

00038201

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1376

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2809

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 14 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes 14 de mayo de 2019 15:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0909706871	PILLIGUA PIGUAVE EDILBERTO NARCISO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310316623	BAILON PEREZ GLORIA PAULINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308521317	CARRANZA ORDOÑEZ ENRIQUE GREGORIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2176548000	18/07/2008 0 00 00	5041		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble ubicado en el Programa de Viviendas denominado Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número veintiocho de la manzana "J", con las siguientes linderos y medidas POR EL NORTE. Con seis metros tres centímetros y lindera con Pasaje 16 POR EL SUR Con seis metros tres centímetros y lindera con lote # 27 de la Manzana J. POR EL ESTE Con once metros veinticinco centímetros y lindera con Pasaje catorce, y POR EL OESTE Con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote número veintinueve de la Manzana J. Con una superficie total de: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Programa de Viviendas denominado Pradera I-A
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
 El inmueble ubicado en el Programa de Viviendas denominado Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número veintiocho de la manzana "J"
 El señor EDILBERTO NARCISO PILLIGUA PIGUAVE de estado civil casado con la señora Carmen Elena Holguin Pilligua

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00038202



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDAS DENOMINADO LA PRADERA I-A DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, SIGNADO CON EL NÚMERO VEINTIOCHO DE LA MANZANA "J".- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES ENRIQUE GREGORIO CARRANZA ORDOÑEZ Y GLORIA PAULINA BAILON PEREZ.- A FAVOR DEL SEÑOR EDILBERTO NARCISO PILLIGUA FIGUAVE.-

N°20191308002P00875

CUANTIA:\$ 17.851,68.-

AUTORIZADA

EL 02 DE MAYO DEL 2019

SEGUNDA COPIA EL 02 DE MAYO DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00038203



Factura: 001-002-000044536



20191308002P00875

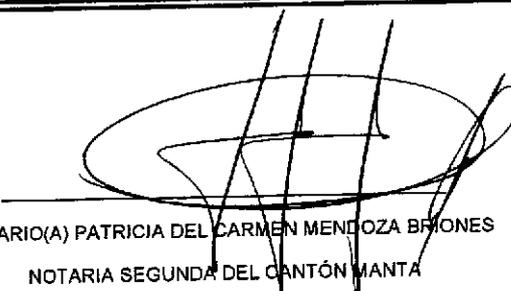


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00875						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MAYO DEL 2019, (15 45) //						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARRANZA ORDONEZ ENRIQUE GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308521317	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON PEREZ GLORIA PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310316623	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILLIGUA FIGUAVE EDILBERTO NARCISO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909706871	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17851 68						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 05262258489 05257214
patmendoza@gmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000044536

CODIGO NUMERICO: 20191308002P00875

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDAS DENOMINADO LA PRADERA I-A DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, SIGNADO CON EL NÚMERO VEINTIOCHO DE LA MANZANA "J".- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES ENRIQUE GREGORIO CARRANZA ORDOÑEZ Y GLORIA PAULINA BAILON PEREZ.- A FAVOR DEL SEÑOR EDILBERTO NARCISO PILLIGUA PIGUAVE.-

CUANTIA: \$17.851,68.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dos de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, los señores **ENRIQUE GREGORIO CARRANZA ORDOÑEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cinco dos uno tres uno guión siete**, de cuarenta y dos años de edad, y su cónyuge señora **GLORIA PAULINA BAILON PEREZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Tecnicista

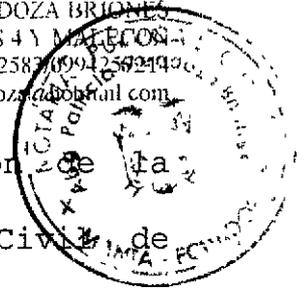
cero tres uno seis seis dos guión tres, de treinta y siete años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se le denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **EDILBERTO NARCISO PILLIGUA FIGUAVE**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero nueve siete cero seis ocho siete guión uno**, de cincuenta y seis años de edad, quienes declaran ser de estado civil casado con la señora Carmen Elena Holguín Pilligua, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudadela Aníbal San Andrés y de transito por esta ciudad, por sus propios derechos; y, a quien se le podrá llamar "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mons. Briones



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MATECON
TELEFONO 05262258709912562149
patrimendoza@bolnet.com



expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑORA**

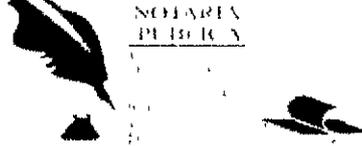
NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** // Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **ENRIQUE GREGORIO CARRANZA ORDOÑEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cinco dos uno tres uno guión siete**, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

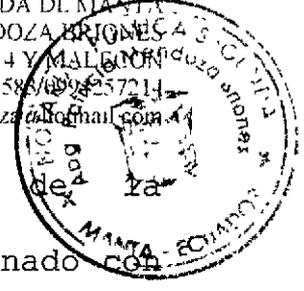
//

cuarenta y dos años de edad, y su cónyuge
señora **GLORIA PAULINA BAILON PEREZ**, portadora
de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno
cero tres uno seis seis dos guión tres**, de
treinta y siete años de edad, de estado civil
casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliados en esta ciudad, ambos por sus
propios derechos y por los que representan de
la sociedad conyugal formada entre ellos y a
quienes se le denominará como "**LOS
VENEDORES**"; y, por otra parte el señor
EDILBERTO NARCISO PILLIGUA FIGUAVE, portador
de la cédula de ciudadanía número **cero nueve
cero nueve siete cero seis ocho siete guión
uno**, de cincuenta y seis años de edad, de
estado civil casado con la señora Carmen Elena
Holguín Pilligua, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliado en la ciudadela Aníbal San Andrés
y de transito por esta ciudad, por sus propios
derechos; y, a quien se le podrá llamar "**EL
COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los
vendedores manifiestan que son propietarios de
un inmueble ubicado en el Programa de

Abg. Patricia de los Briones
Notaría Pública Segundo
Módulo



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALDONADO
TELEFONO 052622583099/257214
patmendoza@gmail.com



Viviendas denominado Pradera I-A de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número veintiocho de la manzana "J", con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE** con seis metros tres centímetros y lindera con pasaje dieciséis; **POR EL SUR** con seis metros tres centímetros y lindera con el lote número veintisiete de la manzana J; **POR EL ESTE** con once metros veinticinco centímetros y lindera con pasaje catorce; y, **POR EL OESTE** con once metros veinticinco centímetros y lindera con el lote número veintinueve de la manzana J. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Bien Inmueble que lo adquiriera en su estado civil casado, mediante escritura pública de Compraventa, que le hiciera a los señores NELSON ORLANDO MEZA REYES y DORIS FILERMA LOOR ZAMBRANO, autorizada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, con fecha veintinueve de septiembre del dos mil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón Manta, Ecuador

ocho, // e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiuno de octubre del dos mil ocho, // bajo el número de inscripción dos mil novecientos ochenta y dos. //

El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** //

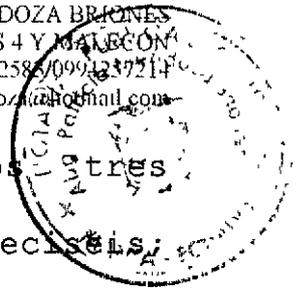
Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento los señores ENRIQUE GREGORIO CARRANZA ORDOÑEZ Y LORIAN PAULINA BAILON PEREZ, manifiestan y declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor EDILBERTO NARCISO PILLIGUA FIGUAVE, el inmueble que está ubicado en el Programa de Viviendas denominado Pradera I-A // de la parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número veintiocho // de la manzana "J", // con los siguientes linderos y medidas: Q

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Manta



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANJA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR (CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MATECÓN
TELEFONO 052622583/099439211
pati.mendoza@hotmail.com



POR EL NORTE con seis metros

centímetros y lindera con pasaje diecisiete

POR EL SUR con seis metros tres centímetros

y lindera con el lote número veintisiete de

la manzana J; **POR EL ESTE** con once metros

veinticinco centímetros y lindera con

pasaje catorce; y, **POR EL OESTE** con once

metros veinticinco centímetros y lindera

con el lote número veintinueve de la

manzana J. Lote de terreno que tiene una

superficie total de SESENTA Y SIETE METROS

CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS

CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-**

El precio de la presente compraventa convenido

entre las partes es la cantidad de: DIECISIETE

MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 68/100

DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que

las partes lo consideran como justo precio, y

que el Comprador paga a la parte vendedora de

contado y en moneda de curso legal al momento

de la suscripción del presente contrato, y que

la parte vendedora declara recibir a su entera

satisfacción sin tener reclamo alguno que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

formular por este o por ningún otro concepto.-

QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los señores ENRIQUE GREGORIO CARRANZA ORDOÑEZ Y GLORIA PAULINA BAILON PEREZ, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le

son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de

determinarse las dimensiones del inmueble

en la materia de este contrato, la transferencia de

dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro

de los linderos y especificaciones detallados

en las cláusulas precedentes de esta

Compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.-** El

comprador, acepta la transferencia de dominio

que los señores ENRIQUE GREGORIO CARRANZA

ORDOÑEZ y GLORIA PAULINA BAILON PEREZ,

realizan a su favor, obligándose por tanto la

parte vendedora al saneamiento por evicción y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Módulo : 211



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
 TELEFONO 052622583/0994257214 CA
 patimendoza@hotmail.com



vicios redhibitorios a que pudiera estar
 sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: LIBRE**

DE GRAVAMENES: los señores ENRIQUE GREGORIO

CARRANZA ORDOÑEZ y GLORIA PAULINA BAILON

PEREZ, declaran que el inmueble que se vende

mediante este instrumento no se encuentra

hipotecado, embargado, ni prohibido de

enajenar conforme consta en el certificado de

Solvencia del Registrador de la Propiedad que

se agrega como documento habilitante.- De

igual manera, declaran que el bien inmueble no

está sujeto a condiciones suspensivas ni

resolutorias, que no son motivos de acciones

rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de

partición de herencia y que se hallan libre de

juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El

comprador señor EDILBERTO NARCISO PILLIGUA

FIGUAVE, declara que los valores que utilizará

para la compra del inmueble que adquiere por

intermedio de este instrumento no provienen de

fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados

con negocios de lavado de dinero o del

narcotráfico, en consecuencia el comprador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

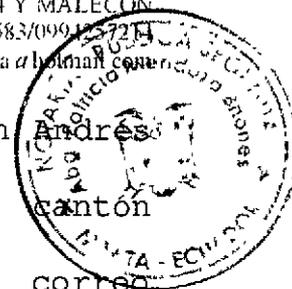
exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso; declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudadela La Pradera manzana J, villa veintiocho de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teléfono 0993194735, correo electrónico enriquecarranza77@gmail.com, el comprador señala como domicilio el kilómetro cinco y medio Vía a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Escuela Escuelas

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 81 NIRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO 052622583/0991257211
patmendoza@hotmail.com



Manta-Montecristi, ciudadela Aníbal San Andrés
de la parroquia Leónidas Proaño del cantón
Montecristi, teléfono 0997810659, correo
electrónico narciso.pilligua62@hotmail.com, en
la que podrán ser notificadas en caso de
controversia.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-**
La parte vendedora faculta a la parte
compradora para que solicite la inscripción de
esta Escritura en el Registro de la Propiedad
correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y
agregue Usted, señora Notaria, las demás
cláusulas de estilo para la perfecta validez
de este instrumento.- Minuta firmada por el
señor Abogado Martin Analuisa Franco, con
matrícula número 13-2005-137 del Foro de
Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)
que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y
que los comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley Notarial; y, 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

leída que les fue a los comparecientes por mí
la Notaria, se ratifican en su contenido;
quienes firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría, de todo cuanto doy fe. 

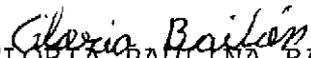
Elaborado por: W.P.M.G.


ENRIQUE GREGORIO CARRANZA ORDÓÑEZ



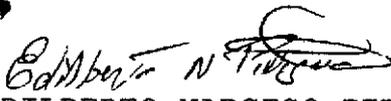
C.C.No. 130 852131-7

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza


GLORIA PAULINA BAILON PEREZ

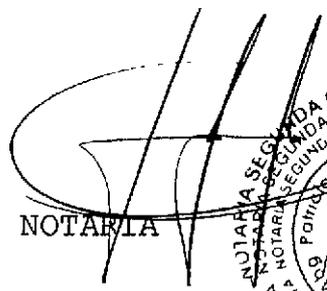


C.C.No. 131031662-3


EDILBERTO NARCISO PILLIGUA FIGUEROA



C.C.No. 040970687-1

LA NOTARIA 






**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00038210



Ficha Registral-Bien Inmueble
5041

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008164, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 14:55:59, la Ficha Registral Número 5041.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2176548000
Fecha de Apertura viernes, 18 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien Programa de Viviendas denominado Pradera I-A

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en el Programa de Viviendas denominado Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número veintiocho de la manzana "J", con las siguientes linderos y medidas:
POR EL NORTE: Con seis metros tres centímetros y lindera con Pasaje 16.
POR EL SUR: Con seis metros tres centímetros y lindera con lote # 27 de la Manzana J.
POR EL ESTE: Con once metros veinticinco centímetros y lindera con Pasaje catorce; y.
POR EL OESTE: Con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote número veintinueve de la Manzana J; Con una superficie total de **SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.**

-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	824 06/may/1994	543	543
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2982 21/oct/2008	42 990	42 997

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 87 Folio Inicial: 237

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 588 Folio Inicial: 237

Oficina donde se guarda el original: **JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL**

Folio Final: 241

Cantón Notaría: **MANABÍ**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 18 de marzo de 1983**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: juliana_macias

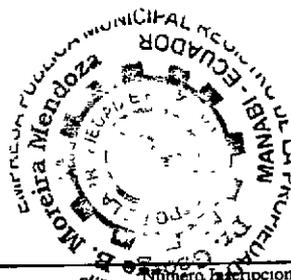
Ficha Registral-5041

lunes, 15 de abril de 2019 14:55:59

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 3

Fecha **15 ABR 2019** HORA:

Abg. Patricia Méndez Britton
Notario Pública Segunda
Manabí - Ecuador



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de mayo de 1994 **Número de Inscripción:** 824 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1876 Folio Inicial 543
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:543
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número Veintiocho de la Manzana J del Programa de Vivienda denominado Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí Compraventa y Mutuo Hipotecario-Patrimonio. Con fecha Mayo 6 de 1.994 bajo el N.- 668, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, autorizada 12 de Abril de 1.994, ante mi Abogada Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Cuarta del cantón- Encargada, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 19 del 2.000 bajo el N - 606, autorizada el 27 de Abril de 2.000 ante mi Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del Cantón El Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha Septiembre 24 del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306116854	MEZA REYES NELSON ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306638220	LOOR ZAMBRANO DORIS FILERMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
VENDEDOR	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 2982
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5859
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado en el Programa de Viviendas denominado Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número veintiocho de la manzana "J".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308521317	CARRANZA ORDOÑEZ ENRIQUE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306116854	MEZA REYES NELSON ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por juliama_macias

Ficha Registral:5041

lunes, 15 de abril de 2019 14:56



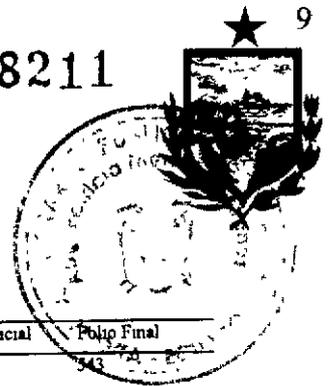
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA - ECUADOR Pág 2 de 3

Fecha 15 ABR 2019 HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00038211



VENDEDOR 1306638220 LOOR ZAMBRANO DORIS FILERMA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	824	06/may/1994	543	543

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

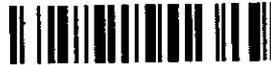
Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:56:00 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: CARRANZA ORDOÑEZ ENRIQUE
GREGORIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mercedes Britones
Notaria Pública Segunda

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160749

N° ELECTRÓNICO : 66677

Fecha: Martes, 30 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-65-48-000

Ubicado en: MZ-J LOTE 28 PROG DE VIV. PRADERA I-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 67 84 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
8521317	CARRANZA ORDOÑEZ ENRIQUE GREGORIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,762 52

CONSTRUCCIÓN: 11,089 16

AVALÚO TOTAL: 17,851.68

SON: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Brion
Notaría Pública Segundo

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



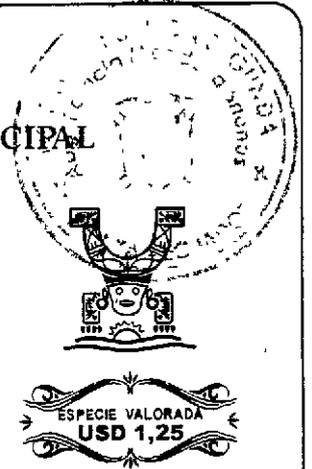
V12233SZVEE0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098618

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

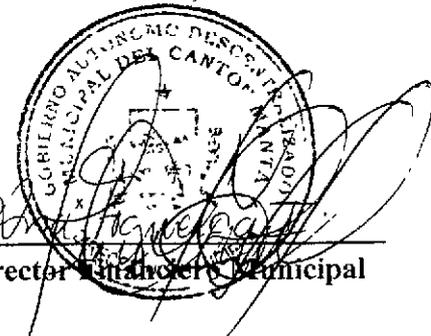
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a CARRANZA ORDOÑEZ ENRIQUE GREGORIO
ubicada MZ-J LOTE 28 PROG. DE VIV. PRADERA I-A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 17851.68 DIEZ Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 68/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA.

ELABORADO:  Jessica Quijije M.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

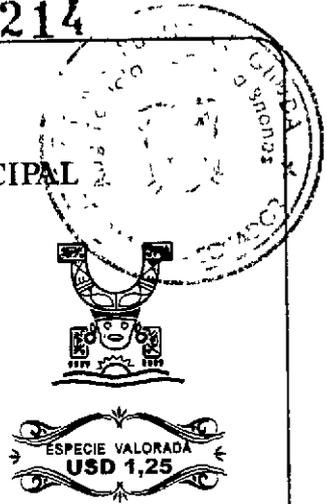
Manta, 30 DE ABRIL DEL 2019


Director Financiero Municipal

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive or handwritten style, and the addresses are listed below them. The list is organized into columns, with names in the first column and addresses in the second column. The text is somewhat faint and difficult to read, but it seems to contain a list of individuals and their corresponding locations.

00038214

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128315

(3)

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CARRANZA ORDÓÑEZ ENRIQUE GREGORIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 30 de abril 2019 de 20

Abg. Patricia Mardosa Briones
Historia Pública Secundaria

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-17-65-48-000 MZ-J LOTE 28 PROG. DE VIV. PRADERA I-A 100,00%

~~CANCELADO~~

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00038215



COMPROBANTE DE PAGO

No. 195115

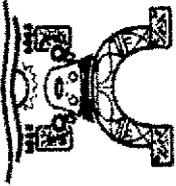
30/04/2019 15:27:00

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segun Ley

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escuela publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-17-05-48-000	62.00	17851.98	432854	4394126
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1306521317	CARRANZA ORDOÑEZ ENRIQUE GREGORIO	MZ-J LOTE 28 PROG. DE VIV PRADERA 1A	Impuesto principal		178.52	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		53.96	
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		232.08	
0909706671	PILLIGUA PIQUAYE EDILBERTO MARCISO	SM	VALOR PAGADO		232.08	
			SALDO		0.00	

EMISION: 30/04/2019 15:28:58 CRISTHIAN LEONARDO LOPEZ MOREIRA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
AREA: 67.84MT2



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7884305792

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec o por el Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 30/04/2019 15:28:58

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00038217

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308521317

Nombres del ciudadano: CARRANZA ORDOÑEZ ENRIQUE GREGORIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON PEREZ GLORIA PAULINA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 1999

Nombres del padre: CARRANZA ESPINAL ANDRES LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORDOÑEZ ALARCON ROSA PAULA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 2 DE MAYO DE 2019

Emisor WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Enrique Carranza Ordoñez

Verificado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manabí, Ecuador

N° de certificado. 198-221-14655



198-221-14655

Willian Patricio Mendoza Garcia

Ldo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00038218



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0011 M JUNTA No
0011 - 057 CERTIFICADO No
1308521317 SERIAL No

CARRANZA ORDÓÑEZ ENRIQUE GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABÍ**
CANTON **MONTECRISTI**
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA **MONTECRISTI**
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas uniles anversos, reversos son iguales a sus originales Manabí, 02/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

