

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3503

Número de Repertorio: 7964

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3503 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0907790034	MARTINEZ ARTEAGA NELLY CONSUELO	COMPRADOR
0906466594	RONQUILLO MOREIRA FREDDY RAUL	COMPRADOR
0801981580	FRANCE BARRE KATTY LUISANA	VENDEDOR
1309071106	RONQUILLO MARTINEZ FREDDY ALEXIS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2176730000	28170	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 21 octubre 2022

Fecha generación: viernes, 21 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 3 8 0 0 S Z K I 4 J M





Factura: 002-003-000050579



20221308006P03957

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03957						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RONQUILLO MARTINEZ FREDDY ALEXIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309071106	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCE BARRE KATTY LUISANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801981580	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RONQUILLO MOREIRA FREDDY RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906466594	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MARTINEZ ARTEAGA NELLY CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907790034	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P03957
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:42)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACION:	

[Handwritten Signature]



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

5 ESCRITURA NRO. 20221308006P03957

6 FACTURA NRO. 002-003-000050579

9 **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**

10 **QUE OTORGAN**

11 **LOS CÓNYUGES**

12 **FREDDY ALEXIS RONQUILLO MARTINEZ Y**

13 **KATTY LUISANA FRANCE BARRE**

14 **A FAVOR DE:**

15 **DE LOS CÓNYUGES**

16 **FREDDY RAÚL RONQUILLO MOREIRA Y**

17 **NELLY CONSUELO MARTÍNEZ ARTEAGA**

18 **EL AVALUÓ ES DE USD\$ 24.843,45**

19 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 15.000,00**

20 **DI 2 COPIAS**

21 **"MZ"**

22 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República
23 del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de octubre del año dos mil veintidós, ante mí;
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del
25 Cantón Manta; Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la
26 celebración de la presente escritura; por una parte los cónyuges señores **FREDDY**
27 **ALEXIS RONQUILLO MARTINEZ** portador de la cédula de ciudadanía número uno,
28 tres, cero, nueve, cero, siete, uno, uno, cero, seis, **KATTY LUISANA FRANCE**





1 **BARRE** portadora de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, uno, nueve,
2 ocho, uno, cinco, ocho, cero; Los comparecientes son mayores de edad, de
3 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en
4 Esmeraldas de paso por la ciudad de Manta dirección esmeraldas urbanización la
5 Hortensia teléfono 0994205248 comparecen por sus propios derechos y por los
6 derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio
7 en calidad de "**VENDEDORES**"; y, por otra parte los cónyuges **FREDDY RAUL**
8 **RONQUILLO MOREIRA** portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve,
9 cero, seis, cuatro, seis, seis, cinco, nueve, cuatro, **NELLY CONSUELO MARTINEZ**
10 **ARTEAGA** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, siete,
11 siete, nueve, cero, cero, tres, cuatro; los comparecientes son de nacionalidad
12 ecuatoriana mayores de de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliado en la
13 ciudad de Manta dirección la Pradera 1 teléfono 0999411229 por sus propios
14 derechos en calidad de "**COMPRADORES**". Los comparecientes son hábiles en
15 derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe. En virtud
16 de haberme exhibido sus documentos de identificación y me autorizan
17 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
18 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
19 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
20 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
21 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
22 **COMPRAVENTA** así como examinados que fueron en forma aislada y separada de
23 que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor
24 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
25 siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras
26 públicas a su cargo la siguiente de **COMPRAVENTA** cuyas estipulaciones
27 contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen
28 libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de compraventa; por una parte los cónyuges **FREDDY ALEXIS RONQUILLO**
2 **MARTINEZ Y KATTY LUISANA FRANCE BARRE** de estado civil casados entre sí,
3 por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad
4 conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad de **VENEDORES**; y, por otra
5 parte los señores **FREDDY RAUL RONQUILLO MOREIRA y NELLY CONSUELO**
6 **MARTINEZ ARTEAGA** de estado civil casados entres sí, por sus propios derechos
7 en calidad de **COMPRADORES**; **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** declaran los
8 vendedores que son dueños y propietarios del inmueble signado con el número
9 diecisiete de la manzana H del programa Pradera I-A de la Parroquia los Esteros del
10 Cantón Manta. Con una superficie total de setenta y un metros cuadrados setenta y
11 seis decímetros. **NORTE:** Con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera
12 con áreas verdes de la Manzana H, **SUR:** Con cinco metros noventa y ocho
13 centímetros y lindera con lote número treinta de la Manzana H. **ESTE:** Con doce
14 metros y lindera con lote número dieciocho de la manzana H, **OESTE:** Con doce
15 metros y lindera con lote número dieciséis de la Manzana H. Bien inmueble que lo
16 adquirieron por escritura compraventa a los señores Ronquillo Vera Freddy Raúl
17 Martínez Arteaga Nelly Consuelo la misma se encuentra inscrita en el Registro de la
18 Propiedad de Manta el 29 de junio de 2011, celebrada el 30 de mayo de 2011 en la
19 Notaría pública primera del Cantón Manta. **TERCERA COMPRAVENTA:** Con todo
20 lo expuesto los vendedores de forma libre y voluntaria manifiestan que por sus
21 propios y personales derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua
22 a favor de los cónyuges señores **FREDDY RAUL RONQUILLO MOREIRA y NELLY**
23 **CONSUELO MARTINEZ ARTEAGA** quien por sus propios derechos compra aceptan
24 y reciben el inmueble signado con el número diecisiete de la manzana H del
25 programa Pradera I-A de la Parroquia los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas
26 y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula **SEGUNDA**
27 del presente contrato y demás características anotadas la venta se realiza como
28 cuerpo cierto con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO**





