Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

2176544
DMACH
09/04/19
14 Ins

Ficha Registral-Bien Inmueble

25462

646
3/1

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006241, certifico hasta el día de hoy 22/03/2019 15:11:39, la Ficha Registral Número 25462.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 07 de diciembre de 2010 — Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PRADERA SECTOR I-A

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el numero treinta y dos (32) de la manzana J del programa de Vivienda denominado Pradera Sector I-A de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE. Con seis metros y lindera con pasaje número dieciséis. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote N. veintitres de la manzana J. POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y uno de la manzana J. POR EL OESTE : Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote treinta y tres de la manzana J. SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y tres metros cuadrados (63M2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	632	20/abr/1995	425	426

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de abril de 1995 — **Número de Inscripción:** 632 — Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 1486 — Folio Inicial:425

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA — Folio Final:426

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO. El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla. El inmueble signado con el n. Treinta y Dos (32) de la manzana J del programa de Vivienda denominado Pradera Sector I - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de: Sesenta y tres metros cuadrados (63M2). Con fecha 20 de Abril de 1.995 bajo el N. 496 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 21 de Agosto del 2.002 bajo el N. 960 mediante escritura celebrada el 7 de Junio de 2.002 ante el Notario Sexto de Quito quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 21 de Marzo del 2019 bajo el N.- 25, autorizada ante el Notario Octogésimo Primero del Cantón Quito, el 8 de Marzo del 2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

22 MAR 2019 HORA:

COMPRADOR	8000000000046667	RIBADENEIRA CHAVEZ MILYON TOLINSON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	8000000000046668	MAGGI TRIVIÑO GRACIELA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:11:39 del viernes, 22 de marzo de 2019

A peticion de: SEMINARIO JURADO ERNESTO RAFAEL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Fecha 22 MAR 2019 HORA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 156434

31/01/2019 09:37:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-17-65-44-000	63,00	$ 11.983,84

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-J LT.32 LAPRADERA	2019	395313	4322053

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
RIVADENEIRA CHAVEZ MILYON Y SRA	0200267532

31/01/2019 09:36:56 **SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 1,50	($ 0,14)	$ 1,36
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,02	($ 0,41)	$ 0,61
MEJORAS 2012	$ 1,82	($ 0,73)	$ 1,09
MEJORAS 2013	$ 2,57	($ 1,03)	$ 1,54
MEJORAS 2014	$ 2,72	($ 1,09)	$ 1,63
MEJORAS 2015	$ 0,80	($ 0,32)	$ 0,48
MEJORAS 2016	$ 0,13	($ 0,05)	$ 0,08
MEJORAS 2017	$ 3,30	($ 1,32)	$ 1,98
MEJORAS 2018	$ 9,31	($ 3,72)	$ 5,59
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,72	($ 5,89)	$ 8,83
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,80		$ 1,80
TOTAL A PAGAR			$ 24,99
VALOR PAGADO			$ 24,99
SALDO			$ 0,00

PAGADO

TESORERIA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2495985626607

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.