

2144

02176615

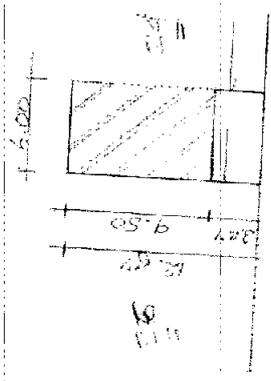
19 Praciona

Pasajic 15

M. 5.

602 24

05



01-17-2001

Praciona 19

ESC. 1:500

24/10/79

Mo. 10/10/79
 No. 10/10/79
 No. 10/10/79
 No. 10/10/79
 No. 10/10/79
 No. 10/10/79

8

REGISTRACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° 25

DIRECCION: LOTIZACION LA BARRERA

SEÑAL: SIN

N°: 112

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CALLE: 112

DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESITO

LOTES INTERIOR

1 POR PASADAJE PEATONAL

2 POR PASADAJE VEHICULAR

3 POR CALLE

4 POR AVENIDA

5 POR EL MALECON

6 POR LA PLAYA

7

ESPECIFICACIONES RELACION A LA PARANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA PARANTE: METROS

BAJO LA RASANTE: METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGUOS 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE 100.6

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

DE AL NO SI

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

51 52 53 54 55 56 57 58 59 60

61 62 63 64 65 66 67 68 69 70

71 72 73 74 75 76 77 78 79 80

81 82 83 84 85 86 87 88 89 90

91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

101 102 103 104 105 106 107 108 109 110

111 112 113 114 115 116 117 118 119 120

121 122 123 124 125 126 127 128 129 130

131 132 133 134 135 136 137 138 139 140

141 142 143 144 145 146 147 148 149 150

151 152 153 154 155 156 157 158 159 160

161 162 163 164 165 166 167 168 169 170

171 172 173 174 175 176 177 178 179 180

181 182 183 184 185 186 187 188 189 190

191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

201 202 203 204 205 206 207 208 209 210

211 212 213 214 215 216 217 218 219 220

221 222 223 224 225 226 227 228 229 230

231 232 233 234 235 236 237 238 239 240

241 242 243 244 245 246 247 248 249 250

251 252 253 254 255 256 257 258 259 260

261 262 263 264 265 266 267 268 269 270

271 272 273 274 275 276 277 278 279 280

281 282 283 284 285 286 287 288 289 290

291 292 293 294 295 296 297 298 299 300

301 302 303 304 305 306 307 308 309 310

311 312 313 314 315 316 317 318 319 320

321 322 323 324 325 326 327 328 329 330

331 332 333 334 335 336 337 338 339 340

341 342 343 344 345 346 347 348 349 350

351 352 353 354 355 356 357 358 359 360

361 362 363 364 365 366 367 368 369 370

371 372 373 374 375 376 377 378 379 380

381 382 383 384 385 386 387 388 389 390

391 392 393 394 395 396 397 398 399 400

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410

411 412 413 414 415 416 417 418 419 420

421 422 423 424 425 426 427 428 429 430

431 432 433 434 435 436 437 438 439 440

441 442 443 444 445 446 447 448 449 450

451 452 453 454 455 456 457 458 459 460

461 462 463 464 465 466 467 468 469 470

471 472 473 474 475 476 477 478 479 480

481 482 483 484 485 486 487 488 489 490

491 492 493 494 495 496 497 498 499 500

501 502 503 504 505 506 507 508 509 510

511 512 513 514 515 516 517 518 519 520

521 522 523 524 525 526 527 528 529 530

531 532 533 534 535 536 537 538 539 540

541 542 543 544 545 546 547 548 549 550

551 552 553 554 555 556 557 558 559 560

561 562 563 564 565 566 567 568 569 570

571 572 573 574 575 576 577 578 579 580

581 582 583 584 585 586 587 588 589 590

591 592 593 594 595 596 597 598 599 600

601 602 603 604 605 606 607 608 609 610

611 612 613 614 615 616 617 618 619 620

621 622 623 624 625 626 627 628 629 630

631 632 633 634 635 636 637 638 639 640

641 642 643 644 645 646 647 648 649 650

651 652 653 654 655 656 657 658 659 660

661 662 663 664 665 666 667 668 669 670

671 672 673 674 675 676 677 678 679 680

681 682 683 684 685 686 687 688 689 690

691 692 693 694 695 696 697 698 699 700

701 702 703 704 705 706 707 708 709 710

711 712 713 714 715 716 717 718 719 720

721 722 723 724 725 726 727 728 729 730

731 732 733 734 735 736 737 738 739 740

741 742 743 744 745 746 747 748 749 750

751 752 753 754 755 756 757 758 759 760

761 762 763 764 765 766 767 768 769 770

771 772 773 774 775 776 777 778 779 780

781 782 783 784 785 786 787 788 789 790

791 792 793 794 795 796 797 798 799 800

801 802 803 804 805 806 807 808 809 810

811 812 813 814 815 816 817 818 819 820

821 822 823 824 825 826 827 828 829 830

831 832 833 834 835 836 837 838 839 840

841 842 843 844 845 846 847 848 849 850

851 852 853 854 855 856 857 858 859 860

861 862 863 864 865 866 867 868 869 870

871 872 873 874 875 876 877 878 879 880

881 882 883 884 885 886 887 888 889 890

891 892 893 894 895 896 897 898 899 900

901 902 903 904 905 906 907 908 909 910

911 912 913 914 915 916 917 918 919 920

921 922 923 924 925 926 927 928 929 930

931 932 933 934 935 936 937 938 939 940

941 942 943 944 945 946 947 948 949 950

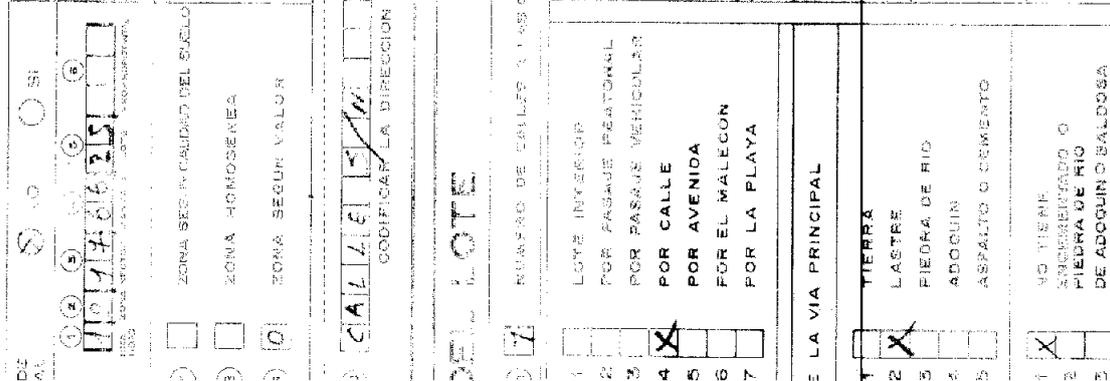
951 952 953 954 955 956 957 958 959 960

961 962 963 964 965 966 967 968 969 970

971 972 973 974 975 976 977 978 979 980

981 982 983 984 985 986 987 988 989 990

991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación

2 con edificación

3 uso del área sin edificación

4 sin uso

5 el dueño que lo construya

6 otro uso

7 otro uso

8 otro uso

9 otro uso

10 otro uso

11 otro uso

12 otro uso

13 otro uso

14 otro uso

15 otro uso

16 otro uso

17 otro uso

18 otro uso

19 otro uso

20 otro uso

21 otro uso

22 otro uso

23 otro uso

24 otro uso

25 otro uso

26 otro uso

27 otro uso

28 otro uso

29 otro uso

30 otro uso

31 otro uso

32 otro uso

33 otro uso

34 otro uso

35 otro uso

36 otro uso

37 otro uso

38 otro uso

39 otro uso

40 otro uso

41 otro uso

42 otro uso

43 otro uso

44 otro uso

45 otro uso

46 otro uso

47 otro uso

48 otro uso

49 otro uso

50 otro uso

51 otro uso

52 otro uso

53 otro uso

54 otro uso

55 otro uso

56 otro uso

57 otro uso

58 otro uso

59 otro uso

60 otro uso

61 otro uso

62 otro uso

63 otro uso

64 otro uso

65



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

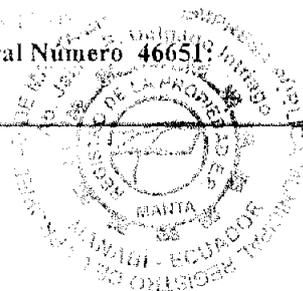


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46651:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de junio de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. VEINTICUATRO, de la manzana "G" del Programa de Vivienda PRADERA I- A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con seis metros cinco centímetros y lindera con pasaje 15, POR EL SUR, con seis metros y lindera con lote No. seis de la manzana G, POR EL ESTE: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. veinticinco de la manzana G, POR EL OESTE: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. 23 de la manzana G. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	584 07/04/1994	386
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	830 30/03/2007	4.190
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Antieresi	847 26/06/2014	16.983

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

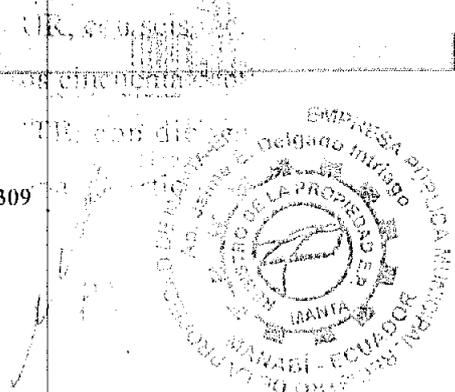
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : jueves, 07 de abril de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 386 - Folio Final: 387
Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 1.309
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 1994
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario- Patrimonio, en la que el BEV, vende a favor de los Cónyuges ANGEL FREDDY





MENDOZA PICO Y SRA. ANGELA JUANA BRAVO SABANDO, el inmueble signado con el No. VEINTICUATRO, de la manzana G del Programa de Vivienda Pradera I- A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con seis metros cinco centímetros y lindera con pasaje 15, POR EL SUR, con seis metros y lindera con lote No. seis de la manzana G, POR EL ESTE: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. veinticinco de la manzana G, POR EL OESTE: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. 23 de la manzana G. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.

Con fecha Abril 7 de 1994, el inmueble primeramente descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio, a favor del BEV, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 29 de Marzo de 1994.

Con fecha Enero 30 de 1996, se encuentra inscrito Contrato Modificatorio, celebrada entre el BEV, y los Cónyuges Ángel Freddy Mendoza Pico y Sra. Ángela Juana Bravo Sabando de Mendoza.

Actualmente la Hipoteca se encuentra cancelada a favor del BEV, con fecha Marzo 9 del 2006, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 23 de Febrero del 2006. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 6 de Julio del 2006 bajo el número 130, escritura autorizada ante el Notario Cuarto del cantón Manta el 4 de Abril del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074007	Bravo Sabando Angela Juana	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074006	Mendoza Pico Angel Freddy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073794	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.190 - Folio Final: 4.211

Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio: 1.530

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Pastaza

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre el inmueble signado con el número VEINTE Y CUATRO, Manzana VEINTE Y CUATRO, de la Manzana G del Programa de Viviendas PRADERA I-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

P r o v i d e n c i a d e M a n a b i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000042151	Cooperativa de Ahorro y Credito Veinfinev		Manta
Deudor Hipotecario	13-03753022	Bravo Sabando Angela Juana	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03481418	Mendoza Pico Angel Freddy	Casado	Manta

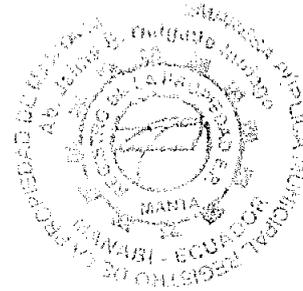
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	584	07-abr-1994	386	387





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 2 Cancelación de Hipoteca y Anticresis

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 2014
 Tomo: I Folio Inicial: 16.983 - Folio Final: 16.989
 Número de Inscripción: 847 Número de Repertorio: 4.779
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quincuagésima Octava
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de junio de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000212	Cooperativa de Ahorro y Credito 29 de Octu		Manta
Deudor Hipotecario	13-03753022	Bravo Sabando Angela Juana	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000074069	Mendoza Pico Angel Fredi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	330	30-mar-2007	4190	4211

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:06:32 del martes, 15 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 129/2014

1/29/2014 11:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-66-25-000	76.00	\$ 31.276,72	MZ-G LT.24 PRADERA	2014	129322	241990
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA PICO ANGEL FREDDY Y SRA		1303481419	Costa Judicial			
1/29/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,51	(\$ 1,13)	\$ 11,38
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,17		\$ 3,17
			MEJORAS 2012	\$ 5,57		\$ 5,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,23		\$ 26,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,26		\$ 6,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 52,61
			VALOR PAGADO			\$ 52,61
			SALDO			\$ 0,00