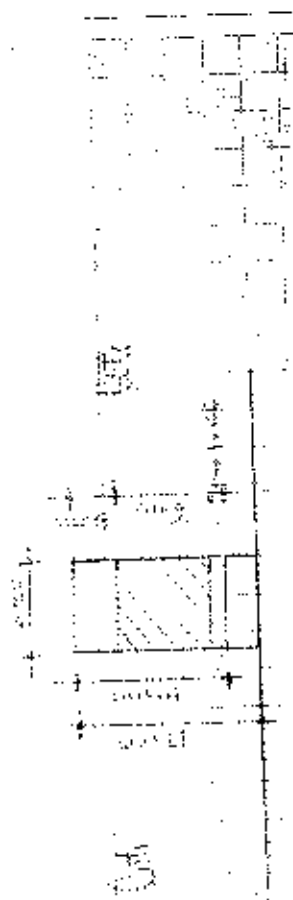


6396 (08)

5158F

112- H Lot # 03



100

100

Long 7' 00" x 10' 00" (10' 00" x 10' 00")
Selling 10' 00" x 10' 00" (10' 00" x 10' 00")
EXTING 10' 00" x 10' 00" (10' 00" x 10' 00")
Selling 10' 00" x 10' 00" (10' 00" x 10' 00")
Selling 10' 00" x 10' 00" (10' 00" x 10' 00")

TAGUANO JUNIA SOFIA DEL C1504433 28/11/76 44181911 REINA MACIAS JENNY Y JORGE LUIS JOSEBELLID		NOMBRES COTIZACION 134228951-3		VALOR DE OTORGA SI ☐ NO ☐ SI ☐	
COTIZACION 134228951-3		VALOR DE OTORGA SI ☐ NO ☐ SI ☐		VALOR DE OTORGA SI ☐ NO ☐ SI ☐	

[illegible]



MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE
Y ORDENAMIENTO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

COMUNICACION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LOTE UNICO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL	001 016 010 001	
DATOS GENERALES	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA URBANA ☐ ZONA SEGUN VALOR ☒	
DIRECCION POR LA CALLE LITERO NUMERO: 10		
DIRECCION POR LA CALLE LITERO NUMERO: 10		
DIRECCION POR LA CALLE LITERO NUMERO: 10		

DATOS DEL LOTE

FRENTE	(1) 1	NUMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(2) ACCESO AL LOTE	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALFON POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR MANEJO		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	TIERRA PAVIMENTO PIEDRA DE RIO ACQUEDUCTO
(3) AGUA	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO TIENE ENCLAVAMIENTO O PIEDRA DE RIO EN ACCION DE BALDOSA
SERVICIOS PUBLICOS EN LA VIA		
(4) AGUA POTABLE	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	NO EXISTE SI EXISTE
(5) ALCAANTARILLADO	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	NO EXISTE SI EXISTE
(6) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	NO EXISTE SI EXISTE RED ALTA SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(7) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

DEFINIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(8) AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒ NO EXISTE SI EXISTE

(9) SEWEDUCTO 1 ☐ 2 ☒ NO EXISTE SI EXISTE

(10) ELECTRICIDAD 1 ☒ 2 ☐ NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

ANCHO DE LA VIA

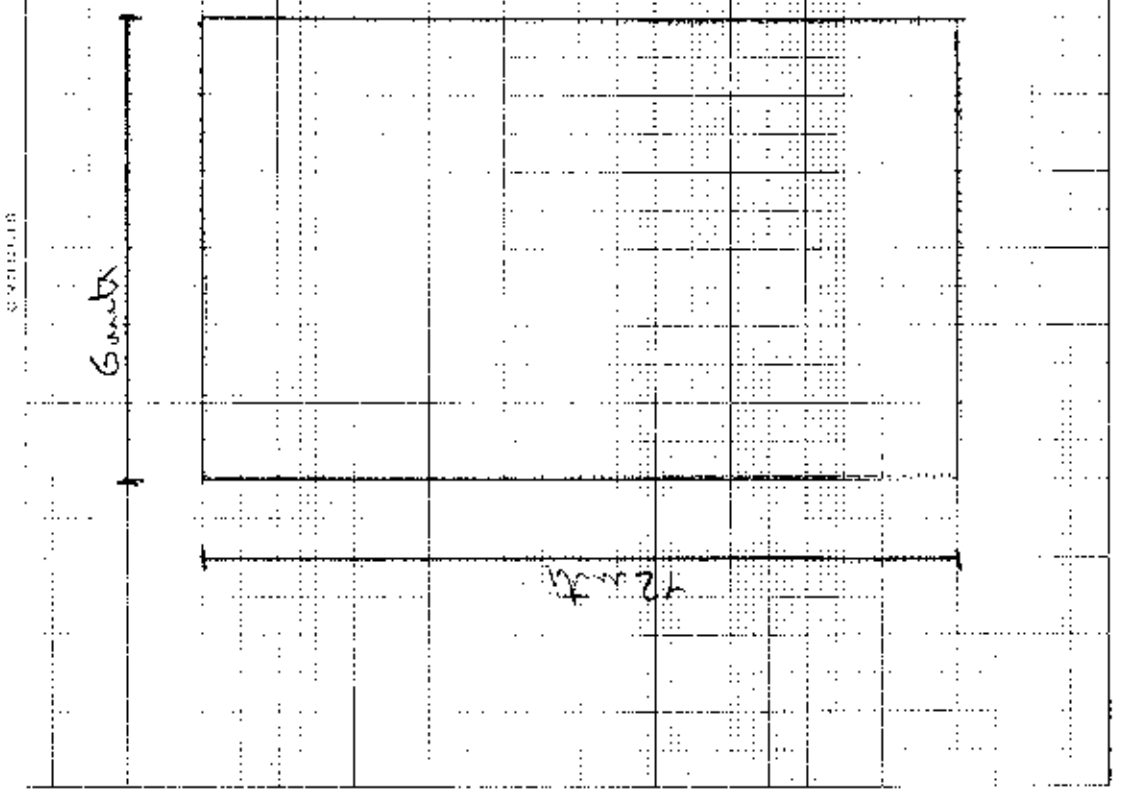
(11) AGUA

(12) PERIMETRO

(13) LONGITUD DEL FRENTE

(14) NUMERO DE LASQUINAS

AVALUO DEL LOTE (en centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(1) Edificios	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS
(2) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(3) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(4) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(5) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(6) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(7) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(8) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(9) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(10) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(11) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(12) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(13) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(14) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(15) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(16) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(17) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(18) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(19) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(20) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(21) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(22) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(23) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(24) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(25) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(26) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(27) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(28) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(29) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(30) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(31) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(32) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(33) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(34) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(35) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(36) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(37) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(38) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(39) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(40) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(41) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(42) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(43) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(44) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(45) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(46) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(47) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(48) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(49) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(50) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(51) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(52) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(53) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(54) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(55) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(56) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(57) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(58) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(59) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(60) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(61) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(62) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(63) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(64) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(65) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(66) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(67) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(68) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(69) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(70) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(71) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(72) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(73) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(74) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(75) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(76) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(77) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(78) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(79) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(80) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(81) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(82) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(83) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(84) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(85) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(86) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(87) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(88) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(89) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(90) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(91) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(92) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(93) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(94) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(95) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(96) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(97) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(98) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(99) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION
(100) Uso del area en ocupacion	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION

Observaciones

AREA SIN ANEXOS
AL LOTE SEGUN CALIDAD
DEL SUELO Y
HOMOGENEIDAD

PERSONERA		DATOS DEL PROPIETARIO									
	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TITULO DE PROPIOIDAD	fecha					
	SANTA MARINA	DELA VUENDA	7460000310020	9							
	ZOLAADO	MIGUEL GALLO ESCOBARDO	8492318125	#RINAGUA		2012/5/00					
COORDO	[3]	SUPLENTE VAKIOVAKC	00000000000000000000								

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

1

2026731
6329187



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

EXPEDIENTE Nº 00000000000000000000

De _____

Otorgada por _____ SEÑOR JORGE LUIS JARAMILLO PATELA

A favor de _____ SEÑORA JENNY ALEXANDRA RAMA MACIAS

Cuántia _____ UNOS Y CINCO

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: OTORGA
EL SEÑOR JORGE LUIS JARAMILLO ZAVALA; A FAVOR DE
LA SEÑORA JENNY ALEXANDRA REINA MACIAS.

CUANTIA: USD \$3,164.94

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes seis de
octubre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO
MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor JORGE
LUIS JARAMILLO ZAVALA, por sus propios derechos, a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
que corresponden a los números uno tres uno uno cinco uno
nueve cinco tres guión cero, cuya copia debidamente certificada por
mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad
ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en
esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADOR" la señora JENNY ALEXANDRA REINA MACIAS,

por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

Abg. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



números uno tres uno dos dos ocho nueve cinco uno guión tres,
cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta
escritura La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que
fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD,
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me
piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta,
cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro
de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, al tenor y
contenido siguientes. PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen al
otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor
JORGE LUIS JARAMILLO ZAVALA, por sus propios derechos, a
quien se le denominará "EL VENDEDOR", y, por otra parte, la
señora JENNY ALEXANDRA REINA MACIAS, por sus propios
derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".
Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere en esta clase de acto. SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor JORGE LUIS JARAMILLO ZAVALA que es dueño y copropietario de un bien inmueble, signado con el número NUEVE de la Manzana "H" ubicado en el Programa Pradera I - A de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió en mi estado civil soltero conjuntamente con la señora Jenny Alexandra Reina Macías, por compra que le hicieramos a la señora Graciela Yolanda Cisneros Saenz, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintiseis de noviembre del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de febrero del año dos mil nueve. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con lote número Diez y Once de la Manzana H, POR EL SUR: Con doce metros y lindera con el lote número Ocho de la Manzana H y pasaje número Catorce; POR EL ESTE: Con seis metros dos centímetros y lindera con lote número Trece de la Manzana H, y POR EL OESTE: seis metros dos centímetros y lindera con pasaje catorce. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



4/11/11
Jorge Luis Jaramillo Zavala
Notario Público Cuarta
Manta, Manabí

VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA
DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes
expuestos y mediante el presente contrato, el señor JORGE LUIS
JARAMILLO ZAVALA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere
los derechos de copropiedad a la señora JENNY ALEXANDRA REINA
MACIAS, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos de
copropiedad del bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula
segunda, constituido de solar y construcción, signado con el número
NUEVE de la Manzana "H", ubicado en el Programa Pradera I - A
de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y
linderos iguales, sin reservarse el vendedor nada para sí. Constituyendo
con esta venta la Compradora señora JENNY ALEXANDRA REINA
MACIAS, en dueña y propietaria del ciento por ciento del bien inmueble.
CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo
consideran justo es de TRES MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO
DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS, valor que la
Compradora entrega al Vendedor quien declara haberlo recibido al
contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo
posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive
a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SENTA: DOMICILIO.** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,

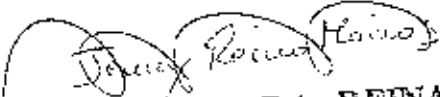
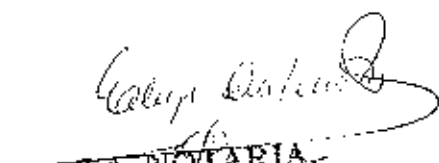
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



464 Eloy Celso Méndez
Notario Público Cuarta
Manta, Manabí

los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-y



JORGE LUIS JARAMILLO ZAVALA
C.C.No.- 131151953-0

JENNY ALEXANDRA REINA MACIAS
C.C.No.- 131228951-3
LA NOTARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

00

EMISIÓN: 10/1/2014 8:56 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

20/2014 8 53

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUG	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de CESIÓN DE DERECHOS DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARDOL		2-17-67-11-100	72,00	6329,87	148014	302725

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	REINA MACIAS JENNY ALEXANDRA Y JORGE LA	LA PRADERA I MZ - L 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Predial Cantón Manta	6,39
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	7,39
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	7,39
1312289513	REINA MACIAS JENNY ALEXANDRA	NA	SALDO	0,00

EMISIÓN: 10/1/2014 8:53 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Juliana Rodríguez
Eduardo Cordero Hernández
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí
COMPROBANTE DE PAGO
000025108

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1312249513
NOMBRES: REINA MACIAS JENNY ALEXANDRA Y JORGE JARAMILLO
RAZÓN SOCIAL: PROGRAMA PRADERA I-A M2-H LT. 09
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 329981
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/10/2014 08:54:36

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

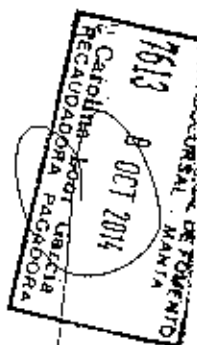
VALIDO HASTA: domingo, 04 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

Referencia: 551705
Efectivo: 1.00
Total Depósito: 1.00
Cantidad Opts.: 1.00

BAJOS NACIONALES DE FOMENTO 06/10/2014
53 10-3418 75 0 dle 7613
M-GN 40 DEPTO. ORIENTA CORRIENTE 37331512
Atro de Ota: 0-04252049-8
Nombre: GORRERO PASQUINIA DE MARIANI





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



IMPORTE VALORADA
USD 1,25

Nº 00067433

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **REINA MACIAS JENNY ALEXANDRA Y JORGE JARAMILLO Z.** ubicada en **PROG. PRADERA 1-A MZ. H LT. 09** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$3164.94 TRES MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO 94/100 DOLARES.** de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE CESION DE DERECHOS DEL 50%.**

MPARRAGA

Manta, de 01 de OCTUBRE de 2014

Abg. Esteban Celso Menéndez
Notario Público Cuarto
Manabí, Ecuador



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Fecha: 25 de Septiembre de
2014

No. Electrónico: 20872

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0116818

El Predio de la Clave: 2-17-67-11-000

Ubicado en: PROGRAMA PRADERA I-A MZ. H LT.09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

REINA MACIAS JENNY ALEAXANDRA Y JORGE JARAMILLO Z

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2016,00
CONSTRUCCIÓN:	4313,87
	6329,87

Son: SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Celisno Ruperti
Director de Avalúos, Catastro y Registros





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5985



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5985.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: 2176711000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. 9 Mz. "II" del Programa Pradera I-A, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con doce metros y lindera con el lote No. Diez y once de la Mz. II. Por el Sur, con doce metros y lindera con el lote No. 8 de la Mz. II y pasaje Numero catorce. Por el Este, con seis metros dos centímetros y lindera con el lote No. Trece de la Mz. II. Por el Oeste, con seis metros dos centímetros y lindera con pasaje catorce. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados, veinticuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.402 15/07/1994	939
Compra Venta	Compraventa	12 03/01/2007	128
Compra Venta	Compraventa	1498 10/02/2007	8.208

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 939 - Folio Final: 940

Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio: 3.287

Oficina donde se guardea el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 1994

Escritura/Fuente/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Inmueble signado con el n. nueve de la manzana II del Programa Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS VÉINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS Actualmente la Hipoteca que exista sobre el predio en la misma fecha de



la Compraventa, a favor de BEV, actualmente se encuentra cancelada con fecha Enero 12 del 2006
y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 12 de Julio del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009818	Tabanco Zuniga Sofia Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 128 - Folio Final: 138

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 19

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble Número 9 de la manzana H del Programa La Pradera (A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta
Provincia Manabí. La vendedora representada por el Dr. Hernan Lovato Romero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02850536	Cisneros Saenz Graciela Yolanda	Viudo	Manta
Vendedor	17-09907719	Tabanco Zuniga Sofia Del Rocio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1402	15-jul-1994	939	940

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 14 Folio Inicial: 8.208 - Folio Final: 8.215

Número de Inscripción: 498 Número de Repertorio: 899

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble signado con el No. Nueve de la Mz. "H" del Programa de viviendas Pradera
1. A. de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11519530	Jaramillo Zavala Jorge Luis	Soltero	Manta
Comprador	13-12289513	Reina Macias Jenny Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	17-02850536	Cisneros Saenz Graciela Yolanda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	12	03-ene-2007	128	138

Certificación impresa por: Luvit

Ficha Registrada: 5985

Página: 2 de 2





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:52 del jueves, 18 de septiembre de 2014

A petición de: *Mary Rafael Hernández*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Número de Fila:

que se refieren a:
Documento de

Documento de
Documento de
Documento de

Documento de
Documento de
Documento de

Documento de
Documento de

Guía
Guía
Guía
Código Montañas
Compañía Pública Cuarta
Manta Ecuador

Certificación impresa por: *Lea*

Ficha Registral: 1985 Págs: 3 de 3



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095980



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
REINA MACIAS JENNY ALEXANDRA Y JORGE JA _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

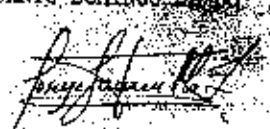
Manta, 30 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2176711000 LA PRADERA I MZ B L# 9
Manta, treinta de septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juana Rodríguez
RECAUDACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 131151953-0
 JARAMILLO ZAVALA JORGE LUIS
 STO DGO TS/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE
 26 AGOSTO 1983
 U037A 0048-00862 M
 STO DGO TSACHIEZ SANTO DOMINGO
 SANTO DOMINGO DE ID 1991




ECUATORIANA***** V3343V2442
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MIGUEL IGNACIO JARAMILLO
 DAITA MARLENE ZAVALA A
 MANTA 16/11/2022 16/11/2010
 REN 3361012



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

048
 048-0003 1311519530
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 JARAMILLO ZAVALA JORGE LUIS

MANABI	CIRCONSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTON	PARRQUIA	1
	ZONA	

MEMBRADO DE LA JUNTA



Manabí
 Manta
 Manta



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 131228951-3

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REINA MACIAS
JENNY ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




DISTRITO SUPERIOR
PROFESIÓN / CATEGORÍA ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REINA ESPINOZA CLETO ORLANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS ALVARADO GENNY ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-05-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-13

V.134511422

MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

085
085 - 0105
NÚMERO DE CERTIFICADO

1312289513
CÉDULA

REINA MACIAS JENNY ALEXANDRA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIAS AUTORIZADAS
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elise Cedeño Menéndez 6/

COPIA AUTORIZADA Y ANCTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIRMO ESTE PRIMER TESTIMONIO. ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO
2014.12.09 04.FG783. DOY FE. 6/

Elise Cedeño Menéndez
Ab. Elise Cedeño Menéndez
Notaria Pública C. 12.09.04.FG783



C.E. Lencinabco

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	24/09/14	FECHA DE ENTREGA: 25/09/14
CLAVE CATASTRAL:	2.176.711	
NOMBRES y/o RAZON:	R. y M. Macias S. y S. y S.	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR TELFONO:	0981427561	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (compra venta)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5985



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5985:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de agosto de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rel/Ident. Predial: 2176711000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. 9 Mz. "II" del Programa Pradera I-A, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con doce metros y lindera con el lote No. Diez y once de la Mz. II. Por el Sur, con doce metros y lindera con el lote No. 8 de la Mz. II, y pasaje Numero catorce. Por el Este: con seis metros dos centímetros y lindera con el lote No. Trece de la Mz. II. Por el Oeste, con seis metros dos centímetros y lindera con pasaje catorce. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados, veinticuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1402 15/07/1994	939
Compra Venta	Compraventa	12 03/01/2007	128
Compra Venta	Compraventa	498 06/02/2009	8208

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 939 - Folio Final: 940

Número de Inscripción: 1402 Número de Repertorio: 3287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 1994

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Inmueble signado con el n. nueve de la manzana II del Programa Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Actualmente la Hipoteca que existía sobre el predio en la misma fecha de

la Compraventa, a favor de BEV, actualmente se encuentra cancelada con fecha Enero 12 del 2006 y el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 12 de Julio del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009818	Tabanco Zuniga Sofia Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 03 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 128 - Folio Final: 138

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 19

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble Numero 9 de la manzana H del Programa La Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta
Provincia Manabi. La vendedora representada por el Dr. Hernan Lovato Romero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02850536	Cisneros Saenz Graciela Yolanda	Viudo	Manta
Vendedor	17-09907719	Tabango Zuniga Sofia Del Rocio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1402	15-jul-1994	939	940

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 14 Folio Inicial: 8.208 - Folio Final: 8.215

Número de Inscripción: 498 Número de Repertorio: 899

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble signado con el No. Nueve de la Mz. "H" del Programa de viviendas Pradera
I - A, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11519530	Jaramillo Zavala Jorge Luis	Soltero	Manta
Comprador	13-12289513	Reina Macias Jenny Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	17-02850536	Cisneros Saenz Graciela Yolanda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	12	03-ene-2007	128	138

Certificación impresa por: Lnuv

Ficha Registral: 5585

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Fieha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:52 del jueves, 18 de septiembre de 2014

A petición de: *Luz Pineda*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intijago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

N. 131228951-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 REINA MACÍAS
 JENNY ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1983-03-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN/OCCUPACIÓN**
 ESTUDIANTE

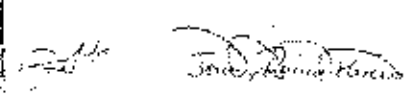
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 REINA ESPINOZA CLETO ORLANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MACÍAS ALVARADO GENNY ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-05-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-05-13

V134311127

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

085
085 - 0106 **1312289513**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
REINA MACÍAS JENNY-ALEXANDRA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

DESCRIPCIÓN
MANTA
PARRQUIA **ZONA**

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ciudadanía
JARAMILLO ZAVALA JORGE LUIS
STO DGO TS/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE
16 AGOSTO 1983
0003-A 0048 00862 E
STO DGO TEACHILL/ SANTO DOMINGO
SANTO DOMINGO DE CO 1991

Jorge Jaramillo



ECUATORIANA***** V33-3VE-442
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MIGUEL IGNACIO JARAMILLO
DALIA MARTINEZ ZAVALA A
MANTA 16/11/2022
REN 3311012



048
048 - 0003 1311519530
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
JARAMILLO ZAVALA JORGE LUIS
MANA
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUSCRIPCION
MANTA
ZONA
PRESIDENTE DELA JUNTA



CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-67-41-400	12.00	\$ 897.33	LA PRADERA 1 1/2 H/L/3	2014	3329	245337
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS Y REGARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRAGA ANCHUNDIA MAHITZA ELIZABETH			Costa Jug C.R.I			
21/01/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MAHITZA ELIZABETH			IVU/HSTO PREC. AL	\$ 2.91	15.00%	\$ 2.71
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Plata por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.07		\$ 1.07
			MEJORAS 2012	\$ 1.27		\$ 1.27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12.57		\$ 12.57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.97		\$ 0.97
			TOTAL A PAGAR			\$ 19.29
			VALOR PAGADO			\$ 19.29
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE MANTA
MRE. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN