

0000007757

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 311

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 608

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 23 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de enero de 2018 09:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304420100	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1708345085	YEPEZ CISNEROS BERTHA MARIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1703033108	BEJARANO GUAMBAÑA ANGEL WILSON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA.

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2176713000	19/06/2009 0:00:00	15200		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: Nueve metros y lindera con Pasaje 1;

-Sur: Nueve metros y lindera con lote N° 13 de la Manzana "H";

-Este: Once metros veinticinco centímetros y lindera con área verde; y,

-Oeste: Once metros veinticinco centímetros y lindera con lote N° 11 de la manzana "H" y pasaje I.

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Programa de VIVIENDA PRADERA I - A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número DOGE de la Manzana "H". Teniendo una superficie total de: CIENTO UN METRO CUÁDRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUÁDRADOS.

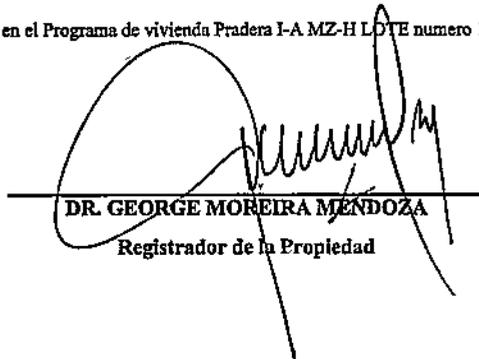
Dirección del Bien: Programa de Vivienda PRADERA I - A

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el Programa de vivienda Pradera I-A MZ-H LOTE numero 12, de la Parroquia tarquí del Cantón Manta.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cavallos

Sigue

martes, 23 de enero de 2018

Pag 1 de 1

0000000000



Factura: 001-002-000025495

0000007758



20181308001P00229

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P00229					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE ENERO DEL 2018, (14:05)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BEJARANO GUAMBAÑA ANGEL WILSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703033108	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	YEPEZ CISNEROS BERTHA MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708345085	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304420100	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12278,00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P00229
------	----	----	-----	--------

608

0000007759



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES ANGEL WILSON BEJARANO GUAMBAÑA Y BERTHA MARIELA YEPEZ CISNEROS;

A FAVOR DEL SEÑOR JAIME ARMANDO MACIAS CHONILLO.-

CUANTIA : USD \$ 12,278.35

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de enero del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **ANGEL WILSON BEJARANO GUAMBAÑA** y señora **BERTHA MARIELA YEPEZ CISNEROS**, casados entre sí, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de sesenta y seis y cuarenta y nueve años de edad, ocupación chofer profesional y ama de casa, domiciliados en la ciudad de Quito ciudadela Atahualpa y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 022288167, correo electrónico distribuidorajuguetelindo@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR",

El señor **JAIME ARMANDO MACIAS CHONILLO**, de estado *viuda*

825900000

civil casado con la señora Eufemia Marianela Cedeño Rivera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad de cuarenta y nueve años de edad, ocupación abogado, domiciliado en en la Ciudadela La Pradera del cantón Manta, teléfono 0999675572, correo electrónico jmacias@manangsa.com.ec.- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único

000007760



cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: SEÑOR

NOTARIO.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una escritura Pública de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato libre y voluntariamente por una parte el señor **ANGEL WILSON BEJARANO GUAMBAÑA** y señora **BERTHA MARIELA YEPEZ CISNEROS**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre si, domiciliado en el cantón Manta, a quienes en lo posterior se los denominará **LOS VENDEDORES**; y por otra parte, el señor **JAIME ARMANDO MACIAS CHONILLO**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión abogado y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato en lo posterior se lo llamara el comprador. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES** Declara los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda

~~0057000000~~

PRADERA I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signada con el número DOCE de la Manzana "H", con las siguientes medidas y linderos: **Norte:** Nueve metros y lindera con Pasaje Uno; **Sur:** Nueve metros y lindera con lote Número Trece de la Manzana "H"; **Este:** Once metros veinticinco centímetros y lindera con área verde; y, **Oeste:** Once metros veinticinco centímetros y lindera con lote Número Once de la manzana "H" y pasaje I.- Teniendo una Superficie Total de: CIENTO UN METRO CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.-

Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Jose Gonzalo Molina Mosquera y cónyuge según consta del Contrato de Compraventa realizado en la Notaria Tercera de Manta, el diecinueve de agosto del dos mil, cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el treinta de agosto del dos mil cinco.-

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los VENEDORES, por sus propios derechos, dan en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor del comprador señor JAIME ARMANDO MACIAS CHONILLO, quien compra adquiere y acepta para sí,

C000007761



un inmueble signado con el número DOCE de la Manzana
"H", ubicado en el Programa de Vivienda Pradera I-A,
de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.- No
obstante de determinarse sus mensuras, la
venta se la realiza en el estado en que se
encuentra el bien, bajo los linderos ya
determinados, cualesquiera que sea su
cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado
por las partes contratantes es de DOCE MIL
DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES, CON TREINTA Y
CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador
entrega en este acto a los Vendedores,
quienes declaran recibirlo al contado, en
dinero efectivo, a su entera satisfacción
y sin tener en lo posterior ningún
reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-**

La venta de este bien inmueble se la
hace como cuerpo cierto y en el
estado en que actualmente se encuentra la
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
costumbres, servidumbres activas y pasivas,
y sin ninguna limitación del dominio que
pueda obstaculizar el libre ejercicio del

1288000000

mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JAIME ARMANDO MACIAS CHONILLO, matricula número: trece guion

000007762

(1)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089756

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BEJARANO GUAMBANA ANGEL WILSON ubicada PROG DE VIV. PRADERA 1-A MZ H LOTE 12 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12278.35 DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES 35/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

15 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



525500000

2

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118565



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BEJARANO GUAMBANA ANGEL WILSON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 ENERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2176713000: PROG. DE VIV. PRADERA I-A MZ- H LOTE # 12**

Manta, quince de enero del dos mil diez y ocho





CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÁ

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manabá, Ecuador

13 0000007763



COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000056917



1703033108

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
BEJARANO GUAMBANA ANGEL WILSON

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: LA PRADERA I MZ-H LT.12
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 30/11/2017 14:37:32
A:
HA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: miércoles, 28 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

000000000

A



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANABÍ



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: Dieces y Nueve Enero de 2018

Nº CERTIFICACION: 0000148449
Nº ELECTRÓNICO : 54728



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

NO 0148449
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-67-13-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA I-A MZ- H LOTE # 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 101.25

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1703033108

Propietario
BEJARANO GUAMBANA ANGEL WILSON-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3543.75

CONSTRUCCIÓN: 8734.6

AVALÚO TOTAL: 12278.35

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-11 08:23:24



0000148449



#MANTADIGITAL
Conectando la Ciudad



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO



1/15/2018 3:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, ubicada en el CANTÓN MANTA de la parroquia TARQUI.	2-17-67-13-000	101,25	12278,35	311641	707090

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1703033108	BEJARANO GUAMBANA ANGEL WILSON	PROG. DE VV. PRADERA LA MZ. H LOTE# 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Edificial Compra-Venta	30,89
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	31,89
1304420100	MACIAS CRONILLO JAIME ARMANDO	NA	VALOR PAGADO	31,89
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 1/15/2018 3:18 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Manta
 GARANTIZADO
 CANTÓN MANTA

125500-000

5



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707089

1/15/2018 3:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVÁLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-57-13-000	10125	12278,35	311540	707089

VENDEDOR			ALCÁBALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1703033108	BEJARANO GUAMBANA ANGEL WILSON	PROG. DE VM. PRADERA I-A MZ. R. LOTE # 12	Impuesto principal	122,78
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,84
			TOTAL A PAGAR	159,62
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1304420100	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	N/A	159,62	
			SALDO	0,00

EMISION: 1/15/2018 3:17 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
REGISTRO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000007765



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
15200
MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000249, certifico hasta el día de hoy 04/01/2018 10:41:55, la Ficha Registral número 15200.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 19 de junio de 2009 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda PRADERA I - A

LINDEROS REGISTRALES:

- Norte: Nueve metros y lindera con Pasaje 1;
 - Sur: Nueve metros y lindera con lote N° 13 de la Manzana "H";
 - Este: Once metros veinticinco centímetros y lindera con área verde; y,
 - Oeste: Once metros veinticinco centímetros y lindera con lote N° 11 de la manzana "H" y pasaje I.
- Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Programa de VIVIENDA PRADERA I - A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número DOCE de la Manzana "H". Teniendo una superficie total de: CIENTO UN METRO CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.
- SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1646 16/ago/1994	1.105	1.105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2143 30/ago/2005	29.385	29.390

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 1994 Número de Inscripción: 1646 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3821 Folio Inicial: 1.105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.105
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Inmueble signado con el numero 12 de la Manzana H, del Programa Pradera I-A. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700462003	MOYA MURILLO MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701630681	MOLINA MOSQUERA JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 04 ENE 2018 HORA: 10:41

Pag 1 de 2

225600006

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 2005

Número de Inscripción: 2143

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4155

Folio Inicial: 2938

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 2939

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El cuerpo de terreno, el mismo que está signado con el Número DOCE de la Manzana "H" del Programa de Vivienda PRADERA I - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, nueve metros y lindera con Pasaje 1; Por el Sur, nueve metros y lindera con lote N° 13 de la Manzana "H"; Por el Este, once metros veinticinco centímetros y lindera con área verde; y, Por el Oeste, once metros veinticinco centímetros y lindera con lote N° 11 de la manzana "H" y pasaje I, teniendo una superficie total de: CIENTO UN METRO CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703033108	BEJARANO GUAMBAÑA ANGEL WILSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700462003	MOYA MURILLO MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701630681	MOLINA MOSQUERA JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1646	16/ago/1994	1.105	1.105

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de éste certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:55 del jueves, 04 de enero de 2018

A petición de: BEJARANO GUAMBAÑA ANGEL WILSON

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado tiene validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 04 ENE 2018 HORA: 00:00

000007766

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y GENERACION

IDENTIFICACION: 170834508-5

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES: YEPEZ CISNEROS BERTHA MARIELA

LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO

CANTON: QUITO

FECHA DE NACIMIENTO: 1966-05-30

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

ANGEL WILSON BEJARANO GUAMBANA

INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPIACION: QUEHACE DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: YEPEZ CACERES SEGUNDO EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CISNEROS ERAZO ESTHER MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO, 2016-08-19

FECHA DE EXPIRACION: 2026-08-19

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

026 JUNTA

026-070 CAMERO

1708345085 CEEJA

YEPEZ CISNEROS BERTHA MARIELA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: QUITO

CANTON: QUITO

LA CONCEPCION PARROQUIA

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZADA
 JUSTICIA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Santiago Hierro Urresta
 PRESIDENTE DE LA JRY

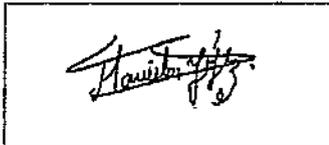
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en.....
 fojas útues.

Manta, a..... 17 ENE 2018

Ab. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708345085

Nombres del ciudadano: YEPEZ CISNEROS BERTHA MARIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/MIRA/JIJON Y
CAAMAÑO(C.RIO BLC

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BEJARANO GUAMBAÑA ANGEL WILSON

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 1995

Nombres del padre: YEPEZ CACERES SEGUNDO EMILIO

Nombres de la madre: CISNEROS ERAZO ESTHER MARIA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Vendedor

N° de certificado: 182-085-96760



182-085-96760

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000007767



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CELEBRACION N°: 170303310-8

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **BERNARDO SULLAMA ANGELO NELSON**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **CANAR AZOGUES**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1961-01-30**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
BERTHA MAURELA YEPES CIBEROS



INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION: **CONDUCTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DEJARIANO JUSTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GUANGARA JULIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **QUITO 2015-10-12**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-10-12**

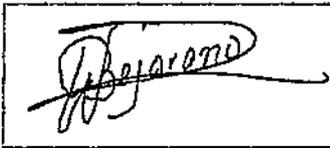
[Handwritten signatures]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. **17 ENE. 2018**
 Manta, a.....

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Ferm Hresta
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Bejarano

Número único de identificación: 1703033108

Nombres del ciudadano: BEJARANO GUAMBAÑA ANGEL WILSON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/AZOGUES/AZOGUES

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YEPEZ CISNEROS BERTHA MARIELA

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 1995

Nombres del padre: BEJARANO JUSTO

Nombres de la madre: GUAMBAÑA JULIA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-085-96807



181-085-96807

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA N° 130442010-0

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRE
 MACIAS CHONILLO
 JAIME ARMANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1968-01-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 EUREMIA MARIANELA
 CEDENO RIVERA

000007768

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION
 ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MACIAS HONERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CHONILLO BEANCA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2014-07-23

FECHA DE EXPIRACION
 2024-07-23

Santiago Fierro Urresta

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 7 DE ABRIL 2017

002 CARTA N°
 002-273 CANTON
 1304420100 CEDULA

MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
 ZONA 4

ECUADOR
 ELIGE CON
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES
 2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Santiago Fierro Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en.....
 fojas útiles,
 Manta, a 17 ENE. 2018

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

825500000



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304420100

Nombres del ciudadano: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO RIVERA EUFEMIA MARIANELA

Fecha de Matrimonio: 30 DE JUNIO DE 2005

Nombres del padre: MACIAS HOMERO

Nombres de la madre: CHONILLO BLANCA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Comprador

N° de certificado: 187-085-96866



187-085-96866

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



6000007769



dos mil diez guion cincuenta y un. Foro de
Abogados de Manabí, para la celebración y
otorgamiento de la presente escritura, se
observaron los preceptos legales que el caso
requiere; y leída que les fue por mí el
Notario, a los comparecientes, la aprueban y
firman. Se cumplieron los preceptos legales. Se
procedió en unidad de acto. DOY



Angel Wilson Bejarano



ANGEL WILSON BEJARANO GUAMBAÑA

C.C.No. 1703033108

Bertha Mariela Yepez Cisneros



BERTHA MARIELA YEPEZ CISNEROS

C.C.No. 1708345795

Jaime Armando Macias Chonillo



JAIME ARMANDO MACIAS CHONILLO

C.C.No. 170442010-0

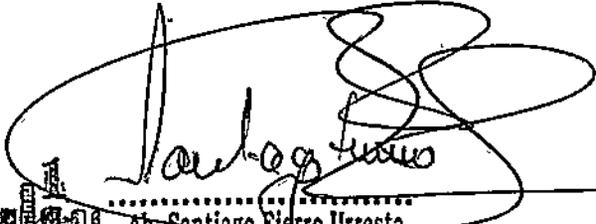
Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

0255000000

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308001P00229.- EL
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000007770

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

311

Número de Repertorio:

608

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y tres de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRAVENTA con el número de inscripción 311 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304420100	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	COMPRADOR
1708345085	YEPEZ CISNEROS BERTHA MARIELA	VENDEDOR
1703033108	BEJARANO GUAMBAÑA ANGEL WILSON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2176713000	15200	COMPRAVENTA

Observaciones:

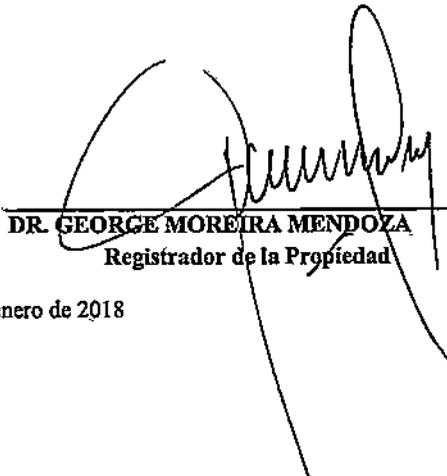
Libro : COMPRAVENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos

Mayra


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 23 de enero de 2018

0900000000

7

5