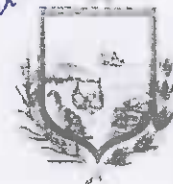




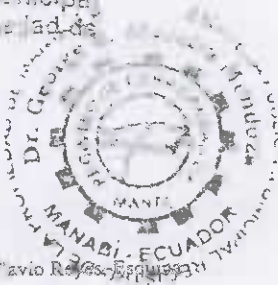
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

2176613

Mu 216



12/01/19  
84 IN



IMAGINANDO

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19003293, certifico hasta el día de hoy 08/02/2019 13:59:36 la Ficha Registral Número 62745.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: sábado, 01 de julio de 2017 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado Pradera I-A  
INDICADORES REGISTRALES:

Inmueble signado con el Número Doce (12) de la manzana "G" del Programa de Vivienda denominado Pradera I-A de la parroquia Tarquí del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con doce metros, diez centímetros y lindera con lote Número trece de la Manzana "G", por el Sur, con doce metros diez centímetros y lindera con lote Número once de la manzana "G", por el Este, con seis metros y lindera con lote Número veintinueve de la Manzana "G", por el Oeste, con seis metros y lindera con calle "A". Con una superficie total de, Setenta y dos metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados (72,60M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE GRAVAMENES VIGENTES.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA | 1108                          | 13jun/1994  | 1             | 1           |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA    | 900                           | 13jun/1994  | 5.224         | 5.229       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA    | 177                           | 29/may/1996 | 1.890         | 1.893       |
| EMBARGOS               | EMBARGO     | 162                           | 31/oct/2003 |               |             |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 ' 4 ] COMPRA VENTA

Inscribe el: lunes, 13 de junio de 1994

Número de Inscripción: 1108

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2599

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de junio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA-MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. Inmueble signado con el Número Doce (12) de la manzana "G" del Programa de Vivienda denominado Pradera I-A de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 153877        | KODAS JARA JUAN JOSE             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1305727839    | RUIZ VELEZ GABRIELA CECIBEL      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1168059000001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA |              | MANTA  |                     |

Certificación impresa por: jelliana\_macias

Ficha Registral: 62745

viernes, 08 de febrero de 2019 13:59

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 08 FEB 2019



[ 2 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de junio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO- HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. El inmueble signado con el Número Doce ( 12 ) de la manzana "G" del Programa de Vivienda denominada Pradera I-A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1768059000001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA |              | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1305727859    | RUIZ VELEZ GABRIELA CECIBEL      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 153877        | RODAS JARA JUAN JOSE             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1108               | 13/jun/1994       | 1             | 1           |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 29 de mayo de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICACION DE CONTRATO. El inmueble signado con el Número Doce de la manzana "G" del Programa de Vivienda Pradera Sector Uno -A ubicado en la parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1768059000001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA |              | MANTA  |                     |
| DEUDOR                  | 1305727859    | RUIZ VELEZ GABRIELA CECIBEL      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 153877        | RODAS JARA JUAN JOSE             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1108               | 13/jun/1994       | 1             | 1           |

Registro de : EMBARGOS

[ 4 / 4 ] EMBARGOS

Inscrito el : lunes, 31 de octubre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

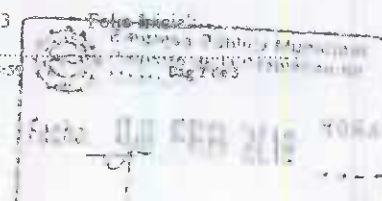
Número de Inscripción: 162

Número de Repertorio: 5293

Calificación impresa por: jallana\_macias

Fecha Registro: 02/11/2005

viernes, 06 de febrero de 2016 15:50





Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO  
VIVIENDA  
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 2003  
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Inmueble signado con el No. 12 de la manzana "G" del Programa de Viviendas Pradera I-A de la parroquia Tarqui

b. Apeados, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | 8000000000021101 | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO<br>ECUATORIANO DE LA VIVIENDA |              | MANTA  |                     |
| DEUDOR                  | 1305727859       | RUIZ VELEZ GABRIELA CECIVEL                                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR                  | 153877           | RODAS JARA JUAN JOSE                                         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| EMBARGOS                  | 1                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:59:36 del viernes, 08 de febrero de 2013

A petición de: RUIZ ROMAN JOSE EDEN

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Válido del Certificado 30 días, Excepto  
que se otorga un traslado de dominio o se  
constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El Registrado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº. 161957

08/02/2019 14:32:36

| CÓDIGO CATASTRAL            | Area  | AVLDO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | ANQ           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|-----------------------------|-------|-----------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-17-56-13-090              | 74.00 | \$ 11.357,19    | L. 12 M7 G PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA I A       | 2019          | 397493                 | 4322068       |
|                             |       |                 | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       |       | C.C./R.U.C.     | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECAUDOS(+) | VALOR A PAGAR |
| RODAS JARA JUAN JOSE        |       | 1703379691      | Costa Judicial                                    |               |                        |               |
| RUIZ VELFZ GABRIELA CECIBEL |       | 1305727859      | IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 2,04       | (\$ 0,23)              | \$ 2,61       |
|                             |       |                 | Interes por Mora                                  |               |                        |               |
|                             |       |                 | MEJORAS 2011                                      | \$ 0,97       | (\$ 0,38)              | \$ 0,58       |
|                             |       |                 | MEJORAS 2012                                      | \$ 1,78       | (\$ 0,70)              | \$ 1,04       |
|                             |       |                 | MEJORAS 2013                                      | \$ 2,51       | (\$ 1,00)              | \$ 1,51       |
|                             |       |                 | MEJORAS 2014                                      | \$ 2,65       | (\$ 1,06)              | \$ 1,59       |
|                             |       |                 | MEJORAS 2015                                      | \$ 0,77       | (\$ 0,31)              | \$ 0,46       |
|                             |       |                 | MEJORAS 2016                                      | \$ 0,13       | (\$ 0,05)              | \$ 0,08       |
|                             |       |                 | MEJORAS 2017                                      | \$ 3,20       | (\$ 1,28)              | \$ 1,92       |
|                             |       |                 | MEJORAS 2018                                      | \$ 8,65       | (\$ 3,54)              | \$ 5,31       |
|                             |       |                 | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 13,53      | (\$ 5,41)              | \$ 8,12       |
|                             |       |                 | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 1,70       |                        | \$ 1,70       |
|                             |       |                 | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 24,97      |
|                             |       |                 | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 24,97      |
|                             |       |                 | SALDO                                             |               |                        | \$ 0,00       |

08/02/2019 14:32:36 AVILA BAILÓN EDGARDO DAMIAN  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

73860355514110

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manita.gov.ec/cuación](http://www.manita.gov.ec/cuación) Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

