

MUNICIPIO DE MARTA
CATASTRO URBANO

THE GIFT OF LIFE

[illegible][illegible]

Actualizae Nonbis Signat
CERT R. Propiedad.

07/02/2010

2016

PERSONERIA		NOMBRES		CERTIFICADO DE IDENTIDAD O R.U.C.	EDAD	VILLAS DE PROPIEDAD	
ATELLIDOS						LITROS	
JINENET		Miguelada Eusebio		090830532-5	47ra	23/12/94	
YANCE GILBERT		PUTH		131004452-9	4		
REINORA		JOSEFINA					
COTRIBU							

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTIGUO		PISO		ENTREROPO SUPERIOR Techo o cubierta		TIPOLOGÍA		VENTANAS		ACUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6																								

EVALUO TOTAL DE LA PROMEDIO						FECHA					
NOMBRE DEL SUPERVISOR						FIRMA					
FECHA						FIRMA					
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO						FIRMA					
FECHA						FIRMA					

OBSERVACIONES:



Atenas, República del Ecuador, hoy día carcel de febrero
carcel. Este es ABOGADO HORACE NELSON GUANOJASA
A. Torres Pizarro, Primer de Centro, Manabí, congresista y
a cargo de ELTON ELIZABETH YANCO CALLE POMA Y
ABOGADO JORGE EL MIRANDA de asalto, y uno de
afiliado del delirio y carcel de coronel hoy día, y uno
a cargo de la oficina de la oficina y carcel de la
los todos, finalmente se en y esto es una y una

Abolish Censorship

Call 1-800-441-1000

ALFONSO REINA POLO.

Por ende, el Sr. Jefe de la Oficina de la SENOR NOTARIO, en el

Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme los siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges RUTH ELIZABETH YANOE GILBERTH Y EUGENIO NAPOLEON JIMENEZ MIRANDA, a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente "VENEDORES"; y por otra parte al señor JACINTO ALEXANDER REINA PONCE, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos mayores de edad domiciliado en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para eleutar esta clase de actos - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta bajo el N.º 2.736, la escritura pública de Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar, celebrada en la Notaría Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha doce de octubre de mil novecientos noventa y cuatro donde el Banco Ecuatoriano de la Vivienda vende a favor de los señores: Jimenez Miranda Eugenio Napoleón y Yanco Gilbert Ruth, Elizabeth. Con fecha 23 de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, bajo el número 2048, tiene inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha abril treinta del 2008, bajo el No.498, autorizada el 28 de abril del 2.008, ante el Abg. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza, Notario Público Primero de este cantón y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 02 de junio del 2008, bajo el No 125. Bien inmueble situado con el número veinte y ocho de la manzana 10 del Programa de Viviendas denominado "Pradera" de la parroquia Tangul de cantón Alanta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: por el NORTE: Con seis metros y lindera con paseje quince; por el SUR: Con seis metros y lindera con lote n. dos y tres de la manzana G; por el ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote n. veinte y nueve de la manzana G; por el OSTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número veintisiete de la manzana G. Con una superficie total de:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1716



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1716.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles 30 de abril de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número Veinte y Ocho de la manzana "G", del Programa de Vivienda denominado "Pradera I-A" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE con seis metros y lindera con pasaje quince. POR EL SUR, con seis metros y lindera con lotes n. dos y tres de la manzana G POR EL ESTE con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote n. veinte y nueve de la manzana G POR EL OESTE con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número veintisiete de la manzana G. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.738 23/12/1994	1.850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: I Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manabí
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.850 - Folio Final: 1.850
 Número de Inscripción: 2.738 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, venden a favor de los Cónyuges Señores EUGENIO NAPOLEÓN JIMÉNEZ MIRANDA Y RUTH ELIZABETH YANCE GILBERTH, Casados entre sí, el inmueble signado con el número veinte y ocho de la manzana G del Programa Pradera I - A de la Parroquia Tarquí del cantón Manta.

Con fecha 23 de Diciembre de 1994 bajo el N.- 2048, tiene inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Abril 30 del 2008 bajo el N.- 496, autorizada el 29 de Abril del 2008, ante el Abogado Pedro Eduardo Mendoza Mendoza, Notario Público Primero de este Cantón. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 02 de Junio del 2008, bajo el.

N o 1 2 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02305325	Jimenez Miranda Eugenio Napoleon	Casado	Manta
Comprador	19709701253	Yance Gilbert Ruth Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:29 del lunes, 10 de febrero de 2014

A petición de:

Dr. Roxinto Jaime
Zayda Azucena

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1360000980000
Dirección: Av. 4ta y Calle 5 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000250969

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-56-28-000	62.00	\$ 6678.62	LA FRADERA LA 152-31, 28 PASAJE 15	2014	102693	250969
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECAUDOS (-)	VALOR A PAGAR
JIMENEZ MIRANDA EUGENIO Y JANCE GILBERT RUTH		010074529	Costa de Mar			
27/04/2014 12:09 ROYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.88	(\$ 0.21)	\$ 2.67
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras 2011/2012	\$ 0.96		\$ 0.96
			MEJORAS 2012	\$ 1.82		\$ 1.82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.70		\$ 15.70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.86		\$ 0.86
			TOTAL A PAGAR			\$ 18.91
			VALOR PAGADO			\$ 18.91
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 27/04/2014 Hora: 12:09
Ino. Verónica Royos



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1360000980000
Dirección: Av. 4ta y Calle 5 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000252876

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-56-28-000	62.00	6037.21	1121753	252876
ALCABALAS Y ADICIONALES					
VENDEDOR			CONCEPTO	VALOR	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
0902305325	JIMENEZ MIRANDA EUGENIO Y JANCE GILBERT RUTH	PROG. DE VV. FRADERA 1-A MZ-G LT 28	Impuesto oneroso	60.37	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	18.17	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	78.54	
010074529	REINA PONCE JACINTO ALEXANDER	NA	VALOR PAGADO	78.54	
			SALDO	0.00	

EMISION: 27/04/2014 13:53 MARITZA ELIZABETH FARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 27/04/2014 Hora: 13:53
Maritza Ponce Farraga



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0090832

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JIMENEZ MIRANDA EUGENIO Y YANCE GILBERT RUTH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de 14 febrero 14 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
2176628000 PROG. DE VIV. PRADERA 1-A MZ-G LT. 28
Manta, catorce de febrero del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110729

No. Certificación: 110729

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19805

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-66-28-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA 1-A MZ-G I.T. 28

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 63,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0902305325

JIMENEZ MIRANDA EUGENIO Y YANCE GILBERT RUTH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1575,00
CONSTRUCCIÓN:	4462,21
	6037,21

Son: SEIS MIL TREINTA Y SIETE DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de sujeción actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

[Firma]
Arq. Daniel Beltrán Sarnosa

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 14/02/2014 14:50:17



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0044912

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: JIMENEZ MIRANDA EUGENIO Y YANOR GILBERTO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA I-A M2-G L-28 PASAJE 15
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

LIBRE DE GRAVAMEN: AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 292332 SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 14/02/2014 11:54:48
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 15 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Rob You're

ESTATEE INDEX-1987
ESTATEE
ESTATEE
ESTATEE
ESTATEE
ESTATEE
ESTATEE
ESTATEE
ESTATEE
ESTATEE

28

013 0903399129

NUMERO DE IDENTIFICACION

YANCE GILBERT RUTH ELIZABETH

QUAYAS PROVINCIA DAULE CANTON FAHROQUJA

CONSCRIPCION LA AURORA

4

ZONA

LA PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

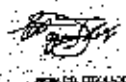

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **090230532-5**


 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES
JIMÉNEZ MIRANDA EUGENIO NAPOLEÓN
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
 GUAYAQUIL
 PEDRO CARBO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO **1945-07-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 RUTH ELIZABETH
 YANCE GILBERT




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **JIMÉNEZ MANRIQUE SEBASTIÁN ERNESTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MIRANDA VARGAS PIEDAD AREDPAGUITA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-01-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-15

V4441V4442
 00021372

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
012 - 0100
 NÚMERO DE CERTIFICADO
JIMÉNEZ MIRANDA EUGENIO NAPOLEÓN
 CÉDULA


 GUAYAS
 PROVINCIA
 SAMBORDON
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 LA PUNTILLA (SATELITE)
 PARROQUIA
 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Comp.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
ESTADÍSTICA Y REGISTRO CIVIL

CEJULA DE
CRISTÓBAL GARCÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CRISTÓBAL GARCÍA
LUGAR DE NACIMIENTO
MORONA
FECHA DE NACIMIENTO
19/01/1978
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO

N. 131007452-9



INSTRUCCIÓN
PACIENTE

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

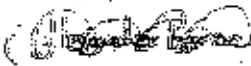
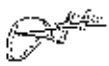
APellidos y Nombres del Padre
CRISTÓBAL GARCÍA

APellidos y Nombres de la Madre
ROSA FLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MORONA
19/01/1978

FECHA DE VÁLIDA
19/01/1978

VALOR
1.500,00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

013

013 - 0000 1310074529

NÚMERO DE CERTIFICADO

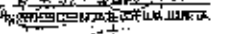
REDA FORNIZADO A LA COMISIÓN

NOMBRE
CRISTÓBAL GARCÍA

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

FECHA
19/01/1978

ESTADO CIVIL
CASADO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0062880

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a _____ JIMENEZ MIRANDA EUGENIO Y YANCE GILBERT RUTH.
ubicada _____ PROG. DE VIV. PRADERA 1-A MZ-G LT. 28
AVALUO COMERCIA PTE.
cuyo _____ \$6037.21 SEIS MIL TREINTA Y SIETE 21/100 asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

14 FEBRERO DE 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____



Director Financiero Municipal

SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. El precio de este se otorga en
flore de uno por ciento. TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes
indicados y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" por
en venta real y analizada, respecto a favor de: COMPRADOR, por
completa satisfacción y conformidad a todos el punto de este contrato y
de misma manera, nombre y dirección. CUARTA: VINCULO. El precio de
venta que se vende, de acuerdo en la cláusula segundo de este contrato
es el de \$ 6,037.44 que los vendedores declaran haber recibido como
cantidad de dinero en efectivo de curso legal a su entera satisfacción
de parte de comprador, sin que exista reclamo posterior por este
concepto. QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se trata
de portador de la copia autorizada de esta Escritura para requerir
del Registrador de la Propiedad del cantón Manabí, las inscripciones
y anotaciones que por ley correspondan. LAS DE ESQUELO.
Sólo se a-ñor. Diano anterior y agregar a demás detalles de
este para la completa validez de este instrumento. (Firma)
Abogado Víctor Suarez Obispo Matrícula número 1247 DEL COLEGIO
DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí se mira que
los comparecientes se ratifican y conforman con sus
documentos habilitantes que constituida en Escritura Pública
conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura
en alto y claro voz por mí la aprueban y firman con gusto.
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en virtud
de auto. DOY FE...

Ruth Elizabeth Gilbert



RUTH ELIZABETH YANCE GILBERTH.

C.G.#060469912-9

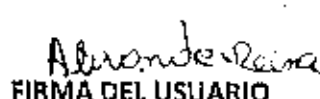
00000260532-0

C.C.#131007452-9

LA C.A. DE LA CIUDAD DE SAN CARLOS DEL TILO COPIARON EN SU OFICINA
TELEFONICA QUE SE HUBO Y FIRMÓ EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.

M. Jorge Guanabata G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	14 Feb/14	FECHA DE ENTREGA:	180614
CLAVE CATASTRAL:	2-12-66-28		
NOMBRES y/o RAZÓN	SILMENEZ MIRANDA Eugenio		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0967409788		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cent Avalúo (CV)		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
 FIRMA DEL TÉCNICO			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1716



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1716:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles 30 de abril de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número Veinte y Ocho de la manzana "G", del Programa de Vivienda denominado "Pradera I - A" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE con seis metros y lindera con pasaje quince. POR EL SUR con seis metros y lindera con lotes n.ºs y tres de la manzana G POR EL ESTE con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote n.º veintec y nueve de la manzana G POR EL OESTE con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número veintisiete de la manzana G. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.738 23/12/1994	1.850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización La Pradera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 1716

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.850 - Folio Final: 1.850
 Número de Inscripción: 2.738 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, venden a favor de los Cónyuges Señores EUGENIO NAPOLEÓN JIMÉNEZ MIRANDA Y RUTH ELIZABETH YANCE GILBERTH, Casados entre sí, el inmueble signado con el número veinte y ocho de la manzana G del Programa Pradera I - A de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

Con fecha 23 de Diciembre de 1994 bajo el N.- 2048, tiene inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Abril 30 del 2008 bajo el N.- 496, autorizada el 29 de Abril del 2008, ante el Abogado Pedro Eduardo Mendoza Mendoza, Notario Público Primero de este Cantón, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 02 de Junio del 2008, bajo el N o 1 2 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02305325	Jimenez Miranda Eugenio Napoleon	Casado	Manta
Comprador	19709701253	Yance Gilbert Ruth Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:29 del lunes, 10 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Páez
 130730043-2



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registrada: 1716

Página: 2 de 2



MIA-0014-10-15

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-17-02-28-202	02.00	5.831558	LA FRATERA - 4 MZ-3 L-28 PASAJE 12	2014	122593	290165
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
MENDE WANDA SUCESO Y VANCE GILBERT P.U.T.		0902106335	Coste Judicial			
2/14/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PRECATORIO	\$ 2.65	\$ 0.21	\$ 2.44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes Correo			
			MEJORAS 2011	\$ 0.90		\$ 0.90
			MEJORAS 2012	\$ 1.82		\$ 1.82
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 15.70		\$ 15.70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.85		\$ 0.85
			TOTAL A PAGAR			\$ 21.81
			VALOR PAGADO			\$ 21.81
			SALDO			\$ 0.00

~~SECRETARÍA DE FISCALÍA DEL CANTÓN MANTA~~
~~CANCELADO~~
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos

Manta, 14 de febrero de 2014.

CERTIFICACIÓN

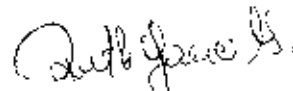
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **JIMENEZ MIRANDA EUGENIO NAPOLEON** con C.I. 090230532-5 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

 CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE.
JIMENEZ MIRANDA EUGENIO NAPOLEON
C.I. 090230532-5.



STATE DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.

Rest, you're

1198316

28

0903399129

YANCE GILBERT RUTH ELIZABETH

GUAYAS
PROVINCIA
DAULE
CANTÓN

DESCRIPCION
LA AURORA
FARMACIA

4
.
2084

4) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CECULA DE
CIUDADANIA
PELLUCOS Y NOMBRES
JIMENEZ MIRANDA
EUGENIO NAPOLEON
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1946-07-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
RUTH ELIZABETH
YANCE DIN HERT

N: 090230532-5



DISTRICCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ABOGADO
V4444V4442
00021172

APellidos y Nombres del Padre
JIMENEZ MANRIQUE SEBASTIAN ERNESTO
Apellidos y Nombres de la Madre
MIRANDA VARGAS PIEDAD AREOPAGUITA
Lugar y Fecha de Expedición
GUAYAS
2014-01-15
Fecha de Expiración
2024-01-15



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
012-0100 0902305325
CÓDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO
JIMENEZ MIRANDA EUGENIO NAPOLEON

GUAYAS
PROVINCIA
SAMBOROMBON
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 3
LA PUNTILLA (SATELITE)
PARROQUIA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

