



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2176548



Ficha Registral-Bien Inmueble

5041



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008164, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 14:55:59, la Ficha Registral Número 5041.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2176548000

Fecha de Apertura: viernes, 18 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Viviendas denominado Pradera I-A

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en el Programa de Viviendas denominado Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número veintiocho de la manzana "J", con las siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros tres centímetros y lindera con Pasaje 16. POR EL SUR: Con seis metros tres centímetros y lindera con lote # 27 de la Manzana J. POR EL ESTE: Con once metros veinticinco centímetros y lindera con Pasaje catorce; y. POR EL OESTE: Con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote número veintinueve de la Manzana J; Con una superficie total de: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	824	06/may/1994	543	543
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2982	21/oct/2008	42.990	42.997

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 287 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial: 237

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Folio Final: 241

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 5041

lunes, 15 de abril de 2019 14:55



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 3

Fecha

15 ABR 2019

HORA:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de mayo de 1994 Número de Inscripción: 824 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1876 Folio Inicial:543
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:543
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número Veintiocho de la Manzana J del Programa de Vivienda denominado Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario-Patrimonio. Con fecha Mayo 6 de 1.994 bajo el N.- 668, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, autorizada 12 de Abril de 1.994, ante mi Abogada Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Cuarta del cantón- Encargada, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 19 del 2.000 bajo el N.- 606, autorizada el 27 de Abril de 2.000 ante mi Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del Cantón.El Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha Septiembre 24 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306116854	MEZA REYES NELSON ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306638220	LOOR ZAMBRANO DORIS FILERMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 2982 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5859 Folio Inicial:42990
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:42992
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado en el Programa de Viviendas denominado Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número veintiocho de la manzana "J".

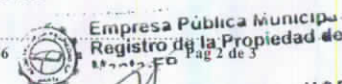
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308521317	CARRANZA ORDOÑEZ ENRIQUE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306116854	MEZA REYES NELSON ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:5041

lunes, 15 de abril de 2019 14:56



Fecha 15 ABR 2019

HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 1306638220 LOOR ZAMBRANO DORIS FILERMA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	824	06/may/1994	543	543

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:56:00 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: CARRANZA ORDOÑEZ ENRIQUE
GREGORIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha 5 ABR 2019

HORA: