

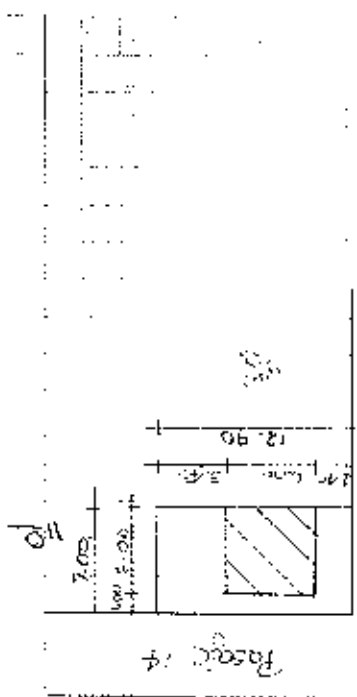
3307

4400-10

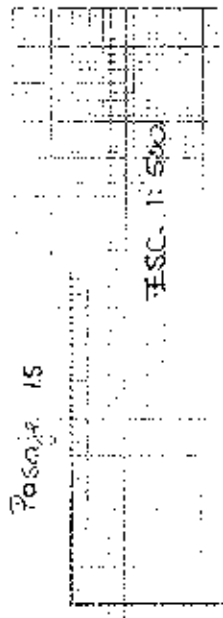
la Rodera II
Pasaje 14 / Pasaje 15

N.º 3011 30

A



Pasaje 15



ESCA. 1:500

24/10/1979

Proyecto de Urbanización

de la zona de
pasos de la zona

Esc. 1:500
Proyecto de Urbanización

[illegible]

OCUPACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☒ SI ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 HOJA NO 37

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 ZONA HOMOGRENEA

ZONA SEGUN VALOR
 ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DILACION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

37

DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TENDRA ACCESO

1. ☐ NO TIENE INTERIOR
 2. ☐ POR PASADIZO PLATONAL
 3. ☐ POR PASADIZO VINCULAR
 4. ☒ POR CALLE
 5. ☐ POR AVENIDA
 6. ☐ POR EL MALLECON
 7. ☐ POR LA PLAYA

1. ☐ NO EXISTE
 2. ☐ SI EXISTE

1. ☐ NO EXISTE
 2. ☐ SI EXISTE

1. ☐ NO EXISTE
 2. ☐ SI EXISTE

1. ☐ NO EXISTE
 2. ☐ SI EXISTE

1. ☐ NO EXISTE
 2. ☐ SI EXISTE

1. ☐ NO EXISTE
 2. ☐ SI EXISTE

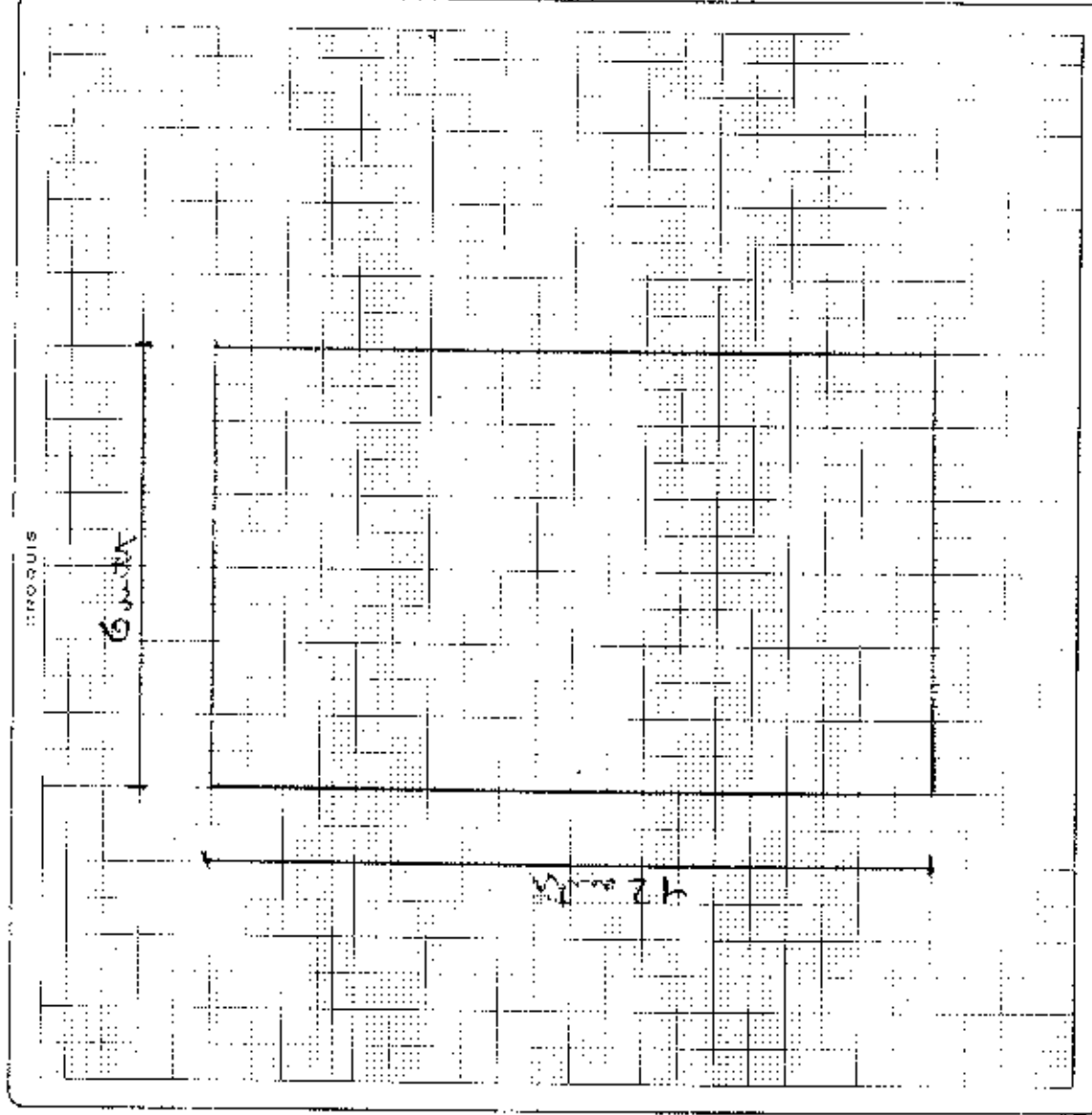
1. ☐ NO EXISTE
 2. ☐ SI EXISTE

1. ☐ NO EXISTE
 2. ☐ SI EXISTE

1. ☐ NO EXISTE
 2. ☐ SI EXISTE

1. ☐ NO EXISTE
 2. ☐ SI EXISTE

1. ☐ NO EXISTE
 2. ☐ SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☐ NO EXISTE
 2. ☐ SI EXISTE

1. ☐ NO EXISTE
 2. ☐ SI EXISTE

1. ☐ NO EXISTE
 2. ☐ SI EXISTE

1. ☐ NO EXISTE
 2. ☐ SI EXISTE

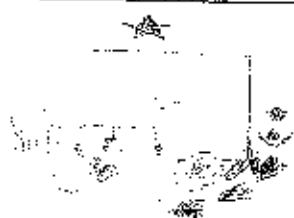
OBSERVACIONES
 AREA SIN CONSTRUCCION
 DEL ZONA SEGUN
 CALIDAD DEL SUELO
 Y HOMOGRENEA.

[illegible]

1. BOLA BLOQUEE TERMINADOS

VALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION		PROGRAMA		VALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION	
29/89		29/89		29/89	
CAVALA PERNER		CAVALA PERNER		CAVALA PERNER	
5.7.89		5.7.89		5.7.89	
MONTE DEL REVISOR DE CAMPO		MONTE DEL REVISOR DE CAMPO		MONTE DEL REVISOR DE CAMPO	
FINA		FINA		FINA	
Observaciones:		Observaciones:		Observaciones:	

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

16 JUN 15

FECHA DE ENTREGA

17 JUN 15

14:00

FECHA DE CATASTRO

017 6037

FECHA DE REGISTRO

16 JUN 15

017 6037

FECHA DE REGISTRO

RUBROS

VALUACION PRINCIPAL

VALUACION DE MEJORAS

VALUACION DE SEGURIDAD

VALUACION DE SEGURIDAD

VALUACION DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA TECNICO

Dr. Juan Carlos Lora de la Cruz

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



22625



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22625: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: viernes, 09 de julio de 2019

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Código del Rol Idén. Predio: 3176631000

LINDEROS REGISTRALES:

Una casa y terreno signado con el número Treinta de la manzana "G", del Programa de Vivienda denominado Pradera Sector I - A de la parroquia Tarquí, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje número quince POR EL SUR: Con seis metros y lindera con el lote número uno de la manzana "G" POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje número catorce; y POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Veintinueve de la manzana "G". Teniendo una superficie total de: **SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: El precio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Fuent
Compra Venta	Compraventa	462 17/03/1995	314
Compra Venta	Compraventa	1.925 10/11/2003	11.051

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de marzo de 1995

Libro: I Folio Fuent: 314 Folio Fuent: 315

Número de inscripción: 462 Número de Repertorio: 1.113

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Contén: Manta

Fecha de Organismo Provalación: jueves, 02 de marzo de 1995

Escritura/Quien Resolución:

Fecha de Resolución:

2. Observaciones:

el inmueble signado con el N - Treinta (30) de la Manzana G del Programa Pradera Sector I - A de la Parroquia

Tarquí del Cantón Manta



Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
09-10461979	Mendoza Alvarado Marlon Marcel	Casado	Manta
80-0000000041557	Proaño Santillán Mirian Del Rocio	Casado	Manta
80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de noviembre de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 11.051 - Folio Final: 11.067

Número de Inscripción: 1.925 Número de Repertorio: 4.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2003

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Sr. Rigoberto Calahorrano Rojas, Apoderado Especial de los señores: Marlon Marcel Mendoza Alvarado y Mirian Del Rocio Proaño Santillán, ciudadanos que por separado conceden cada uno de ellos los mencionados Poderes Especiales que se adjuntan. Una casa y terreno signado con el número Treinta de la manzana "G" del Programa de Vivienda denominado Pradera Sector I - A de la parroquia Tatqui.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06687094	Mendoza García Ramon Ernesto	Casado	Manta
Comprador	13-07187755	Zambrano Cornejo María Rossana	Casado	Manta
Vendedor	09-10461979	Mendoza Alvarado Marlon Marcel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041557	Proaño Santillán Mirian Del Rocio	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	462	17-mar-1995	314	315





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:18 del jueves, 09 de abril de 2015

A petición de:

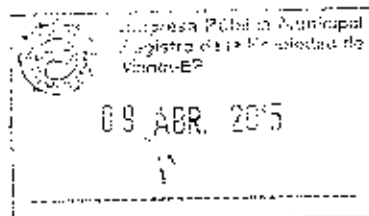
Elaborado por : María Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
entubiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



TÍTULO DE CRÉDITO No

4/1/2015 4:51

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-66-31-000	RD.00	\$ 21.240,47	VZ-GLE 30 PRADERA I	2015	189544	37173
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA GARCIA RAMON ERNESTO		1306587094	Costa Judioa			
ZAMBRANO CORNEJO MARIA ROSANA		1007187750	IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,44	(\$ 0,50)	\$ 7,14
4/1/2015 12:00 CAHERRA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE L.F.Y.			MEJORAS 2011	\$ 2,48	(\$ 0,67)	\$ 1,61
			MEJORAS 2012	\$ 4,72	(\$ 1,85)	\$ 3,67
			MEJORAS 2013	\$ 6,17	(\$ 2,44)	\$ 4,13
			MEJORAS 2014	\$ 7,36	(\$ 2,59)	\$ 4,78
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 33,43	(\$ 11,70)	\$ 21,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,19		\$ 2,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,05
			VALOR PAGADO			\$ 45,05
			SALDO			\$ 0,00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA GARCIA
RAMON ERNESTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1970-03-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ROSSANA
ZAMBRANO CORNEJO

Nº 130668709-4



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PERIODISTA

V23434222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA PEREZ RAMON EDECO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA BARREIRO LORGIA ESTRELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-16

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

FORMA DE CÉDULA #20

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMANDO NACIONAL ELECTORAL

CDE

004

004 - 0220

NÚMERO DE CERTIFICADO

1306687094

CÉDULA

MENDOZA GARCIA RAMON ERNESTO

MANABI
PROVINCIA
CONE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
SAN ANTONIO / DEL
PELUD
PARROQUIA
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA