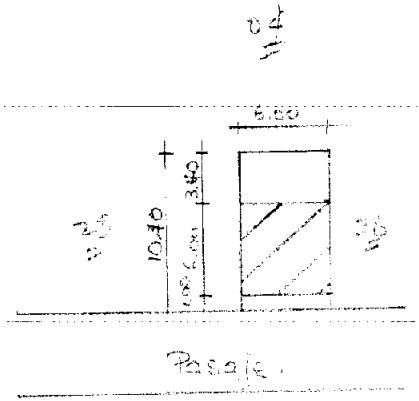
1x66.7000

la Pradera

Pasaje 15

Mz = Lt = 27.



ESC. 1:500

21/03/29

Rodriguez Pico Maria Antonia

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
1	1	96

ESTRUCTURA: 1 caña; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigón metal

PAREDES: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera o caña revestida (bahareque); 4 madera burda, tablón o similar; 5 adobe o tapia pisada; 6 bloque, ladrillo, piedra o material similar (bahareque fortalecido); 7 prefabricado modular (cartón, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 barro; 2 madera; 3 tablilla; 4 piedra; 5 hormigón

PISO: 1 tierra; 2 madera o encementado; 3 vinyl o granito fundido; 4 baldosa; 5 parquet o mayólica; 6 alfombra; 7 material similar

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña; 2 cade paja; 3 madera; 4 zinc; 5 ruberoid; 6 asbesto cemento; 7 hormigón; 8 teja

TUMBADOS: 1 si tiene; 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene; 2 caña; 3 tablero o lata; 4 madera y vidrio; 5 bloque ornamental; 6 madera tipo cruces o hierro; 7 aluminio; 8 madera fina; 9 aluminio color

AGUA: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene; 2 tiene de 2º orden; 3 tiene de 1º orden

(38)	(40)	(42)	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
1	1	96	3	6								
(54)	(55)	(56)										
(69)	(70)	(71)										
(84)	(85)	(86)										
(99)	(100)	(101)										
(114)	(115)	(116)										
(129)	(130)	(131)										
(144)	(145)	(146)										
(159)	(160)	(161)										
(174)	(175)	(176)										
(189)	(190)	(191)										
(204)	(205)	(206)										
(219)	(220)	(221)										
(234)	(235)	(236)										
(249)	(250)	(251)										
(264)	(265)	(266)										

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL TERRENO MÁS VALOR DE

FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO | FIRMA

observaciones

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

(X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA No 27

DIRECCION: LOTIZACION LA PRADERA

CDRA 5ta

No 6ta

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

E LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 (X) LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

1 (X) NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

(22) AGUA POTABLE 1 (X) NO EXISTE 2 SI EXISTE

(23) DESAGÜES 1 (X) NO EXISTE 2 SI EXISTE

(24) ELECTRICIDAD 1 (X) NO EXISTE 2 SI EXISTE

N LA VIA

1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

NO EXISTE
(X) SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(25) AREA (2) DECIMALES

(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE 056

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

CROQUIS

6 m.

12 m.

27

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) USO CONFORME 1 (X)
USO CONDICIONADO 2
USO DEL AREA SIN CLASIFICACION
USO 1
(28) el mismo que la construcción 2
otro uso 3

(29) NUMERO DE BLOQUES PROYECTADOS 1 (X)

(30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

Observaciones
AREA SIN CAMBIO DE ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO Y HOMOGENEA.

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) UNCO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	notaría
	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	7760003100 20	
CODIGO 13	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	17 60 000 3 10 0 20	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera encolamentado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
(39)	(40)	(41)																																	
(54)	(55)	(56)																																	
(69)	(70)	(71)																																	
(84)	(85)	(86)																																	
(99)	(100)	(101)																																	
(114)	(115)	(116)																																	
(129)	(130)	(131)																																	
(144)	(145)	(146)																																	
(159)	(160)	(161)																																	
(174)	(175)	(176)																																	
(189)	(190)	(191)																																	
(204)	(205)	(206)																																	
(219)	(220)	(221)																																	
(234)	(235)	(236)																																	
(249)	(250)	(251)																																	
(264)	(265)	(266)																																	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo cholas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestos	empotrados	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestos	empotrados	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION

levantamiento 8/9/89 ZAVALA REYES

Nº 102106

No. Certificación: *102106*

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: *14766*

Fecha: *14 de agosto de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-17-66-27-000*

Ubicado en: *PROG. DE VIV. PRADERA I-A MZ- G LOTE 27*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *63,21* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1305315242	*RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1769,88**
CONSTRUCCIÓN:	**5550,93**
	7320,81

Son: *SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS*

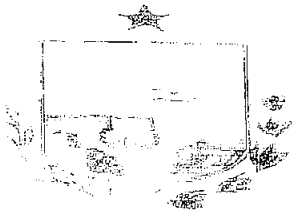
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: *MARIS REYES 14/08/2013 15:59:27*

UPG

RECCION DE AVALUOS, ATASTRO Y EGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO		FECHA DE ENTREGA	
CLAVE CATASTRAL			
NOMBRES y/o RAZON			
CULA DE IDENT y/o RUC			
CELULAR TLFNO			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

E DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

ME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA

VE DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

39844

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39844:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de abril de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número VEINTISIETE, Manzana "G", del Programa de Viviendas Pradera Sector I-A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros dos centímetros y lindera con pasaje quince. SUR: Seis metros dos centímetros y lindera con lotes tres y cuatro de la Manzana "G", ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Veintiocho de la Manzana "G", OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote veintiséis de la Manzana "G". Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS (63.21M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87	26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	672	13/03/2006	8.449

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion La Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.449 - Folio Final: 8.465

Número de Inscripción: 672 Número de Repertorio: 1.194

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el número VEINTISIETE Manzana "G", del Programa de Viviendas PRADERA SECTOR I-A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIUN DECIMETROS C U A D R A D O S (6 3 . 2 1 M 2) .

Este predio se constituye en Patrimonio Familiar con fecha 13 de Marzo de 2006. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 02 de Marzo de 2015, bajo el No. 28.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065473	Rodriguez Pico Maria Alfarina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:08:04 del miércoles, 29 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

4/27/2015 2:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-17-66-27-000	83,21	$ 7.320,81

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA	1305315242

4/27/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTRO...	TITULO N°
PROG. DE VIV. PRADERA I-A MZ- G LOTE 27	2015	192293	376874

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,82	($ 0,29)	$ 0,53
MEJORAS 2012	$ 1,52	($ 0,53)	$ 0,99
MEJORAS 2013	$ 2,03	($ 0,71)	$ 1,32
MEJORAS 2014	$ 2,14	($ 0,75)	$ 1,39
MEJORAS HASTA 2010	$ 11,58	($ 4,05)	$ 7,53
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,73		$ 0,73
TOTAL A PAGAR			$ 12,49
VALOR PAGADO			$ 12,49
SALDO			$ 0,00