

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1976

Número de Repertorio: 4237

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1976 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305928150	LUCAS ZAMBRANO CESAR JAVIER	COMPRADOR
1301873798	ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1012615000	15236	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 02 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 02 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 0 3 8 4 4 D K 7 9 X T





Factura: 003-004-000025586



20211308003P01501

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P01501						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2021, (10:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301873798	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS ZAMBRANO CESAR JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305928150	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17544.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P01501
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2021, (10:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	03	P01501
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA:

QUE OTORGA:

CRUZ ALICIA ZAMBRANO ALARCON

A FAVOR DE:

CESAR JAVIER LUCAS ZAMBRANO

CUANTIA: USD \$ 17.544,00

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes treinta y uno (31) de agosto del dos mil veintiuno (2021), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte en calidad de vendedor la señora **CRUZ ALICIA ZAMBRANO ALARCON**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, siete, tres, siete, nueve, guion ocho (130187379-8), ecuatoriana, de estado civil viudo, con número telefónico: 0980105299, con correo electrónico aliciazambrano@live.cl, domiciliado en la ciudad de Manta; Legalmente capaz según la Ley para contratar y obligarse; y, por otra parte en calidad de comprador el señor **CESAR JAVIER LUCAS ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

uno, tres, cero, cinco, nueve, dos, ocho, uno, cinco, guion cero (130592815-0), ecuatoriano, de estado civil soltero, con número telefónico: 0975494311, con correo electrónico dr.cesarlucas@gmail.com, domiciliado en la ciudad de Manta, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más que contenga una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas, **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de esta escritura, por una parte en calidad de la vendedora la señora **CRUZ ALICIA ZAMBRANO ALARCON**, ecuatoriana, de estado civil viudo, mayor de edad, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de comprador el señor **CESAR JAVIER LUCAS ZAMBRANO**, ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad, por sus propios derechos. Los comparecientes son hábiles y capaces para obligarse y contratar.- **SEGUNDA, ANTECEDENTES.-** La vendedora



señora **CRUZ ALICIA ZAMBRANO ALARCON**, declara que es propietaria de un lote de terreno ubicado en la Zona Urbana de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con Ocho metros cincuenta centímetros y callejón Público. POR ATRAS: Con los mismos Ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los Sres. Cristina Mero y Gilberto Acebo. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lindera con el Sr. Mauro Quiroz. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos doce metros lindando con tres metros parte destinada para salida hacia el área de protección del cauce del río más nueve metros y Sra. Cruz Alicia Zambrano Alarcón. Teniendo una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. Que con fecha siete de mayo del dos mil dieciocho se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura de Compraventa, otorgada por la señora Gina Lollobrigida Zambrano Alarcón a favor de la señora Cruz Alicia Zambrano Alarcon, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el siete de mayo del dos mil dieciocho.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con antecedentes antes expuestos, la señora **CRUZ ALICIA ZAMBRANO ALARCON**, de estado civil viuda, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **CESAR JAVIER LUCAS ZAMBRANO**, de estado civil soltero, la totalidad del lote de terreno descrito y

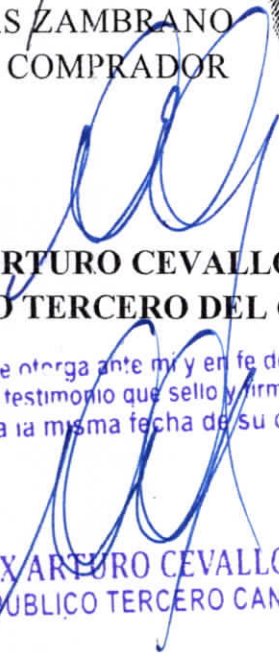
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

singularizado en la cláusula de antecedentes.- **CUARTA: CUANTÍA.-** Las partes intervinientes han establecido como justo precio por la compraventa del lote de terreno materia de este contrato la cantidad **DIECISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$17.544,00)**, que el vendedor declara haberlos recibidos de parte del comprador en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo.- **QUINTA: GRAVÁMENES.-** La vendedora manifiesta que sobre el lote de terreno que vende no pesa gravamen alguno, pero en caso de existir, se someterá al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes declaran que aceptan todas y cada una de las cláusulas de esta escritura por convenir a sus interés, y que se autorizan para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SÉPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de la presente hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán de cuenta del comprador.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del instrumento público.- Minuta firmada por la Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, matrícula No

13-1986-04 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- HASTA AQUÍ
EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la
presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los
preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los
comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz,
aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para
constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual
doy fe.-


CRUZ ALICIA ZAMBRANO ALARCON
C. C. N° 130187379-8.- VENDEDORA


CESAR JAVIER LUCAS ZAMBRANO
C. C. N° 130592815-0.- COMPRADOR


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Por lo tanto se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130592815-0

APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS ZAMBRANO CESAR JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
**Venezuela
Caracas**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-05-17**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. MEDICINA. CIRUGIA

E334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS FRANCO MANUEL DIONICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-03-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-12

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO



000462656

REPÚBLICA DE CHILE
MINISTERIO DEL INTERIOR Y SEGURIDAD PÚBLICA
ORDENAMIENTO DE EXTRANJERÍA Y MIGRACION

N° 338.668

CERTIFICADO DE PERMANENCIA DEFINITIVA

SE CERTIFICA QUE POR Resolución Exenta
N° 82.971 DE 29/12/2009 REITORIO PERMANENCIA

DEFINITIVA A Don Cesar Javier LUCAS ZAMBRANO

NACIONALIDAD ECUATORIANA RUN 22.730.953-9



D U P L I C A D O



NELSON OMAR ORTIZ ORMENO
JEFE AREA PERMANENCIA DEFINITIVA (S)

434119 22/07/2016





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305928150

Nombres del ciudadano: LUCAS ZAMBRANO CESAR JAVIER



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS FRANCO MANUEL DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-616-29478



211-616-29478

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO ALARCON
CRUZ ALICIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1953-11-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
MANUEL DIONICIO
LUCAS FRANCO

No **130187379-8**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

E334312234

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MOLINA CIRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALARCON MELIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-05



DIRECTOR GENERAL



FUNDA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0080 FEMENINO**

ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA

CNE
Ecuador unido en Democracia

N° **20757024**
130187379-8



CC N°: **1301873798**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


F. PRESIDENTE/A DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301873798

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LUCAS FRANCO MANUEL DIONICIO

Nombres del padre: ZAMBRANO MOLINA CIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALARCON MELIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-616-29466



216-616-29466

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000027789

000027789

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
46512	2021/08/27 11:23	27/08/2021 11:23:00a.m.	688571	
A FAVOR DE ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA C.I.: 1301873798				

CERTIFICADO Nº 3184

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)		
		3.00			
					
		USD 3.00			
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO			
		TITULO ORIGINAL			



La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A) _____

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

MENENDEZ MERO ANA MATTILDE
SELLO Y FIRMA DE CUERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2024/09/30

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

MENENDEZ MERO ANA NATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/26



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

0000027026AJA

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

[illegible]

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

0000N2PESQAZCAJA

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO		FECHA DE EMISION		FECHA DE PAGO		Nº TITULO DE CREDITO		PERIODO	
46510		2020/01/01 0:00		27/08/2021 11:23:00a.m.		276069		2020	
CONTRIBUYENTE ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA C.I.: 1301873798									
CLAVE CATASTRAL 010126150000000000									
UBICACION Direccion: MANTA / ENSENADITA									
DETALLE Migración del Sistema									
AVALÚO 19 418.76									
RUBROS DEL TITULO				ADICIONALES			DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial \$ 2.91				2.91			(+)-SUB-TOTAL (2)		
							(-)Descuento		
							(-)Abonos Título		
				(+)-Emisión 0.00					
				(+)-Interés 0.03					
				(+)-Coactiva 0.00					
									
USD 2.94									
SUBTOTAL 1 2.91				M SUBTOTAL 2 2.94			FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
							TITULO ORIGINAL		
							MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
									



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

COMPROBANTE

000027328AJA

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
46509	2019/01/01 0:00	27/08/2021 11:23:00a.m.	350612	2019
CONTRIBUYENTE	ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA C.I.: 1301873798			
CLAVE CATASTRAL	0101261500000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / ENSENADITA I			
DETALLE	Migración del Sistema.			
AVALÚO	3 701.38			
RUBROS DEL TITULO				
Contribución Predial		ADICIONALES		
\$ 0.56 (+)SUB-TOTAL (1)		DETALLE DEL PAGO		
		(+)-SUB-TOTAL (2)		
		(-)-Descuento		
		(-)-Abonos Título		
		\$ 0.63		
		\$ 0.00		
		\$ 0.00		
SUBTOTAL 1		0.56		
SUBTOTAL 1		0.56		
MENENDEZ MERO ANA MATILDE		0.63		
SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		
		USD 0.63		



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082021-041809

Manta, martes 31 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE. Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-01-26-15-000 perteneciente a ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA con C.C. 1301873798 ubicada en ENSENADITA BARRIO LA ENSENADITA - 8 DE ENERO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,544.00 DIECISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 30 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142425SGRME64

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/036024
DE ALCABALAS

Fecha: 08/27/2021

Por: 140.35

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/27/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA

Identificación: 1301873798

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LUCAS ZAMBRANO CESAR JAVIER

Identificación: 1305928150

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO YA QUE VENDEDOR ES TERCERA EDAD.

VE-116071



PREDIO: Fecha adquisición: 16/05/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-01-26-15-000

17544.00

102.00

ENSENADITA

17,544.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	175.44	87.72	0.00	87.72
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.63	0.00	0.00	52.63
Total=>		228.07	87.72	0.00	140.35

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			87.72
Total=>				87.72

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/036025

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/27/2021

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/27/2021

Contribuyente: ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1301873798

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13842.62

VE-216071



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA

Identificación: 1301873798

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LUCAS ZAMBRANO CESAR JAVIER

Identificación: 1305928150

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 16/05/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-01-26-15-000

17544.00

102.00

ENSENADITA

17,544.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	115.93	115.93	0.00	1.00
Total=>		115.93	115.93	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			115.93
Total=>				115.93

DETALLE

PRECIO DE VENTA	17,544.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,701.38
DIFERENCIA BRUTA	13,842.62
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,842.62
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,249.43
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
EASE IMPONIBLE	11,593.19
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-041087

N° ELECTRÓNICO : 212639

Fecha: 2021-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-26-15-000

Ubicado en: ENSENADITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 102 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301873798	ZAMBRANO ALARCON-CRUZ ALICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,544.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,544.00

SON: DIECISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

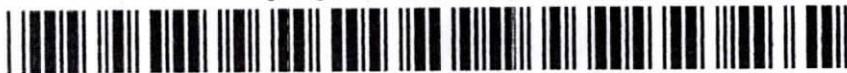


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141701YMAOCPZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-26 21:03:40

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082021-040847

Manta, viernes 20 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA** con cédula de ciudadanía No. **1301873798**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 20 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1414611FBOZNZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

15236

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020073
Certifico hasta el día 2021-08-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1012615000

Fecha de Apertura: lunes, 22 junio 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Zona Urbana de Manta,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Zona Urbana de Manta (actualmente barrio la ensenadita).

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Con Ocho metros cincuenta centímetros y callejón Público.

Atras: Con los mismos Ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los Sres. Cristina Mero y Gilberto Acebo.

Derecho: Con Doce metros y lindera con el Sr. Mauro Quiroz.

Izquierdo: Los mismos doce metros lindando con tres metros parte destinada para salida hacia el área de protección del cauce del río más nueve metros y Sra. Cruz Alicia Zambrano Alarcón. Teniendo una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	793 jueves, 28 marzo 2002	6883	6887
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1572 miércoles, 16 mayo 2018	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 enero 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Zona Urbana de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 793

Folio Inicial: 6883

Número de Repertorio: 1424

Folio Final : 6883

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA	SOLTERO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	ALARCON PARRAGA MELIDA EULALIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1572

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3254

Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la zona urbana de Manta (actualmente barrio La Ensenadita).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA	SOLTERO(A)	SANTA ANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO ALARCON CRUZ ALICIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020073 certifico hasta el día 2021-08-27, la Ficha Registral Número: 15236.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



BanEcuador S.P.
27/08/2021 10:38:20 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1235788453
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.50
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.07

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003741
Fecha: 27/08/2021 10:38:32 a.m.

No. Autorización:
2708202101176818352000120565140000037412021103811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO