

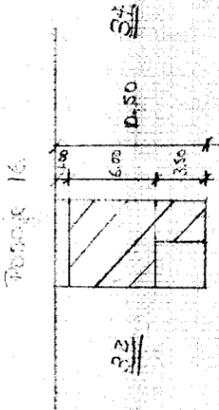
1070 89-13

7096551

02176533

la Pradera
Pasaje 16

MZ. I 1070 89-13



SERVICIO DE LOTE

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE MUNICIPAL

1 1 1

1 1

1

1

1

1



Carlo Davila M.
MT. 1070 89-13
Sello # marzo 21/13

2176533

Sello
05/22/13



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



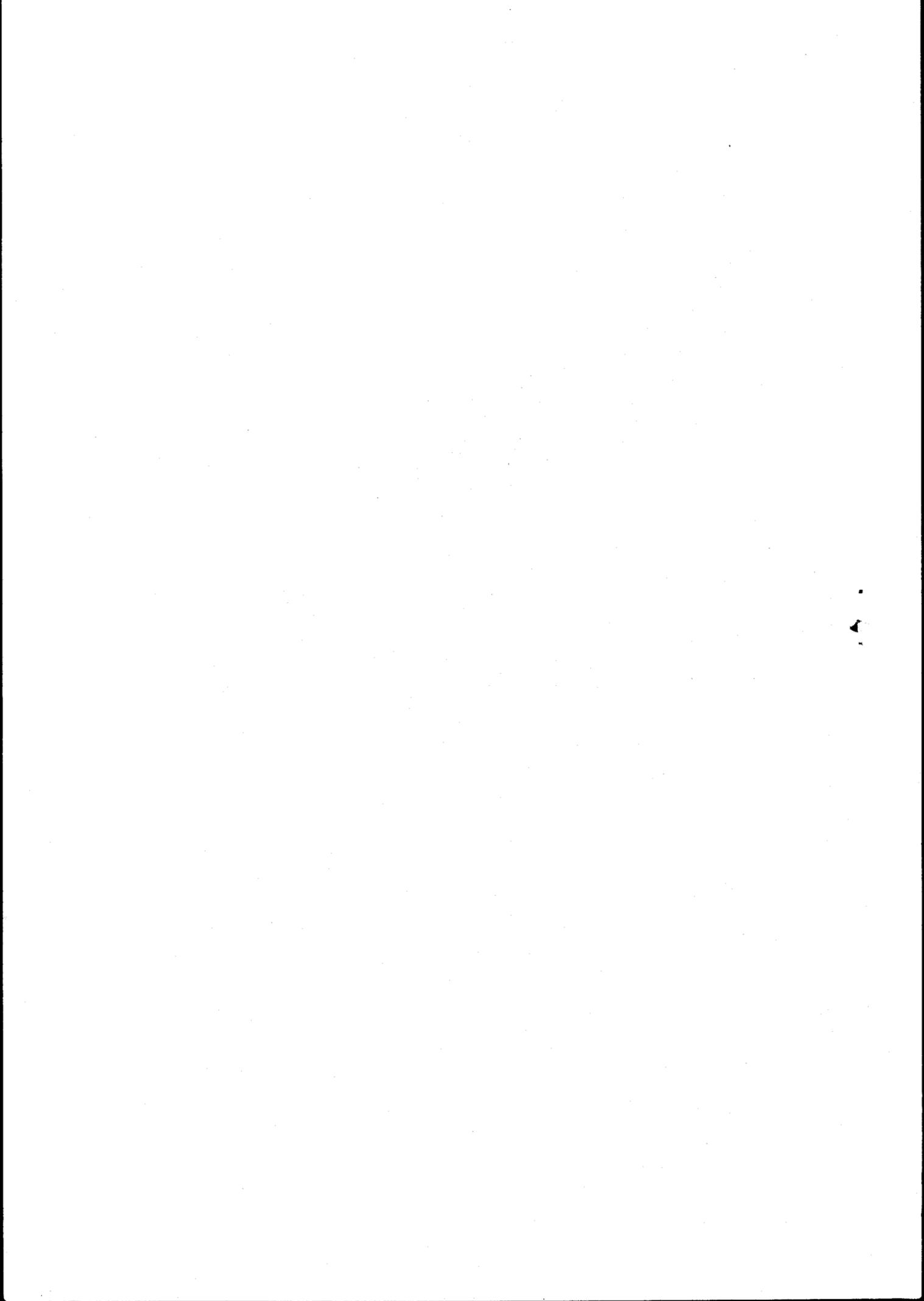
ESCRITURA

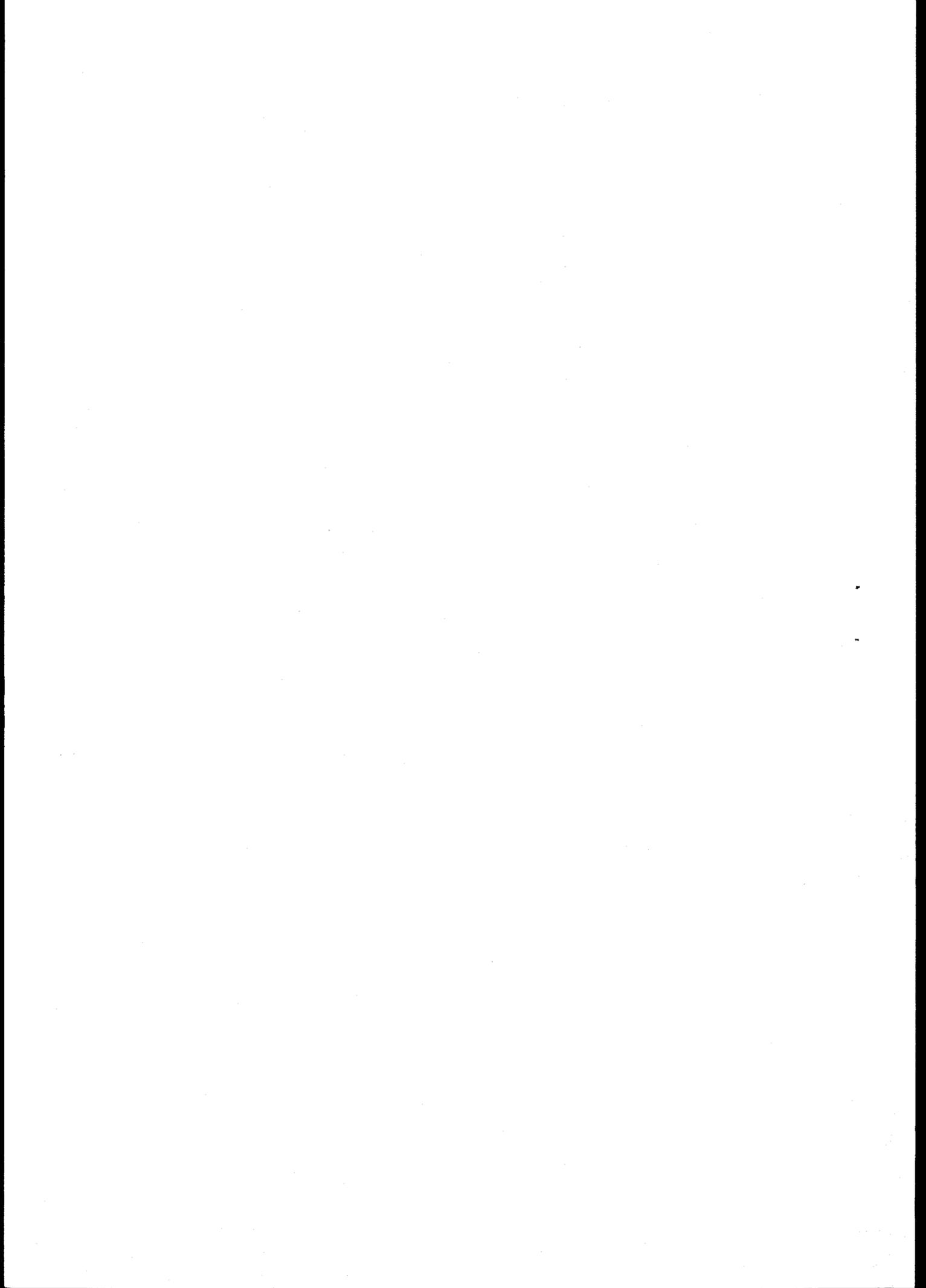
Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**





NUMERO : 2013-13-08-01-P02092

f/12709



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES **FANNY MONSERRATE CEDEÑO BAQUE Y JOSE ANDRES REASCO MILA**; A FAVOR DE LA SEÑORA **ROSA ANA BRAVO ESPINOZA** .-

CUANTIA : USD \$ 7.612,25

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Marzo del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges **FANNY MONSERRATE CEDEÑO BAQUE Y JOSE ANDRES REASCO MILA**, de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **ROSA ANA BRAVO ESPINOZA**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **Compraventa** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **FANNY MONSERRATE CEDEÑO BAQUE Y JOSE ANDRES REASCO MILA** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **ROSA ANA BRAVO ESPINOZA** a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -

NOTARIA
VIELKA REYES VINCES

X

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha dieciocho de Octubre de mil novecientos noventa y cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura publica de Compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha veinte de Septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, en la cual consta que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda dio en venta a favor de Los señores CEDEÑO BAQUE FANNY MONSERRATE Y REASCO MILA JOSE ANDRES (casados) . Un Lote de terreno signado con el numero CUARENTA Y TRES de la manzana J, del Programa de vivienda denominado Pradera I- A Etapa unifamiliar de la parroquia Tarqui del cantón Manta , inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma : **POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote numero cuatro de la manzana J; POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje dieciséis de la manzana J; POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero cuarenta y cuatro de la manzana J; y, POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero cuarenta y dos de la manzana J. Superficie total: Sesenta y tres metros cuadrados. Con fecha cinco de Marzo de de mil novecientos noventa y seis, bajo el numero 332, se encuentra inscrita el contrato Modificadorio, celebrado ante la Notaria Cuarta del cantón Manta el día catorce de Diciembre de mil novecientos noventa y cinco. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha quince de Febrero del dos mil trece, bajo el numero 204, se encuentra cancelada la hipoteca abierta, Modificadorio y levantamiento de la prohibición de enajenar, celebrada ante la Notaria Publica Segunda del Cantón Santa Ana el día dieciocho de Enero del dos mil trece. Y con fecha quince de Febrero del dos mil trece, bajo el numero 27 se encuentra cancelado el Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Publica Segunda del cantón Santa Ana, celebrada el día veintidós de Enero del dos mil trece . Encontrándose en la actualidad libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el bien inmueble signado con el numero CUARENTA Y TRES de la manzana J del programa de vivienda denominado Pradera I-A Etapa, descrito en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ **7.612,25** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR . -** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)
Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.-
FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la
minuta que los comparecientes la ratifican y**

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130642066-0
CEDENO BAQUE FANNY MONSERRATE
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 13 SEPTIEMBRE 1969
 001- 0176 00871 F
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 969
 Fanny Cedeno Baque



REPUBLICA DEL ECUADOR
 ECUATORIANA***** V3333V2222
CASADO JOSE ANDRES REASCO MILA
PRIMARIA COBACER DOMESTICOS
LUIS CEDENO TUMBACO
MARINA BAQUE ROLDAN
 MANTA 10/03/2011
 10/03/2023
 REN 3685104



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130403712-8
REASCO MILA JOSE ANDRES
 MANABI/PEDERNALES/COJIMIES
 25 FEBRERO 1962
 013- 0028 03033 M.
 MANABI/ SUCRE
 BAHIA DE CARAQUEZ 1962



REPUBLICA DEL ECUADOR
 ECUATORIANA***** V3333V2222
CASADO FANNY MONSERRATE CEDENO BAQUE
SECUNDARIA AYUDANTE
SALUSTIANO REASCO

 MANTA 28/01/2017



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001 - 0235 1306420660
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CEDENO BAQUE FANNY MONSERRATE

| | | |
|-----------|-----------------|-----------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2 |
| PROVINCIA | TARQUI | |
| MANTA | | SAN PEDRO |
| CANTON | PAPROCLUM | ZONA |

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
 003 - 0234 1304037128
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
REASCO MILA JOSE ANDRES

| | | |
|-----------|-----------------|-----------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2 |
| PROVINCIA | TARQUI | |
| MANTA | | SAN PEDRO |
| CANTON | PAPROCLUM | ZONA |

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA ***** V333312222
SOLTERO
SUPERIOR ING. DE SISTEMAS
VICENTE ASBOGORA BRAVO B
ROSA MARIA ESPINOZA COTERA
MANTA 17/09/2012
17/09/2024

DUP 0097348



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CIUDADANIA 080164100-
BRAVO ESPINOZA ROSA ANA
ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
11 JUNIO 1980
004- 0360 03115 F
ESMERALDAS/ ESMERALDAS
ESMERALDAS 1980



Rosa Ana Bravo

V

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

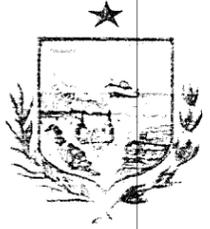
013
013 - 0153 0801641002
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BRAVO ESPINOZA ROSA ANA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARON
PARRISIA
CENTRO DE ZONA

I. PRESIDENTE DE LA JUNTA

347



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 81525

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CREASCO MILA JOSE ANDRES Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de marzo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
2176533000 PROG. DE VIVI PRADERA LA MZ-JL-43
Manta, veinte de marzo del dos mil trece**

Sol. María Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Matias Garcia
Ing. Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0251758

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301037128001
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: REASCO MILA JOSE ANDRES Y SRA.
DIRECCIÓN: LA PRADERA PASAJE 16 LT. 43

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 251477
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 20/03/2013 10:46:24

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 18 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 56227

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a REASCO MILA JOSE ANDRÉS Y SRA.
ubicada PROG. DE VIV. PRADERA I-A MZ-JL-43
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.
de \$7612.25 SIETE MIL SEISCIENTOS DOCE 25/100. asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Alf. Viecha Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Manta, 20 de MARZO del 2013

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA



[Firma]
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000161083

3/20/2013 11:10

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|-------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-17-65-33-000 | 63,00 | 7612,25 | 65582 | 161083 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1760000310020 | REASCO M LA JOSE ANDRES Y SRA. | PROG. DE VIVI PRADERA I-A MZ-J L-43 | Impuesto Municipal | 76,12 |
| ADQUIRIENTE | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 2,84 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | |
| 0801641002 | BRAVO POSLIGUA ROSA ANA | S/N | 98,96 | |
| | | | VALOR PAGADO | 98,96 |
| | | | SALDO | 0,00 |

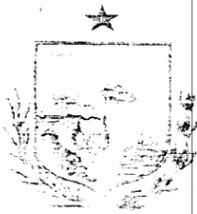
CANCELADO

EMISION: 3/20/2013 11:10 KLEVER MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 101059

No. Certificación: 101059

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 11063

Fecha: 28 de febrero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-65-33-000

Ubicado en: PROG. DE VIVI PRADERA I-A MZ-JL-43

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 63,00 M2

1994
3604,50

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1760000310020

REASCO MILA JOSE ANDRES Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 1764,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 5848,25 |
| | <hr/> |
| | 7612,25 |

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS DOCE DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suato actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferruf S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

[Handwritten notes]
7/2/13
2/28/13
101059



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000161084

3/20/2013 11:10

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|-------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-17-65-33-000 | 63,00 | 7612,25 | 65583 | 161084 |

| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|---------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1760000310020 | REASCO MILA JOSE ANDRES Y SRA. | PROG. DE VIVI PRADERA I-A MZ-J L-43 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 1,46 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 2,46 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | 2,46 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | SALDO | 0,00 |
| 0801641002 | BRAVO POSLIGUA ROSA ANA | S/N | | |

EMISION: 3/20/2013 11:10 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28271

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28271.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de mayo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el numero CUARENTA Y TRES de la manzana J del programa de vivienda denominado Pradera I - A Etapa Unifamiliar de la parroquia Tarqui del cantón Manta provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguientes forma. POR EL NORTE. Con seis metros y lindera con lote numero cuatro de la manzana J. POR EL SUR. Con seis metros y lindera con pasaje dieciséis de la manzana J. POR EL ESTE. Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero cuarenta y cuatro de la manzana J. POR EL OESTE. Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero cuarenta y dos de la manzana J. SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Sentencia | 87 26/12/1990 | 237 |
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 2.191 18/10/1994 | 1.479 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Razón Social | 80-000000000196 | Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe | Soltero | Manta |
| Razón Social | 80-000000000197 | Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2523 | 30-nov-1994 | 1 | 1 |

2 / 2 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.479 - Folio Final: 1.480

Número de Inscripción: 2.191 Número de Repertorio: 5.038

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR.El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla.El inmueble signado con el n. Cuarenta y tres de la manzana J del Programa Pradera I - A Etapa Unifamiliar de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados. Con fecha 18 de octubre de 1994, bajo el n. 1653, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 05 de marzo de 1996, bajo el n. 332, se encuentra inscrito el Contrato Modificatorio. celebrada ante la Notaira Cuarta del Canton Manta el dia 14 de Diciembre de 1995. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de febrero de 2013, bajo el n. 204, se encuentra cancelada la Hipoteca Abierta. Modificatorio y Levantamiento de la Prohibicion de Enajenar, celebrada ante la Notaria Público Segundo del Canton Santa Ana el dia 18 de enero del 2013. Quedando Vigente el Patrimonio Familair. Y con fecha 15 de febrero del 2013, bajo el n. 27, se encuentra cancelado el Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Pública Segunda del Cantón Santa Ana. celebrada el d i a 2 2 d e e n e r o d e l 2 . 0 1 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000051011 | Cedeño Baque Fanny Monserrate | Casado | Manta |
| Comprador | 80-000000051010 | Reasco Mila Jose Andres | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 87 | 26-dic-1990 | 237 | 241 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:24 del jueves, 21 de febrero de 2013

A petición de: *Zaida Azucena Saltos Pachay*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Zaida

Ficha Registral: 28271

Página: 2 de 2

complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - *A*

Fanny Cedeño Baque



FANNY MONSERRATE CEDEÑO BAQUE
C.C.NO. 130642066-0

ESTAS COPIAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Walter Reyes Vences

Jose Andres Reasco Mila



JOSE ANDRES REASCO MILA
C.C.NO. 130403712-8



Arosa Ana Bravo Espinoza



AROSA ANA BRAVO ESPINOZA
C.C.NO. 080164100-2

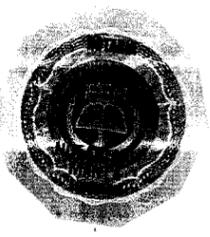
Walter Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA

Ab. Walter Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

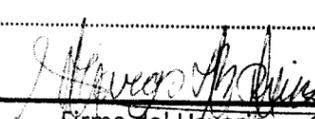
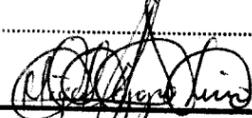
Ab. Walter Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

Walter Reyes Vences
Ab. Walter Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



July 27-213
Retiro: 1. Mayo 13 10:30

Harriet King
0988927252

| FORMULARIO DE RECLAMO | |
|---|---|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |
| Cedula | |
| Clave Catastral | 2176933 |
| Nombre: | Rubro: <i>Rubros:</i> |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | <i>Cocoy Aduca Cocoyto</i> |
| Reclamo: | |
|  Firma del Usuario | |
| Fecha: | |
| Informe Inspector: | |
| _____ Firma del Inspector | |
| Fecha: | |
| Informe Tecnico: | |
| <i>se otorgaron datos de terreno</i>  Firma del Tecnico | |
| Fecha: 28/05/2013 | |
| Informe de aprobacion: | |
| _____ Firma del Director de Avaluos y Catastro | |
| Fecha: | |

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Razón Social | 80-000000000196 | Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe | Soltero | Manta |
| Razón Social | 80-000000000197 | Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2523 | 30-nov-1994 | 1 | 1 |



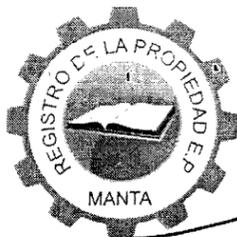
1/17/2013 10:18

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|-------|------------------|---------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-17-65-33-000 | 63,00 | \$ 12.101,53 | LA PRADERA PASAJE 16 b-43 | 2013 | 78129 | 135704 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| REASCO MILA JOSE ANDRES Y SRA. | | 1760000310020 | Costa Judicial | | | |
| 1/17/2013 12:00 LEON VLADIMIR | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 3,63 | (\$ 0,33) | \$ 3,30 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interés por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 1,37 | | \$ 1,37 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 2,53 | | \$ 2,53 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 14,64 | | \$ 14,64 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 1,82 | | \$ 1,82 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 23,66 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 23,66 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO

TESORERIA

1/17/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

28271



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28271:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de mayo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2176533

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el numero CUARENTA Y TRES de la manzana J del programa de vivienda denominado Pradera I - A Etapa Unifamiliar de la parroquia Tarqui del cantón Manta provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguientes forma. POR EL NORTE. Con seis metros y lindera con lote numero cuatro de la manzana J. POR EL SUR. Con seis metros y lindera con pasaje dieciséis de la manzana J. POR EL ESTE. Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero cuarenta y cuatro de la manzana J. POR EL OESTE. Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero cuarenta y dos de la manzana J. SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Sentencia | 87 26/12/1990 | 237 |
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 2.191 18/10/1994 | 1.479 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Sentencia**

Inscrito el: **miércoles, 26 de diciembre de 1990**
Tomo: **1** Folio Inicial: **237** - Folio Final: **241**
Número de Inscripción: **87** Número de Repertorio: **3.583**
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil**
Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 18 de marzo de 1983**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Razón Social | 80-000000000196 | Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe | Soltero | Manta |
| Razón Social | 80-000000000197 | Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2523 | 30-nov-1994 | 1 | 1 |



Compraventa - Patrimonio Familiar

Registrado el: martes, 18 de octubre de 1994

Volumen: 1 Folio Inicial: 1.479 - Folio Final: 1.480
Número de Inscripción: 2.191 Número de Repertorio: 5.038
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR. El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla. El inmueble signado con el n. Cuarenta y tres de la manzana J del Programa Pradera I - A Etapa Unifamiliar de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados. Con fecha 18 de octubre de 1994, bajo el n. 1653, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 05 de marzo de 1996, bajo el n. 332, se encuentra inscrito el Contrato Modificatorio. celebrada ante la Notaria Cuarta del Canton Manta el día 14 de Diciembre de 1995. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de febrero de 2013, bajo el n. 204, se encuentra cancelada la Hipoteca Abierta. Modificatorio y Levantamiento de la Prohibición de Enajenar, celebrada ante la Notaria Pública Segundo del Canton Santa Ana el día 18 de enero del 2013. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Y con fecha 15 de febrero del 2013, bajo el n. 27, se encuentra cancelado el Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Pública Segunda del Cantón Santa Ana. celebrada el día 22 de enero del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000051011 | Cedeño Baque Fanny Monserrate | Casado | Manta |
| Comprador | 80-000000051010 | Reasco Mila Jose Andres | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 87 | 26-dic-1990 | 237 | 241 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:24 del jueves, 21 de febrero de 2013

A petición de:

Zaida Azucena Salto Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

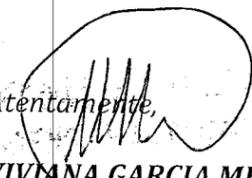
Manta, 27 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. REASCO MILLA JOSE ANDRES** con numero de cedula **130403712-8** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE