

CLAVE CATASTRAL

01211766271000

DATOS GENERALES

- (7) ZONA SEGUN CALIFICACION DEL SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR

DESCRIPCION: Terreno la Rodena
Calle: Pasaje 15

MZA 27

DATOS DEL LOTE

FRONTE (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (2) LOTE INTERIOR
- (3) POR PASAJE PEATONAL
- (4) POR PASAJE VEHICULAR
- (5) POR CALLE
- (6) POR AVENIDA
- (7) POR ALMAGUERA
- (8) POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (9) TIPO DE VIA
- (10) TIPO DE PAVIMENTO
- (11) ANCHURA DE LA VIA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (12) AGUAS RESIDENTIALES
- (13) AGUAS RESIDENTIALES
- (14) AGUAS RESIDENTIALES
- (15) AGUAS RESIDENTIALES
- (16) AGUAS RESIDENTIALES
- (17) AGUAS RESIDENTIALES
- (18) AGUAS RESIDENTIALES

SUBSISTENTE

SEÑALIZACION

SERVICIOS DEL LOTE

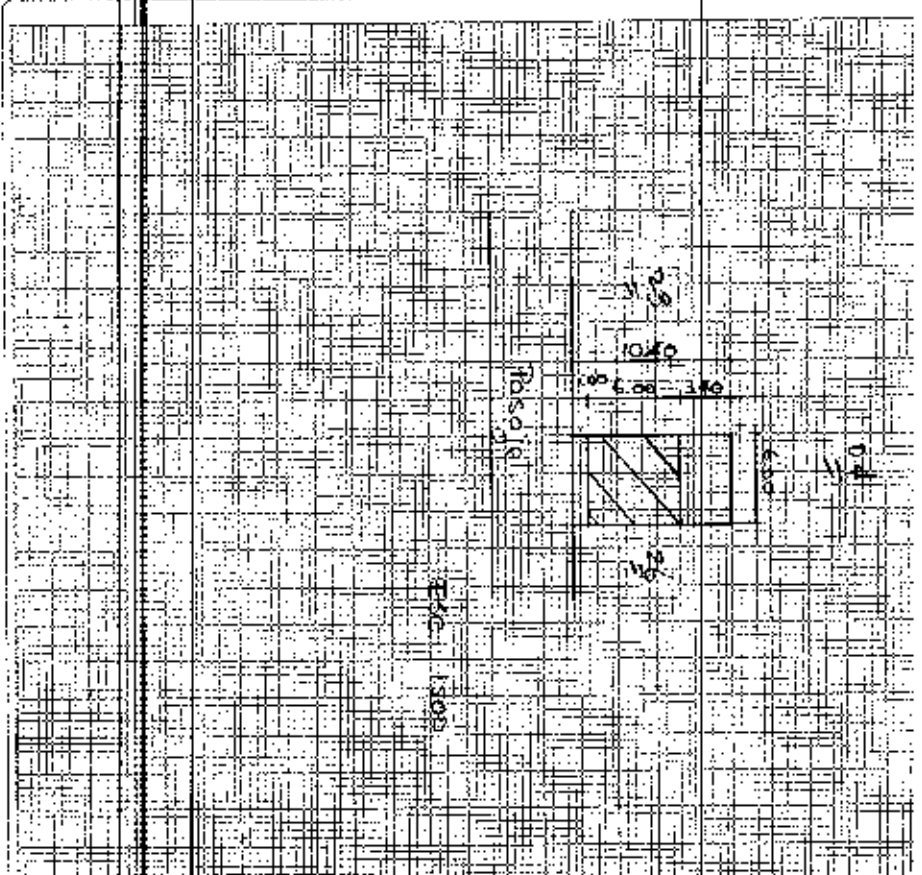
(19) AGUA POTABLE

(20) DESAGÜES

(21) ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS GENERALES DEL LOTE

- (22) AREA
- (23) PERIMETRO
- (24) LONGITUD DEL FRENTE
- (25) ANCHURA DEL FRENTE
- (26) VALOR DEL LOTE



OTRO DATOS DE INTERES

- (27) SURCACION
- (28) USO DEL AREA
- (29) VALOR DEL AREA
- (30) VALOR DEL AREA
- (31) VALOR DEL AREA
- (32) VALOR DEL AREA
- (33) VALOR DEL AREA
- (34) VALOR DEL AREA
- (35) VALOR DEL AREA
- (36) VALOR DEL AREA
- (37) VALOR DEL AREA
- (38) VALOR DEL AREA
- (39) VALOR DEL AREA
- (40) VALOR DEL AREA
- (41) VALOR DEL AREA
- (42) VALOR DEL AREA
- (43) VALOR DEL AREA
- (44) VALOR DEL AREA
- (45) VALOR DEL AREA
- (46) VALOR DEL AREA
- (47) VALOR DEL AREA
- (48) VALOR DEL AREA
- (49) VALOR DEL AREA
- (50) VALOR DEL AREA
- (51) VALOR DEL AREA
- (52) VALOR DEL AREA
- (53) VALOR DEL AREA
- (54) VALOR DEL AREA
- (55) VALOR DEL AREA
- (56) VALOR DEL AREA
- (57) VALOR DEL AREA
- (58) VALOR DEL AREA
- (59) VALOR DEL AREA
- (60) VALOR DEL AREA
- (61) VALOR DEL AREA
- (62) VALOR DEL AREA
- (63) VALOR DEL AREA
- (64) VALOR DEL AREA
- (65) VALOR DEL AREA
- (66) VALOR DEL AREA
- (67) VALOR DEL AREA
- (68) VALOR DEL AREA
- (69) VALOR DEL AREA
- (70) VALOR DEL AREA
- (71) VALOR DEL AREA
- (72) VALOR DEL AREA
- (73) VALOR DEL AREA
- (74) VALOR DEL AREA
- (75) VALOR DEL AREA
- (76) VALOR DEL AREA
- (77) VALOR DEL AREA
- (78) VALOR DEL AREA
- (79) VALOR DEL AREA
- (80) VALOR DEL AREA
- (81) VALOR DEL AREA
- (82) VALOR DEL AREA
- (83) VALOR DEL AREA
- (84) VALOR DEL AREA
- (85) VALOR DEL AREA
- (86) VALOR DEL AREA
- (87) VALOR DEL AREA
- (88) VALOR DEL AREA
- (89) VALOR DEL AREA
- (90) VALOR DEL AREA
- (91) VALOR DEL AREA
- (92) VALOR DEL AREA
- (93) VALOR DEL AREA
- (94) VALOR DEL AREA
- (95) VALOR DEL AREA
- (96) VALOR DEL AREA
- (97) VALOR DEL AREA
- (98) VALOR DEL AREA
- (99) VALOR DEL AREA
- (100) VALOR DEL AREA

24/03/88
Calle 15
Calle 15

MODULO PROPIEDAD		TENENCIA DEL PROPIETARIO		DATOS DEL PROPIETARIO												
1	UN SOLO PROPIETARIO	4	CONJUNTO DE FAMILIARES	PERSONERIA	APellidos	NOMBRES					CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.				matrícula	TITULO
2	HERENCIA ILÍDIDA	5	EN ARRENDAMIENTO SOCIAL		HERNANDEZ	CARLOS					1804644268					I
3	HERENCIA ILÍDIDA	6	EN ARRENDAMIENTO													
4	VARAS FREYTES ETC.	7	OTRO (ESPECIFICAR)													

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		MURIS		ENTENSO INTERIO		PISO		ENTENSO SUPERIOR		TUB. BANCOS		VENTANAS		AGUA		SECT. CUBO		EQUIPO ESPECIAL		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18									

013.003



2015	13	08	01	P0459023
------	----	----	----	----------

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES MARIA ALFARINA RODRIGUEZ PICO Y DANIEL DEMARTINI; A FAVOR DEL SEÑOR KLEVER LEONEL MENDOZA CASANOVA .-

CUANTIA : USD \$ 7.095,25

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de Junio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **MARIA ALFARINA RODRIGUEZ PICO** por sus propios derechos y por los derechos que representa al señor **DANIEL DEMARTINI**, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, en calidad de VENDEDORES, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **KLEVER LEONEL MENDOZA CASANOVA**, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte la señora **MARIA ALFARINA RODRIGUEZ PICO** por sus propios derechos y por los derechos que representa al señor **DANIEL DEMARTINI**,

según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor KLEVER LEONEL MENDOZA CASANOVA, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha trece de Marzo del dos mil seis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 672. La escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha siete de Noviembre del dos mil, en la cual consta que el BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA dio en venta a favor de la señora MARIA ALFARINA RODRIGUEZ PICO (casada). Un inmueble signado con el número VEINTISIETE de la Manzana "G" del Programa de Viviendas Pradera Sector I-A, ubicado en la parroquia tarquí del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE : Con seis metros dos centímetros y lindera con pasaje quince; POR EL SUR: Seis metros dos centímetros y lindera con lotes tres y cuatro de la manzana G; POR EL ESTE : Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Veintiocho de la Manzana G; POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote veintiséis de la manzana G. Con una SUPERFICIE TOTAL DE SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS (63.21M2). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 7.095,25 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N.º 130467426-8

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA CASANOVA KLEVER LEONEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA GERMANO
FECHA DE NACIMIENTO **1965-04-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONDUCTOR

E23343222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ERNESTO LEONEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASANOVA DOBENA ISMENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2014-06-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-20

[Signature]

[Signature]

2014-06-20/20

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

050

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2015

050 - 0067 **1304674268**

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
MENDOZA CASANOVA KLEVER LEONEL

CEGULA

GUAYAS
PROVINCIA
EL EMPALME
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
VELAZCO IBARRA

0
0
ZONA

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CECULA DE **CITADANIA** No. **130531524-2**

RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA

MANABI/MANTA/MANTA

07 JUNIO 1967

003-0153 00963 F

MANABI/MANTA

MANTA

ALFARINA RODRIGUEZ

PRIMA DEL CERTIFICADO



EQUATORIANA*****

V3333V2341

CASADO

JORGE DANIEL DEMARTINI GUDAY

ESTADO CIVIL

SECUNDARIA

QUIRACER, DOMESTICOS

JUANITO ELIESE RODRIGUEZ

ESTRELLA PICO BARCIA

POREVIEND

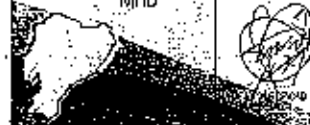
30/12/2005

30/12/2017

REN

0500095

Minb



FUJGAR DURECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

336

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130531524-2 - 003 - 0067

RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA PEDRO FERMIN

SANCION Multa: 92,20 CosRep: 0 TotUSD: 92,20

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001869

4285451 28/02/2015 15:10:20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100574



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,27 deAbril..... de 20 .. 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2176627000 PROG. DE VIV. PRADERA I-A MZ- G LOTE 27
Manta, veinte y siete de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000057919

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

--

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:	RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA	CLAVE CATASTRAL:	/
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	PROG. DE VIVI PRADERA I-A MZ-E LT. 27	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:	27/04/2015 15:22:38
FECHA DE PAGO:	

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 26 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00071679



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
pertenece a SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA
PROG. DE VIV. PRADERA CAMZ-G LOTE 27
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7095,25 SIETE MIL NOVENTA Y CINCO DOLARES 25/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.
ACTUALIZACION DE ESPECIE Nº 56892

JH

30 DE ABRIL DE 2015

Manta, de del 20...

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Derección Av. 4ta y Caña 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000195594

8/16/2013 10:23

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-17-68-27-000	83,21	7320,81	91792	195594
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305315242	RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA	PROG. DE VM. PRADERA 6A M2-G LOTE 27	Impuesto principal		73,21	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,96	
			TOTAL A PAGAR		95,17	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		95,17	
1304674268	MENDOZA CASANOVA KLEVER LEONEL	NA	SALDO		0,00	

EMISIÓN: 8/16/2013 10:23 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ACTUALIZACIÓN DE AVALUO ACTUAL \$ 7095,25
NOTA: LO ENMENDADO VALE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Rosa. Rosario Riera
RECIBIMOS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 123001

Nº 123001

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31364

Fecha: 30 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-66-27-009

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA (A MZ- G LOTE 27

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 63,21 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305315242

RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1769,88
CONSTRUCCIÓN:	5325,37
	7095,25

Son: SIETE MIL NOVENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Al. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural: 1360000300001
Dirección: Av. 4ta. y Calle B - Telf: 2811-472 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000195595

8/16/2013 10:23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-56-27-000	63,21	7320,81	91793	195595
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305315242	RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA	PROG. DEVM. PRADERA LA MZ-G LOTE 27	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			15,18	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			16,18	
1304874268	MENDOZA CASANOVA KLEVER LEONEL	NA	VALOR PAGADO			16,18	
			BALDO			0,00	

EMISION: 8/16/2013 10:23 ROSARIO RIERA
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ACTUALIZACIÓN DE AVALUO ACTUAL \$ 7095,25
NOTA: LO ENMENDADO VALE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SR. ROSARIO RIERA M.
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



39844

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39844.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 08 de abril de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro / Rol / Id. n. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número VEINTISIETE, Manzana "G", del Programa de Viviendas Pradera Sector I-A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Con seis metros dos centímetros y lindera con pasaje quince. SUR: Seis metros dos centímetros y lindera con lotes tres y cuatro de la Manzana "G", ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Veintiocho de la Manzana "G", OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote veintiséis de la Manzana "G". Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS (63.21M²).

SOLOVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	672 13/03/2006	3.449

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: I Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Terreños ubicados en las inmediaciones de la Colonización Pradera

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29 APR. 2015

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-00000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-00000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 8.449 - Folio Final: 8.465 1.194

Número de Inscripción: 672 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el número VEINTISIETE Manzana "G", del Programa de Viviendas PRADERA SECTOR I-A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIUN DECIMETROS C U A D R A D O S (6 3 . 2 1 M 2)

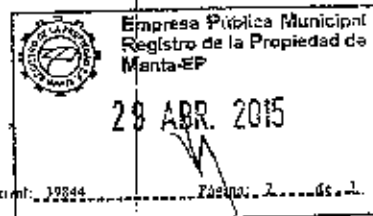
Este predio se constituye en Patrimonio Familiar con fecha 13 de Marzo de 2006. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 02 de Marzo de 2015, bajo el No. 28.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065473	Rodriguez Pico María Alfara	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	2	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:08:04 del miércoles, 29 de abril de 2015

A petición de: *Jose Antonio Cedeño*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
1336598822



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abel Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





2015	13	08	01	P-0449
------	----	----	----	--------

SEGUNDO TESTIMONIO

ESCRITURA DE PODER ESPECIAL.-

**OTORGA EL SEÑOR DANIEL DEMARTINI.-
A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ALFARINA RODRIGUEZ PICO.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-
FECHA: 27 DE FEBRERO DEL 2015.-**



2015	13	08	01	P-0449
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR DANIEL DEMARTINI A FAVOR DE LA SEÑORA MARINA ALFARINA RODRIGUEZ PICO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de febrero del año dos mil quince, ante mí **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparece, el señor **DANIEL DEMARTINI**, casado, por sus propios derechos y a quién en adelante se le denominará como "**EL MANDANTE O PODERDANTE**".- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad argentina, domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación Doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **PODER ESPECIAL**, la cual proceden a celebrarla, por sus propios derechos, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Comparece a la celebración de la presente Escritura de Poder Especial, el señor **DANIEL DEMARTINI**, por sus propios derechos y en



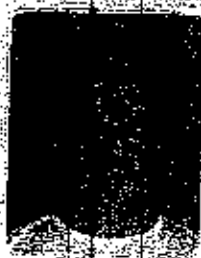
calidad de "MANDANTE O PODERDANTE". **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER.-** El mandante señor **DANIEL DEMARTINI**, declara libre y voluntariamente que confiere **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de su cónyuge la señora **MARIA ALFARINA RODRIGUEZ PICO**, con C.C. No.130531524-2, para que en nuestro nombre y representación realice lo siguiente: Arriende, Hipoteque, Cancele Hipotecas o Gravámenes que llegare a tener dicho terreno, prometa vender o venda un terreno de nuestra propiedad que está ubicado en el Programa de Viviendas Pradera Sector I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que está signado con el lote Número **VEINTISIETE** de la Manzana "G", el mismo que tiene una superficie total de: **SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS**; así mismo queda facultada para firmar cuantos documentos sean necesarios en la negociación y firma o cualquier otro trámite que esté relacionado con dicho bien inmueble, quedando ampliamente facultada para que realice dicho mandato; y, que no sea la falta de mi presencia la que impida el cabal cumplimiento del mismo.- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Parrales Carrillo, Matrícula Número: 13-2004-40, Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CECILACIÓN

CECILA DE CIUDADANIA No. 130531524-2
 RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA
 MANABI/MANTA/MANTA
 07 JUNIO 1967
 TOTA CENSO 003 0163 00963 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1967

ALFARINA RODRIGUEZ
 FIRMAS DEL REGISTRADO



EQUATORIANA*****

0333302241

PASADO JORGE DANIEL DEMARTINI GODOY
 SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS
 LIBERTO KLEBER RODRIGUEZ
 ESTRELLA PICO BARCIA
 PORTOVIEJO 30/12/2005
 30/12/2017

REN 0500095

MINT



ALFARINA RODRIGUEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 21 DE FEBRERO DEL 2014

130531524-2-039-0262

RODRIGUEZ PICO MARIA ALFARINA

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA PEDRO FERMIN

SANCION Multa: 92.20 CostRep: 0 Tot USD: 92.20

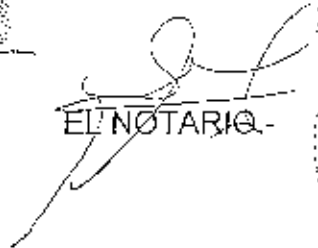
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001869

4265451 26/02/2015 15:10:20



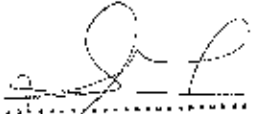
principio a fin; aquel se ratifican en todo su contenido y firma conmigo el
Notario en unidad de acto. Doy Fe.-


DANIEL DEMARTINI
PASAPORTE No.462744158


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (03 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-01-P-0449.-


Ab. Jorge Guadalupe G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


ALFARINA RODRIGUEZ
MARIA ALFARINA RODRIGUEZ PICO

C.C.NO. 130531524-2

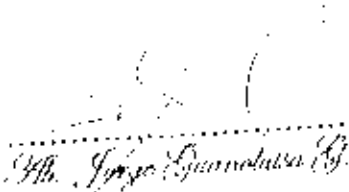

Kleber Leonel Mendoza Casanova
KLEVER LEONEL MENDOZA CASANOVA

C.C.NO. 130467426-8


NOTARIO PRIMERO

ESTAS COPIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Jorge Guadalupe G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Publico Primero
Manta Ecuador