00038219

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310316623

Nombres del ciudadano: BAILON PEREZ GLORIA PAULINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA ORDOÑEZ ENRIQUE GREGORIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 1999

Nombres del padre: BAILON ANCHUNDIA DOMINGO AQUILINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEREZ CEVALLOS PETRONA PAULA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 2 DE MAYO DE 2019

Emisor WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Gloria Bailon

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda



N° de certificado. 196-221-14703



196-221-14703

Willian Patricio Mendoza Garcia

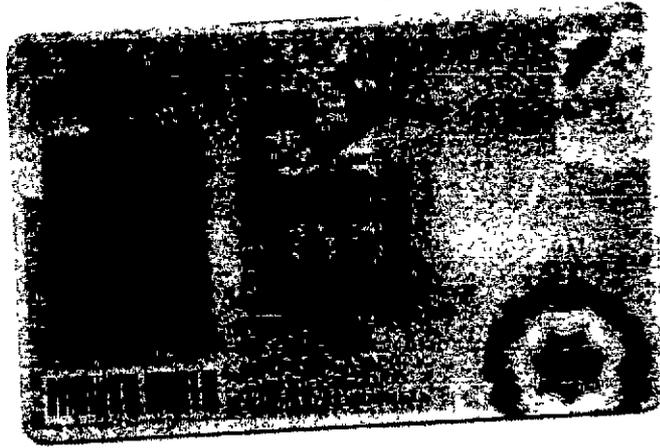
Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive or handwritten style, and the addresses are listed below them. The list is organized into columns, with names in the first column and addresses in the second column. The text is somewhat faded and difficult to read, but it seems to contain a variety of names and locations.

00038220



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0008 F JUNTA Nº 0008 - 053 CERTIFICADO Nº 1310316623 CEDULA Nº

BAILON PEREZ GLORIA PAULINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MAMABI
CANTÓN MONTECRISTI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA MONTECRISTI
ZONA 1

COPIA: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... reversos son iguales a sus originales Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00038221

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909706871

Nombres del ciudadano: PILLIGUA PIGUAVE EDILBERTO NARCISO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN PILLIGUA CARMEN ELENA

Fecha de Matrimonio: 24 DE MARZO DE 1995

Nombres del padre: PILLIGUA PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIGUAVE LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 2 DE MAYO DE 2019

Emisor WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Edilberto Narciso Pilligua Piguave".

Comprobante

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Categoría - Ecuador

N° de certificado. 191-221-14748



191-221-14748

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vicente Taiano G.".

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3200
WWW.CHICAGO.EDU

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 090970687-1

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**PILLIGUA FIGUAVE
 EDILBERTO NARCISO**

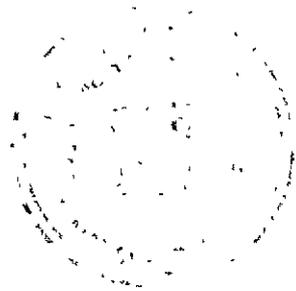
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI**

FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 CARMEN ELENA
 HOLGUIN PILLIGUA



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JORNALERO

129883222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILLIGUA PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FIGUAVE LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
 2012-06-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-06-12

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDERADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0040 M JUNTA No. 0040 - 128 CERTIFICADO No. 0909706871 CEDULA No.

PILLIGUA FIGUAVE EDILBERTO NARCISO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MONTECRISTI**

CIRCUNSCRIPCIÓN
FARROQUIA MONTECRISTI

ZONA 1




Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 02/05/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador



ESTAS ²⁰ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALFCON
TELEFONO 05262258340994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE
MANTA, EL DÍA DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL
DIECINUEVE, EN VEINTE FOJAS UTILES. CÓDIGO
NUMÉRICO: 20191308002P00875.- LA NOTARIA. *P*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - ACUDES

00038223

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1376

Número de Repertorio: 2809

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1376 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0909706871	PILLIGUA PIGUAVE EDILBERTO NARCISO	COMPRADOR
1310316623	BAILON PEREZ GLORIA PAULINA	VENDEDOR
1308521317	CARRANZA ORDOÑEZ ENRIQUE GREGORIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2176548000	5041	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 14-may /2019

Usuario marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 14 de mayo de 2019