1 **Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y
2 compradora por esta compraventa es LA SUMA DE QUINCE MIL CON 00/100
3 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EL AVALUÓ MUNICIPAL
4 ES DE VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 45/100
5 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que los Vendedores
6 declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera
7 satisfacción por anticipado de mano de los compradores. **QUINTA: DEL**

8 **SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en
9 el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus
10 derechos usos, costumbres servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación
11 de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
12 adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
13 perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
14 redhibitorios y por la evicción de ley. - **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**

15 - Los Vendedores facultan a los compradores para que por sí o por interpuesta
16 persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del
17 Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.** - Las partes declaran que los valores
18 por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la adquisición del
19 bien inmueble provienen de fondos lícitos obtenido de su liquidación laboral no tienen
20 relación con narcotráfico actividad ilícitas y no son testaferros. **OCTAVA. -**

21 **ACEPTACION.** La parte compradora declaran que aceptan cada una de las
22 cláusulas estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses **LA DE ESTILO.-**

23 Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta
24 validez de este contrato de compraventa. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda
25 elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por la Abogada Liceth
26 López matrícula 13-2013-77 F.A.- para la celebración y otorgamiento de la presente
27 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les
28 fue por mí, el Notario a los comparecientes aquellos se ratifican en la aceptación de



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
RONQUILLO MARTINEZ
FREDDY ALEXIS
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO 1984-01-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
KATTY LUISANA
FRANCE BARRE

Nº 130907110-6




INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RONQUILLO MOREIRA FREDDY RAUL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTINEZ ARTEAGA NELLY CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
DURAN

2020-03-05
FECHA DE EXPIRACION
2030-03-05

A3333A2222

000724807

DIRECTOR GENERAL

FINCA DEL CEDULADO



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

NOMBRES Y APELLIDOS
FREDDY ALEXIS
RONQUILLO MARTINEZ
SEXO
Masculino
FECHA DE NACIMIENTO
17-01-1984
GRADO
SARGENTO SEGUNDO
CEDULA
1309071106
FECHA DE CADUCIDAD
PROXIMO ASCENSO





Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, *[Signature]*
fueron utiles.

Manta,

10 OCT 2022

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309071106

Nombres del ciudadano: RONQUILLO MARTINEZ FREDDY ALEXIS



Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCE BARRE KATTY LUISANA

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2020

Datos del Padre: RONQUILLO MOREIRA FREDDY RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARTINEZ ARTEAGA NELLY CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-778-13194



226-778-13194

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 080198158-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCE BARRE KATTY LUISANA
LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS
FECHA DE NACIMIENTO **1979-04-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FREDDY ALEXIS
RONQUILLO MARTINEZ



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **BACHILLER INFORMÁTICO** E333312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCE TOBAR ULPIANO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARRE ZAMBRANO LUZMILA ETELVINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ESMERALDAS
2020-03-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-03-04

ICM 20 02 2450 43 054




DIRECTOR GENERAL FRAMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **ESMERALDAS**
CIRCUNSCRIPCIÓN
CANTÓN **ELOY ALFARO**
PARROQUIA **BORBON**
ZONA
JUNTA N° **0005 FEMENINO**

N 26572411



CC N° **0801981580**
FRANCE BARRE KATTY LUISANA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
finas útiles.

Manta,

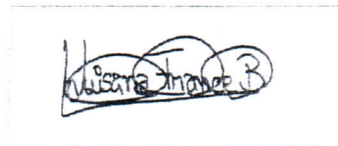
17 OCT 2022

Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801981580

Nombres del ciudadano: FRANCE BARRE KATTY LUISANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.INFORMATICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RONQUILLO MARTINEZ FREDDY ALEXIS

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2020

Datos del Padre: FRANCE TOBAR ULPIANO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARRE ZAMBRANO LUZMILA ETELVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

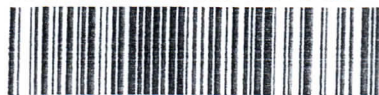
Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 225-778-13496



225-778-13496

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE CIUDADANÍA NJ 090646659-4



APELLIDOS Y NOMBRES
RONQUILLO MOREIRA
FREDDY RAUL
LUGAR DE NACIMIENTO



GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1957-07-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARTINEZ ARTEAGA
NELLY CONSUELO



FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

APellidos y Nombres del Padre

RONQUILLO VERA RAUL

APellidos y nombres de la madre

MOREIRA GARCIA GLADIS MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2021-01-21

FECHE DE EXPIRACIÓN

2031-01-21

CORP REG CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN

ESTUDIANTE

F3333A2422



FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECUD90646659<41<<<<<<<<<<<
5707027<3101218ECU<<<<<<<<<<<D
RONQUILLO<MOREIRA<<FREDDY<RAUL

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



N 69656565



CC N: 0906466594

RONQUILLO MOREIRA FREDDY RAUL



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



N 69656565



CC-N: 0906466594

RONQUILLO MOREIRA FREDDY RAUL

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fechas utiles.

Manta,

.....
Fernando Peña Urbaz
 Notario Público Sexto
 Manila - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0906466594

Nombres del ciudadano: RONQUILLO MOREIRA FREDDY RAUL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ ARTEAGA NELLY CONSUELO

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 1995

Datos del Padre: RONQUILLO VERA RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA GARCIA GLADIS MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-778-23758



226-778-23758

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907790034

Nombres del ciudadano: MARTINEZ ARTEAGA NELLY CONSUELO

Condición del cedula: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RONQUILLO MOREIRA FREDDY RAUL

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 1995

Datos del Padre: MARTINEZ JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEGA ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-778-25983



228-778-25983

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

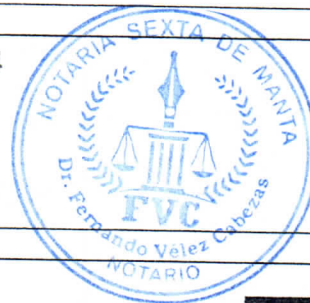
TITULO DE CREDITO #: T/2022/096884
DE ALCABALAS

Fecha: 12/10/2022

Por: 198.75

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/10/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RONQUILLO MARTINEZ FREDDY ALEXIS

Identificación: 1309071106

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RONQUILLO MOREIRA FREDDY RAUL

Identificación: 0906466594

Teléfono:

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-814634



PREDIO: Fecha adquisición: 29/06/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-17-67-30-000

24,843.45

71.76

LAPRADERAIAMZHL17

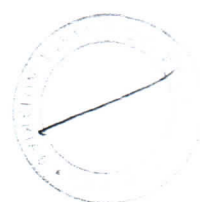
24.843.45

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	248.43	124.22	0.00	124.22
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	74.53	0.00	0.00	74.53
Total=>		322.96	124.22	0.00	198.75

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			124.22
Total=>				124.22



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/096885

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/10/2022

Por: 45.59

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/10/2022

Contribuyente: RONQUILLO MARTINEZ FREDDY ALEXIS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309071106

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13590.48

Teléfono: NA

Correo:

VE-914634



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RONQUILLO MARTINEZ FREDDY ALEXIS

Identificación: 1309071106

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RONQUILLO MOREIRA FREDDY RAUL

Identificación: 0906466594

Teléfono:

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/06/2011

Clave Catastral

Avaiuo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-17-67-30-000

24.843.45

71.76

LAPRADERAIAMZHL17

24.843.45

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	45.59	0.00	0.00	45.59
Total=>		45.59	0.00	0.00	45.59

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24.843.45
PRECIO DE ADQUISICION	11.252.97
DIFERENCIA BRUTA	13.590.48
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13.590.48
AÑOS TRANSCURRIDOS	7.644.65
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5.945.84
IMP CAUSADO	45.59
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	45.59



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102022-075841

Nº ELECTRÓNICO : 222046

Fecha: 2022-10-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-67-30-000

Ubicado en: LA PRADERA I-A MZ H L# 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 71.76 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309071106	RONQUILLO MARTINEZ FREDDY ALEXIS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,453.76

CONSTRUCCIÓN: 19,389.69

AVALÚO TOTAL: 24,843.45

SON: VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 45/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176617M5NMJP1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-10-12 09:11:30

Nº 102022-075562

Manta, miércoles 05 octubre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RONQUILLO MARTINEZ FREDDY ALEXIS** con cédula de ciudadanía No. **1309071106**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



176335WAQBKJV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001

Nº PAGO	114962	FECHA DE EMISION	2022/10/05 15:13	FECHA DE PAGO	05/10/2022 03:13:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	791185	PERIODO	2022/10/05
A FAVOR DE	RONQUILLO MARTINEZ FREDY ALEXIS C.I.: 1309071106								

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8385

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/04

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

USD 3.00



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CUERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL



BanEcuador B.P.
13/10/2022 12:52:11 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1370782866
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalgamar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 2.07
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001414
Fecha: 13/10/2022 12:52:23

No. Autorización:
1310202201176818352000120565040000014142022125219

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Ficha Registral-Bien Inmueble

28170

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031381
Certifico hasta el día 2022-10-06:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 09 mayo 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el n. Diecisiete de la manzana H del programa Pradera I - A de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con una superficie total de Setenta y un metros cuadrados setenta y seis decímetros.

Norte: con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con areas verdes de la Manzana H,

Sur: con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con lote numero treinta de la Manzana H,

Este: con doce metros y lindera con lote numero dieciocho de la manzana H,

Oeste: con doce metros y lindera con lote numero dieciseis de la Manzana H

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2303 lunes, 31 octubre 1994	1555	1557
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	1726 lunes, 31 octubre 1994	9472	9476
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MODIFICACIÓN DE HIPOTECA	118 lunes, 29 enero 1996	465	467
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	615 vienes, 13 mayo 2011	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	102 jueves, 26 mayo 2011	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1701 miércoles, 29 junio 2011	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1/6] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 31 octubre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 1994

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2303

Folio Inicial: 1555

Número de Repertorio: 5280

Folio Final : 1557



a.-Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, representada por el Ing. Vicente Estrada Bonilla. * La Sra. Nelly Consuelo Martínez Arteaga, soltera, acompañada de su esposo conviviente Sr. Freddy Ronquillo. El inmueble signado con el n. Diecisiete de la manzana H del programa Pradera I - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con áreas verdes de la Manzana H, POR EL SUR; con cinco metros noventa y ocho centímetros y lindera con lote numero treinta de la Manzana H. POR EL ESTE; con doce metros y lindera con lote numero dieciocho de la manzana H, POR EL OESTE, con doce metros y lindera con lote numero dieciséis de la Manzana H, Con una superficie total de Setenta y un metros cuadrados setenta y seis decímetros. con fecha 31 de octubre del 1994, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario, Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 29 de Enero de 1996, se encuentra inscrita Contrato de Modificación, bajo el n. 118. Con fecha 13 de mayo del 2011, se encuentra cancelada la Hipoteca, bajo el N.- 615, quedando Vigente Patrimonio familiar,. Con fecha 26 de Mayo del 2011, se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar, bajo el N.- 102.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARTINEZ ARTEAGA NELLY CONSUELO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	RONQUILLO FREDDY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] MUTUO, CONSITUION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: lunes, 31 octubre 1994

Número de Inscripción : 1726

Folio Inicial: 9472

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5281

Folio Final : 9476

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO * La Sra. Nelly Consuelo Martínez Arteaga, de estado civil soltera, acompañado de su esposo conviviente Sr. Freddy Ronquillo, solteros. El inmueble signado con el Número: DIECISIETE de la Manzana "H", del Programa de Vivienda denominado "PRADERA I - A" , de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de: SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MARTINEZ ARTEAGA NELLY CONSUELO	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RONQUILLO FREDDY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] MODIFICACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 29 enero 1996

Número de Inscripción : 118

Folio Inicial: 465

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 293

Folio Final : 467

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 diciembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONTRATO MODIFICATORIO Los intervinientes libres y voluntariamente convienen en Modificar la cláusula relativa al préstamo de la Escritura de Mutuo Hipotecario, en lo que tiene que ver específicamente sobre el factor de crecimiento. Por lo que en donde dice: "Y el crecimiento anual del veintinueve por ciento será el factor de crecimiento será del ochenta por ciento de la inflación anual vigente al final del año anterior, factor que no podrá exceder del dieciséis por ciento", esta modificación tendrá vigencia desde el primero de enero de mil novecientos noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

DEUDOR MARTINEZ ARTEAGA NELLY CONSUELO
DEUDOR RONQUILLO FREDDY

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 13 mayo 2011

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

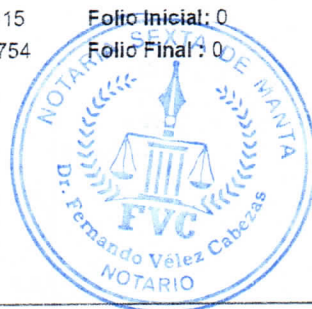
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 615

Número de Repertorio: 2754

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MARTINEZ ARTEAGA NELLY CONSUELO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RONQUILLO FREDDY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 26 mayo 2011

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extincion de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 102

Número de Repertorio: 3017

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MARTINEZ ARTEAGA NELLY CONSUELO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	RONQUILLO VERA FREDDY RAUL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta signado con el numero DIECISIETE de la Manzana H, del programa Pradera I-A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1701

Número de Repertorio: 3690

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RONQUILLO MARTINEZ FREDDY ALEXIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RONQUILLO VERA FREDDY RAUL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ ARTEAGA NELLY CONSUELO	CASADO(A)	MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RONQUILLO MARTINEZ FREDDY ALEXIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031381 certifico hasta el día 2022-10-06, la Ficha Registral Número: 28170.



ESPACIO
BLANCO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 4 0 9 3 G K C 4 K N 3



g ina 4/4- Ficha nro 28170

Se puede verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
buscando el código QR. Nota: En caso de
haber un error acercarse a las oficinas.

N° 102022-076054

Manta, jueves 13 octubre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-67-30-000 perteneciente a RONQUILLO MARTINEZ FREDDY ALEXIS con C.C. 1309071106 ubicada en LA PRADERA I-A MZ H L# 17 BARRIO LA PRADERA PRIMERA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,843.45 VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 45/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



176831J2SMBJC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



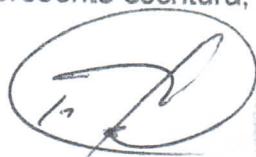


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

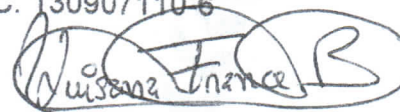


1 su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta
2 Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

3 

6 FREDDY ALEXIS RONQUILLO MARTINEZ

7 C.C. 130907110-6

8 

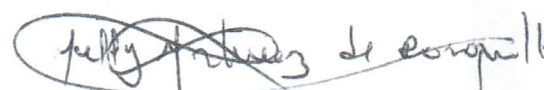
10 KATTY LUISANA FRANCE BARRE

11 C.C. 080198158-0

12 

14 FREDDY RAÚL RONQUILLO MOREIRA

15 C.C. 090646659-4

16 

18 NELLY CONSUELO MARTÍNEZ ARTEAGA

19 C.C. 090779003-4

20

21

22

23


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

27

28

Manta, a


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

HAZME FAVOR DE REVISAR ESTE DOCUMENTO
Y DE FIRMARLO EN EL ESPACIO EN BLANCO
DEBIDAMENTE.

Firma:

NOTARIA S.A. S. de RL
Calle 100 No. 100