

Registro de la Propiedad

Manabí

12/03/19

di INSP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

217-6831

Mo

20/02/2019



Ficha Registral-Bien Inmueble

22625

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1903150, certifico hasta el día de hoy 12/02/2019 14:53:23, la Fichas Registral Número 22625.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2176631000 Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Fecha de Apertura: viernes, 09 de julio de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado Pradera Sector I - A

LINDEROS REGISTRALES:

Una casa y terreno signado con el número Treinta de la manzana "G", del Programa de Vivienda denominado Pradera Sector I - A de la parroquia Tarqui, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje número quince POR EL SUR: Con seis metros y lindera con el lote número uno de la manzana "G" POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje número catorce; y POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Veintinueve de la manzana "G". Teniendo una superficie total de: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	462	17/mar/1995	314	315
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1925	10/ene/2003	11.051	11.067

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de marzo de 1995 Número de Inscripción: 462 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reporte: 1.110 Folio Inicial: 314
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 315
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el N. Treinta (30) de la Manzana G del Programa Pradera Sector I- A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	910461579	MENDOZA ALVARADO MARLON MARCEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000380000415579	PROAÑO SANTILLAN MIRIAN DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

12 FEB 2019

Pag 1 de 2

6.

Inscrito el: lunes, 10 de noviembre de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1925
Número de Repertorio: 4516
Tomo: 1
Folio Inicial: 11.051
Folio Final: 11.067

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
El Sr. Rigoberto Carahorrano Rojas, Apoderado Especial de los señores: Marlon Marcel Mendoza Alvarado y Mirian del Rocío Proaño Santillán, ciudadanos que por separado conceden cada uno de ellos los mencionados Poderes Especiales que se adjuntan. Una casa y terreno signado con el número Treinta de la manzana "G", del Programa de Vivienda denominado Pradera Sector I - A de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	139747755	ZAMBRANO CORNEJO MARIA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306687094	MENDOZA GARCIA RAMON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	910461979	MENDOZA ALVARADO MARION MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000041357	PROAÑO SANTILLAN MIRIAN DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	462	17/mar/1995	314	315

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 14:53:23 del mes de: febrero de 2019
A petición de: MENDOZA GARCIA RAMON ERNESTO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MORFINA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

No. 152235

11/03/2019 15:34:24

11/02/2019 15:34:17 REYES PICO ALEXIS ANTONIO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

73465771022479

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.marcia.gob.ec opción "Validar". También puede Verificar el Documento Electrónico a través o respecto al número QR.

