1953-10

MUNICIPIO DE PANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES URBANOS

J3'582.969

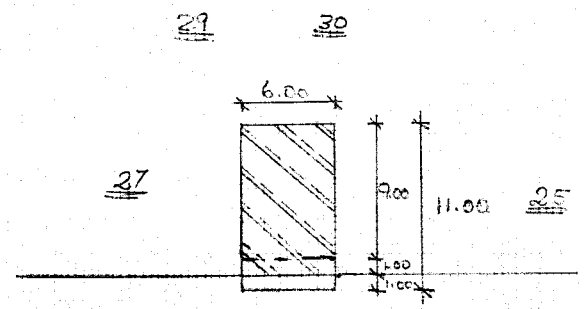
IDENTIFICACION Y LINDEROS DEL PREDIO

ESTA PAGO REGISTRO DE PROPIEDAD EN ESTA OFICINA SI

NUMERO CATASTRAL 02176526

1a Prodeva II
Pasaje 18
MZ J villa 2

GENERALES



ESC. 1:50

(9) ACCESO AL LOTE	3	POR PASO VEHICULAR
	4	[illegible]
	5	[illegible]
	6	[illegible]
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	7	POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SOBRE LA MANZANA

SERVICIOS DEL LOTE

(13) [illegible]

(14) [illegible]

RED ESPECIAL

(17) ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 RESIDENCIAL PUBLICO

AVALUO DEL LOTE

Carta Dávalos II.
Agradezco mucho
su atención
Saludos Sr/or encargado
de Ordenamiento Territorial!!

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

2 ☐ EN ARRIENDO (PARCIAL)
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

RECUERDO	APEL. DOS	NOMBRES	CEDULA DE PROPIEDAD	MANZANA	LOTE DE PROPIEDAD	Fecha
CÓDIGO		PINEDA CARREÑO COSME RENE		I	30 DIC/24	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)																										INDICADORES GENERALES																		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
			ESTRUCTURA				PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL					
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encerrado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o majólica	alfombra	mármol o similar	caña	cade/paja	madera	zinc	rubroid	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	mala	ruina	
39	40	41																																																	
1	1	54	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I. 53
54	55	56																																																	
1	2	60	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I. 68
69	70	71																																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I. 83
84	85	86																																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I. 98
99	100	101																																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I. 113
114	115	116																																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I. 128
129	130	131																																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I. 143
144	145	146																																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I. 158
159	160	161																																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I. 173
174	175	176																																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I. 188
189	190	191																																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I. 203
204	205	206																																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I. 218
219	220	221																																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I. 233
234	235	236																																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I. 248
249	250	251																																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I. 263
264	265	266																																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I. 278

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Avanlamiento

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "G" JEVA-GAT-0687-FONO 8195081

Retiro: Nov - 1/12 15:00

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	0700925550-6.
Clave Catastral	2176526000
Nombre:	Paladines Cevreño Cesar Rene
Rubros:	0981257754
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA.

Informe Inspector:
SE ACTUALIZÓ AVALÚO DE SUELO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

R.P.
GAD.- MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
19227

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19227

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de enero de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2176526000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble signado con el Numero dos (02) de la manzana J del Programa de Vivienda denominado Pradera I-A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE; con siete metros cincuenta y dos centímetros y lindera con pasaje dieciocho. POR EL SUR, con siete metros cincuenta y dos centímetros y lindera con lotes N.- cuarenta y cinco y cuarenta y seis de la manzana J. POR EL ESTE, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote N.- uno de la manzana J. POR EL OESTE; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote N. tres de la manzana J. Con una superficie total; de setenta y ocho metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados (7 8 . 9 6 M 2) .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87	26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	128	16/01/1995	87
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	474	27/04/2010	7.611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 1995

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 87 **- Folio Final:** 88
Número de Inscripción: 128 **Número de Repertorio:** 220
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla.

El inmueble signado con el n. Dos (02) de la manzana J del Programa Pradera I - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Setenta y ocho metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados. Con fecha 16 de Enero de 1.995 bajo el N. 81 tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 30 de Diciembre de 1.994, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 7 de Octubre del 2.005 bajo el N.- 1.112 , y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Diciembre 20 del 2005, bajo el No. 319.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035227	Paladines Carreño Cosme Rene	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : martes, 27 de abril de 2010

Tomo: 13 **Folio Inicial:** 7.611 **- Folio Final:** 7.629
Número de Inscripción: 474 **Número de Repertorio:** 2.181
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Machala
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. El bien inmueble signado con el número Dos, de la Manzana J del Programa de Vivienda denominado Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Machala
Deudor	80-0000000035227	Paladines Carreño Cosme Rene	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	128	16-ene-1995	87	88

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:50 del martes, 30 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Bosme Paladines Barreno

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador Suplente

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000094625

10/29/2012 11:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-17-65-26-000	66,00	$ 16.789,83

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PALADINES CARREÑO COSME RENÉ	0700925506

10/29/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LA PRADERA I MZ J, VILLA # 2	2012	42623	94625

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 5,88	$ 0,49	$ 6,37
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 1,47		$ 1,47
MEJORAS HASTA 2010	$ 20,11		$ 20,11
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,52		$ 2,52
TOTAL A PAGAR			$ 30,47
VALOR PAGADO			$ 30,47
SALDO			$ 0,00

CANCELADO 29 OCT 2012

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Rosario Riera M
RECAUDACIÓN

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***PALADINES CARREÑO COSME RENE*** *Con número* ***de cedula 070092550-6*** *se encuentran registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema* ***Comercial SICO,*** *con número de servicio* ***333898*** *el mismo que no mantiene deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ec. Silvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE