0000041152

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 1572
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 3254
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 16 de mayo de 2018 09:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301873798	ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA	VIUDA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303554040	ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1012615000	22/06/2009 0:00:00	15236	102M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Zona Urbana de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con Ocho metros cincuenta centímetros y callejón Público. POR ATRAS: Con los mismos Ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los Sres. Cristina Mero y Gilberto Acebo. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lindera con el Sr. Mauro Quiroz. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos doce metros lindando con tres metros parte destinada para salida hacia el área de protección del cauce del río más nueve metros y Sra. Cruz Alicia Zambrano Alarcón. Teniendo una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: ubicado en la Zona Urbana de Manta.
Superficie del Bien: 102M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la zona urbana de Manta (actualmente barrio La Ensenadita).

Lo Certifico: **DR. GEORGE MORREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 003-003-000002443

0000041153

20181308003P01025

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01025

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2018, (12:53)

IGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303554040	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301873798	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

TIA DEL ACTO O RATO:	3701.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000041154

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P01025

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON

A FAVOR DE

CRUZ ALICIA ZAMBRANO ALARCON

CUANTÍA: USD. $ 3,701,38

(DI 2 COPIAS).

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) de Mayo del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres cinco cinco cuatro cero cuatro guion cero (130355404-0), por sus propios derechos, de estado civil soltera, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0984988187, correo electrónico: ginzam59@hotmail.com, dirección Manta, Barrio Altamira; y, **DOS.-** La señora **CRUZ ALICIA ZAMBRANO ALARCON,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, ceró, uno ocho siete tres siete, nueve guion ocho (130187379-8), por sus propios

derechos, de estado civil viuda; para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0998954418, correo electrónico: aliciazambrano@live.cl, dirección: Manta, Ciudadela Aurora No. 2; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** , contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa , por una parte, la señora **GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LA VENDEDORA", y, por otra parte la señora **CRUZ ALICIA ZAMBRANO ALARCON**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON**, es propietaria de un lote de terreno ubicado en la zona urbana de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: Con ocho metros cincuenta centímetros y callejón público; **POR ATRAS:**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Con los mismos ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los señores Cristina Mero y Gilberto Acebo; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con doce metros y lindera con el Sr. Mauro Quiroz; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos doce metros lindando con tres metros parte destinada para salida hacia el área de protección del cauce del río más nueve metros y señora Cruz Alicia Zambrano Alarcón. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO DOS METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, con fecha 04 de enero del 2002, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 28 de marzo del 2002, bajo el número de inscripción 793, con el número Repertorio 1424, en la cual la señora ALARCON PARRAGA MELIDA EULALIA dió en venta a favor de la señora GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON (soltera). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora por sus propios derechos , vende, cede y transfiere a la señora CRUZ ALICIA ZAMBRANO ALARCON, quien compra, adquiere, recíbe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en la zona Urbana de Manta (actualmente barrio La Ensenadita), con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO DOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **TRES MIL SETECIENTOS UNO CON 38/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA ($ 3.701,38)**, que la parte vendedora declara haberlo

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la trasferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose "la Vendedora "al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir

0000041156

BanEcuador B.P.
07/05/2018 09:36:30 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 7834440325
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:aiceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERÁ
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000001093
Fecha: 07/05/2018 09:37:05 a.m.

No. Autorización:
0705201801176818352000121315020000010932018093711

Cliente :CRUZ ZAMBRANO
ID :1301873798
Dir :MANTA

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

BanEcuador
07 MAY 2018
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

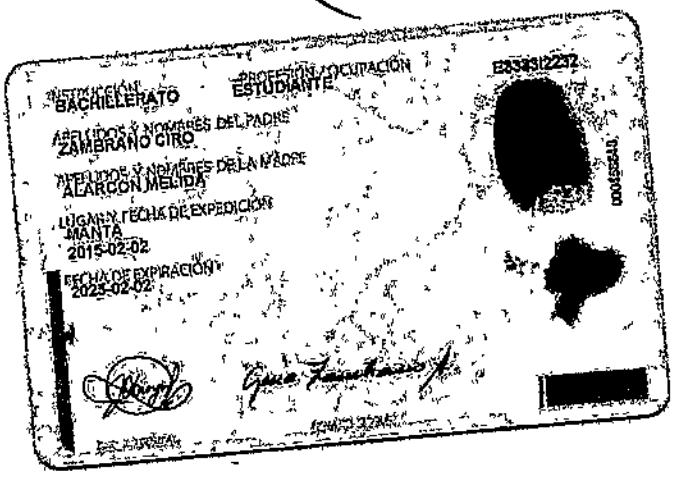
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

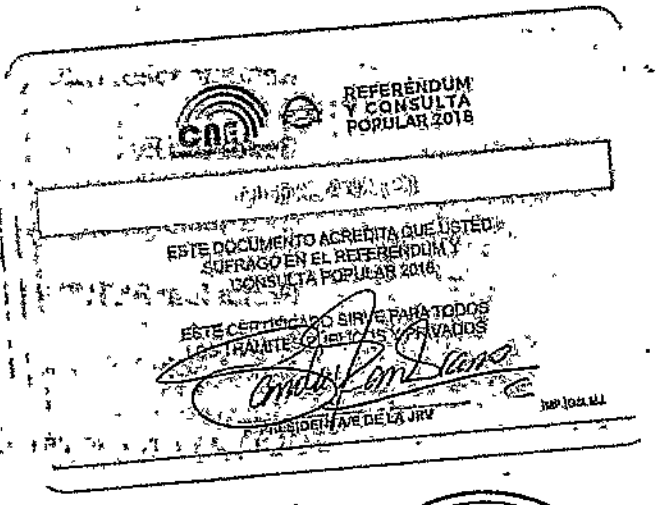
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000041157

(1)



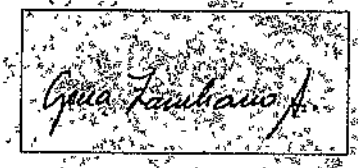


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303554040

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO CIRO

Nombres de la madre: ALARCON MELIDA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-118-82932

184-118-82932

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000041158

(e)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

073
JUNTA No.

073 - 175
NÚMERO

1301873798
CÉDULA

ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130187379-8

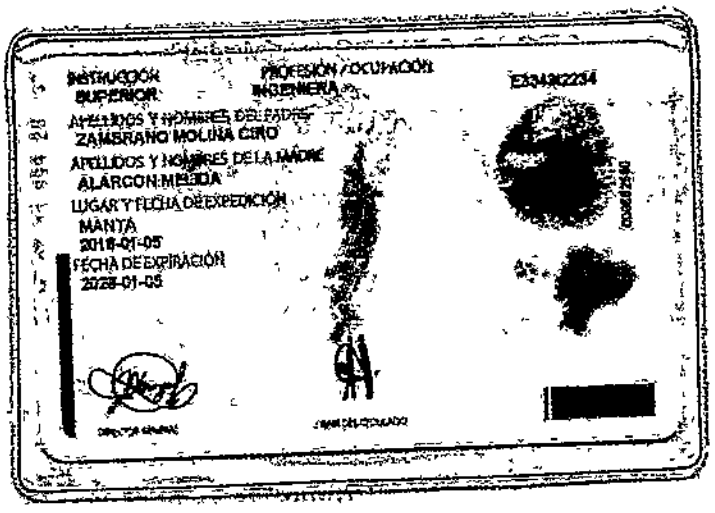
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-11-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
MANUEL DIONICIO
LUCAS FRANCO

CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DE LA JV



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

E334902234

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MOLINA CIRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALARCON MEJIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-05

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301873798

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LUCAS FRANCO MANUEL DIONICIO

Nombres del padre: ZAMBRANO MOLINA CIRO

Nombres de la madre: ALARCON MELIDA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-118-82891

182-118-82891

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

1

0000041159

No. 13424

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

07/05/2018 08:27:57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-28-15-000	102,00	3701,38	333469	13424

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303554040	ZAMBRANO ALARCON GINA .	ENSENADITA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301873798	ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	37,01
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,10
TOTAL A PAGAR	48,11
VALOR PAGADO	48,11
SALDO	0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora:

ION: 07/05/2018 08:27:56 MAYRA STHEFANIE SOLORZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1101828052

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

2

0000041160

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

No. 0000093106

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1360554040001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: ZAMBRANO ALARCON GINA
RAZÓN SOCIAL: ENSENADITA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 07/05/2018 12:16:56
FECHA DE PAGO:

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		.00

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICO
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABÍ - ECUADOR

VALIDO HASTA: domingo, 05 de agosto de 2018

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE - 1 - 5015000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000041161

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 120608

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO ALARCON GINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 MAYO 2018

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

VALIDO PARA LA CLAVE:
1012615000 ENSENADITA

Manta, siete de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hoy

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000041162

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0091866

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a ZAMBRANO ALARCON GINA ubicada ENSENADITA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $3701.38 TRES MIL SETECIENTOS UN DOLARES 38/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

07 DE MAYO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000041163

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151578
Nº ELECTRÓNICO : 57665

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 04 de Mayo de 2018

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0151578

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-26-15-000
Ubicado en: ENSENADITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 102

PROPIETARIOS	
Documento de Indentidad	Propietario
1303554040	ZAMBRANO ALARCON GINA-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3701.38
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	3701.38
SON:	TRES MIL SETECIENTOS UN DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-05-04 16:25:15.

0000151578

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000041164

Ficha Registral-Bien Inmueble

15236

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009803, certifico hasta el día de hoy 26/04/2018 13:18:56, la Ficha Registral Número 15236.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 22 de junio de 2009
Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Zona Urbana de Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Zona Urbana de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con Ocho metros cincuenta centímetros y callejón Público. POR ATRAS: Con los mismos Ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los Sres. Cristina Mero y Gilberto Acebo. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lindera con el Sr. Mauro Quiroz. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos doce metros lindando con tres metros parte destinada para salida hacia el área de protección del cauce del río más nueve metros y Sra. Cruz Alicia Zambrano Alarcón. Teniendo una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	793	28/mar/2002	6.883	6.887

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de marzo de 2002
Número de Inscripción: 793
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1424
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de enero de 2002
Fecha Resolución:

Tomo:
Folio Inicial: 6.883
Folio Final: 6.887

NOTARIA TERCERA DE MANTA
ABG. ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICA
MANABI - ECUADOR

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Zona Urbana de Manta.Teniendo una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303554040	ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303771156	ALARCON PARRAGA MELIDA EULALIA	VIUDO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 26 ABR 2018 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:18:56 del jueves, 26 de abril de 2018

A peticion de: ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto [illegible] **se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 26 ABR 2018 HORA: ----

del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validéz de la presente escritura. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE . –

Gina Zambrano A.

f) Sra. **GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON**
c.c. 130355404-0

f) Sra. **CRUZ ALICIA ZAMBRANO ALARCON**
c.c. 130187379-8

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000041166

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018 **Número de Inscripción: 1572**

Número de Repertorio: 3254

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1572 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301873798	ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA	COMPRADOR
1303554040	ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1012615000	15236	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 16 de mayo de 2018