predios  
Urbanos Y Plusvalía |  
2-17-04-29-000 | Ref |  
Tmulo: T/2021/022997

26/5/2021 ERP Olympe - Cobros

BanEcuador B.P.  
25/05/2021 09:37:18 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1207194956  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpoit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1708183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000005048  
Fecha: 25/05/2021 09:37:31 a.m.

No. Autorización:  
2505202101176818352000120565270000050482021093711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



N° 052021-034260

Manta, miércoles 26 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-64-29-000 perteneciente a PIN CEVALLOS MICKYE VICENTE con C.C. 1351116858 ubicada en MZ-I LT. 02 PRADERA I-A BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,361.18 DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 18/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 25 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134830XPE36FP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

LOPEZ DELGADO PEDRO VICENTE

Salir

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134830XPE36FP

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 134830XPE36FP

NUMERO: 052021-034260

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PIN CEVALLOS MICKYE VICENTE

CLAVE CATÁSTRAL: 2-17-64-29-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-26 12:00:40

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-25

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/022996**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/25/2021

Por: 225.69

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/25/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PIN CEVALLOS -MICKYE VICENTE

Identificación: 1351116858

Teléfono: 0987881754

Correo: mayi-vicho@hotmail.es

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS MANTUANO ERIKA ELIZABETH.

Identificación: 1309291530

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-137521



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 25/10/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-17-64-29-000

17361.18

78.75

MZILT.02PRADERAIA

17,361.18

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	173.61	0.00	0.00	173.61
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.08	0.00	0.00	52.08
<b>Total=&gt;</b>		<b>225.69</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>225.69</b>

**Saldo a Pagar**



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

LOPEZ DELGADO PEDRO VICENTE

Salir

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-137521

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-137521

TITULO DE CRÉDITO: T/2021/022996

TRANSACCIÓN 001017/000283

FECHA 2021-05-26

**VALOR PAGADO: \$ 225.69**

[Ver titulo de crédito](#)

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2021/022996	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 52.08
T/2021/022996	DE ALCABALAS	\$ 173.61



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/022997**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/25/2021

Por: 38.96

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/25/2021

Contribuyente: PIN CEVALLOS -MICKYE VICENTE

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1351116858

Teléfono: 0987881754

Correo: mayi-vicho@hotmail.es

Dirección: manzana i villa 2 y SD

Detalle:

VE-237521



Base Imponible: 10750.75

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PIN CEVALLOS -MICKYE VICENTE

Identificación: 1351116858

Teléfono: 0987881754

Correo: mayi-vicho@hotmail.es

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS MANTUANO ERIKA ELIZABETH.

Identificación: 1309291530

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/10/2010

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-64-29-000	17361.18	78.75	MZILT.02PRADERAIA	17,361.18

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	38.96	0.00	0.00	38.96
<b>Total=&gt;</b>		<b>38.96</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>38.96</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,361.18
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,610.43
DIFERENCIA BRUTA	10,750.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,750.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,688.94
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,061.81
IMP. CAUSADO	37.96
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>38.96</b>

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-237521

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-237521

TITULO DE CRÉDITO: T/2021/022997

TRANSACCION: 001017/000264

FECHA: 2021-05-26

VALOR PAGADO: \$ 38.96

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2021/022997	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 38.96

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 052021-034160

Manta, martes 25 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PIN CEVALLOS MICKYE VICENTE** con cédula de ciudadanía No. **1351116858**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 25 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1347309PV33YR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

LOPEZ DELGADO PEDRO VICENTE

Salir

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1347309PV33YR

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO 1347309PV33YR

NÚMERO 052021-034160

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PIN CEVALLOS MICKYE VICENTE

BENEFICIARIO(A): PIN CEVALLOS MICKYE VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1351116858

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-25 09:22:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-25

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 052021-034158  
Manta, martes 25 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-64-29-000 perteneciente a PIN CEVALLOS MICKYE VICENTE con C.C. 1351116858 ubicada en MZ-I LT. 02 PRADERA I-A BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,361.18 DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 18/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134728Z6Q95ZJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134728Z6Q95ZJ

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 134728Z6Q95ZJ

NÚMERO: 052021-034158

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PIN CEVALLOS MICKYE VICENTE

CLAVE CATASTRAL: 2-17-64-29-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-25 09:18:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 052021-034122**

N° ELECTRÓNICO : 210893

**Fecha:** 2021-05-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-64-29-000

Ubicado en: MZ-I LT. 02 PRADERA I-A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 78.75 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1351116858	PIN CEVALLOS -MICKYE VICENTE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,985.00

CONSTRUCCIÓN: 11,376.18

AVALÚO TOTAL: 17,361.18

SON: DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 18/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134692KBTNQEI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-05-25 08:54:22**

**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

134692KBTNQEI

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CODIGO: 134692KBTNQEI

NÚMERO: 052021-034122

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PIN CEVALLOS MICKYE VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1351116858

CLAVE CATASTRAL: 2176429000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-05-21 07:26:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**22994**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008918  
Certifico hasta el día 2021-05-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2176429000      Tipo de Predio: VIVIENDA  
Fecha de Apertura: martes, 27 julio 2010      Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el programa de vivienda PRADERA I-A manzana I villa N. 2

**LINDEROS REGISTRALES:** Bien inmueble que se encuentra ubicado en el programa de vivienda PRADERA I-A manzana I villa N. 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta Provincia de Manabí el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. SUPERFICIE TOTAL. Setenta y ocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

**Norte:** Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero uno de la manzana I.  
**Sur:** Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero tres de la manzana I.  
**Este:** Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con los lotes numero treinta y cuatro y treinta y cinco de la manzana I.  
**Oeste:** Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje catorce.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION POR REMATE	2939 lunes, 30 diciembre 2002	27669	27672
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	172 miércoles, 06 septiembre 2010	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2931 jueves, 02 diciembre 2010	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] ADJUDICACION POR REMATE  
Inscrito el: lunes, 30 diciembre 2002      Número de Inscripción : 2939      Folio Inicial: 27669  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6003      Folio Final : 27669

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 diciembre 2002  
Fecha Resolución: lunes, 28 octubre 2002

**a.-Observaciones:**  
Adjudicación por remate mediante providencia de fecha 28 de Octubre del 2.002 el predio se constituye en Patrimonio Familiar. Este bien inmueble se encuentra ubicado en el programa de vivienda PRADERA I -A manzana I villa 2 de la parroquia Tarqui del canton Manta. POR EL NORTE. Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero uno de la manzana I. POR EL SUR. Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero tres de la manzana I. POR EL ESTE. Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con los lotes numero treinta y cuatro y treinta y cinco de la manzana I. POR EL OESTE. Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje catorce. SUPERFICIE TOTAL. Setenta y ocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. Con fecha 8 de Septiembre del 2010, se encuentra inscrita la Extinsion de Patrimonio Familiar. bajo el N.- 172.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MENDOZA BARBERAN TENIS MARY	SOLTERO(A)	MANTA
EX-PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO GUSTAVO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
EX-PROPIETARIO	ALAVA BURGOS MONSERRATE ISABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

**[ 2 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR**

Inscrito el: miércoles, 08 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de Patrimonio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 172

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4942

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA BARBERAN TENIS MARY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2939	lunes, 30 diciembre 2002	27669	27672

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

L Sra. ERIKA ELIZABETH CEVALLOS MANTUANO interviene a nombre com representante legal de su hijo menor de edad llamado MICKYE VICENTE PIN CEVALLOS.Un inmueble ubicado en el Programa de vivienda Pradera I-A de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2931

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6645

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN CEVALLOS MICKYE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA BARBERAN TENIS MARY	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS MANTUANO ERIKA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008918 certifico hasta el día 2021-05-18, la Ficha Registral Número: 22994.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 3 7 3 T O G Q S A B



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

24373TOGQSAB

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 24373TOGQSAB

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDEN: WEB-21008918

NUMERO DE FICHA: 22994

SOLICITANTE: PIN CEVALLOS MICKYE VICENTE - 1351116858

BENEFICIARIO: CEVALLOS MANTUANO ERIKA ELIZABETH - 1309291530

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-18 15:34:36

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-07-18 00:00:00

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000013072

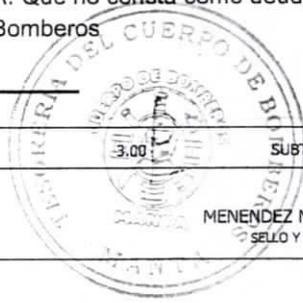
### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
31939	2021/05/26 11:43	26/05/2021 11:43:00a.m.	595639	
<b>A FAVOR DE PIN CEVALLOS MICKYE VICENTE C.I.: 1351116858</b>				

CERTIFICADO Nº 1737

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/25

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **OCTAVA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por el AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

*Micky Vicente Pin Cevallos*  
MICKYE VICENTE PIN CEVALLOS  
C.C.# 135111685-8



*Erika Elizabeth Cevallos Mantuano*  
ERIKA ELIZABETH CEVALLOS MANTUANO  
C.C.# 130929153-0

*Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta*  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N°. 2021-13-08-01-P.01317.



*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA